

Årgång 52

Villa & Fritid

Nr 2 2019

SÄTT FÄRG PÅ
HUSET

ODLA I
PALLKRAGE

PLANERA FÖR NYTT
AVLOPP

SKAPA EN FIN
GRÄSMATTA

BILD: RE/MAX WARBERG & CO

5 SMARTA PRYLAR FÖR
FRITIDSHUSET

Chili, het och underbar!

Chili har odlats i mer än 6000 år. Vi har Christoffer Columbus att tacka för att chilin kom till Europa på 1400 -talet. Han trodde att det var en form av peppar, därav namnet Chilipeppar!

TEXT : LOUISE ABRAHAMSSON

Chili ökar ämnesomsättningen och är rik på A- och C- vitamin. Dessutom verkar chilin som en stark antioxidant och är bra för personer med kärlkramp. Hettan mäts i scoville enheter. Paprika har 0 scoville, habanero 300 000 scoville. Den starkaste chilin är Trinidad Scorpion som ligger på ca 1 463 700 scoville. (fakta Santa Maria)

ATT ODLA CHILI

Blötlägg fröerna i ett dygn innan du sår dem i sålåda eller krukor. Sätt ner fröet ca en centimeter i jorden och blötlägg ordentligt. Täck odlingen med plast som du sticker hål i. Chili

gillar värme så ställ gärna sålådan eller krukorna ovanför ett element.

De första bladen som kikar upp ur din chiliodling kallas hjärtblad. I det skedet behöver plantan enbart vatten och ljus, så vänta med gödning tills det är dags att plantera om. Det är dock läge att ge odlingen extra ljus, ju mer ljus desto kraftigare plantor. Kraftiga plantor är tåligare än långa gängliga och klarar omplantering bättre. Du kan även chocka plantorna till att bli kraftiga med exv. kallt vatten eller några minuter i kyla varje dag.

VATTNA INTE FÖR MYCKET och om det behövs kan du tukta plantorna lite så de blir kraftigare. Plantera ut först då nattetemperaturen är över 10 grader, gärna soligt och vindskyddat.

VATTNA OCH GE NÄRING REGELBUNDET, chili vill ha mycket näring. Skörda de först frukterna tidigt då retas plantan att producera mera.

Tar man de tidigt som gröna är de svagare och starkast är de nära kärnhusen och kärnorna. Ät gärna frukterna färska efterhand som de mognar. De håller sig ett par veckor i kylskåp, men du kan även torka eller frysa in.

FRYSA IN: Dela frukterna och ta ut kärnorna. Sätt dem i fryspåsar och ta fram till matlagningen.

TORKNING: Häng upp frukterna, efter cirka två veckor är de torra och kan malas ner till ett pulver. Frukterna "skramlar" när de är torra. Maler du en gång blir det chilipepparflakes. Vill du ha ett fint pulver behöver du torka dem extra länge och mala flera gånger.

Källa: Weibulls och Mitt Kök, Expressen



Nyhet! Vår allra bästa utomhusfärg



VÄGG: JOTUN 1105 VILLAVIT
DETALJER: JOTUN 1105 VILLAVIT
TERRASS: JOTUN 90029 NATURLIGT SILVERGRÅ



Den patentsökta teknologin i DEMIDekk Infinity är ett helt nytt sätt att göra färg på och ger överlägsen kulör- och glanshållbarhet.



Demidekkare målar gärna. Men inte så ofta.



– HUGGET I STEN SEDAN 1939 –



EN RIKTIG STENHUGGARE

Vi kan allt från marksten och köksbänkar till fasader och gravstenar.

Tel 0300-180 25

Industrigatan 4, 434 32 Kungälv • info@henrikssonsstenhuggeri.com • www.henrikssonsstenhuggeri.com



Långedragsv. 102, Västra Frölunda
031-29 95 01 www.fargspecialisten.se



Första Långgatan 1, Göteborg
031-14 04 70 jarnrtorget@jhuset.se

happy homes Jannes Färg & Tapet

Lilla Verkstadsgatan 7, Kungälv, 0300-745 74
www.happyhomes.se/kungälv

Lasse's
Färg & Tapeter
Båtsmanstorpet



Askims Kyrkväg 46, Askim
031-45 11 34 www.lassesfarg.nu

happy homes
MÖLNDAL

Argongatan 3, Mölndal. 031-87 67 00
www.happyhomes.se/molndal



Sätt färg på huset!

Att måla om husets träfasad kräver sin tid, men med rätt förberedelser blir jobbet enklare. Här hjälper vi dig steg för steg genom målningsprojektet.

TEXT : LARS BÄRTÅS, BILD: JOTUN

Steg 1

TA REDA PÅ HUSETS FÄRGTYP

Grundregeln när du målar en träfasad är att använda samma färgtyp som huset tidigare målats med. Det finns några knep för att hitta rätt färgtyp:

Slamfärg: (ex Falu Rödfärg) färgar av sig när du gnuggar på färgen med händerna eller en trasa.

Akrylatfärg: löses upp om du använder en trasa med T-sprit. Om den inte löses upp är det någon typ av oljefärg.

Oljefärg: kan lösas upp av kaustiksoda (lut). För att skilja på linoljefärg och alkydoljefärg kan man prova att elda en liten flaga: linoljefärgen avger en "angenämare" lukt. Om du fortfarande är osäker, skrapa ned ett färgprov och ta med det till fackhandeln för bedömning.

Steg 2

FÖRBERED PROJEKTET

Beräkna fasadens storlek och hur mycket färg som behövs. Titta på instruktionerna för det färgfabrikat du ska använda och köp in allt arbetsmaterial i förväg, t ex målartröja, penslar, skrapor, borstar, mållartejp, skyddskläder mm. Tänk särskilt på att välja penslar av god kvalitet, det underlättar jobbet! Är fasaden hög behöver du även sätta upp byggställningar. Det finns firmor som hyr ut ställningar och det är säkrast att boka i god tid. Gör ett schema för arbetet och bjuda gärna in släktingar och vänner som vill hjälpa till.

Steg 3

RENGÖR FASADEN

När allt material är på plats är det dags att förbereda underlagsarbetet. Denna del är mest tidskrävande och bör göras grundligt för bästa resultat. Börja med att skydda grundmurar och rabatter med plast, så slipper du städa upp färgskrap och spill i efterhand. Kontrollera fasaden noggrant och byt ut eventuellt skadade brädor. Rengör fasaden nedifrån och uppåt med vatten och fasadtvättmedel.



Grundregeln när du målar en träfasad är att använda samma färgtyp som huset tidigare målats med.

Undvik högtryckstvätt – använd hellre vattenslangen.

Steg 4

TA BORT LÖS FÄRG

När fasaden är rengjord är det dags att avlägsna all lös färg. Beroende på färgtyp kan du behöva använda olika tekniker. Slamfärg går enklast att borsta bort med en kvast, medan oljefärg brukar skrapas bort. Akrylatfärg (latexfärg) avlägsnas smidigast via värmebehandling, t ex med värmepistol eller speedheater. Ska du måla i samma kulör som tidigare kan hårt sittande färg lämnas kvar för övermålning. Tänk på att det måste vara torrt och rent innan du börjar med nästa etapp: målningsarbetet.

Steg 5

MÅLA – MED RÄTT METOD!

Färgtypen avgör hur fasaden ska målas – här är det viktigt att följa tillverkarens anvisningar. Använder du slamfärg räcker det oftast med en strykning på tidigare målade ytor. Linoljefärgen kräver lite mer

omsorg. Färgen ska strykas i tunna lager och arbetas in ordentligt med penseln. Hur mycket färgen ska förtunnas kan skilja sig lite mellan olika fabrikat. För de moderna alkyd- och akrylatfärgerna brukar man arbeta systematiskt med grundoljning och grundmålning på trärena ytor för att slutligen stryka med toppfärg, i regel i två lager. Under sista strykningen är jobbet som roligast – då kan du äntligen se det färdiga resultatet av ditt målarprojekt!

Fakta/

Färgtyper för trähus

SLAMFÄRG är en traditionell, helmatt färg som är enkel att måla med. Falu rödfärg är ett vanligt exempel, men även andra kulörer kan väljas.

+ Lätt att stryka på, en strykning räcker. Torkar snabbt. Håller länge, är billig och miljövänlig.

– Bör endast användas på omålade, sågade trätytor eller på fasader som tidigare målats med slamfärg. Kort underhållsintervall på utsatta ytor.

LINOLJEFÄRG är en traditionell färg som rekommenderas inom byggnadsvård. När färgen åldras bryts pigmentet ner och ytan blir matt.

+ Mycket god förmåga att tränga in i underlaget och ger bra skydd. Vacker, fyllig och halvblank yta.

– Måste strykas i tunna skikt. Torkar långsamt, räkna med minst 1-2 dygn mellan strykningar. Kritar och tappar glans relativt snabbt.

ALKYDOLJEFÄRG

Påminner om linoljefärgen, men torkar fortare och är enklare att stryka ut. Numera är alkydfärgerna oftast vattenburna.

+ Lätt att stryka. God förmåga att tränga in i träet. Ger en fyllig, blank och fukttålig yta. Torkar snabbare och har bättre kulörhållning än linoljefärg

– Kritar och bleks på längre sikt. När färgen börjar spricka bör ommålning göras.

