

Villa & Fritid

ÅRGÅNG 43
EDITION NORR

10/10
Villa & Fritid

PLANERA FÖR RÄTT UPPVÄRMNING

SID 18

TORGNY VIKBLADH INVESTERADE I
EN KOMPLETT PELLETSANLÄGGNING SID 4

*"Min enda arbetsinsats är
att tömma asklådan!"*

Trerlig advent!

LESS IS MORE

Om Leif Mannerström är den rätta personen att symbolisera kökskonceptet LESS från Kungsäter Kök kan man ju diskutera? En sak är säker, Leif säger vad han tycker - och LESS tycker han om! Upplev LESS-köket i Sveriges största showroom för kök & badrum för här har vi vänt på begreppet less is more.

Välkommen!

GLÖM INTE!
+50%
ROT-
avdrag

Matlagningskurs på köpet!

Köp ett kök från Kungsäter Kök
inklusive montering får du
en matlagningskurs för
två på Sjömagasinet.

Gäller t.o.m 31/12

exBo
KÖK

+BAD+INREDNING

Design | Försäljning | Montering | Sveriges största Showroom!

Göteborgsvägen 415, Kungsbacka (norr om Freeport)
Öppet: vard. 10-18 (mån stängt) lördag & söndag 11-15

www.exbokok.se



Nu är det jul, här i vårt hus

En rolig inspirationsbok med små projekt som alla klarar av. Välj bland projekt i många olika material gjorda i både gamla och nya tekniker. Dekorera en kudde med traditionellt yllebrosaderi eller fläta en korg till frukt och nötter. Vanliga konserverburkar blir fin bestickförvaring med decoupage-motiv och julkorten får snöflingor med hjälp av quilling.

Naturligtvis finns det också gott om förslag till hemgjorda julklappar som är roliga både att ge och att få. Den som är sugen på något gott till julpysslet hittar läckra recept sist i boken.

av Helene S. Lundberg / Ica Bokförlag

Vi SYR dina dyner före jul

Skumplast tillskärts efter mått o mallar till sänggavlar, kökssoffor, stolsitsar med mera.

- Designade plastmattor fr 330:-/m (Beställ nu för leverans före jul).
- Badrumsmattor och Duschdraperier i stor sortering.

GALANT-PLAST AB

Odinsplatsen 2 (hpl. Ullevi N) • Tel: 031-15 28 16 • Vard. 9-18, lörd. 10-14 • www.galantplast.se

Besök oss på
Byggcentrum i Mölndal
www.atticgroup.se

Står er råvind outnyttjad?

Med **Attic Groups** prefabricerade takkupor kan vinden bli till en fantastisk extra våning på er fastighet.



Attic Group AB
Box 15031
200 31 Malmö
Tfn.: 040-45 60 69
mobil: 0706-83 60 69
mail@atticgroup.se
www.atticgroup.se

INNEHÅLL

PELLETS 4
- varm och torr investering

LUFFARELD 8
En praktisk och vacker brasa

CENTRALDAMMSUGARE 10
Suger rent & skonar hälsan

VISA VEM DU ÄR 12
Personlig inredningstrend

VINGA VINDPROJEKT 14
Villaägarna Stefan Stjernedal

RÄTT UPPVÄRMNING 18
Planera för rätt "värmebeslut"

BRANDSKYDDA DITT HUS 22
inte minst för julens ljus

PRODUKTNYHETER 26

HÅRDA PAKET 28
som varar länge

BILD SID 1: LARS BÄRTÅS

Vinterväghållningsinformation till Fastighetsägare i Mölndal

Gatukontoret i Mölndal sköter vinterväghållningen på stadens gator och vägar. Vi prioriterar trafikleder och gator med busstrafik. Dessa plogas och saltas.

Bostadsgator och mindre trafikerade gator plogas och sandas med flis när snödjupet blivit 8 cm. Branta backar plogas och flisas med inblandning av salt, cykelvägar plogas och flisas.

Fastighetsägarna ska renhålla och sanda minst 1 meters bredd av gångbanor och trappor som ligger inom 7 meters avstånd från tomt. Saknas gångbana skottas och sandas gångutrymme på gatan. I vallar vid övergångsställen och gatuhörn ska öppningar göras för gångtrafik. Inom fastigheten hålls 1 meter bred väg framkomlig för sop- och latrinhämtning.

Sommartid sopar fastighetsägaren "sina" gångbanor och tar bort ogräs samt beskär buskar, träd och häckar som växer ut över gångbanan. Passa på att beskära under vinterperioden.

Tillsammans håller vi staden framkomlig för all trafik men trafikanterna måste hjälpa till: sänk farten, håll avstånd, ha bra däck samt räkna med längre restid så att vi undviker olyckor.

Vill du veta mer, ring Gatukontoret telefon 031-315 15 00.

TÄNK EFTER - "VINTER" FÖRE

GATUKONTORET MÖLNDALS KOMMUN



Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal | BESÖKSADRESS STORG. 36 A, MÖLNDAL | TEL VX 031-27 51 20, FAX 031-27 68 61

HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | E-POST INFO@VILLAFRITID.SE | ANSVARIG UTGIVARE ELNA SIRKKA | PRODUKTIONSANSVARIG JAN-ERIK WEINITZ

REDAKTION JAN-ERIK WEINITZ, LARS BÄRTÅS, STEFAN MATTSSON, ANN-CHRISTIN B EDSTRÖM, MARITA ÅMAN

TRYCK SÖRMLANDS GRAFISKA AB | DISTRIBUTION POSTEN. TIDNINGEN FINNS ÄVEN PÅ HUSKNUTEN OCH PÅ BYGGCENTRUM.

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer. Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.

RS-kontrollerad



www.ts.se

Chansa inte. Annonsera i kontrollerade medier.

Två nyheter som använder kraften i din egen trädgård.



Nyheter!

På din tomt finns en massa lagrad solenergi. Våra värmepumpar använder den senaste tekniken så att du kan njuta av både skön värme och varmvatten. Sänkta värmekostnader och bättre miljö får du på köpet.

På www.ivt.se kan du läsa mer om våra värmelösningar. Passa på att kika lite extra på vår senaste berg-, jord-, sjövärmepump IVT Greenline HE. Tack vare lågenergi-cirkulationspumpar sänker den dina värmekostnader ännu mer. Och nya luft/vattenvärmepumpen IVT Air kan förvandla iskall uteluft till skön värme inomhus.

Vill du ha en kostnadsfri kalkyl? Kontakta någon av våra återförsäljare.

Kontakta din närmaste IVT-återförsäljare.

www.ivt.se

IVT
POWERED BY NATURE

GÖTEBORG IVT Center/El & Energiteknik Väst AB 031-336 90 50, IVT Center/Energiförbättring AB 031-338 4140, IVT Center/U-K Värmeteknik AB 031-22 88 40 KUNGSBACKA IVT Center/Energiförbättring Syd AB 0300-162 90



Biobränsle värmer gammal villa. Villaägaren Torgny Vikbladh bytte värmeystem från olja till pellets och kan därmed behålla eldningen som håller huset varmt och torrt. Hunden Abbe passar på att "svalka sig" i trädgården.

INVESTERADE I EN KOMPLETT PELLETSANLÄGGNING

STRAX FÖRE MILLENNIESKIFTET beslöt familjen Vikbladh att flytta till Höllviken i Skåne. De lämnade en modernt upprustad villa i Ljunghusen för en gammal lantgård med bostadshus och stall. Bostaden, byggd 1920, var en tunt isolerad och nödortfigt renoverad villa med mexitegelfasad.

– Vi tittade inte ens på gården, det var läget som avgjorde allt! säger Torgny Vikbladh.

Läget innebär underbar havsutsikt mot Öresund, men också en strategisk plats för besökare. Familjen Vikbladh ägnade sig nämligen vid denna tid åt restaurangverksamhet och det var bra business att förlägga restaurangen vid infartsporten till sommarsköna Höllviken. – Affärerna gick fint, men det är slitsamt att driva restaurang. Så vi la ner verksamheten och idag arrenderar vi ut en del av ekonomibyggnaderna till ett cateringföretag.

TORGNY OCH HANS FRU CECILIA är båda egenföretagare och mångsysslare. Den lilla fritid som återstår har de ägnat åt renovering. – Vi har renoverat bit för bit under åren. Förbättrat isoleringen, bytt inredning, byggt till och ersatt mexiteglet med en genuin skånsk stenfasad.

Och så har de bytt uppvärmningssystem.

– Vi hade en oljepanna som gick för fullt. Det var inga större problem under de första åren på 2000-talet, men kring 2004 började oljepriset klättra uppåt och pannan började bli gammal. Det blev ohållbart i längden.

TORGNY ÖVERVÄGDE NOGGRANT vilket värmesystem som bäst skulle kunna ersätta oljeeldningen. Han tittade på olika alternativ utifrån husets förutsättningar och familjens behov.

– Det utsatta läget mot havet var en viktig faktor att ta hänsyn till. Det blåser kallt på vintern och ett gammalt hus som det här läcker onekligen in kyla och fukt.

– Dessutom var våra egna komfortkrav avgörande. Vi älskar att bada och har även två barn i övre tonåren, så vi behövde ett värmesystem med hög verkningsgrad som levererade ordentligt med värme och varmvatten samtidigt.

Ett av alternativen var att installera en värmepump. Marken kring huset var lämplig för att gräva ned slingor och driva en jordvärmepump.

– Men vid närmare bedömning såg vi att

verkningsgraden inte blev tillräcklig stor för våra behov. Dessutom fanns det en risk för fuktproblem om vi upphörde att elda i pannan. Fördelen med eldning är ju att murstocken hålls varm och kan avfukta hela huset från källare till vind.

Torgny började nu intressera sig för biobränsle. Han hade ingen erfarenhet av tekniken, men våren 2005 kom han i kontakt med en leverantör som var inriktad på pelletsvärme för villor. Han beslöt att investera i en komplett anläggning: en pelletbrännare av märket Janfire med tillhörande

värmepanna, samt ett bulkförråd, ”Pellistore”, med kapacitet för 3 ton pellets. Anläggningen har en max effekt på 23 kW och är dimensionerad för en normalstor villa.

– Jag hade kunnat välja en billigare lösning genom att installera en pelletsbrännare i den befintliga oljepannan, men det hade inte alls blivit lika effektivt och hållbart. Jag ville ha en bekväm och driftsäker anläggning med lång livslängd, säger Torgny.

Den gamla gården från 1920 är totalrenoverad. Och i pannrummet har den dyra oljan ersatts med miljövänlig biobränsle.

– Pelletsvärme passar oss perfekt, konstaterar husägaren Torgny Vikbladh.

TEXT&BILD: LARS BÄRTÅS

"Det utsatta läget mot havet var en viktig faktor att ta hänsyn till."

Forts sid 6 ►



Leta efter Intel Inside®

★★★★★



OVERKILL

3DMARK VANTAGE 25 818

Krav på design och prestanda?

Då är Taurusdatorn något för dig

Processor: Intel® Core™ i7 950, 3.06GHz 8MB Cache
Moderkort: MSI X58A-GD65 med Intel X58-chipset
Grafikkort: 2st KFA2 GeForce GTX 460 OC 1GB i SLI
Minne: 6GB (3 x 2GB) DDR3-RAM
Systemdisk: 120GB Corsair Force Series SSD-disk
Lagringsdisk: 1000GB Samsung F3 SATA
Optisk enhet: Samsung DVD-brännare
Kabinett: CoolerMaster HAF 912+
Nätaggregat: 850W Corsair TX, 80+ certifierat
Operativsystem: Windows 7 Home Premium 64-bit
Garanti: 2 år

17.999:- 750:-/mån*

Är denna dator utanför din budget eller vill du ha något ännu värre? Lugn vi har Taurusdatorer från 5 999:- ända upp mot 25 000:-



CORSAIR® msi™



Inet



Inet

"Inets hemliga vapen är två stycken turboladdade grafikkort... de ger dig halsbrytande prestanda för krävande 3D..."