AKRYLATFÄRG (LATEXFÄRG)

Är en vattenburen färg med god kulörbeständighet. Den har lång livslängd vid systemmålning, men färgen är tät och gör att fasaden kan få svårt att släppa ut överskottsfukt.

+ Lätt att stryka på, fungerar både på trä och puts. Varken kritar eller krackele-rar. Torkar i regel inom 2-4 timmar.

– Tränger inte in i träet. Bör inte kombineras med andra färgtyper och bör, enligt byggnadsvårdsexperter, inte användas på äldre trähus.

Fakta/

Måla huset i ny kulör

Vill du ge huset en ansiktslyftning med en ny kulör? Välj mellan färgprover i handeln, men tänk på att kulören ofta blir mer intensiv på en nymålade fasad. Ett tips är att köpa en provburk och måla en gipsskiva. Placera den målade gipsskivan i solljus och skugga, så kan du se om kulören stämmer överens med vad du tänkt dig.

Fakta/

Måla putsad fasad?

Har ditt hus en putsad fasad som behöver målas om? Då är arbetsgången i stort sett densamma som när du arbetar med en träfasad. Ett noggrant grundarbete krävs med rengöring, lagning av sprickor och borttagning av lös färg. Det finns särskilda färgtyper lämpade för puts och betong.

Fråga om råd hos din färghandlare.



TRULLETTORS TROLLHYTTA

Klass te16b, Oscarsgymnasiet, Oskarshamn, vann årets SM i fågelholk med holken Trullettors Trollhytta.



Läs de senaste 10 årens tidningar online på villafridid.se

Tranås nya supermodell.



Vår nya inverterstyrda berg/jordvärmepump är vassare än sina föregångare på allt. IVT Geo 500 är utvecklad och tillverkad i Småland för att prestera i det nordiska klimatet. Därför ingår hela 10 års garanti på kompressorn. Dessutom introducerar vi en helt ny användarupplevelse med touchscreen. Lika intuitiv som din smartphone – och med samma höga designnivå.

Vi älskar värmepumpar. Så att du kan älska annat. www.ivt.se

GÖTEBORG/KÄLLERED: Ericssons Rör & El AB. Gamla Riksvägen 150. 031-797 16 10. www.ericssonsror.se

GÖTEBORG/SÄVEDALEN: Värmekällan Väst AB Industrivägen 55. 020-565 000. www.ivtcenter.se

KUNGÄLV: Ytterby Rör AB. Truckgatan 2. 0303-921 45. www.ytterbyror.se



READY WHEN YOU ARE

SAMMA BATTERI TILL ALLT

BATTERIKIT

Trimmer 115iL och häcksax 115iHD45 + batteri BLi10 och laddare QC80



Göteborg: Göteborgs Skog & Trädgård AB, 031-68 38 80
Kungälv: Romelanda Motorsågservice, 0303-22 39 00
Kungsbacka: Dennis maskin, 0300-519 20

Odla i pallkrage



Måla dina lådor så håller de längre och blir finare.

Att odla i pallkrage är enkelt, roligt och går snabbt!

Jag provade att odla lite tomater och chili i pallkragar förra sommaren. Jag upptäckte då fördelarna med detta.

* Jag behövde inte gräva. Jorden är dessutom varmare än på friland så jag kunde plantera ut mina plantor tidigare.

* Jag behövde knappt rensa ogräs, det kom inte in så mycket "skräp" eftersom odlingen är upphöjd.

* Inga mördarsniglar kom åt mina plantor.

* Det blir maxad skörd på liten yta, pallkragar kan man dessutom ha nästan överallt.

* Glädjen! Det är en otrolig skillnad på smak på grönsaker man odlar själv. Det är dessutom väldigt tillfredsställande att se sina egna små plantor bli stora och ge lön för mödan.

FÖRRA SOMMAREN VAR JU FANTASTISK med all sol och jag skördade väldigt stora mängder under lång tid. Långt in på hösten fick jag fortfarande tomater och chili. Mina chiliplanter fick flytta in i egna krukor på hösten, då det blev risk för frostnätter.

Inför denna sommar har vi byggt fler pallkragar och ska pröva lite fler grönsaker.

Vi byggde lite djupare pallkragar på hjul att ha uppe på vår veranda. Dessa ska jag snart plantera ut förödlade plantor i. I år ska jag pröva melon, squash och gurka förutom chili och tomater. Vill man inte förodla kan man plantera fröerna direkt i jorden nu.

DET TOG NÅGRA TIMMAR att få till mina fina rullande planteringar. Jag har valt att sätta bromsbara hjul på dem för säkerhets skull. Materialet var inte speciellt dyrt och jag räknar med att kunna ha nytta och glädje av dessa fina lådor i många år framöver.



Speciella dukar som passar i pallkragar finns att köpa.

TILL EN LÅDA BEHÖVS:

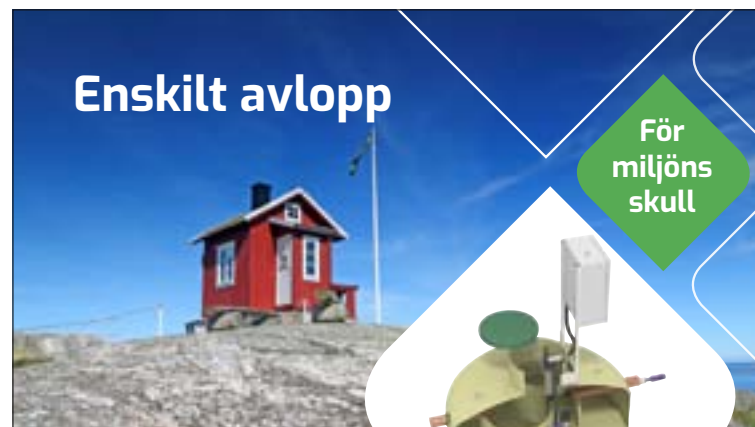
- * 1 pall
- * 2 pallkragar
- * 4 hjul, gärna bromsade
- * Duk för pallkrage
- * 1 stor säck lecakulor
- * 5-6 påsar 50 l jord
- * Färg till pall och kragarna

VI VALDE ATT MÅLA PALLEN och kragarna dels för att skydda dem, dels för att de blev snyggare. Börja med att måla och låt färgen torka. Skruva sen fast hjulen under pallen, lyft sedan på kragarna. Häfta eller spika fast duken invändigt. Lägg därefter ett lager med lecakulor i botten och fyll upp med så mycket jord som du önskar. Om man odlar i en krage i trädgården kan man sätta på en "snigellist" för att förhindra mördarsniglar att komma åt plantorna. Plantera!

Vill man kan man sätta plast över eller köpa speciella "växthus" för krage för att skydda småplantorna mot köld och vind.

FLERA AV MINA VÄNNER har hakat på trenden att bygga pallodlingar på hjul och vi ska byta lite förödlade plantor med varandra. I pallen kan man få flera skördar under samma säsong!

Dottern har fått en egen odling för jordgubbar så nu hoppas vi på fin skördesäsong!



Enskilt avlopp

För miljöns skull

BAGA Easy - renare blir det inte!

Trygg markbaserad avloppsrening för dig som ställer de högsta kraven för miljö, hälsa och funktion. Anläggningen är testad och CE-certifierad i Sverige.

www.baga.se



BAGA
rent på riktigt

Mysvärme för sommartider!

SPARA upp till 6.000:-

Contura 520T Style
Ord. pris 25.900:-
JUST NU 23.900:-
SPARA 2.000:-

Contura
Välkommen hem till värmen

Eldabutiken Göteborg C Marieholmsgatan 1 | tel 031-707 30 20

Eldabutiken Mölndal Ekenleden 13 A | tel 031-27 01 18

Aktuella öppettider hittar du på vår webb: www.eldabutiken.se

Just nu är ett bra tillfälle att välja braskamin, vi har bra erbjudanden på flera populära Contura modeller.

Vid samtidigt köp av valfri Contura kamin och Premodul skorsten lämnas **3.000:- rabatt på skorstenen**. Det finns alltså möjlighet att **spara upp till 6.000:-!**

Läs mer om kampanjen och se alla modeller på contura.se

Priserna gäller t.o.m 23 juni 2019 (exkl. tillval).



Ord. pris 19.500:-
JUST NU 17.500:-
Spara 2.000:-



Ord. pris fr 27.900:-
JUST NU från 25.900:-
Spara 2.000:-

elda

EMPOWERING PEOPLE.

STIHL

ALLTID VID DIN SIDA.

iMOW
STIHL
ROBOTGRÄSKLIPPARE

KAMPANJ
FR. 11.990:-

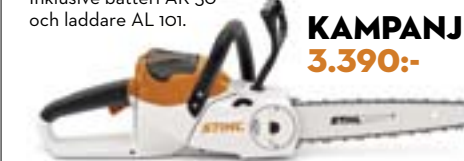


ORD. PRIS FR. 14.990:-

BATTERIMOTORSÅG
MSA 140 C-B

Inklusive batteri AK 30 och laddare AL 101.

KAMPANJ
3.390:-



1254 011 5858 - ORD. PRIS 3.990:-

EXTRABATTERI 50% RABATT!

När du köper en batterimaskin, komplett med batteri och laddare från STIHL.*

HÖGTRYCKSVÄTT
RE 130 PLUS

Årets nyhet - högtrycksvätt med riktig toppkomfort - Made by STIHL.