*Gäller vid 24 månaders räntefri avbetalning, uppläggnings och avavgift tillkommer. Vi kan även erbjuda 4 eller 12 månaders räntefri avbetalning, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonspiserna gäller så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 101223

INET RINGÖN
Ringön, Göteborg

INET SISJÖN
Gulinshuset, Sisjön

INET TORP
Torp Köpcentrum, Uddevalla

www.inet.se | 031 - 65 27 00

Celeron, Celeron Inside, Centrino, Centrino Inside, Core Inside, Intel, Intel-logotypen, Intel Atom, Intel Atom Inside, Intel Core, Intel Inside, Intel Inside-logotypen, Intel Viiv, Intel vPro, Itanium, Itanium Inside, Pentium, Pentium Inside, Viiv Inside, vPro Inside, Xeon och Xeon Inside är varumärken som tillhör Intel Corporation i USA och andra länder. För mer information om betyg för Intel-processorer, gå till www.intel.se/stars.

4 | Villa&Fritid nr 10 / 2010

ENDA ARBETSINSATSEN:

TÖMMA ASKBEHÅLLAREN



Pelletsanläggningen kräver inte mycket skötsel, konstaterar Torgny.

VIA BULKFÖRRÅDET som automatiskt matar fram pellets till pannan sparar Torgny arbetstid. Han behöver inte känka på pelletssäckar, istället kommer en bulkbil och blåser in bränslet genom en ventil i källarväggen.

– Min arbetsinsats inskränker sig till att tömma askbehållaren ett par gånger under eldningssäsongen och dammsuga bort eventuellt sot som bildats vid förbränningen.

Rengöringen av pannan är viktig för att effektivisera energiförbrukningen, påpekar Torgny.

– En millimeters sot i pannan motsvarar fem procents högre förbrukning av pellets, så det är naturligtvis bra att sköta underhållet med viss regelbundenhet.

TORGNY PLANERAR NU ATT GÖRA ytterligare en investering och byta ut pelletsbrännaren mot en helautomatisk modell som är självrengörande.

– Då spar jag ytterligare lite arbetstid, säger han.

När det gäller själva bränslet bör man vara noggrann med vilken leverantör man väljer, påpekar Torgny.

– Det finns dessvärre leverantörer som erbjuder billig pellets av dålig kvalitet, där råvaran kan bestå av nermalda lastpallar. Man ser att bränslet är dåligt om det har ojämn färg och det blir mycket aska vid förbränningen. Bra pellets ska vara kritivt och bestå av kutterspån.

PRISET PÅ PELLETS är förhållandevis stabilt, men har ökat lite grann de senaste åren. Vargavintern i fjol märktes också på energiräkningarna för huset. Det gick åt närmare tio ton pellets under fjolåret, vilket motsvarar cirka fem kubikmeter olja.

– Det är ju fortfarande betydligt billigare med pellets än olja och dessutom mycket mer miljövänligt. Men kostnaden bekymrar oss inte så mycket. Det viktigaste är att vi har ett värmesystem som ger bra komfort och som håller huset varmt och torrt, säger Torgny.

Fått nog av dyra elräkningar?

Köp ett litet högteknologiskt värmeverk.



På 10 år har årsmedelpriset på el ökat med 229%. Inte konstigt att folk blir irriterade och vill byta uppvärmningssystem.

En pelletskamin fungerar som ett privat litet värmeverk – enkelt att sköta, kan styras med timer, termostat och mobiltelefon. Den värmer hela bostaden (till skillnad från en braskamin), minskar elförbrukningen och dina uppvärmningskostnader.

Läs mer och botanisera bland marknadens alla pelletskaminer på vår sajt: alltompelletskamer.se.

alltompelletskamer.se

Vi känner våra kunder och våra kunder känner oss!



KUNGSBACKA OLJECENTER AB
Valldavägen 440, Vallda.
Tel 0300-703 60
www.kbaoljecenter.se

neova
villapellets

Detta medie är RS-kontrollerad

www.ts.se

TORGNY VIKBLADHS TIPS FÖR PELLETSVÄRME I VILLAN

- Välj en pålitlig leverantör av utrustning med minst några års erfarenhet i branschen. Fråga efter referenser, garanti och support.
- Välj en långsiktig värmelösning, hellre än att lappa och bygga till ett befintligt värmesystem.
- Var noggrann med att hitta en pelletsleverantör som erbjuder kvalitetsbränsle. Be att få titta på pelletsen i förväg.
- Underhåll din anläggning regelbundet, det spar på förbrukningen.

NY MARKNADSPLATS

UNDERLÄTTAR FÖR ENERGIMEDVETNA HUSÄGARE

Nyligen lanseras www.alltompelletskamer.se – en helt ny marknadsplats för det samlade svenska utbudet av pelletskaminer. Syftet är att skapa en tydlig, lättillgänglig och öppen kanal som underlättar för den medvetne energikonsumenten och för alla som vill veta mer om, köpa eller sälja pelletskaminer samt relevanta tillbehör.

I dagsläget finns ett 30-tal kaminåterförsäljare representerade, med ett utbud om totalt cirka 150 pelletskaminer, och siffran växer ständigt. Dessutom finns försäljning av skräddarsydd kaminpellets, installation, rådgivning och andra fördelaktiga erbjudanden.

Pelletskamer för bästa komfort.

Pelletskamin 6 kW

15.000:-

Pelletskamin 6 kW låg modell

16.000:-

Sfinx Solar

Sfinx Solar AB • 0300-541 540 • www.sfinx.se • info@sfinx.se

Radonutredning i VÄST AB

Markradon Byggradon Vattenradon

Besiktning - Analys - Offert - Åtgärd - Slutbesiktning
Radonbesiktning vid husköp/försäljning

OMSORG TRYGGHET KVALITET

Rolf Edström

Tel: 0520-732 23, 073 140 79 41 • E-post: info@radonutredning.se
www.radonutredning.se

FAKTA OM PELLETSUPPVÄRMNING

En pelletspanna är ett helautomatiskt värmesystem som består av en värmepanna där man har byggt in en pelletsbrännare i själva pannan. I och med att pannan och brännaren är anpassade till varandra blir verkningsgraden hög. Att investera i en ny pelletspanna kostar cirka 50 000-90 000 kr, inklusive installation. Förutom pannan krävs ett bränsleförråd.

Ett billigare alternativ är att ansluta en pelletsbrännare till en befintlig panna för olja/ved, men i detta fall blir verkningsgraden lägre. Priset för en pelletsbrännare är cirka 20 000-30 000 kronor.

Pellets kan även eldas i en fristående pellesskamin som ger lokal uppvärmning i huset. Det finns också vattenmantlade pellesskaminer som bidrar med värme och varmvatten och som i regel används som komplement till det befintliga värmesystemet. Priset för skaminer varierar mellan 15 000-50 000 kronor. / **LB**

En liten behändig pellets-kamin som ger 3-6 kW



Mått: 550 x 520 x 700 mm
Vikt: 80 kg Pelletsförråd 15 kg
Gångtid 12,5 tim - 25 tim
/ SfinxSolar

Kan enkelt kriseldas med ved

Pellets pannan Euronorm kan kombineras med samtliga P-märkta brännare

- Går att ansluta olje- eller gasbrännare
- Stort askutrymme
- Kan anslutas till ackumulatortank / euronorm



Från luft till värme

Passa på att utnyttja rotavdraget!

Bygga nytt eller byta en gammal frånluftsvärmepump?
IVT 490 är värmepumpen som ger stor besparing trygg bekväm drift och extra mycket varmvatten.

Välkommen att kontakta oss.
Vi är experter på frånluftsvärmepumpar.

IVT
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

**GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR**

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

LUFFARELDEN ÄR BÅDE MYSIG & PRAKTISK



"Sallaspisen" sägs komma från finska armén som använde sig av dessa under 2:a världskriget. Då de inte hade tillgång till några gasolkök eller liknande.

Lydia myser vid luffarelden. Muurikkan* blir snabbt varm och är perfekt att woka eller steka mat på.

TEXT&BILD: STEFAN MATSSON

VILL MAN HA EN MYSIG BRASA ute eller en bra matlagningsseld, så är den så kallade "Sallaspisen" ett bra alternativ. I vissa fall benämns den även som "luffareld".

Dock kan det vara lite olika hur man går till väga i tillverkningen. Grunden är en tjärstubbe, som man antingen sågar en stjärna i eller alternativt borrar ett stort hål i mitten och därtill ett lufthål från sidan.

Man antänder stubben i mitten med tändvätska eller en tändkloss. Brasan är som en stor marsall. Sedan

är det bara njuta av den, värma sig vid den. Eller varför inte ställa en kaffeanna eller en stekpanna gjord för öppen eld och tillaga någon god mat eller varm dryck.

BRINNTIDEN VARIERAR beroende på stubbens storlek och väderförhållande. Blåser det mycket brinner den ut fort, så placera den helst i lä för längre brinntid.

En mindre stubbe kan man ha med sig i ryggsäcken på utflykten, men tänk på brandrisken.

*En typ stekpanna för öppen eld.



STIHL Motorsåg MS 250 C-B
Nu 3.990:- Ord. 4.890:-

STIHL Motorsåg MS 171
Nu 1.990:- Ord. 2.390:-

Erbjudandet gäller fr.o.m 10-11-26 t.o.m 10-12-31. Alla priser är rek. pris inkl moms.



Holidays are coming!

Julen är här och butiken är fylld med julklappar för alla, såväl stora som små. Gör julshoppingen enkel i år.

Besök våra specialister i den Servande Fackhandeln så får du råd och tips om produkter som gör ditt arbete både skönare och säkrare.

Välkommen.

www.stihl.se | 020-555 666

X-FIT

NYHET!



Stickad tröja 750:- inkl moms.

**ASKIM
KUNGÄLV
KÅLLERED
PARTILLE
STENUNGSUND**

**GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB
KST KUNGÄLVS SKOG & TRÄDGÅRD
AGRIA TRÄDGÅRDSMASKINER AB
PARTILLE SKOG & TRÄDGÅRD AB
PERSSONS HYRMASKINER AB**

**031-68 38 80
0303-183 00
031-795 08 63
031-340 28 24
0303-885 70**

Värmekällan presenterar två fantastiska produkter!

Service, försäljning av värmepumpar och kylaggregat oavsett varumärke.

Sol/bergvärmepump med 7,0 i COP



EVILHEAT

EVIL HEAT SPLIT SUN

Solvärmepumpen som kombinerar berg-/solvärme för maximal besparing. Patentsökt reglersteknik optimerar och övervakar driften till en oslagbar årsvärmefaktor.

Inverterstyrd frånluftvärmepump



ComfortZone

ComfortZone CE50L

Patenterad frånluftvärmepump, med varvtalsstyrd kompressor. Sparar som en jord/bergvärmepump men till 30-50% lägre inköpskostnad.

**varme
KÄLLAN**



031 – 26 15 16, www.varme-kallan.se Industrivägen 55, Sävedalen



STARKA

STERIKS

MINERA

STEN



EN RIKTIG
STENHUGGARE
HUGGIT I STEN SEDAN 1939.

Öppet:

Vard. 7-16 • Torsd. 7-18

Industrigatan 4 (mittemot Kungsmässan)

Tel: 0300-180 25

www.henrikssonsstenhuggeri.com

CENTRALDAMMSUGARE SKONAR HÄLSAN



BILD: HUSKY

Bekväm städning, mindre buller och bättre hygien är de främsta argumenten för att investera i en centraldammsugare. I allmänhet är det inga svårigheter att själv montera systemet i sitt hus.

TEXT: LARS BÄRTÅS

Tekniken med centraldammsugare utvecklades i USA och Kanada för närmare 50 år sedan och har funnits på den svenska marknaden sedan 1980-talet. Ändå är centraldammsugare inget självklart begrepp hos den breda allmänheten.

I många nybyggda hus finns en centraldammsugare färdiginstallerad, men i äldre befintliga hus används inte tekniken i samma utsträckning. En orsak är att många

husägare tror att det är krångligt att installera en centraldammsugare. Men i själva verket är det förhållandevis enkelt och en normalhändig person kan göra det själv.

Den främsta fördelen med en centraldammsugare, jämfört med en vanlig dammsugare, är att inomhusmiljön blir renare.