KAMPANJ
3.290:-

NYHET



4950 012 4560 - ORD. PRIS 4.290:-

www.stihl.se

ASKIM GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB 031-68 38 80
HISINGS BACKA PG EXPORT AB 031-75 70 911
KUNGÄLV KUNGÄLVS SKOG & TRÄDGÅRD 0303-183 00

PARTILLE PARTILLE SKOG & TRÄDGÅRD AB 031-340 28 24
VÄSTRA FRÖLUNDA TOOLAB 031-87 83 85

Planera för nytt avlopp

Skyddsnivå, funktion och skötselbehov. Det är mycket att hålla reda på när du ska anlägga ett nytt avlopp. Så här kommer du igång med avloppsbestyren.

TEXT: LARS BÄRTÅS



Maria Hübinette, VA-konsult.

Har du ett hus med enskilt avlopp behöver du, förr eller senare, rusta upp eller byta din avloppsanläggning. Som fastighetsägare har du nämligen ansvar för att avloppet fungerar och uppfyller de reningskrav som kommunen ställer. Kommunen å sin sida har ett tillsynsansvar, vilket innebär att handläggare åker ut och inventerar avlopp i olika områden. Det är inte ovanligt att husägare får ett föreläggande om att avloppet måste förbättras inom en bestämd tid.

– **AVLOPPSRENINGSKRAVEN** bestäms av förutsättningarna där du bor och vad miljön i området tål. I särskilt känsliga områden gäller ”hög skyddsnivå”, till exempel i kustområden och strandnära miljöer. I mer glesbebyggda områden gäller oftast ”normal skyddsnivå”, men lokalt kan det förekomma undantag, säger Maria Hübinette, VA-konsult inom små avlopp.

Det är alltid bra att ha en dialog med kommunen innan man kontaktar en avloppsentreprenör eftersom bedömningarna kan se olika ut, framhåller Maria Hübinette.

– En del kommuner bedömer att det krävs aktiva system, som minireningsverk, för att klara hög skyddsnivå. Andra kommuner föredrar markbaserade system, då man anser att dessa är mer robusta och driftsäkra. Slutligen finns det kommuner som förordar ”kretsloppsanpassade” system. Så slutsatsen är att alltid prata med kommunen först.

DEN VANLIGASTE AVLOPPSLÖSNINGEN är en markbaserad anläggning, där avloppsvattnet först passerar en slamavskiljare och därefter renas via en infiltrationsbädd. En annan lösning är att använda ett auto-



Den vanligaste avloppslösningen är en markbaserad anläggning, där avloppsvattnet först passerar en slamavskiljare och därefter renas via en infiltrationsbädd.

matiserat minireningsverk där hela (eller större delen av) reningsprocessen sker i en tank med olika behållare. Processen är i princip densamma som i kommunala reningsverk med mekaniskt, biologiskt och kemiskt reningssteg.

– I likhet med markbaserade system är det viktigt att den biologiska reningen fungerar. Anläggningen behöver ”matas” regelbundet och vara tillräckligt dimensionerad för syresättning. Samtidigt finns det idag modeller som anpassats för mer varierad belastning, så att till exempel avloppsvattnet pumpas runt i systemet istället för att släppas ut när man inte använder anläggningen, säger Maria Hübinette.

Planera nytt avlopp?

– SÅ GÅR DU TILLVÄGA!

- Ta reda på hur ditt avloppssystem ser ut, när det är anlagt och om det har renoverats. Ta hjälp av gamla ritningar, bruksanvisningar eller andra handlingar.

- Läs på om avloppsrening och teknik. Goda råd och information finns på avloppsguiden.se.

- Rådgör med miljökontoret i din kommun. Kontoret hjälper dig med regler och blanketter och kan ge råd om hur du går vidare.

- Tag kontakt med olika entreprenörer och begär in offerter. Kommunen brukar ha en lista på entreprenörer som genomgått utbildning i små avlopp. Glöm inte att ta referenser.

- Planera ditt avlopp och skicka in ansökan. Entreprenören brukar hjälpa till med ritningar, ifyllande av ansökan och eventuell grävning av provgrop där avloppet ska mynna ut.

- När du har fått ett skriftligt beslut från din kommun om tillstånd kan anläggningen börja byggas. Obs! Det är viktigt att tillståndsbeslutet är klart innan du skriver på ett köpeavtal med entreprenören. Avtala med entreprenören om när arbetet ska vara slutfört.

- Slutbesiktning. Policyn för detta kan variera mellan olika kommuner. Se information i ditt tillståndsbeslut.

- När anläggningen är godkänd kan den tas i drift. Då informeras också renhållningsförvaltningen i din kommun och du kommer att få en årlig eller ibland tätare tömning av slamavskiljare, slutna tank eller minireningsverk.

- Se till att ha all dokumentation som är nödvändig för att sköta din anläggning, till exempel ritningar, driftsanvisningar och eventuellt serviceavtal.

5 typer av avloppssystem

1. INFILTRATION/MARKBÄDD: Markbaserat system där avloppsvattnet, efter slamavskiljning, filtreras genom markens naturliga jordlager, eller via en anlagd markbädd av grus. Beprövat lösning, som dock kräver mycket markutrymme.

2. KOMPAKTFILTER/BIOMODUL: En variant av markbaserade system som kan bestå av inbyggda moduler, eller byggas direkt i marken med ett tätskikt i botten. Systemen kräver i regel inte lika mycket tomtutrymme som en konventionell infiltrationsanläggning/markbädd. Viss skötsel behövs dock.

3. MINIRENINGSVERK: Kompakt allt-i-ett-system som automatiskt renar avloppsvattnet mekaniskt, biologiskt och kemiskt. Flera olika modeller finns. Serviceavtal med leverantören måste alltid ingå vid installation.

4. VÄTMARKSSYSTEM: Ett kretslopps-system där avloppsvattnet renas med hjälp av vattenväxter i en eller två dammar, kombinerat med föregående slamavskiljning. Systemet är underhållsfritt och estetiskt, men kräver å ena sidan mycket tomtutrymme.

5. SLUTEN TANK: Samlar endast upp klosettvattnet i en nedgrävd tank, som regelbundet måste tömmas. Övrigt BDT-vatten behöver renas separat.

KOMPLEMENT FÖR HÖG SKYDDSNIVÅ
För att klara riktlinjerna för ”hög skyddsnivå” behöver den ordinarie avloppsanläggningen i vissa fall kompletteras med rening av fosfor, det ämne som främst bidrar till övergödning.

Följande tekniker är vanligast:

1. KEMISK FÄLLNING FÖRE INFILTRATION

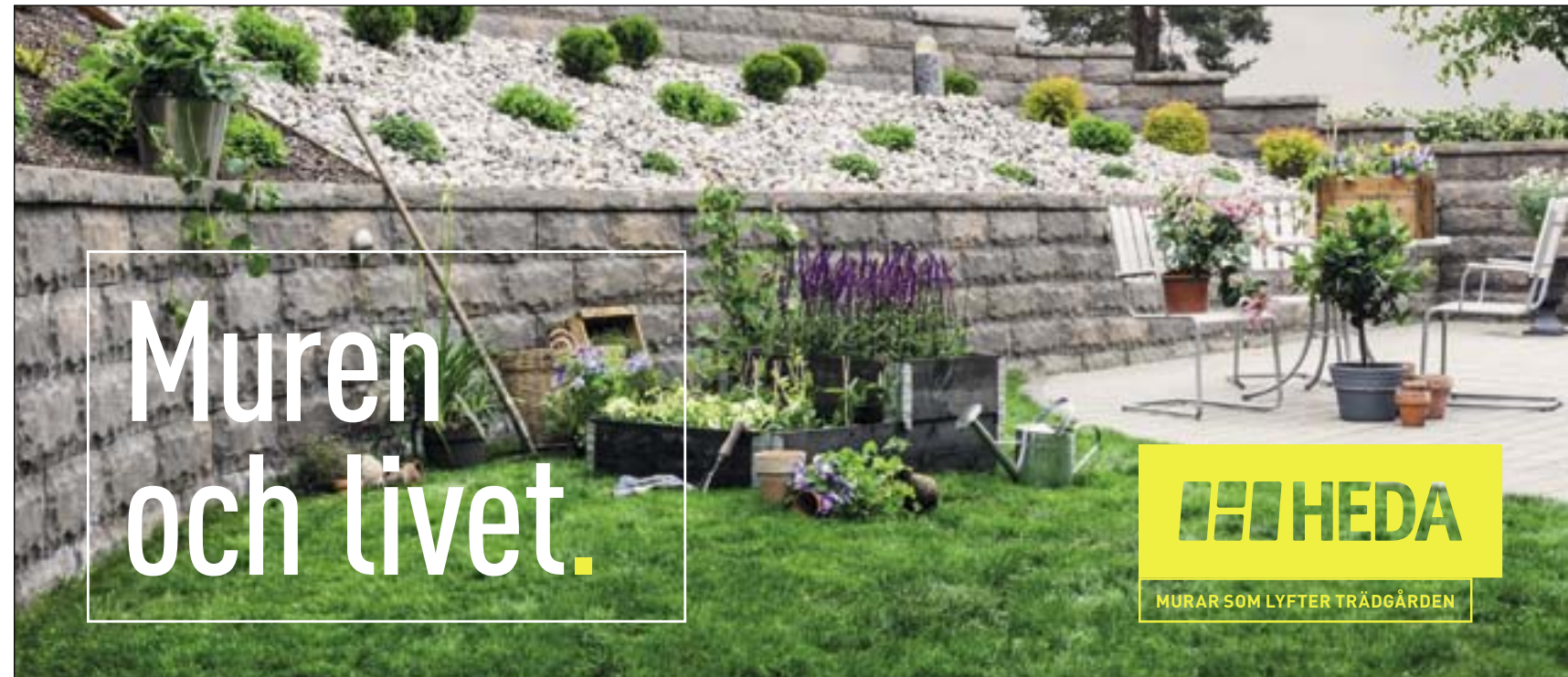
Ett flockningsmedel doseras i avloppet som gör att det bildas flockar i slamavskiljaren. Detta kan ske via en styrenhet monterad inne i huset, eller i själva slamavskiljaren. Vattnet renas därefter som vanligt i en infiltration eller markbädd.