En centraldammsugare tar hand om de små dammpartiklarna som annars virvlar upp när man använder en traditionell dammsugare. Det är en väsentlig fördel när det gäller hygien och motverkan mot allergier, dessutom slipper man damm på möbler och inredning.

En annan fördel är komforten. Ljudnivån under städningen blir lägre eftersom centralenheten i regel sitter på en undanskymd plats, till exempel i källaren. Många upplever också att städningen blir bekvämare än när man går runt med en portabel dammsugare.

Ljudnivån under städningen blir lägre med en centraldammsugare än med en traditionell dammsugare.

SÅ FUNGERAR CENTRALDAMMSUGAREN

En centraldammsugare består av en fast monterad dammsugare (centralenhet), som ansluts till ett rörsystem med uttag (sugdosor) i väggarna. Rören dras på vind, källarplan och genom till exempel garderober för att döljas. Centralenheten placeras sedan dolt i förrådet, källaren eller på annat lämpligt ställe.



BILD: IPC FOMA

När systemet är installerat kopplar man en dammsugarslang till vägguttaget och startar dammsugaren med en knapptryckning, antingen på själva slangen eller på väggen. Antalet vägguttag (sugdosor) i huset beror på planlösning och dammsugarslangens längd. I vanliga fall brukar det räcka med 1-2 vägguttag per våningsplan.

DAMMET SAMLAS UPP antingen i en dammbehållare eller i en dammpåse. Till skillnad från en vanlig dammsugare går utblåsluften inte ut i rummen, utan leds ut från huset via en ventil i ytterväggen. Detta minskar problemet med mikropartiklar inomhus.

Vid installation bör man se till att utblåset inte placeras i närheten av en tilluftsventil, och man bör även ta hänsyn till närliggande grannar så att de inte störs av ljud från utblåset.

Om man inte vill installera anläggningen själv går det i regel bra att hitta en installatör via återförsäljaren. En ny anläggning, inklusive installation, kostar omkring 7 000-12 000 kronor.

JÄMFÖR OLIKA MODELLER

Energimyndigheten har testat ett 20-tal olika modeller av centraldammsugare.

Testet finns publicerat på myndighetens hemsida: www.energimyndigheten.se.

Förutom testresultat finns även fakta och allmänna råd om centraldammsugare.



CENTRALDAMMSUGARE

**NYFIKEN PÅ HUR DU KAN STÄDA
SNABBARE OCH SMIDIGARE?**

Kom in till oss och prova en högeffektiv Centraldammsugare från Canvac.

SLANGVINDA
G ROLL
CONNECTION
SAJS SOM
TILLBEHÖR

- MYCKET TYSTGÅENDE
- PASSAR I ALLA HUS
- MONTERINGSPAKET

TOPPTESTADE
ENERGIMYNDIGHETEN SE
**BÄSTA
DAMMUPPTAGNINGEN**

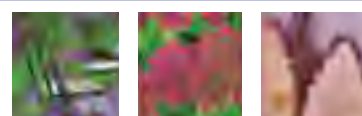


HITTA DIN NÄRMASTE ÅTERFÖRSÄLJARE PÅ VÅR HEMSIDA: WWW.CANVAC.SE

Vardagslyx året om

Intresserad av ett naturskönt och bekvämt boende i Pixbo, Mölnlycke?

Just nu erbjuder BRF Vällsjöstrand ...ta ett morgondopp på 14 högkvalitativa bostadsrättslägenheter med inflyttning hösten 2011.



Biblioteksg. 16B, 435 30 Mölnlycke tel. 031-88 58 58, fax. 031-88 58 68 www.elmgrensfastighetsbyra.se

FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMAGRENS

Minireningsverk för enskilda avlopp
- din investering i framtiden

Våra flexibla minireningsverk för enskilda avlopp passar alla markförhållanden och tomtlägen.

Kontakta Avloppsproffsen så hjälper vi dig att utforma ditt avlopp.

AvloppsProffsen Svenska AB
Tel: 031-92 11 98
Mail: info@avloppsproffsen.se
www.avloppsproffsen.se

Goodtech är marknadsledande i Norden inom produktion och leverans av minireningsverk. Vi har sedan 1982 levererat mer än 6000 reningsverk till privatpersoner och kommuner.

För nedgrävning

Unik anläggning ovan jord kräver ej kommunal slamtömning!

Nu kan du läsa gamla utgåvor av Villa&Fritid på nätet.

www.villafritid.se

FOMA Centraldammsugare
-det intelligenta valet!

- Renare inomhusklimat
- Snabbare rengöring
- Ingen dålig lukt
- Lägre ljudvolym
- Enkel installation

Nyhet!

FOMA FLEX är en flexibel installationsslang som gör installationen av centraldammsugare både snabbare och enklare. Kan användas i kombination med alla FOMA's tidigare rördelar.

IPC Foma Sverige
www.ipcfoma.se - tel: 031-313 47 46 - info@ipcfoma.se

Den nya generationen Centraldammsugare

Ett av marknadens mest välutrustade villapaket.



HUSKY
CENTRALDAMMSUGARE

✓ **Tystare** ✓ **Smartare** ✓ **Starkare**

Gå in på vår hemsida för närmaste återförsäljare!
Vi marknadsför även centraldammsugare för hotell, industri och lantbruk mm.

Generalagent:

NorCare Living Quality AB.
www.huskyvac.se

Tel. 0532 135 35
info@norcare.se

allaway
centraldammsugare
- originalet steget före -

Frisk inomhusluft till dig och din familj

Brett sortiment av centraldammsugare för alla typer av bostäder.



NYHET!
Allaway Duo aparto
Ny centraldammsugare som även passar i lägenheter.

www.allaway.se

Detta medie är RS-kontrollerad

www.ts.se

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN

Välkommen till Göteborgs äldsta belysningsbutik

Bettan

**Klämspott
620:-**



Dimmer. GU10 50 W
3.500 timmar.

TEXA

**Golv
955:-**



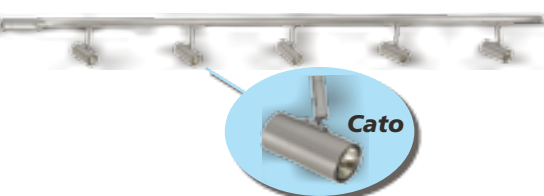
Golvampa G 827
3x75 W. E-27
Finns i flera färger.
Höjd 150 cm
2.770:-

Skärm SK 771
Finns i flera färger.
129:-

NYHET!

Du kan även välja
en sned skärm
Finns i flera färger.
195:-

ÅH BELYSNING AB



NYHET!

Byggbart
spotsystem 12 V.

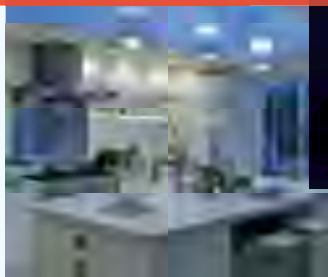
Paketpriser:
1,0 meter. 3 spot.
Cato **1.230:-**
Pilot **1.720:-**

1,5 meter. 5 spot
Cato **2.045:-**
Pilot **2.569:-**



Pilot

www.osram.se



**Allt ljus du
behöver!**

OSRAM

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN AB

Ljusdesign för privat & offentlig miljö

Showroom/kontor: Landsvägsg. 15

Belysning, Elmaterial, Ljuskällor

Butik: Linnégatan 14, Göteborg

Tel: 704 14 90 | Fax: 24 90 71 | www.etb.se | info@etb.se

VISA VEM DU ÄR

Visst är det skönt på något sätt med det minimalistiska. Det kan kännas vilsamt att komma hem, efter en hektisk arbetsdag, till det avskalade. Men om man inte lägger till personliga inredningsdetaljer kan det lätt bli tråkigt.

RISKEN ÄR ATT DITT HEM ser likadant ut som alla andras. I dag pratar inredare om det personliga hemmet. Du ska våga visa vem du är. Vilka intressen har du? Vilka färger tycker du om? mm

Tänk dig ett hem där en stickning ligger framme i soffan, en hög med böcker ligger på en gammal stol, släktporträtten hänger som ett collage på en vägg, en gammal byrå bredvid den designade lampan etc etc. Minimalistiskt i all ära men visst är det intressant att komma hem till någon där man ser vem som bor där.

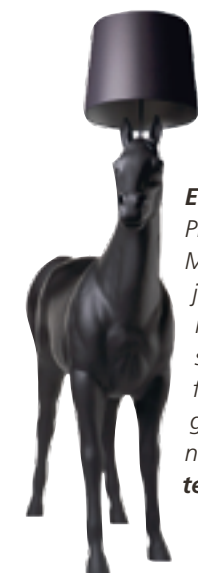
JAG BODDE EFTER STUDENTEN i Stockholm några år och flyttade runt mellan andrahandslägenheter. Under en kort period bodde jag tillsammans med en barndomskamrat, Ulla-Britt. Efter en tid flyttade jag till Göteborg och vi träffades inte under några år. När jag senare besökte Ulla-Britt i hennes efterlängtrade lägenhet (1:a hands kontrakt) var det ett underbart möte. Inte bara med Ulla-Britt utan med hennes saker som åter hade plockats upp från flyttkartonger. Det kändes som ett möte med kära vänner som varit bortglömda. Speciellt minns jag en torgmadam i porslin som alltid hade stått på hennes kryddhylla.



GRANNY-STYLE. En av flera trender i dag är faktiskt Granny-style. En inredningsstil som påminner om hur mormor och mormors mor hade det - många olika saker, gärna prydnadssaker, blommigt (stora rosor tryckt på tyg), lamp-skärmar med tofs, galgar klädda med plastband, broderier.

Andra aktuella trender är **50-TALET** som håller sig kvar; Ingen har väl heller undgått att se den stora **TRÄTTRENDEN**, dvs det ljusa träslaget på möbler, på väggar, på tyger, ja på allt. Det ska vara rufft och det gör inte något att kvistarna syns. Parallellt med den här stilen är det den **SURREALISTISKA STILEN**, det **LEKFULLA** med **MYCKET HUMOR**. Mycket färg och givetvis mycket **DJURMOTIV** (helst ulligt och krulligt).

TANKARNA GÅR TILL DESIGNGRUPPEN FRONT som nyligen tilldelades Torsten och Wanja Söderbergs pris. Designgruppen är kända för sina humoristiska alster. "Bordet som går, vasen som blåser iväg, soffan som ser att vara av hårt trä - men som i själva verket är mjuk." Kombinationen djur och mycket humor har visat sig vara mycket framgångsrikt. Hästlampan, som Front gjorde för Moooi, är en av Moois stora försäljningssuccéer. I serien ingår även bordet Pig. Just nu och fram till 27 februari 2011 pågår en utställningen med Fronts härliga inredningsföremål på Röhsska museet. Missa inte den!



EN RÖD TRÅD I ALL INREDNING just nu är som sagt det PERSONLIGA så man kan säga som Lotta Ahlvar, vd för Moderådet, nyligen sa i en intervju för TT, apropå årets jultrend: "Trenden är att det är flera trender". En julgran med designade produkter, hantverksprodukter eller lyxiga, stora, amerikanska kulor? Kulor i en enhetlig färg? Eller en färggrann gran med kulor i silver, rött och blått? Klä din gran som du känner för. Allt är rätt!

text: E Sirkka

"Trenden är att det är flera trender"



Konstverket på väggen är ett ihopplock av olika golvplankor. Mer information hittar du i vår tidning "Mitt hem".

ALCRO
Alcro Kashmir
sammetsmatt väggfärg med ovanligt god kulöråtergivning.



nyhet!

Studio
Gammalt möter nytt. Här finns klassiska mönster kryddade med kaxiga detaljer.

eco

Tarkett

Vintage Bourbon Oak.

Ett golv med karaktär och lite "äldre" utseende, fasade kanter och tydligt ådring i ytan.

OBS!

Ny inspirerande tidning i butiken.