2. MARKBÄDD MED FOSFORFILTER

Markbädden tätas i botten och längs sidorna, så att allt vatten leds genom bädden och vidare till en filterbrunn. Brunnen är fylld med ett material som binder fosfor. Filtermaterialet behöver bytas efter viss tid, vilket kräver att maskiner kommer åt filterbrunnen utan att skada markbädden.

FAKTA/TILLSYN AV AVLOPP

Kommunen har möjlighet att inventera områden och kan utfärda föreläggande till fastighetsägare att åtgärda sina avlopp. I föreläggandet anges specifika krav på hur du får använda din anläggning och vilka åtgärder du måste göra. Om din avloppsanläggning inte uppfyller miljökraven kan du få ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten som gäller till dess att avloppet har åtgärdats.



Muren och livet.

H HEDA

MURAR SOM LIFTER TRÄDGÅRDEN

Ditt självklara val när det gäller markprodukter

Stort sortiment av marksten, natursten, mursten, dekorsten, gräs, belysning, sand & grus, VA material, tillbehör m.m. m.m.

GO
GÅRDA JOHAN

Entreprenadv. 1, Göteborg. Tel: 031-55 92 00. www.gardajohan.se

Så går det till att bygga ett nytt hus

Drömmer du om att bygga nytt hus? Fördelarna med att bygga nytt är många. Med ett nybyggt hus får du lägre fastighetsskatt, du slipper ombyggnationer och oförutsedda kostnader och framför allt blir drifts- och energikostnaderna mycket lägre.

Därtill får du ett huset som är anpassat efter era behov.

FÖRSTA STEGET

Bygga ett nytt hus eller köpa ett begagnat? Hittar du ett hus precis där du vill bo och det inte finns några lediga tomter i det området, är begagnat värt att fundera på.

Fördelarna med att bygga nytt är dock många. Med ett nybyggt hus får du en lägre fastighetsskatt, du slipper ombyggnationer och oförutsedda kostnader och framför allt blir drifts- och energikostnaderna mycket lägre. Dessutom får du en hel del garantier. Dagens hus har mer än någonsin att erbjuda när det gäller charm, spännande planlösningar och arkitektur.

UTGÅ FRÅN DINA BEHOV

Viktigast är att du ser över dina och din familjs behov. Börja med att lista dina absoluta krav på boendet och ta reda på hur mycket pengar ni har att lägga varje månad. Först därefter adderar du dina önskemål och drömmar.

VÄLJ HUSLEVERANTÖR

Med dina behov, önskemål och drömmar som utgångspunkt kan man börja besöka visningshus, titta i huskataloger och på husföretagens webbsidor. Prata med hussäljarna om era tankar och idéer och praktiska frågor som tomt och prisläge.

Husförsäljarna kommer hjälpa er med lösningar och hur processen ska gå till.

Vad passar er bäst och hur ser ekonomin ut?

Det finns flera olika alternativ på hur bygget ska ske allt från Totalentreprenad (Nyckelfärdigt hus), ner till att man själv är mycket delaktig och tar ansvar kring



BILD : HUSKNUTEN

Ett tips för att kunna se många visningshus och lätt få kontakt med säljare är att besöka Husknuten i Göteborg, där finns ett 30 -tal visningshus från olika husleverantörer samlade, som ett villakvarter.

entreprenad lösningar, med flera olika entreprenörer.

TOMTEN

Förutom själva huset är tomten avgörande för totalkostnaden. Hur ser marken ut för bygget? Finns vatten och avlopp framdraget?

Hussäljarna kan hjälpa till att hitta en tomt som stämmer med dina förutsättningar och din ekonomi.

När du väl har hittat din tomt kommer frågan om hur huset ska placeras. Besök gärna tomten tillsammans med både säljaren och en markentreprenör, så får du veta exakt vad du kan - och får - göra.

LÅNELÖFTE

Av hussäljaren och ev entreprenörer kan du få en detaljerad produktionskostnadskalkyl som du tar med dig till din bank. Banken upprättar en boendekostnadskalkyl och ger dig besked om lån.

KÖPEAVTAL

Ett husköp innebär alltid att en del avtal, blanketter, ritningar och andra handlingar ska hanteras. Säljaren och entreprenörer hjälper dig med detta under hela processen.

När du köper ett hus med totalentreprenad kallas köpeavtalet för entreprenadavtal, eftersom köpet även omfattar tjänster. Gå igenom avtalet noggrant.

Efter att du skrivit under registreras och

priskontrolleras avtalet hos husföretaget. Husföretaget godkänner, skriver under och skickar, som bekräftelse, ett exemplar i retur. Först då blir avtalet bindande.

NYBYGGNADSKARTA

För att kunna upprätta bygglovshandlingar behövs en karta över tomten. I områden som omfattas av detaljplanen finns ofta färdigt kartunderlag hos kommunen. Rör det sig om en nyligen avstyckad tomt, och det inte medföljer någon karta vid köpet, beställer du en från Stadsbyggnadskontoret.

På en kopia av kartan skissar du tillsammans med säljaren in husets placering. Om huset ligger utanför detaljplanerat område kan du behöva en egen anläggning för vatten och avlopp. Via Miljö- och Hälso- och skyddskontoret utredes möjligheterna för detta.

BYGGLOVSANSÖKAN

När köpet är godkänt och husföretaget har fått nybyggnadskartan upprättas detaljritningar för bygglovsansökan samt köks- och badrumsritningar. Då ska allt som rör rummens storlek, planlösningen och husets placering vara bestämt.

Ska du bygga nära tomtgränsen, eller i en kulör som bryter mot områdesbestämmelserna, kan du behöva grannarnas godkännande för att få bygglov beviljat.

En komplett bygglovsansökan består av plan- och fasadritningar, situationsplan

Totalentreprenad kallas även nyckelfärdiga eller inflyttningsklara hus. Det innebär att du skriver ett enda kontrakt och leverantören tar hela ansvaret för husleverans, för entreprenadens utförande, samordning och arbetsmiljö.

Delad entreprenad är det flera aktörer som tar ansvar för sina delar, exempel på detta är att husföretaget bygger huset ett annat företag gör jobbet med markarbetet.

samt ansökningsblanketter för bygglov och kvalitetsansvarig. Dessa handlingar skickas in till kommunens bygglovsavdelning.

KONTROLLANSVARIG

Som byggherre utser du en kontrollansvarig för byggnationen innan arbetet påbörjas. Boverket har en lista över godkända kontrollansvariga. Den kontrollansvarige biträder dig och närvarar vid kontroller och besiktningar.

BYGGLOV BEVILJAT

Kommunens handläggningstid för bygglov är oftast 1-3 månader.

När allt är klart skickar kommunen bygglovsbeskedet direkt till dig. Du kontaktar då din hussäljare som hjälper dig att göra en bygganmälan till kommunen.

BYGGNADSKREDITIV

För finansieringen under byggtiden lägger banken upp ett byggnadskreditiv. Lånet slutplaceras efter det att huset är färdigt och kommunen har utfärdat ett slutbevis. Som säkerhet tar banken ut en in-teckning i fastigheten.

BESTÄLLNING

När du fått alla tillstånd för byggnation skriver du och hussäljaren en slutlig beställning, där allt är noggrant specificerat.

BYGGSAMRÅD

Här träffas du, din säljare, kommunens byggnadsinspektör samt din kontrollansvarige för att gå igenom den kontrollplan som den sistnämnde har upprättat.

UTSTAKNING

Ett par veckor innan byggstart utför kommunen en utstakning av huset och det eventuella garaget på tomten.

BYGGSTARTMÖTE

Nästa viktiga möte i processen är byggstartmötet, där du träffar säljaren och din byggledare.

Har du valt totalentreprenad är det vanligt att byggledaren nu tar över huvudansvaret för att färdigställa huset. Nu är det dax att börja bygga.

AVSTÄMNING

Under byggnationens gång samlas du, byggledaren och säljaren för ett antal avstämningsmöten.

Här får du veta hur arbetet fortskrider och har möjlighet att ställa frågor. Om det uppstår några större tveksamheter kan din kontrollansvarige behöva besöka byggplatsen.

BESIKTNING OCH FÖRSÄKRING

När allt är klart, och platt- och våtrumsarbeten fått torka ut ordentligt, görs husföretaget en förbesiktning för att kunna åtgärda småsaker innan slutbesiktningen.

På grund av detta dröjer det oftast någon vecka eller två mellan kontrollbesiktning och slutbesiktning.