Välkommen in och hämta ditt ex.

colorama

ANGERED SALVIAGATAN 1, TELEFON 031-332 45 58
ASKIM HANTVERKSVÄGEN 12, TELEFON 031-748 47 30
GÖTEBORG DANSKA VÄGEN 96, TELEFON 031-337 55 50
KUNGÄLV TEKNIKERGATAN 7, TELEFON 0303-630 40
MÖLNLYCKE HÖNEKULLAVÄGEN 21, TELEFON 031-88 56 88
ONSALA MARIEDALSVÄGEN 234, TELEFON 0300-618 88

PARTILLE MELLBYVÄGEN 33, TELEFON 031-340 05 70
STENKULLEN FÄRGVÄGEN 6, TEL 0302-222 45
STENUNGSUND ÄNGSVÄGEN 7, TELEFON 0303-830 80
ÖCKERÖ STRANDEN 2, TELEFON 031-96 25 00
ÄLVÄNGEN GÖTEBORGSVÄGEN 88, TEL 0303-74 60 85
WWW.COLORAMA.SE



ADVOKATEN OCH GÖTEBORG ENERGIS VINGA VINDPROJEKT

Göteborg Energi samrådsunderlag "Vinga Vind" diskuterades på några möten 2:a veckan i november. Alternativ energi är viktigt av flera skäl, inte minst klimatskäl. Men även samråds klimatet är viktigt. Det sprack härom veckan. Förhoppningsvis tillfälligt.

Göteborg Energi ska utreda möjligheten att producera vind i anslutning till Göteborgs hamninlopp (Hake fjord). Teoretiskt kan det bli max 20 vindkraftverk av offshore-modell på det aktuella området. När det gäller var vindkraftsparker ska placeras så finns det ofta några som är för och några som är emot placeringen.

Vid ett av mötena med Göteborg Energi så möttes föreningen, som bett om tid för att få svar på sina frågor (de är kritiska till projektet) om "Vinga Vind", av en projektledare och – en advokat med bandspelare. Advokaten ville veta vilka som är närvarande och satte på

bandspelaren. Advokaten förklarade att det är vanligt att göra så här och att det inte är olagligt.

NÄR REPRESENTANTER FÖR GÖTEBORG ENERGI agerar på ett sätt som detta väcker det fler frågor och en förstämning hos de deltagande från föreningens sida. Är projektledningen oroliga för att bli granskade? Hoppas inte det eftersom projektet berör många göteborgare. I potten ligger ökad energitillgång som skulle kunna ge el till 100.000 lägenheter, men också hälso- och riskeffekter. Hur stora och höga blir verken och hur påverkar de utseendet på Göteborgs hamninlopp? Ja, synpunkterna på projektet är säkert många och därför är öppenhet och högt i tak en viktig ingrediens i det fortsatta samtalet.

VINDKRAFT PÅ GOTT OCH ONT. Vindkraft är en av många förnyelsebara energikällor som kan ha framtiden för sig i Sverige. Men om verk byggs så att det påverkar priset på

mitt småhus eller skapar andra olägenheter så måste jag bli kompenserad. I vår del av landet finns många platser som kan vara lämpliga för vindkraft. Det blåser mycket så det skulle kunna gå att utvinna mycket energi. Problemet är när vindkraften kommer för nära bebyggelse.

När vindkraftverken börjar komma upp i höjder över 100 meter påverkar detta de boende genom en försämrad närmiljö och genom att värdet på bostäder kan minska. Påverkas småhusägarnas villapriser av vindkraftsetablering så måste någon form av kompensation tillämpas. Det kan vara bra att veta att kommunerna har möjlighet att lägga in veto mot vindkraftverken.



STEFAN STJERNEDAL
Regionchef
Villaägarnas Riksförbund
stefan.stjernedal@villaagarna.se



Lövsångaren 120,4 m²:
671.000:-*

* Priset avser villabyggsats, inkl kök och vitvaror samt bygglovs- och monteringshandlingar. Vi reserverar oss för ev. prisförändringar.

Kvalitet Flexibilitet Ekonomi. Det finns få saker som är så viktiga som ditt boende. Det har vi tagit fasta på när vi har utformat våra hus. Hos oss designar du ditt personliga drömboende med högkvalitativa material och lösningar. Dessutom till ett ovanligt bra pris. Hör av dig till oss så berättar vi mer.

Fiskarhedenvillan®

För mer info ring försäljningskontoret i Göteborg 031-340 80 50

ONSAVILLAN TUSEN MÖJLIGHETER PÅ EN PLATS NU ÄR



NU ÄR VÅR HUSKATALOG
FÄRDIG
Hör av dig för ditt ex.
Husknuten: Tel. 031-45 20 82
Huvudkontor: 0300-191 40
www.onsalavillan.se

Det som skiljer Onsalavillan från många andra är att vi inte bara ritar din villa – vi projekterar och bygger den med egen byggnadsavdelning som borgar för en trygg och säker byggnadsprocess. Du får ett eget snickerlag och en egen arbetsledare som med yrkesheder bygger din villa. Detta innebär också att du får ett enda kontrakt på allt: grund, villaleverans, el, VVS, plåt, snickerier, inredning, utrustning m.m. Den enda du någonsin behöver ha kontakt med är oss. Försäljningskontor och visningshus Husknuten, VÄSTRA FRÖLUNDA Tel. 031-45 20 82 • Huvudkontor och försäljning, KUNGSBACKA Tel. 0300-191 40 • www.onsalavillan.se

VÄSTSVERIGES största utställning med 28 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Öppet: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17, sönd 12-15. Tel. 031-45 09 00, Fax. 031-49 35 42
Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda E-post: info@husknuten.se Hemsida: www.husknuten.se



Villa Vinga 114
Känsla och funktion på ett plan

VästkustVillan
031-45 40 15 • www.vastkustvillan.se

Flexibla villor och fritidshus
Bygga med erfarenhet & kvalitet sedan 1928

Borohus
Tel 031-45 55 90 • www.borohus.se

NY KATALOG UTE NU!

Ett hem är mer än ett hus

Beställ vår nya katalog på
www.eksjohus.se

Eksjöhus Försäljningskontor
Husknuten
Frölunda Smedjegatan 4
412 32 Västra Frölunda
Tel: 031-45 03 00

EKSJÖHUS

Vinter-dagar på Järnia!



99:-
Saturnus
bordstjärna
inkl. skärm



299:-
Gylling i Mässing



M
MARK
SLÖJD
SWEDEN



499:-
IxoVino med korkskruvstillsats



1499:-
Multiverktyg PMF 10.8 Li



1199:-
Skruvdragare PSR 10,8 Li-21
Batteri



1999:-
Skruvdragare PSR 18 Li-2
"Toolbox 241 delar"



**JUST NU
20%**

På samtliga värmeprodukter från MYSON



"Vit stjärna på oljad ek fot,
levereras inklusive magnetlås
och lampklo för enklare och
säkrare användning."

179:-
KARO
Höjd: 70 cm
Bredd: 43 cm



699:-
Rödemaljerad gryta.
• Emaljerad oval gjutjärnsgryta med järnlock.
• Rymmer 4 liter.
• Matt svart emalj på insidan, för bästa
bryningsegenskaper.
• Matlagning i gjutjärnsgryta ger tillskott av
nyttigt järn i maten.
• Fungerar på alla typer av spisar och hällar.
Även induction.
ORD. REK CA PRIS 1499:-

RONNEBY BRUK
SWEDEN



**SPARA
300:-**

Nu 399:-
C3 Basic sladdlös Perkolator
12 kopp Volym: 1,8 liter (4-12 koppar).
Effekt 875W. Effekt varmhållning: 50W.
ORD. PRIS 699:-

Nya snygga dörrhandtag från **habo**



**SPARA
70:-**

Dörrhandtag A9691
inkl. nyckelskylt
Dörrhandtag av mässing. Passar till
dörrtjocklek 38-42 mm. Utsprång 60
mm. Passande WC-beslag är A96.
ORD. PRIS 199:-

Nu 129:-



**SPARA
70:-**

Dörrhandtag A9639
inkl. nyckelskylt
Dörrhandtag av mässing. Passar
till dörrtjocklek 38-42 mm.
Utsprång 60 mm. Passande
WC-beslag är A96 till borstat
krom och A262 till krom.
ORD. PRIS 199:-

Nu 129:-



Kvalitetsborstar från Smart

Borstar för grus, sand, pollen, löv och snö.

Lättviktskaft med patenterad gänga. Lång livslängd.

JÄRNIA Frölunda, Klangfärgsgatan 10. Tel 031-29 21 35

JÄRNIA Lerum, Aspenäsvägen 2. Tel 0302-109 80

JÄRNIA Järntorget, Första Långgatan 1. Tel 031-14 04 70

JÄRNIA Olskroken, Redbergsvägen 2. Tel 031-21 80 42

Gäller så långt lagret räcker, dock längst t o m 24.12.2010. Med förbehåll om eventuella tryckfel.

JÄRNIA

Vi hjälper dig välja rätt

PLANERA FÖR

RÄTT UPPVÄRMNING

TEXT: LARS BÄRTÅS | BILD: JAN-ERIK WEINITZ

Funderar du på att byta eller installera ett nytt värmesystem? Här tar vi upp faktorer som du bör tänka igenom innan du fattar rätt "värmebeslut".

Husets klimatskärm, ventilation och värmesystem avgör beloppen på dina energiräkningar. Lägga till energibeteendet så kan du spara ytterligare några kronor. När du väljer uppvärmningsalternativ utgår du från dig själv och ditt eget hus. Det innebär att valet inte bara styrs av plånboken, utan också av praktiska förutsättningar och bedömningar av konsekvenser. Tänk på att ett nytt värmesystem påverkar huset i olika avseenden, alltifrån inomhusklimat och boendekomfort till husets värde och miljöpåverkan.

Villa & Fritid har, i samråd med Konsument Göteborg, sammanställt en liten hjälpredda som kan underlätta dina energibeslut.

RÅDGIVNING

Att söka information och goda råd är en bra start. Börja hos din kommunala energi- och klimatrådgivare: ring och boka tid för ett personligt möte. Släktingar, vänner och andra kontakter med "energikunskap" kan också vara behjälpliga. En stor mängd information finns också att hämta på nätet.

BERÄKNA HUSETS ENERGIANVÄNDNING

Se över din årsförbrukning via räkningarna för el/värme/varmvatten. På energimyndighetens hemsida kan du göra en energikalkyl som hjälper dig att spara energi med rätt typ av åtgärder. Om du planerar att byta värmesystem bör du veta energianvändningen för få rätt dimension på det nya systemet. Fundera även kring det framtida boendet: kommer antalet personer i hushållet öka eller minska?

UPPVÄRMNING, KOMFORT OCH KLIMATSKÄL

Är inomhustemperaturen väl reglerad, fungerar termostaterna korrekt? Är ventilationen tillräcklig? Finns kalldrag kring fönster, dörrar och golvlistor? Om inomhusklimatet är dåligt, börja med de enklaste åtgärderna först: tätning mot drag, nya termostater och justering av ventilationen.

Nästa steg är att överblicka husets klimatskärm: väggar, tak, golv och fönster. I regel

lönar det sig inte att tilläggsisolera fasaden eller byta normalt fungerande fönster, såvida det inte sker i samband med en omfattande renovering. Däremot kan en fuktsäker tilläggsisolering av vindbjälklaget vara motiverad om energiförbrukningen är hög.

BEDÖM VÄRMESYSTEMETS STATUS

Fungerar värmesystemet (värmekällor, varmvattenberedare, cirkulationspumpar mm) oklanderligt eller finns det brister? Dessa frågor avgör om det är värt att förbättra eller byta hela värmesystemet. Om du har en väl fungerande oljepanna eller direktverkande elvärme och samtidigt en låg värmeförbrukning är det kanske inte ekonomiskt motiverat att byta uppvärmning. Fundera istället på lämpliga kompletterande värmekällor.

HUSETS LÄGE OCH GEOGRAFI

Undersök vilka alternativ som är mest fördelaktiga där du bor. Erbjuder din kommun fjärrvärme till ett förmånligt pris? Är geologin lämplig för bergvärme, eller har du tomtmark som passar för ytjordvärme? Bor du på en plats med många soltimmar och har huset ett bra läge för att tillvarata solenergi? Finns tillgång till skog och billig ved som gör det lönsamt med en biobränsleanläggning?