När du köper ett hus ingår alltid en försäkring under en tioårsperiod. Försäkringsbolaget skickar en av branschen godkänd besiktningsman för att göra slutbesiktningen

Färdigställandegaranti, en försäkring som bland annat täcker kostnaderna om entreprenören går i konkurs under byggtiden. Färdigställandegarantin, som kan vara kostsam att köpa separat, ingår i husköpet när du väljer totalentreprenad.

Efter slutbesiktningen är det bara att flytta in och njuta av i ditt nya hem!



NY ALTAN I NATURSTEN

Beklädnad av trappor, skorstenshållar m.m. Skicka in ritning och mått för offert!

Stenhults AB

www.stenhults.se
info@stenhults.se

Mobil. 0708-66 73 89

VI SÄLJER, INSTALLERAR OCH SERVERAR

•VATTENFILTER

•PUMPAR

•TRYCKKÄRL

mix **na**

MIXANA AB | Tel. 0733-86 13 52

Brodalsv. 7 Hus Y, 433 38 PARTILLE

www.bravavattenrening.se



Tre sätt att göra elräkningen billigare.

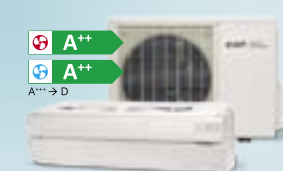
IVT NORDIC INVERTER PR-N

Anpassad för mellanstora och mindre hus. Inverterstyrningen innebär att värmeproduktionen anpassas automatiskt efter behovet.



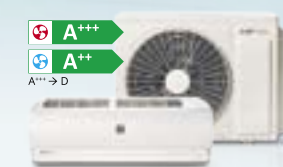
IVT NORDIC INVERTER SILVERLINE

Designad för moderna hem, och nordiska vintrar. Sänker dina värmekostnader med upp till 50 procent. WiFi-styrning ingår.



IVT NORDIC INVERTER THR-N

Så effektiv att den belönats med högsta energiklass, A+++. Passar särskilt bra i större villor. WiFi-styrning ingår.



Vi älskar värmepumpar. Så att du kan älska annat.

www.ivt.se

GÖTEBORG/HISINGSBACKA: Göteborgs El & Rörjour AB, Aröd industriväg 28. 031-500 120. www.500120.com

KUNGÄLV: Göteborgs El & Rörjour AB, Utmarksvägen 18. 031-500 120. www.500120.com

GÖTEBORG/SÄVEDALEN: Värmekällan Väst AB, Industrivägen 55. 020-565 000. www.ivtcenter.se

KUNGÄLV: Ytterby Rör AB, Truckgatan 2. 0303-921 45. www.ytterbyror.se



LÅT DIG INSPIRERAS

Hitta DITT DRÖMHUS på Husknuten

HUSKNUTEN ÄR

EN PERMANENT HUSUTSTÄLLNING MED SVERIGES MEST POPULÄRA HUSTILLVERKARE Husknuten ger med sitt strategiska läge alla husspekulanter möjlighet, att i lugn och ro promenera omkring bland nyuppförda visningshus och på ett och samma ställe ta del av vad marknaden har att erbjuda.

ETT OMRÅDE I STÄNDIG FÖRÄNDRING. Nya hus tillkommer, interiörer och exeriörer på området genomgår ständiga förändringar, vilket gör att det är värt att besöka flera gånger och få inspiration.

VÄSTSVERIGES STÖRSTA UTSTÄLLNING MED 32 FÄRDIGSTÄLLDA MÖBLERADE DRÖMHEM.

ETT SJÄLVKLART BESÖKSMÅL

för alla som vill förverkliga sina husdrömmar, se och inspireras av nya hus och deras inredningar. Här finns även många andra företag som har med hus att göra. På Husknuten har de även en populär restaurang. Husknuten har funnits i snart **40 år**.



Subline

Arkitektur på ett nytt, lekfullt sätt

Besök oss på tomt 18 på Husknuten, ring 031-490030 eller läs mer på www.gotenehus.se/subline

Välkommen!

Götenehus



LB Optimal
2019

Vi jobbar ständigt med att förbättra vår produkt och ge dig ännu mer hus för pengarna. I år presenterar vi ett utökat och förbättrat sidobyggnadsprogram. Dessutom har vi finslipat hela vårt produktprogram ytterligare vad gäller priseffektivitet, kvalitet och möjligheter att göra attraktiva tillval.

Välkommen till vårt visningshus på tomt 12 på Husknuten eller ring så berättar vi mer!

Maria Wiberg, 0706 66 20 47
Mikael Nilsson, 0732 68 68 86

LB-HUS

Optimal living®

#lbhus | info@lbhus.se | lbhus.se



Välkommen att besöka vårt nya visningshus Kungshus Hasselösund på Husknuten!

Huset har en stilig sekelskiftesarkitektur och är inrett och stylat av inredningsdesignern Emma Fischer. Vi ses på visningstomt 110.

ANEBYHUSGRUPPEN

Hos oss kan du vandra runt i 32 fullt möblerade visningshus från några av Sveriges ledande husleverantörer!

Dala Trähus

bygger på en ljus idé

Visningshus Villa Domherren Svenskt trähus med ljus och rymd.

Besök oss på husknuten i Västra Frölunda. Vi har totalentreprenad - ett kontrakt. Läs mer på dalatrahus.se



UTSIKTEN 110



Fritidshus med fantastiska vyer

Besök oss på tomt 113 på Husknuten, ring 031-490030 eller läs mer på www.varsasvillan.se/utsikten-110

Välkommen!

VärsåsVillan

Heliga helger eller vanlig vardag?

Balans är en New England-inspirerad husmodell som vi byggt som visningshus på Husknuten i Göteborg. Välkommen och se det i verkligheten!



EN KLASSISK VERANDA. FYRA SOVRUM. 156 m²

AAA

EKSJÖHUS



Eksjöhus försäljningskontor Göteborg
Tel. 031-45 03 00

Roger Wenderyd
roger.wenderyd@eksjohus.se

Bert Berntsson
bert.berntsson@eksjohus.se

Beställ våra kataloger på www.eksjohus.se

5 smarta prylar för fritidshuset

Vill du fjärrstyra uppvärmningen, hålla koll på elförbrukningen eller kameraövervaka händelser i din stuga? Här är teknikprylarna som gör ditt lantställe smartare.

TEXT: LARS BÄRTÅS

Smarta hem-tekniken ger allt större möjligheter att hålla koll på ditt fritidshus när du inte är där. Via olika typer av kommunikationsenheter kan du fjärrstyra och övervaka funktioner som larm, belysning, fläktar, vattenpump, varmvattenberedare, termostater och värmepump. En förutsättning är att huset har någon form av uppkoppling för att tekniken ska fungera. Den vanligaste lösningen är att man använder sig av ett fast eller mobilt bredband i kombination med en webbtjänst eller mobilapp. Tänk dock på att det finns flera olika kommunikationsplattformar och molntjänster och att vissa prylar är specifikt anpassade efter dessa. Tala gärna med en kunnig försäljare som kan ge råd om vilka lösningar som passar just ditt fritidshus. Är du själv teknikkunnig kan du välja att bygga ihop ett eget smarta hem-system, det blir oftast billigare än färdiga paketlösningar.



1. START FÖR SMARTA STUGAN

Har du planer på att bygga ett eget smarta hem-system i fritidshuset? Då kan du börja i liten skala med ett startpaket från svenska tillverkaren Tellus. I paketet ingår en kontrollenhet, Tellstick Znet, samt fjärrströmbrytare som används för att reglera olika

funktioner som belysning eller termostater. Via Tellus mobilapp, eller webbläsare, kan du sedan ge kommandon till enheten att tända lampor eller höja värmen och även schemalägga händelserna. I paketet ingår även en magnetkontakt som kan monteras vid ytterdörren och via enheten skicka meddelande om dörren öppnas. När du blivit vän med tekniken kan du komplettera med ytterligare funktioner, till exempel sensorer för att övervaka temperatur och luftfuktighet inomhus.

Förutsättningar: Bredband krävs.



2. MÄT ENERGIN HEMIFRÅN

Funderar du på hur mycket energi olika apparater i stugan förbrukar? Då kan en smartplug ge bra information. Smartpluggen fungerar som en enskild fjärrströmbrytare som du kan avläsa direkt via en mobilapp. Du pluggar in smartpluggen i en kontakt och därefter ansluter du önskad apparat. Vissa modeller rymmer även en timerfunktion, vilket passar bra om du till exempel vill övervaka och styra uppvärmningen hos ett portabelt värmeelement.

Förutsättningar: Bredband krävs.

Tänk på! Vill du få en mer översiktlig koll på husets elförbrukning kan du vända dig till ditt elbolag. De flesta elbolag erbjuder mobilappar där du kan följa hemmets elanvändning, dag för dag, eller timme för timme.

3. FJÄRRSTYR VÄRMEPUMPEN

Värmer du fritidshuset med en luft/luftvärmepump? I så fall är det mycket praktiskt



att kunna styra uppvärmningen på distans via en mobilapp, så att huset är lagom varmt när du anländer. Du kan också spara energi genom att sänka temperaturen när huset står oanvänt. I handeln finns trådlösa fjärrstyrningsenheter som är märkesoberoende och som kan användas för de flesta befintliga luftvärmepumpar.

Förutsättningar: Bredband krävs.



4. ELDA RÄTT I KAMINEN

Är du orolig för att kaminen i fritidshuset blir överhettad? Nu finns en intelligent termometer, Smart Respons, som mäter förbränning och temperatur i eldstaden. Du fäster termometern på kaminens rökrör och, i likhet med andra smarta prylar, får du all information via en app i mobilen. Termometern kan spara pengar när du slipper elda upp ved i onödan, men också ge högre komfort eftersom temperaturen blir jämnare i rummet.

Förutsättningar: Mobiltelefon med uppkoppling (Android eller iOS). Används när du är i stugan.



Med en webbkamera kan du se vad som händer i ditt fritidshus när du inte är på plats

5. ÖVERVAKA HUSET PÅ DISTANS

Med en webbkamera kan du se vad som händer i ditt fritidshus när du inte är på plats. Öinbjudna gäster kan avslöjas. Men du kan också upptäcka problem som vattenläckor eller saker du missat, till exempel tända lampor och fönster på glänt. Många kameror är även försedda med extra funktioner som mörkerbelysning och rökdetektor. Mest praktiskt är att använda en IP-kamera med rörelsesensor som aktiveras först när något rör sig framför den. Kameran skickar då bilder, till exempel via e-post eller till mobilen, vilket spar på datatrafiken. Bilderna kan lagras i själva

kameran eller i en molntjänst, det senare alternativet kostar en extra slant.

Förutsättningar: Kräver i regel bredband (mobiltäckning).

FAKTA/HITTA MER INFORMATION.

På Youtube kan du hitta filmer som beskriver den smarta tekniken på ett enkelt sätt. En bra introduktion är Inets videoserie "Inets smarta sommarstuga" som omfattar belysning, övervakning, z-wave och röststyrning. Även Kjell & Company har mycket information om smarta hem: www.kjell.com

Teknikutvecklingen ställer krav på energieffektivitet

Ett smart hem ger många möjligheter men kan samtidigt ge en ökad energianvändning. Varje uppkopplad enhet använder inte så mycket energi i sig men totalt blir energianvändningen stor. Styrbara LED-lampor drar mer el än andra LED-lampor och det beror i huvudsak på standby-läget.

DET FINNS EN RISK att ökningen av LED-lampor med "smarta"

funktioner på marknaden gör att en del av energibesparingen, som de traditionella LED-lamporna ger, försvinner.

Ett tips är att Kolla energimärkningen på prylarna. Används de smart kan de även ge besparingar exempelvis om en smart lampa är inställd på timer och släcks under natten, så drar den mindre än den som ständigt står påslagen.

Källa: Energimyndigheten

Dammsugaren.se

Dammsugaren.se • Tel. 031-650300 • E-Mail info@dammsugaren.se
Aröds Industriväg 76, 42243 Hisingsbacka
Öppettider: Mån-torsd 09.00-18.00 • Fre 09.00-16.30
Sista Lörd. i månaden 11.00-13.00

PROFFS PÅ CENTRALDAMMSUGARE!
MED MARKNADENS MEST KOMPLETTA
UTBUD AV CENTRALDAMMSUGARE



Vi har reservdelar till alla märken och utför även reparationer



Evighetsmaskinen

Pris från 6.400:-



EXCELLENT™

En av våra bästsäljare med ett enastående klippresultat. Klippas helgjutna aluminiumkåpa som aldrig rostar. Med eller utan framhjulsdraft. Briggs & Stratton eller Hondamotor. Kan även fås med elstart.

5.900:-



CHAMPION™

För små och medelstora gräsmattor. Låg vikt, perfekt balans, extremt lättkörd. Funktioner för att du ska få perfekt resultat vid olika klipptillfällen. Briggs & Strattonmotor.

Göteborg: Göteborgs Skog & Trädgård AB, 031-68 38 80
Kungälv: Kungälv's Skog & Trädgård AB, 0303-183 00
Kungälv: Romelanda Motorsägservice, 0303-22 39 00
Kungsbacka: Dennis maskin, 0300-519 20



WWW.KLIPO.SE

Hur mår din värmepump?



Service och reservdelar.
Jour dygnet runt.

031-500 120

Vi gör din värmepump ännu bättre.

En värmepumpsservice är minst lika viktig som en service av din bil. Vi kontrollerar att allting fungerar som det ska. Vi byter ut de delar som är slitna och rengör filtern. Och självklart optimerar vi värmepumpens inställningar så att den värmer upp ditt hus så effektivt som möjligt. Regelbunden service gör att du sänker dina värmekostnader samtidigt som du minskar risken för driftstopp. Kontakta oss, så hjälper vi dig - oavsett vilket fabrikat du har.



www.iivt.se

**GÖTEBORGS
EL&RÖRJOUR**

031-500 120 • info@500120.com • www.500120.com
Aröds Industriväg 28, 422 43 Hisings Backa

Tillval & trender på nya hus



BILD: GÖTENEHUS

Bygg och designa ditt hus online såväl invändigt som utvändigt.

Vad är trendigt och vanligt att välja som tillval då man bygger ett nytt hus? Vi intervjuade Anders Blomqvist, produktchef på Götenehus, om deras utbud och reflektioner. I kommande nummer kommer vi presentera nästa husförsäljare.

- Oavsett husserie har alla våra 1,5- och 2-planshus golvvärme även på övervåningen som standard och alla väggar har dubbla skivor av gips och spån för en bättre ljudmiljö, berättar Anders Blomqvist.

- Götenehus har flera husserier men vad gäller tillval finns det en serie som skiljer sig något från de andra och det är Pakethuset. Pakethuset fokuserar på att göra det enklare för kunden att köpa hus och har därför något färre tillval och förändringsmöjligheter jämfört med de andra husserierna. Något som många uppskattar i dag då man har ont om tid och gärna vill till målet snabbt utan att tumma på kvalitet.

För att understryka enkelheten så kan man också testa att personifiera sitt pakethus i vår webbtjänst Götenehus Bygg Online på enkelt och smidigt sätt.

- Vi försöker erbjuda ett tillvalssortiment med en bredd där de flesta ska kunna hitta ett val som passar dem vad gäller design och prisklass. Vi använder oss av kända leverantörer som erbjuder produkter med en hög kvalitet.

DET ABSOLUT VANLIGASTE kunderna gör är att förändra sitt hus till att bli exakt som man vill ha det. Med hjälp av våra arkitekter kan man tex ändra

i planlösningen, byta takutförande eller spegelvända huset för att passa på tomten. Vi försöker utgå från ett kataloghus när vi ritar ett hus till en kund. Man kan välja att ta ett hus direkt från katalogen, förändra lite eller att helt rita om det tills man uppnår det hus man önskar sig.

DE VANLIGASTE TILLVALEN:

Tillval i kök: När en kund köper sitt hus hos oss ingår ett besök hos vår köksleverantör Vedumkök, där man får träffa en köksspecialist som hjälper till med tillvalen i köket. Här gör de flesta något tillval. Vi har valt en hög standard på köket där t.ex alla underskåp har lådor med dämpning och fullutdrag. Ett av de vanligare tillvalen är att man uppgraderar till en bänkskiva i sten eller komposit.

Tillval badrum: Kakel och klinker ingår som standard i badrum men vill man så kan man göra tillval hos leverantör Konradssons kakel. Här får man träffa en specialist på detta och kan välja ur deras sortiment. I badrummet gör många också tillval med andra blandare och duschväggar för att göra badrummet mer personligt. Hos Vedum gör man val av badrumsinredning i form av kommoder, speglar, skåp osv

Designbrunnar i bad: Så kallade väggnära golvbrunnar ökar också i popularitet.

Tillval golv: Många väljer idag att välja ett 1-stavsgolv eller en annan nyans.

Tillval vitvaror: De flesta väljer att

inte uppgradera vitvarumodell, men ett vanligt tillval är att man väljer en rostfri look.

Kamin: Detta tillval gör väldigt många., Då mysfaktorn är stor :-)

TRENDER - TILLVAL SOM ÖKAR:

Solceller: I takt med att tekniken mognar och att fokus ökar på klimatfrågan,

investeringskostnaderna går ned och kraven på bygglov tas bort, så ökar förfrågningarna på solceller.

Smarta hem: Fler och fler vill kunna styra husets funktioner och ha kontroll på distans. Med dagens teknik kan man ha koll på detta med hjälp av kameror, fuktsensorer, styrning på belysning, markiser etc. Här ökar också intresset.



Välkommen in!



Härlig 1 1/2-plansvilla från 1982 med havsutsikt!

3 995 000 kr eller högstbjudande!

Södra Uddens väg 13, Kalvsund
Öckerö kommun

Besök vår hemsida för mera bilder och info.

www.remax.se/goteborg



Ring mig för visning
Tel. 070-333 13 10

E-post: jorgen@warberg.se

Cub Cadet®

cubcadet.se



Kampanjpris

9.995:-

XM2 ER53e

Bensinklippare med hög specifikation såsom Elstart och variabel hastighet. Ordpris 12.990:-

Återförsäljare:

Askim: Göteborgs Skog & Trädgård AB 031-68 38 80



Kampanjpris

4.595:-

LM3 E37

Batteriklippare med lång drifttid och med ett batteri (medföljer) som passar till flera andra produkter. Ordpris 5.295:-



Kampanjpris

18.900:-

LT2 NS 96

Åkgräsklippare med hög prestanda till bra pris. Ordpris 19.900:-

Kungälv: Romelanda Motorsägservice 0303-22 39 00

Partille: Partille Skog & Trädgård AB 031-340 28 24

Nya Solcellsstödet

Med anledning av den senaste tidens rapportering om statligt stöd till solceller är det många som har frågor kring stödet.