SÖK LOKAL KOMPETENS

Det kan finnas flera fördelar med att anlita ett värmeföretag på din ort som hjälper dig med installationer och är lätta att nå för support. Företagets utbud och tjänster kan förvisso vara begränsande för ditt val, men fördelarna kan uppväga detta.

DIN EGEN KOMPETENS

Hemmafixare med energiintresse bygger, helt eller delvis, sina egna värmelösningar. I många fall innebär det lägre investeringskostnader och eventuellt även lägre driftkostnader. Om du inte tillhör denna kategori kanske hjälpen finns i din närhet?

Forts sid 20 ►

Elräkningschockad?

LUFT
LUFT
VÄRMEPUMP
MITSUBISHI
ELECTRIC

ONÖDIGT DYR ELRÄKNING?

Du sänker dina elkostnader drastiskt
- **30-60%** med Q HEAT SE luft-
värmepump! Installeras på en dag!

CANVAC
INDOOR AIR QUALITY

Glömt hur iskallt det var i vintras?

Undvik en ny räkningschock och installera
en värmepump innan kylan slår till igen.

A M K
A M K T E K N I K A B

5192

GRATIS HEMBESÖK
MED OFFERTFÖRSLAG!
FASTA PRISER!

VÄLKOMMEN IN OCH PRATA VÄRMEPUMPAR: **Södra Hildedalsgatan 6, Göteborg** | Tel 031-22 10 98 | Fax 031-47 26 23

Älska vintern!

NYHET!

CONTURA 556:1
NYHET
fr 856 kr/mån*
Kontantpris
18.500 kr



CONTURA C21
NYHET
1.639 kr/mån*
Kontantpris
36.500 kr



SCANSISPIS 58-10 HT
NYHET
1.143 kr/mån*
Kontantpris
27.400 kr



ATTITYD 200 T
1.165 kr/mån*
Kontantpris
27.900 kr



KEDDY 815
NYHET
917 kr/mån*
Kontantpris
19.900 kr



JÖTUL 371 HT
NYHET
1.035 kr/mån*
Kontantpris
22.600 kr



HANDÖL 35T
NYHET
1.352 kr/mån*
Kontantpris
29.900 kr



KTU 1337/91
2.456 kr/mån*
Kampanjpris
55.300 kr
Ordtpis 71.550 kr



TU 1000/92
1.743 kr/mån*
Kampanjpris
38.900 kr
Ord.pris 45.900 kr

Minusgrader ute är mysigt inne.

Drömmer du också om en ny eldstad hemma? Visst är det möjligt! Vi är med hela vägen från ditt besök i vår utställning till dess att allt är monterat och klart och du tänder den första brasan. Du väljer själv hur mycket hjälp du vill ha av oss.

Vi arbetar endast med ledande leverantörer och varumärken:

Brandställe Contura Ecodan KAMPESTO CITY Händel KEDDY Nordpeis NORDPEIS SCAN Svedala THERMOTEC



* Uppdelat på 23 räntefria delbetalningar. I månadsbeloppet ingår uppläggningsavgift 495 kr, samt administrations-avgift 30 kr/mån. Effektiv ränta 16,45% vid 10.000 kr beräknat på 5 år. Kreditgivare är GE Money Bank.

Göteborgs Brasvärme
Marieholm 1, Tel: 031-707 30 20.
Öppet: M-T 10-18 | F 10-13 | L 11-14

elda
BUTIKEN

www.eldabutiken.se

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Somliga vill ha ett värmesystem som sköter sig självt, andra kan tänka sig att jobba lite grann för värmen. Överväg hur mycket tid du är beredd att lägga på skötsel och underhåll.

VÄRMESYSTEMETS HÅLLBARHET

Denna aspekt är ekonomiskt väsentlig. Hur slittålig är tekniken? Vad händer om något går sönder? Kan vissa komponenter enkelt bytas ut eller krävs det omfattande reparationer, rentav ett byte av hela systemet? Informera dig om kvaliteten på produkterna, garantitider och eventuella kostnader för service och reparation.

FÖR- OCH NACKDELAR MED OLIKA ENERGISLAG

Fjärrvärme, värmepump, biobränsle, solenergi, el, gas eller olja? Huset kan ha en värmekälla eller en mix av flera. Fördelen med en kombinationslösning är att uppvärmningen blir mer flexibel. Din kommunala energirådgivare kan hjälpa dig med en bedömning av investeringskostnader och driftkostnader för olika energislag. Även miljöfördelarna med förnybar energi är värd att beakta.

Designed by You.



Gustavsberg har samlat 70 års intryck, åsikter, förslag och önskemål från tusentals konsumenter och proffs för att tillsammans med designgruppen Myra Industriell Design skapa en helt ny badrumsserie. Resultatet är den nya kompletta badrumsserien Nautic med tysta, vackra och funktionella produkter, fyllda med innovativa lösningar världens mest demokratiska spolknapp är bara ett exempel.

WC-stolarna har en heltäckande porslinskåpa som döljer en separat och ljuddämpande innetank som förhin-

drar att kondensvatten bildas på utsidan.

Flaggskeppet bland sitsarna i Nauticserien har både **”soft-close”** och **”quick release”**-funktion. Soft-close gör att sitsen alltid stängs tyst och den tas enkelt bort med quick-release för att lättare kunna torka rent.

Alla tvättställ i den nya serien har en ellipsformad bassäng som ger en vacker och lätt form. De elliptiska fristående handfaten är till formen mer utrymmessnåla och snälla inga kantiga hörn att slå sig på.

Byt dekorfärg på badrumsmöblerna

Badrumsmöblerna omfattar allt från små väggskåp till stora underskåp. De färdigmonterade möblerna är fukttåliga och alla enheter har soft-close-funktion. Möblerna finns i högblank vit, matt och stilen grå, vit melamin och exklusivt olivträ. Till möblerna finns utbytbara dekorlister som gör det enkelt att med ett handgrepp förnya badrummet. Listerna finns i aluminium, blank vitt, svart, rött och mönstrat olivträ.

Spolknappen är en egen historia...

- Jag tror vi skapat världens mest demokratiska spolknapp, säger Johan Lundin, Sales & Marketing Director på Gustavsberg. Barn och äldre med svaga händer har ofta svårt att använda spolknappar. Med dessa insikter har vi skapat en ny ergonomisk spolknapp som gör det enkelt för barnhänder, svaga händer och händer med långa naglar att spola. Dessutom är den tydlig i dämpat ljus och formen gör det enkelt att förstå hel- och halvspolning.

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

NIBE

LÄTTA PENGAR.



Imponerande metervara.

Schiedels stålskorsten Permeter har många imponerande fördelar. Den är flexibel, hållbar och lättmonterad. Men det bästa av allt, den är din för endast **1.500 kr/m.** Gäller endast permeter-skorstenar med en dimension på 150 mm.

Schiedel Permeter – skorstenen du köper per meter. Läs mer på **WWW.PERMETER.SE**

SCHIEDEL
PERMETER

**SKORSTENEN
DU KÖPER
PER METER**

**Kungälv's Mur
& Skorstensteknik AB**

Skålebräcke Industriområde
Svarvaregatan 17, Kungälv
Tel: 0303-134 90
kungalvmur@telia.com
Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14

Nu även utställning i Stenungsund!
Gärdesvägen 10, Stenungsund
Tel 0303-847 90
Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14

**Stenungsunds Mur
& Skorstensteknik AB**

ETB INSTALLATION
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

ETB Installation AB
Tel 031-704 23 60
Krokslättsgatan 5, Mölndal
www.etb-installation.se

GAK service AB
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

GAK Service AB
Tel 031-28 67 94
Ganlevägen 40, Västra Frölunda
www.gak.se

N-CENTER

N-Center AB
Tel 031-742 35 60
Skogsvägen 1, Göteborg
www.nibecenter.se

RÖRPAC

RÖRPAC AB
Tel 031-44 10 30
Tegnérsgatan 11A, Göteborg
www.rorpac.se

BRANDSKYDDA Huset i jul

TEXT: LARS BÄRTÅS

Levande ljus bidrar till en fröjdefull – men ibland även farofylld – jul. Håll ljusen under uppsikt, uppmanar räddningstjänsten. Och elda skonsamt när kylan tränger på!

I fjol gjorde räddningstjänsten Storgöteborg drygt hundra 100 brandutryckningar till villor och radhus. Ett flertal av bränderna inträffade under jul- och nyårshelgen.

- Levande ljus är den dominerande brandorsaken vid juletid, konstaterar Tove Nyth som är olycksutredare på räddningstjänsten i Storgöteborg.

Dessbättre visar olycksstatistiken att bränder från levande ljus har minskat i antal sedan 1980- och 90-talen. Det tyder på att villaägarna blivit mer medvetna om riskerna, säger Tove Nyth.

- Vi har drivit kampanjer och lagt mycket kraft på förebyggande arbete de senaste åren och vi hoppas och tror att detta är förklaringen till att bränderna minskat.

I FJOL RÅDDE VARGAVINTER, vilket innebar att många villaägare nyttjade sina spisar och ka-

miner extra mycket. Enligt statistiken skedde då en viss ökning av så kallade sotbränder.

- I vissa fall har man eldat sin anläggning hårdare än vad skorstenen och eldstaden klarar av. Den felaktiga eldningen ökar risken för antändning och brand i omgivande material.

I de allra flesta fall upptäcks bränderna i tid och skadorna blir begränsade. Med brandlarm och automatlarm minskar man riskerna ytterligare, påpekar Tove Lyth.

- I många fall är det nog så att man släcker branden själv, utan att larma räddningstjänsten. Så det finns nog ett visst mörkertal bortom vår statistik.

Sett över hela året är det varken glömda stearinljus eller överheta eldningsanläggningar som orsakar flest brandolyckor.

- De allra flesta bränder börjar i köket som en följd av att man glömt att stänga av plattorna på spisen.

Endast cirka 35 procent av de svenska hushållen har en brandsläckare. Många av dessa kan dessutom ha för låg släcke effekt.

Sedan december 2008 rekommenderar Brandskyddsföreningen pulverbrandsläckare på sex kilo med högsta släcke effekt. / Housegard



Designade brandskyddsprodukter för hemmet. Både fodralet och brandsläckaren finns i olika färger. Fodralet till brandfilten är designad av 10-gruppen. /Bild: St George

Undvik bränder i jul genom att...

- Släcka levande ljus i tid och när de inte längre behövs. Utse gärna en "ljusansvarig".
- Elda i kamin och spis enligt skötselöfreskrifterna och förvara askan i brandsäkert kärl.
- Kontrollera att ljusslingor och adventsstakar med elsladd är i gott skick och endast används för standarduttag.

Fotnot: Räddningstjänsten i Storgöteborg omfattar sex kommuner: Göteborg, Mölndal, Kungälv, Partille, Härryda och Lerum.

Välkommen till ett **KOMFORTABELT LIV**

BYT UT DINA GAMLA ELEMENT NUI!
LVI radiatorerna håller låg ytemperatur och avger behaglig och mjuk värme.
LVI:s återförsäljare hittar du här:

LVI
The Hot Alliance

ALF ERICSSON ELEKTRISKA AB
Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel 0302-52 29 40, www.ael-lerum.se

LUNDBY EL
Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel 031-22 37 77, www.lundbyel.se

COFFERBORES EL & KÖRÖR
DYGNET RUNT
Aröds Industriv. 28,
422 43 Hisings-Backa
Tel 031-50 01 20 | www.500120.com

haga.bz
Bangårdsvägen 47A, 428 36 Källered
Tel 031-87 51 00, info@haga.bz

Werners El
material & service
Askims Verkstadsväg 17,
Sisjöns köpcenter, Göteborg
Tel 031-84 60 80
Fax 031-19 83 63

Östra Särövägen. 195
429 44 Särö
Mobil: 0705-23 27 55
www.saroeljanst.se

Fibo-Trespo
Våtrumsskiva

du bygger nytt badrum på 2 dagar

Glöm allt arbete med gipsplattor, membran, kakel, fix- och fogbruk

Storlek på skivorna 102 x 620 x 2400mm.
Du får olika kakel, marmor, granit, trämönster och färger.
Våtrumsskivan har 15 års garanti.