SITUATIONEN I NULÄGET

Budget för investeringsstödet för solceller 2019 är 736 miljoner kronor. Från och med 8 maj 2019 går det att få stöd för upp till 20 % av investeringskostnaden som ett engångsbelopp. Ansökan görs i förväg innan åtgärden påbörjas och stödet betalas sedan ut i efterskott.

ÄR DET NÅGON IDÉ ATT SÖKA OM STÖDET NU?

Skickar du in en ansökan för stödet blir du placerad i kö för att ta del av medel som tillförs stödet. Om Riskdagen i juni godtar Regeringens proposition om utökat stöd som en del av vårändringsbudgeten finns 736 miljoner kr



BILD: JE WEINITZ

Som privatperson kan också överväga alternativet att nyttja rot-avdraget.

budgeterade för stödet för år 2019, men ansökta medel överstiger befintlig budget. Som läget ser ut just nu kommer det alltså dröja innan nya ansökningar kan beviljas.

OM EN SUBVENTIONERING ÄR VIKTIG FÖR DIG som vill investera i en solcellsanläggning är det viktigt att tänka på att du inte är garanterad stöd förrän det finns en godkänd ansökan. I nuläget kan vi inte garantera någon som idag

skickar in ansökan att man kommer få stöd. Du som privatperson kan också överväga alternativet att nyttja rot-avdraget i det fall du ser ett stöd som en nödvändighet.

Det alternativet är i nuläget enklare, snabbare och säkrare, men ger en mindre ersättning, oftast motsvarande ca 9 % av totala kostnader.

Källa: Energimyndigheten

Skapa en fin gräsmatta

Nyckeln till att kunna njuta av din gräsmatta under lång tid är det rätta valet av gräsfrö, klippa ofta, gödsla och vattna rätt.

GRÄSFRÖN

Välj rätt gräsfrön till olika områden på gräsmattan! Även i områden med tät skugga är det möjligt att skapa en fjäderlik och vacker gräsmatta. Lösningen är: Välj en skuggtolerant gräsmixblandning för dina så kallade problemområden

För torrare ytor rekommenderas att välja gräsfrön med hög värmetolerans och förmåga att växa med djupa rötter, vilket innebär att gräset kan få tillgång till vattenreservoarer i jorden bättre än andra typer.

1. GRÄSKLIPPNING

För att hålla en gräs behaglig tjock måste gräset klippas med jämna mellanrum. Det optimala resultatet uppnås genom daglig klippning av en robotgräsklippare. En bra sak med robotgräsklippningen, där bara de övre ändarna på grässtråna klipps, är att det uppmuntrar till en naturlig tillväxt. Dessutom fungerar gräsklipperet som ett naturligt gödningsmedel och ger ytterligare fukt till gräsmattan.

För alla som använder konventionella gräsklippare ska gräsmattor klippas minst en gång i veckan på sommaren. Regelbunden klippning av gräset stöder kontinuerlig tillväxten av rötter och uppmuntrar till bildandet av många nya skott. Resultatet är en gräsmatta som blir tjockare och tätare efter varje klippning. På kort tid kommer du att upptäcka att områden med svag tillväxt och ogräs eller mossor blir mindre och mindre.

2. GÖDSLING

För att bibehålla en vacker grön gräsmatta, rekommenderar WOLF-Garten gödsling tre gånger om året. Den första gödslingen bör ske tidigt på våren för att matcha inledningen av grästillskottet (vanligtvis runt mars). I juli bör gräset få sin andra omgång av gödsel, den så kallade sommargödslingen. För dessa två gödslingrundor bör en speciellt långvarig gräsgödsel användas. Varför? Jo, modernt, långtidsverkande gödsel ger växter en kontinuerlig tillförsel av näringsämnen.



När sommaren närmar sig sitt slut behöver gräsmattan ett speciellt högkaliumgödningsmedel som förbereder för de kallare månaderna.

3. VATTNING

Runt om i landet är vattentillgången dålig och i vissa kommuner har vi redan ett bevattningsstopp. Är det så att du under våren och sommaren befinner dig i ett område med god vattentillgång kan du följa våra rekommendationer.

Gräset i din gräsmatta består av nästan 90 procent vatten. Utan vatten blir gräset gult på sommaren och skotten börjar dö. Eftersom gräsmattans vattenbehov är avhängigt temperatur och markförhållanden är det omöjligt att utveckla ett fast schema för vattnings- och vattning. Det finns dock några viktiga riktlinjer som hjälper till:

Vattna inte för lite. Under sommaren kan man alltför ofta observera trädgårdsmästare som endast vattnar gräsmattan lätt. Detta är

definitivt inte något vi kan rekommendera, eftersom den konsekventa tillförseln av för lite vatten till gräsmattan leder till att rötterna strävar uppåt dit fukten är belägen. I torra perioder resulterar det i snabbare och allvarligare skador.

Då är det bättre att gå hela vägen, det vill säga vattna mindre ofta men med mer volym. Rekommendationen är att vattna 15-20 liter per m² en eller två gånger i veckan. Denna mängd vatten garanterar att de översta 20-25 cm är tillräckligt genomvattnade. Detta är grundskiktet, där välutvecklade gräsrötter når ner.

När man upplever längre perioder av torka är det särskilt viktigt att gräsmattor får tillräckligt med vatten för att nå sitt fulla rotdjup. Kom ihåg att gräsmattan under träd och nära häckar också behöver vatten och att vattnings ska ske på morgonen eller kvällen för att förhindra att vattnet förångas för fort.

Källa Wolf-Garten

Böcker

Tävla och vinn en bok!

Vi lottar ut nedanstående böcker, svara på dessa frågor.

1. På vilka sidor är artiklarna om pallkrage och chili?

2. Vem tog chilipeppar till Europa?

Adresser till Villa & Fritid finns på sidan 2.



MAXAD SKÖRD I DIN PALLKRAGE

av Eva Robild

Drömmer du också om att kunna skörda färskpotatis till midsommar, om bönor och sockerärter av alla de slag eller om nyskördad mjäll rotselleri när septembermörkret kryper på? Då är den här boken något för dig! Att odla i pallkrage har blivit något av en folk rörelse och när du väl har börjat kommer du att förstå varför. / Bonnier fakta



CHILI 222 SORTER ATT ODLA OCH ÄTA

Eva Robild, Kerstin Rosengren

Du kan odla chili för skönheten, för smaken, eller för att det är trendigt – och roligt! Eller allt på en gång.

Intresset för att odla och äta chili har ökat explosionsartat. Alla vill odla chili. Det är lätt att förstå för chili är rolig att odla och ger stor skörd, även om den kan vara krävande i det nordiska klimatet. / Bonnier fakta

LÄTTA OCH LÅSBARA BRUNNSLOCK

Undvik olyckor med barn och djur! Kemfilters låsbara brunnslöck passar de flesta brunnar.

Kombinerat med våra högeffektiva filter blir du enkelt av med oönskad lukt från avloppsbrunnen. Du förhindrar även sabotage av vattenbrunnar.



KEMFILTER AB

0270-42 98 50
www.kemfilter.se



Lanserar nya intelligenta centraldammsugare

- Allaway app ger en mängd nyttig information direkt till din mobil eller surfplatta
- 5 steps effekttreglering
- Trådlös kommunikation med centralenheten
- I-modellerna ansluts till hustekniken-smart home
- Nytt smart flexibelt väggstativ gör det möjligt att ansluta alla centraldammsugare

Köpställen: K-rauta butikerna är välsorterade
Näthandlare: www.dammsugaren.se, www.k-rauta.se, www.byggghemma.se, www.buildor.se
info@allaway.se www.allaway.se



Fredrik Henriksson, Henrikssons stenhuggeri, vid en fasad klädd nertill med Offerdalsskiffer.



Oregelbundna plattor i kombination med regelbundna i trappan.

Sten

tidlöst, hållbart, snyggt och skötselfritt

Vi har besökt Fredrik på Bröderna Henrikssons Stenhuggeri och fått lite tips inför sommarens trädgårdsprojekt.

Varför ska man ha sten i trädgården?

-Natursten är ett material som passar in fint och blir en naturlig del av trädgården. Stenen håller i generationer och är väldigt lättskött. Det naturliga materialet sten finns i många olika varianter, färgvariationer och kan anpassas helt efter behov, berättar Fredrik.

Vilken typ av sten är populär nu?

- Offerdalsskiffern med sina fina färgvariationer, upplevs från mörk- till ljusgrå och kan även anta nyanser i silver och grönt. Detta gör det till en väldigt populär sten som passar till de flesta projekt.

- Skiffer går att få sågad i regelbundna former eller som oregelbundna stenar som pusslas ihop, allt efter tycke och smak.

Vad kan man använda skiffer till?

- Offerdalsskiffern går att använda till de flesta byggprojekt, då den går att klyva i olika tjocklek. Den går exempelvis att använda som en robust bänk som solvärms under dagen och blir behaglig att sitta på under sommarkvällar. Likaväl går Offerdalsskiffern att lägga precis som den är direkt på gräsmattan för att skapa en enkel gång genom trädgården. Det är även snyggt att lägga oregelbundna skifferplattor tillsammans med sin favorit av dekorsten. Detta är exempel på lite enklare projekt som inte tar mer än någon dag men som ändå kan bli ett stort lyft för trädgården.