Se sortimentet hos din återförsäljare eller www.byggmagroup.se

BYGGMA
group

Traryd Optimal

Just nu! **20% rabatt**

Rusta Dig för nästa vinter – byt fönster till Traryd Optimal

Valjer du Traryd Optimal får du Svanen- och Energimärkta fönster med lågt U-värde som ger dig en lägre energikostnad.

Traryd fönster
Vår insikt ger dig bättre utsikt

Proffs på dörrar!

Ytterdörrar • Innerdörrar • Altandörrar • Sideljus
Förrådsdörrar • Bastudörrar • Slagportar

DIPLOMAT
DÖRRAR DU TRIVS MED

www.diplomatdorrar.se

Kährs
QUALITY IN WOOD SINCE 1857

Ek Navarra
-en rustik sortering med måttliga färgvariationer. Lackad. Markerad ådring och synliga mörgrålar.

Ek Navarra 2-stav 15 mm
439:- /m²
Ek Metz 3-stav 15 mm
319:- /m²
Björk Sarek 2-stav 15 mm
619:- /m²

Här kan du köpa

Wow!

Och *Herrejisses.*

Känslan du får när du kommer in i ditt nya badrum första gången - det är vårt mål. Oavsett om du är ute efter ett lyxigt, klassiskt eller modernt badrum ska den känslan hålla i sig. År efter år. Därför arbetar vi bara med högsta kvalitet, såväl när det gäller våra produkter som våra tjänster. Vi kan nämligen hjälpa dig hela vägen från ritning till färdigt badrum. Kom till oss med dina önskemål och låt oss göra verklighet av dem.

www.kakelpalatzet.se

Från ritning till färdigt badrum

Kakelpalatzet i Mölndal 031-27 44 10 Kakelpalazet i Bäckebo 031-57 14 78

Kakel
Palatzet



ATT BLI SAMBO PÅ ÄLDRE DAGAR

Äntligen börjar det närma sig Advent. Tänk att få tända ljusstakarna och mysa med en julheminredningstidning. Alltid något nytt tips till glöggen och vackra bilder på något vackert att dekorera hemmet med.

Förra julen inköptes på Åhléns en liten speldosa med Maria och Jesusbarnet. Vi ställde den på pianot och där har den fått stå hela året för den är så fin. Jag tycker även om små änglar som även dom får finnas med oss hela året om. Jag har en träängel med ett rött hjärta i sin famn. Denna ängel är mig väldigt kär för den fick jag av min mans söner. Då kände jag att de tycker om mig och att jag inte är någon "elak styvmoder".

Ja, att träffas på äldre dar med halvvuxna eller helvuxna barn och barnbarn är inte alltid så lätt.

I DAG OM MAN BLIR ÄNKA eller änkeman så vill man kanske inte leva ensam utan vill söka efter en vän. Även äldre människor är inne på nätet och söker bekantskap. Det är inte bara ungdomar som är på Facebook och annat.

Svårigheten ibland när man träffas som änkeman och änka är att man oftast har ärvt tidigare make/maka med fri förfoganderätt. De gemensamma barnen hade ju inte rätt att få ut något arv förrän båda föräldrar är avlidna. Nu när dessa två har träffats och kanske sålt sina respektive bostäder och köpt något nytt gemensamt utan lån så vill man ju som sambor ärva varandra.

OM JAG SOM ÄNKA ÄRVT MIN TIDIGARE MAKE med fri förfoganderätt och har låtit oss säga 1.000.000 kr i tillgångar. Säg att det är en halv bostadsrättslägenhet utan lån och lite bohag.

Om jag dör först i mitt nya samboförhållande så är huvudregeln den att hälften 500.000 kr är mina barns farsarv som jag har med fri förfoganderätt. Sedan har mina barn rätt att ärva allt av mig om jag inte har testamente. Har jag skrivit testamente till förmån för min nye sambo så har mina barn rätt till hälften av mig 250.000 kr som är laglotten. Min sambo kan således endast ärva 250.000 kr av mig.

Mina barn skall alltså ha 750.000 kr av efterlevande sambo för att han skall kunna bo kvar. Denna situation är inte alltid så lätt att lösa.

OFTAST SKRIVER VI IN I TESTAMENTET att efterlevande sambo skall få bo kvar under en viss period för att finna ny lämplig bostad. Så därför vill jag säga till er att köp inga malltestamenten och tro att ni är trygga utan kontakta jurist och få en ordentlig genomgång.

Tag med alla tidigare handlingar såsom bouppteckningar och ev. testamenten, äktenskapsförord för att vi som jurister skall kunna göra en rätt bedömning av er situation.

NU VILL JAG SLUTLIGEN TACKA för alla trevliga samtal från er läsare och jag önska alla En Fin Jultid och Ett Lyckligt 2011 !

text: Helene R Unger

Jurist Helene R Unger, från Swedbank, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.



Helt enkelt bäst.



Ibland får man lägga all ödmjukhet åt sidan och bara framhäva en fakta: Vår luft/luftvärmepump IVT Nordic Inverter har fått toppbetyg av Energimyndigheten flera år i rad. Den har även marknadens i särklass bästa trygghetsförsäkring – 10 års försäkring på kompressorn och 6 års försäkring på värmepumpen. Dessutom har den klarat Svanens tuffa kvalitets- och miljökrav. Välkommen in till närmaste återförsäljare där även ett riktigt bra erbjudande väntar.



359001

IVT
POWERED BY NATURE

GÖTEBORG

**GÖTEBORGS
EL & RÖR**

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

KUNGÄLV

**YTTERBY
RÖR AB**

Truckgatan 2,
Rollsbo ind. omr. Kungälv
Telefon: 0303-921 45
Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt

KUNGSBACKA

elkedjan
Walter
Hansson

Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10
månd-fred 9-18, lörd 9-14
butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se

IVT
VÄRMEPUMPAR

MATERIALET SOM **VÄGRAR** ATT MÖGLA



- Tack vare ett nytt material från Kina som bygger på magnesiumoxid har man lyckats tillverka en byggskiva som inte kan mögla och som dessutom har andra egenskaper som gör den till en dröm för den som vill bygga långsiktigt, säger Björn Sehlin VD på Flintx i Kungsbacka, som är en av de första som tagit in denna våtrumskiva till Sverige.

-HADE VI ANVÄNT DENNA SKIVA FÖR 30 ÅR SEDAN på våra byggen i Sverige skulle mögeldebatten vara en parentes i svensk bygghistoria.

Björn Sehlin har svårt att dölja entusiasmen när han berättar att den dessutom har vidunderliga brandskydd och ljudisolerande egenskaper. Den används därför i stadsmiljöer och i bullriga miljöer för att skapa behagliga inomhusklimat.

- DET KÄNNES BRA ATT KUNNA ERBJUDA en produkt som är så välkommen både bland de som skall ha den i sina hus och de som bygger husen, säger Björn Sehlin. Även de som tillverkar tätskikt är positiva och har tagit till sig skivan väl medvetna om att man nu kan se en ände på mögelproblem i svenska hus. / Flintx

FÖR MILJÖN OCH **DIN** EKONOMIS SKULL

Nu närmar sig vintern och stigande elräkningar. Något som många inte tänker på är att enorma mängder värme försvinner ut genom dolda läckor till följd av dålig isolering i hemmet. Det genomsnittliga huset har läckor och drag, som motsvarar ett hål på 50 cm rakt in i huset, vilket kostar väldigt mycket i form av förlust av dyr uppvärmd luft. Detta påverkar förstås också hemmets energieffektivitet och klimatpåverkan negativt.

Med Black & Deckers värmedetektor lokaliseras varma och kalla läckor i ditt hus, även där du minst anar dem. Värmedetektorn är enkel att använda. Detektorn visar både med siffror och med färg de ställen där det är för kallt, såsom kalldrag runt dörrar, fönster och golvbrädor, och även ställen där det är för varmt.

Det är bara att peka och skanna för att identifiera var pengarna går förlorade. När läckan upptäcks kan området tätas och isoleras om så behövs. / Black & Decker



Blått ljus vid en skadad list, där är det ett läckage. Grönt ljus indikerar att det är "grönt", utan större läckage.



Bilia Group
Göteborg



När du älskar
att köra

GLÄDJE TAR INTE ALLTID NÄRMSTA VÄGEN.

Glädje följer varken karta eller GPS. Den är plötslig och impulsiv, full av spontana infall. Det har vi tagit fasta på när vi utvecklat helt nya BMW X1, en dynamisk SAV som följer hjärtat, oberoende av allt och alla. Redo att ta dig dit du vill. När du vill. Kom in och upplev känslan under en provkörning.

**GLÄDJE ÄR NYA BMW X1.
2.190 KR/MÅNAD***

PRIS FRÅN 290.000 KR

BMW EfficientDynamics
Mer kraft. Mindre förbrukning.



Alltid med BMW Fri Service i 3 år/8.000 mil. Nya BMW X1. Effekt 143-258 hk. Bränsleförbrukning vid blandad körning enl. EU-norm från 5,2 l/100 km. Koldioxidvärde från 136 g/km. *Bilån från 2.190 kr/mån. Baseras på ränta 3,95% (ränteläge januari 2010), kontantinsats 30%, restskuld 50% efter 36 månader. Effektiv ränta 4,44%. Finansiering via BMW Financial Services.

Bilia Group Göteborg

Göteborgsgv. 92, Mölndal. Tel. 031-706 13 00 Öppet: Bilförsäljning vardag 9-18, lördag-söndag 11-15 Verkstad vardag 7-18 • Reservdelar vardag 8-18, lördag-söndag 11-15.

www.biliagroup.se

VÄRME - VATTEN - SANITET

Ifö Space 2000

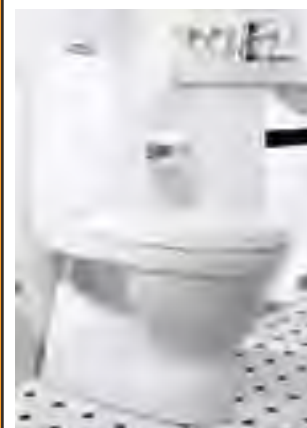


Ifö Space 2000, duschhörna med bockade dörrar i klart eller rökfärgat härdat säkerhetsglas med vitlackerade alt. naturanodiserade profiler. NU: 5.490:-(ord.pris 7.502:-)

Ifö
www.ifo.se

YtterbyRör
— 0303-921 45 —

VÅR SENASTE WC-STOL HAR SKAPATS AV DIG



Nautic är en ny, komplett badrumsserie från Gustavberg. Varje linje och lösning bygger på insikter och önskemål från människor som lever och jobbar med våra produkter. Människor som du. Pålitlig standard, smarta detaljer och ergonomiska förpackningar gör installationen enkel. Rena linjer och mjuka former underlättar renhållning och hygien.

www.gustavsberg.se

NAUTIC. DESIGNED BY YOU.

Villeroy & Boch Gustavsberg AB
info@gustavsberg.com 08-570 391 00



TRUCKGATAN 2,
Rollsbo ind. omr. KUNGÄLV
Telefon: **0303-921 45**
Öppet: vard. 9-17, lörd. stängt

TRENDIGT

Surdegsbröd är numera bland det trendigaste man kan tänka sig i matväg. Kurserna i surdegsbakning är fulltecknade.

Surdegsbröd får inte bara en extra fin och välutvecklad smak - de är nyttiga också. Bröden är rika på B-vitamin, håller sig länge utan konserveringsmedel och surdegen ger dessutom ett lågt GI-värde. Att baka eget surdegsbröd är inte särskilt svårt, men det kräver lite framförhållning. När man väl har en surdeg på lut i köket tar det inte mycket längre tid än att baka vanligt bröd.

George Strachal, Göran Söderin, Ica Bokförlag



DIN PERSONLIGA VINNYCKEL

Tycker du att ett vin är gott så har du rätt. Vin är till hundra procent subjektivt. Det finns ingen norm eller kunskap som säger vilket vin du ska tycka om. Det närmaste vinprovaren och författaren Stellan Hökfelt kommit en norm är att om en person tycker om ett visst vin så tycker han eller hon med stor sannolikhet om andra viner med liknande vinstil. Det är i enlighet med den tanken boken är uppbyggd. Ta ditt favoritvin och slå upp det i boken. Därefter får du vintips på viner med samma eller liknande vinstil.

Stellan Hökfelt, Norstedts

COFFE TABLE-BOK

Stefan Sundström - sångaren och låtskrivaren - tar dig med ut i sin trädgård. Den där världen där han, steg för steg, försöker göra sin egen mat. Försöker leva lite mer som man lär. Det är en underbar berättelse om att sura sin mört, gräva sin kompost och odla med mycket kärlek.

Boken är konkret och ska inte ligga kvar på soffbordet. Här ges praktiska recept och råd för att börja röra sig i en annan riktning. Allt i en sympatisk ton som är mer uppmuntrande än föreskrivande.

Stefan Sundström, ETC förlag

HÅRDA PAKET
SOM VARAR LÄNGE



MORBERG JAGAR OCH LAGAR

Det här är en bok med historier och bilder från många års jakt. Trevlig och rolig läsning även om man inte är speciellt intresserad av jakt.

Men boken handlar lika mycket om mat. En god jägare tar ju hand om sitt byte. Så här finns förstås Morbergs bästa viltrecept, från Harsadel med portvinsgräddsås och Älgfärsbiffar med messmörsås till Vildsvinsfräs från Djursnäs och harsadel med portvinssås till antilopfilé och gurksallad med fetaost.

Per Moberg, Bonnier Fakta



SERVISER FRÅN
GULDÅREN 1950-1975

Vem gjorde egentligen mönstret till Stig Lindbergs populära servis Berså? Och vilka serviser tillskrivs ofta felaktigt Marianne Westman? Och hur kommer det sig att halvsekelgamla serviser är så populära idag?

Högkonjunkturen under 50-talet medförde att porslinsfabrikerna inte enbart investerade i nya tekniska lösningar utan även i skickliga konstnärer. Läs om vardagsserviserna, flopparna och de som snabbt togs ur produktion för att de var för dyra att tillverka och som numera är riktiga rariteter. Sist i boken finns en prisguide tänkt som vägledning för både köpare och säljare.

Michél Carlsson, Ica Bokförlag

NY FAMILJEMEDLEM?

I sin tredje bok ger Cesar råd om hur man ska integrera en hund i sitt vardagsliv och i familjen. Du får veta vad som krävs för att bli en bra hundägare. På sitt ärliga, enkla och lugna sätt blir Cesar din personliga vägledare när du vill bygga upp en bra och tillfredsställande samvaro med din hund.

Cesar Millan, Natur&Kultur



Tapetsera bort radonet!

Har du väggar av blåbetong är risken stor att du utsätts för farlig radongas. Cirka 300 000 bostäder i Sverige är byggda med blåbetong. Tätning av väggarna med Permafoil radontapet minskar radonet med 60-90% beroende på hur mycket av väggarna som täcks (tapetseras).

Permafoil radontapet sätts upp som en vanlig tapet och du kan sedan måla eller tapetsera ovanpå den. Det uppstår inget övertryck i väggen eftersom radonet löpande omvandlas till bl.a. bly

PERMAFOIL

För mer info:
www.permafoil.com
info@permafoil.com
Tel: 0733-88 86 84

VATTENRENING
UTAN KEMIKALIER

Europe-filtersystem

Tar bort: Järn, lukt, färg, smak, mangan samt höjer pH. Patenterade Radonout® tar bort ca 98-99,9% radon. Installation: vatten in vatten ut & anslut stickkontakten.

Bra vatten eller pengarna åter!

Förmånliga Ackrediterade analyserbjudanden hittar ni på vår hemsida.

EUROPE VATTENRENING AB

Centralgatan 16, 360 51 Hovmantorp
Tfn 0478-100 17, Fax 0478-122 13

www.europevattenrening.com



Villa & Fritid

RS-kontrollerad



www.ts.se

www.villafritid.se

Ett lyft för inomhusmiljön!



P-märkt och effektivt Ventilationsgolv. Lösningen vid fukt, mögel och vissa radonproblem. I golvsystemet ingår även Installationsgolv och Ljudgolv.

Marknadsföres av: SWEDSPAN



Gih - Golvsystem

Hultsfred Industrisnickeri AB
Lindberg 97 | SE-432 92 VARBERG
Telefon/Fax: 0340-62 07 64 | www.gih.se

Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

031-779 71 00

Gustaf Daléngs. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB
El & Energiteknik

NIBE

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

NIBE

Vår smartaste värmepump någonsin

NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

– Energibesparing med upp till 80%
– Unik, användarvänlig display

Världs NYHET

Testa nya displayen och se alla smarta funktioner på
www.nibe.se/nyhet



KOM TILL OSS, VI ÄR EXPERTER PÅ NIBE VÄRMEPUMPAR

GAK service AB

"När det gäller värme i villor och fastigheter"

Tel 031-28 67 94

Ring oss för fri konsultation och hembesök.

www.gak.se

info@gak.se



Spruta din vind med Paroc Lösull!

Sprutad Paroc Lösull behåller värmen i huset och ägarens pengar i fickan. Kontakta oss för information om vårt erbjudande med lösullen sprutad på plats.

www.hogsboverken.se

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Paroc lösull –

PI 3596, 437 21 LINDOME
Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89

PAROC

Insulate for life

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35
Mobiltel: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Carl Ahlgren 0705-85 78 09

KAYCAN PVC Fasad

Lättmonterad och 100% underhållsfri

Naturtrogen trästruktur

20 års garanti!

www.allox.se 031-87 85 10

SPARA UPP TILL 60%

Letar du efter nya bänkskivor i granit? Köp direkt från tillverkaren och spara upp till 60%.

Vi utför mätning, transport och montering!

Snabb leverans - inom 2 veckor!

031-799 54 45, 08-519 723 23 • info@diapol.se • www.diapol.se

HEED & THOM DESIGN

Nu i nya lokaler!

För kontakt och tidsbokning ring Pelle Thom, 031-89 44 90 eller 0705-11 99 05

MOBALPA KÖK

Lundins KÖK & INTERIÖR

10 min från centrum. Vi ligger inte på "FINA GATAN" därför kan vi hålla hög service.

Hög kvalitet och låga omkostnader = mycket kök för pengarna. Vi har dessutom mycket stor kunskap och erfarenhet.

HEED & THOM DESIGN

i samarbete med:

- R.Olausson Byggnadsmontering
- Wallroths EL
- BK. Byggnadssmeden AB
- Darells Byggnadsplåtslageri
- N-MEK

Tagene Hantverkshus, Tagenevägen 62

Elitfönster

BÄST PÅ SIKT

Se ljust på framtiden

50000 i ROT-avdrag. Staten betalar halva jobbet när du byter fönster.

Made in Sweden

50000 i ROT-avdrag

STORMTITE™

30 års garanti

Kontakta oss för komplett prisuppgift inklusive montering och rotavdrag.

XL BYGG

ONSALAVILLAN BYGGVAROR

www.byggvaror.com

Magasinsgatan 19, Kungsbacka Tele: 0300-56 65 40

Öppet: Månd.-Fred. 06³⁰-18⁰⁰ | Lörd.09⁰⁰-14⁰⁰

Supersnurran med turboeffekt

Elimenerar nedfall av rök - Förbättrar ventilation och drag.

OBS! Ingen elanslutning - Aspiromatic utnyttjar vindkraften!

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder förses med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurran uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i ytterväggar.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

Aspiromatic passar alla typer av värmekällor och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.

Rådgivning och installationshjälp om så önskas.

TSAB

T. STÅHL BYGG AB

Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46

Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05

The bed of your dreams.

Hästens

www.hastens.com

MONTÉ

Många komb. och träslag

Lamino med pall i olika färger och träslag!

Lagervara.

STOLAB

Lilla Åland

Lagervara.

G.A.D.

Stor utställning från Gotland köper du naturligtvis hos oss!

Handy klassisk soffa i många kombinationer och färger!

BRUNO MATHSSON

BYTT NU! Fri transport eller hämtpris. Vi tar gamla möbler med.

Mejers

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10 (vid lasarettet) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!

Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14

GOD JUL!

Bygg din egen solcellsanläggning. Starta med en panel och sluta med 250!

Nu blir det enkelt med ETV Energys flexibla solcellssystem. Du kan ansluta upp till 250 solcellspaneler. Detta genom att använda dig av KC200 tillsammans med en 230V Microinverter. Enkel att koppla rakt in i husets elsystem. Teknisk data: KC200Wp.

En modul KC200 + Microinverter

Pris 7.995 kr*

* Begränsat julerbudande. Frakt & emballage samt montage tillkommer.

Industrivägen 55 - Sävedalen - 031-3369050 - www.etvenergy.se

ETV ENERGY

PELLETSFÖRRÅD

Enkel och snabb montering - på mindre än 5 min (pat. konstruktion)

- En hel säck (16 kg) får plats på gallret, mindre risk för spill
- Två storlekar 365 eller 750 liter
- Inga vassa ben
- Ställfötter

JANA TEKNIK

www.janateknik.se

Svarvaregatan 12, KUNGÄLV

Tel. 0303-591 65, Fax. 0303-598 44

e-mail: janne@janateknik.se

Ny bil?

DITEC

Skyddar Lacken i årtal ...

- Aldrig mer vax!
- Lätt att tvätta!
- Tål avfettning!
- Aktiv i 6 år!

PROFFES PÅ BILVÅRD!

Stora Höga 0303-77 77 35

www.ditec.se

Borra vattenbrunn

Vattenrening

Värmepumpar 1-450 kW

Vi har:

- 50 års erfarenhet av djupbörade brunnar / vattenrening / högttryckning / renspolning
- 30 års erfarenhet av värmepumpar, produktion, installation

Vatten: www.borra.nu

Värme: www.alvatek.eu

ALVATEK SVEDBERGS

ROTANDRAG

Dra av 50% av arbetskostnaden. 50.000:- per person/år

BORRARE Certifierad brunnborrare

SKENE - BORÅS - VARBERG - GÖTEBORG

Tel. 0320-310 20, 033-13 24 30, 0340-67 39 54, 031-28 07 40

SYSTEM AVANTI

Sssch!

Annars kan du missa det bästa med
vår nya luft/vatten-värmepump



Vår nya luft/vatten-värmepump gör inte mycket väsen av sig. Den bygger nämligen på en uppskattad Boschinnovation:

Luftintaget sitter på baksidan och fläkten är riktad uppåt. Därför riktas inget ljud åt sidorna, vare sig mot grannarna eller din egen altan. Den nya modellen har också fått en modern, lättplacerad design och en ny topp i ett vädertåligt material, för ännu bättre livslängd. En tyst trotjänare till ditt hus, för många långa år framöver.

Läs mer om den nya modellen och hitta din närmaste installatör på: **www.boschvarme.se**



BOSCH

Invented for life

*Följande sidor
går endast i södra
upplagan.*

Göteborg: Knippla Rörkompani AB, 031-96 34 33, WH Rör, 031-45 00 70, ETB Installation AB, 031-704 23 60, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Stigs Rörläggeri AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65, Her-
menius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00 **Möndal:** ETB Installation AB, 031-704 23 60 **Västra Frölunda:** WH Rör, 031-45 00 70 **Kungsbacka:** Klimatspecialisten i Kungsbacka AB, 0300-728 30, Varla Rör AB,
0300-69 00 50, Värmspecialisten AB, 0300-430 490 **Partille:** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Lerum:** Janssons VVS-Teknik, 070-831 92 05 **Alingsås:** Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Borås:**
Flysjö Rör, 0708-29 35 97, Borås Bräsvärme Pelletscenter AB, 033-27 95 95, Borås Klimatteknik AB, 070-778 11 04, Byttorps Rör AB, 0761-31 03 11 **Holsljunga** Holsljunga Rör, 0705-91 17 03 **Hökerum:** Kag-
gården Teknik & VVS, 0321-803 21 **Ulricehamn:** Kaggården teknik & VVS, 0321-803 21 **Kungälv:** Klimatteknik, 0303-24 61 80 **Lilla Edet:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Stenungsund:** Vestkyl AB, 0303-805
85 **Trollhättan:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Vänersborg:** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00 **Uddevalla:** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Ljungså:** ROJO VVS & Fastighetsservice,
0705-25 15 14 **Lysekil/Brastad:** Rörläggerifirman Magnar Rönning, 0523-470 71, 0708-30 17 28 **Kungshamn:** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Smögen:** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Rabbalshede:**
Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Tanumshede:** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Somliga vill ha ett värmesystem som sköter sig självt, andra kan tänka sig att jobba lite grann för värmen. Överväg hur mycket tid du är beredd att lägga på skötsel och underhåll.