Andra större projekt kan vara att mura en grillstad och klä in med skiffer, bygga en trappa, göra en uteplats eller klä in huset nertill.

- Det mesta går att göra med skiffer och det enda som krävs i framtiden är att tvätta av den, berättar Fredrik.



Oregelbundna plattor lagda i betong som går runt huset i trädgården.



Plattor lagda direkt i gräsmattan. Om de sjunker eller gräset växer över dem, så lyft upp dem och fyll på med nytt material under.

Sten i trädgården

Lättskött robust myshörna.



Ett lite annorlunda upplägg med en stomme av Niveau Mur i tegelmix och inlägg av Basic mur i svart. Toppen av bordet/mittendelen samt bänkar är i svart Basic XL. Ytan framför muren/bänken är Patio Grafitmix.

Blanda olika nyanser för att skapa ett livfullt uttryck



Basic Line i svart och grått

Basic Mur i gråmix

Bilder: Våxtops Betong

NYA RÖR PÅ NOLLTID

Är ditt avlopp trasigt? Det tar vi snabbt reda på och fixar utan att förstöra dina tätskikt. Relining är billigare, enklare och lika hållbart som stambyte. Läs mer på repipe.se.

KAMPANJ!

3995 KR*

Spolning och filmning av villans avlopp



REPIPE SVERIGE

* Priset anges inklusive moms efter ROT.

Perfect Step™

TRAPPRENOVERING & TRAPPRÄCKEN



Några av fördelarna med att anlita oss:

- ✓ Alla trappsteg är behandlade med halkskydd
- ✓ Vi river gamla räcken och forslar undan skräpet
- ✓ Vi målar trappa och allt i anslutning till den

Nyttja Ert ROT-avdrag och låt oss renovera Er trappa

Perfect Step är vår egen framtagna modell som vi tillverkar i vårt eget snickeri. Trappan är färdigbehandlad med hårdvaxolja som innehåller halkskydd. Vi monterar nya räcken i rostfritt, glas, trä eller målat. Målning av trappvang mm, samt rivning av gamla trappräcken gör vi också.

Nyhet - Nu behandlar vi alla stegen med halkskydd!

Kontakta oss, så kommer vi kostnadsfritt ut och visar prover samt mäter Er trappa och Era räcken.

031-68 55 55

www.panelstugan.se

info@panelstugan.se

Transportgatan 37, Bäckebo

PanelStugan
INREDNINGSSNIKKERI

5 ÅRS
GARANTI



KABE

ADRIA

SUNLIVING

Hos oss hittar du sveriges mest köpta husbilar och husvagnar!



Ladugårdsvägen 25
461 70 Trollhättan
0520 - 21 19 00

Tagenevägen 37
425 37 Hisings Kärra
031 - 57 00 60

Fritidscenter.se
Trollhättan • Göteborg
vi värdesätter din fritid!

Renovera rören!

Vad är relining? Relining eller rörinfodring är ett samlingsnamn på ett flertal metoder för renovera rörledningar invändigt. Rörinfodring innebär att rören rensas och infodras med nytt material istället för att byta ut hela rören.



Till vänster ett nytt rör och till höger ett rör renoverat med strumprelining. Livslängden är liknande på de båda.

Har ditt hus avloppsrör av PVC-plast från 60- och 70-talet har de en förväntad livslängd på drygt 30 år medan avloppsrör av gjutjärn har en förväntad livslängd på drygt 45 år. Nya avloppsrör håller 40 år.

INFÖR EN RELINING utförs en rörkontroll av avloppet, vanligen genom en filminspektion. Ibland mäts godset med ultraljud och i vissa fall tas fysiska prov på bitar av avloppsröret. Reliningen föregås alltid med att man fräser rent avloppet för att få en bra vidhäftning till det nya avloppsröret.

MINDRE SKADOR lagas med spraylining och större skador lagas med speciella

rörfoder, även kallat strumpfoder, då man blåser in ett nytt rör inuti det gamla. Vid ett stambyte används en hybridteknik, som är en kombination av de båda.



Äldre avloppsrör av gjutjärn i behov av renovering eller byte.



Här utförs en videoinspektion för att kunna avgöra rörens skick och hur de effektivt ska kunna renoveras.

STRUMPRELINING går till på följande sätt:

1. En speciell massa blandas och hålls i en glasfiberstrumpa.
2. Strumpan valsas sedan så luftbubblor försvinner och massan fördelas jämnt.
3. Strumpan ansluts på ett lämpligt ställe i husets rörstam och pressas in i röret med hjälp av tryckluft.
4. Då strumpan pressats in i röret fäster den mot rörets väggar och hårdar fast där i upp till 12 timmar.
5. En robot skickas sedan in och öppnar upp förgrenande rör.

KÄLLA OCH BILDER: SPOLARNA

Skjutbara pooltak

Toppkvalitet | Variabilitet | Design



Termatec
Member of IPC Team
info@termatecsverigeab.se
www.pooltak.se

DENNA PLATS
HADE KUNNAT
VARA DIN!!

Med en annons i
Villa & Fritid
när du villa- och
radhusägare i
Göteborg med
kranskommuner.

Villa & Fritid
www.villafritid.se

Kvalitetsmattor sedan 1970!

**JUST NU:
EXTRA FÖRMÅNLIGA
PRISER!**

Vi tvättar och reparerar
alla typer av mattor!

**REZAS
MATTOR**

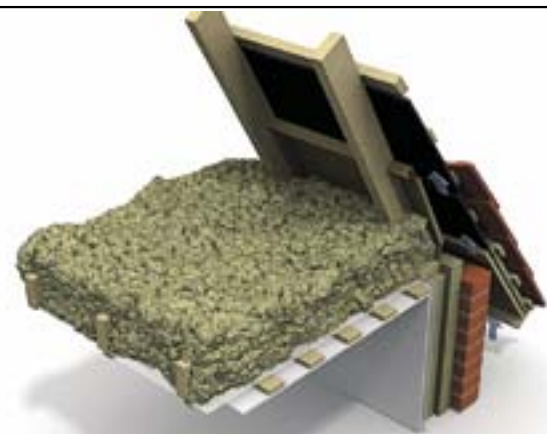
Södra vägen 18, mitt emot Lorensbergs P-däck
Vardagar 10-18 • Lördagar 10-15
Telefon: 031 - 18 06 35 • www.rezas.se

SÄVEKÖKET ERBJUDER ALLT FRÅN DET KLASSISKA HERRGÅRDSKÖKET TILL
DET ALLRA SENASTE I KÖKSDESIGN. INREDNINGAR OCH FÖRVARING FÖR KÖK.



Sbg:s Interiörkök AB

Establ. 1983
Göteborgs Interiörkök AB Asmundstorpsv. 5, (Korsningen Tuvevägen-Norrleden), SÄVE
Öppet mån-tis 9-16, ons-tors 9-18, fre 9-16 samt sista lördagen i månaden.
Tel. 031-96 00 91 • www.gikab.com



Spruta din vind med Paroc Lössull!

Sprutad Paroc Lössull behåller
värmnen i huset och ägarens pengar i fickan.
Kontakta oss för information om vårt erbjudande
med lösullen sprutad på plats.

www.hogsboverken.se

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Paroc Lössull –

Gunnvägen 4A, 437 21 LINDOME
Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89

PAROC
Insulate for life

Mobiltel: Carl Ahlgren 0705-85 78 09, Anders 0709-30 05 55

OMLÄGGNING OCH REPARATIONER AV PAPPTAK



Ring och prata
tak med Jonas

Nytt ROT-avdrag
halverar arbets-
kostnaden

- 15 års garanti
- 27 års branschvana
- Fr 100 kr/m² + moms
- Fasta priser, allt ingår!

För den kvalitets-
och prismedvetne!

WASA
TAK

Tel. 031 - 16 46 16
Mobil. 0708 - 16 46 16
Säkrast efter kl. 17.00

J & F Fritid

Sveriges mest
sålda pool!



Vi fyller 25 år och firar
med fantastiska rabatter
på vårt "Delux"-paket

0585 31661 www.jf-fritid.se

RADON



Dricker du ohälsosamt
radioaktivt vatten?

Radonett är Europas mest sålda
och effektiva radonavskiljare.

RADONETT

- reningsgrad av radon 97-99,9%
- tar bort svavelväte
- höjer pH-värdet till ca 7,5



Ring 0248-102 78 så hjälper vi dig
Radonett • info@radonett.com • www.radonett.com



Fabriksförsäljning
**VAPENSKÅP
OCH SÄKERHETSSKÅP**

Unisafe
Rättvik www.unisafe.nu

Hällebergsväg 46, Rättvik • 0248-107 04



magrab
krossprodukter AB

DEKORSTEN

www.magrabkross.se
0513-659 310
info@magrabkross.se

Ditt självklara val när det gäller markprodukter

Stort sortiment av marksten, natursten, mursten, dekorsten, gräs, belysning, sand & grus, VA material, tillbehör m.m. m.m.

GO
GÅRDA JOHAN

Entreprenadv. 1, Göteborg. Tel: 031-55 92 00. www.gardajohan.se