VÄRMESYSTEMETS HÅLLBARHET

Denna aspekt är ekonomiskt väsentlig. Hur slittålig är tekniken? Vad händer om något går sönder? Kan vissa komponenter enkelt bytas ut eller krävs det omfattande reparationer, rentav ett byte av hela systemet? Informera dig om kvaliteten på produkterna, garantitider och eventuella kostnader för service och reparation.



FÖR- OCH NACK- DELAR MED OLIKA ENERGISLAG

Fjärrvärme, värmepump, biobränsle, solenergi, el, gas eller olja? Huset kan ha en värmekälla eller en mix av flera. Fördelen med en kombinationslösning är att uppvärmningen blir mer flexibel.

Din kommunala energirådgivare kan hjälpa dig med en bedömning av investeringskostnader och driftkostnader för olika energislag. Även miljöfördelarna med förnybar energi är värd att beakta.

Designed by You.

Gustavsberg har samlat 70 års intryck, åsikter, förslag och önskemål från tusentals konsument och proffs för att tillsammans med designgruppen Myra Industriell Design skapa en helt ny badrumsserie. Resultatet är den nya kompletta badrumsserien Nautic med tysta, vackra och funktionella produkter, fyllda med innovativa lösningar världens mest demokratiska spolknapp är bara ett exempel.

WC-stolarna har en heltäckande porslinskåpa som döljer en separat och ljuddämpande inntertank som förhindrar att kondensvatten bildas på utsidan.

Flaggskeppet bland sitsarna i Nauticserien har både "soft-close" och "quick release"-funktion. Soft-close gör att sitsen alltid stängs tyst och den tas enkelt bort med quick-release för att lättare kunna torka rent.

Alla tvättställ i den nya serien har en ellipsformad bassäng som ger en vacker och lätt form. De elliptiska fristående handfaten är till formen mer utrymmessnåla och snälla inga kantiga hörn att slå sig på.



Byt dekorfärg på badrumsmöblerna

Badrumsmöblerna omfattar allt från små väggskåp till stora underskåp. De färdigmonterade möblerna är fuktåliga och alla enheter har soft-close-funktion. Möblerna finns i högblank vit, matt och stilren grå, vit melamin och exklusivt olivträ. Till möblerna finns utbytbara dekorlister som gör det enkelt att med ett handgrepp förnya badrummet. Listerna finns i aluminium, blank vitt, svart, rött och mönstrat olivträ.

Spolknappen är en egen historia...

- Jag tror vi skapat världens mest demokratiska spolknapp, säger Johan Lundin, Sales & Marketing Director på Gustavsberg. Barn och äldre med svaga händer har ofta svårt att använda spolknappar. Med dessa insikter har vi skapat en ny ergonomisk spolknapp som gör det enkelt för barnhänder, svaga händer och händer med långa naglar att spola. Dessutom är den tydlig i dämpat ljus och formen gör det enkelt att förstå hel- och halvpolning.



Renovera din trappa.

► Montera nya steg på din "gamla" trappa.

Behåll din gamla trappa - renovera den enkelt med Lundbergs trappsteg och din trappa blir som ny! Rengör trappan från ojämnheter, mät upp, såga till och limma fast stegen på den gamla stegyten. I sortimentet finns allt du behöver för en lyckad och smidig renovering.

lundbergs.com

Multiflex

VÅTRUMSSKIVA

JUST NU!
99:-/kvm
Ord.pris 173:-/kvm

Lättarbetad som gips
Tuffare än cement

www.flintx.se

Här finner Du allt för Ditt bygge! Rätt produkt-Rätt pris-Ett trevligt bemötande.Välkomna in - Kärra utlånas gratis!

AB VÄRÖ TRÄ

ONSALA
GOTTSKÄRSVÄGEN 30
TEL. 0300-617 80, 0706-66 50 50, Fax 0300-637 97

ÖPPET:
Månd-Fred 07.00-17.00 (Lunch 12.00-13.00) Lördag 09.00-12.00
www.varotra.se • e-mail: info@varotra.se

AB VÄRÖ TRÄ

VÄRÖBACKA
ANDINS VÄG 8
Tel. 0340-66 50 50, 0706-66 50 50, Fax 0340-66 51 04

ÖPPET:
Månd-Fred 07.00-16.30 (Lunch 12.00-13.00), Lördag Stängt
www.varotra.se • e-mail: info@varotra.se

Spara 9 000 kr!

Tilläggsisolera ditt hus och tjäna tusen-lappar. Dessutom spar du energi och miljö.

Vindsbjälklaget är enklast och effektivast att isolera. Med våra produkter och vårt magasin Levande Hus har du allt som behövs för att isolera ditt hus. I vårt exempel tilläggsisolerades en villavind* i Örebro. Resultatet blev en rejäl besparing på 9 000 kr per år och en varm och ombonad miljö!



* Oljeeldat hus i Örebro ocn energipris 10 000 kr/m², vindsbjälklag 125 m². Befintlig isolering 150 mm sågspån. Verkningsgrad ca 80 %. Tilläggsisolering 350 mm. Årlig besparing ca 9 000 kr per år.



ISOVER

Bäst när det gäller!

SVERIGEPUMPEN

LUFTVÄRMEPUMP

Av experten installerad & klar

Panasonic
ideas for life

NYA TESTRESULTAT:

- **BÄSTA VERKNINGSGRAD: COP 5,6***
- **HÖGSTA VÄRMEEFFEKT VID -15°C: 3,4 kW***
- **FÖRSTA SERVICE INGÅR – SPAR MER LÄNGRE!**

* KÄLLA: TEST SUPER SCROLL 9 GENOMFÖRT AV SP, SVERIGES TEKNISKA FORSKNINGSPENSTITUT, APRIL 2010.

Vill du veta din möjliga besparing. Kontakta oss!

MM KYL & VÄRMESERVICE
SERVICE INSTALLATION FÖRSÄLJNING
VÄRMEPUMPAR - LUFTKONDITIONERINGAR - KYLANLÄGGNINGAR

Anemongatan 4, Kungsbacka
0708 - 10 33 11, 0300 - 718 77
mail:m1.hansson@netatonce.net

VÄRME • VATTEN • SANITET
BJ VVS AB

Ifö Space 2000



Duschhörna
5.490:-

Ifö Space 2000, duschhörna med bockade dörrar i klart eller rökfärgat härdat säkerhetsglas med vitlackerade alt. naturanodiserade profiler. NU: 5.490:- (Ord pris 7.502:-)

ifö
www.ifo.se

VÅR SENASTE WC-STOL HAR SKAPATS AV DIG



Nautic är en ny, komplett badrumsserie från Gustavberg. Varje linje och lösning bygger på insikter och önskemål från människor som lever och jobbar med våra produkter. Människor som du. Pålitlig standard, smarta detaljer och ergonomiska förpackningar gör installationen enkel. Rena linjer och mjuka former underlättar renhållning och hygien.

www.gustavsberg.se

NAUTIC. DESIGNED BY YOU.

Villeroy & Boch Gustavsberg AB
info@gustavsberg.com 08-570 391 00



BJ VVS AB - RÖRBOLAGET
Hantverksgatan 5, KUNGSBACKA
Tel. 0300-135 22

MATERIALET SOM VÄGRAR
ATT MÖGLA



- Tack vare ett nytt material från Kina som bygger på magnesiumoxid har man lyckats tillverka en byggskiva som inte kan mögla och som dessutom har andra egenskaper som gör den till en dröm för den som vill bygga långsiktigt, säger Björn Sehlin VD på Flintx i Kungsbacka, som är en av de första som tagit in denna våtrumskiva till Sverige. -Hade vi använt denna skiva för 30 år sedan på våra byggen i Sverige skulle mögeldebatten vara en parentes i svensk bygghistoria. Björn Sehlin har svårt att dölja entusiasmen när han berättar att den dessutom har vidunderliga brandskydd och ljudisolerande egenskaper. Den används därför i stadsmiljöer och i bullriga miljöer för att skapa behagliga inomhusklimat. - Det känns bra att kunna erbjuda en produkt som är så välkommen både bland de som skall ha den i sina hus och de som bygger husen, säger Björn Sehlin. Även de som tillverkar tätskikt är positiva och har tagit till sig skivan väl medvetna om att man nu kan se en ände på mögelproblem i svenska hus. / Flintx



FÖR MILJÖN OCH DIN
EKONOMIS SKULL

Nu närmar sig vintern och stigande elräkningar. Något som många inte tänker på är att enorma mängder värme försvinner ut genom dolda läckor till följd av dålig isolering i hemmet. Det genomsnittliga huset har läckor och drag, som motsvarar ett hål på 50 cm rakt in i huset, vilket kostar väldigt mycket i form av förlust av dyr uppvärmd luft. Detta påverkar förstås också hemmets energieffektivitet och klimatpåverkan negativt. Med Black & Deckers värmedetektor lokaliseras varma och kalla läckor i ditt hus, även där du minst anar dem. Värmedetektorn är enkel att använda. Detektorn visar både med siffror och med färg de ställen där det är för kallt, såsom kalldrag runt dörrar, fönster och golvbrädor, och även ställen där det är varmt. Det är bara att peka och skanna för att identifiera var pengarna går förlorade. När läckan upptäcks kan området tätas och isoleras om så behövs. / Black & Decker



Blått ljus vid en skadad list, där är det ett läckage. Grönt ljus indikerar att det är "grönt", utan större läckage.

SVÅRT ATT FÖRSTÅ
ALLA KONSTIGA ORD

Vi är ett par som precis börjat leta efter nytt boende och vi tycker att det är svårt att förstå alla konstiga ord. Kan du förklara vad de vanligaste orden betyder? / Ella och Peter Axelsson
Hej Ella och Peter!
Tack för er fråga och jag kan förstå att det inte alltid är så lätt att begripa vår vokabulär, men nedan följer några vanliga förekommande ord och dess betydelse:

Amortering Periodisk avbetalning på lån, i amorteringen ingår inte räntan. Rak amortering är återbetalning i lika delar.
Annuitet Konstant belopp som erläggs av låntagare terminsvis och som innefattar både ränta och amortering. Annuiteten kan gälla under hela avbetalningstiden eller del därav.
Annuitetslån Lån med ränta och amortering i en gemensam summa. Annuitetslån anges i procentsatser av ursprungsskulden. Räntan dominerar i början och amorteringen i slutet av betalningsperioden. Det totala beloppet som skall erläggas är detsamma som vid varje betalningstillfälle.
Ansvarsbesiktning En typ av fastighetsbesiktning som syftar till att fastlägga ansvar för upptäckta fel.
Besiktning Genomgång av fastigheten/bostadsrätten i syfte att upptäcka och utreda eventuella fel och brister.
Boarea Bruksarea för boudrymme. BOA.
Borgensman Person som gått i borgen/tecknat garantiåtagande/ för annans skuld.
Borgenär Kreditgivare med fordran, t.ex. banker och hypoteksinstitut.

Byggnadslov Skriftligt tillstånd, lov, enligt plan- och bygglagen att utföra byggnadsåtgärd.
Dolt fel Fel i fastighet som en köpare inte vid sin noggranna undersökning kunnat upptäcka eller bort räkna med pga husets ålder, skick, pris. Säljaren kan då bli skadeståndsskyldig.
Förmedlingsuppdrag Säljarens skriftliga uppdrag till fastighetsmäklaren att förmedla en försäljning av bostaden.
Gravationsbevis Bevis avseende viss fastighet eller tomträtt, innehållande uppgifter om bl.a. ägare och innehavare, in-teckningar och andra inskrivningar.
Gäldenär Låntagare.
Inomläge Anger ett pantbrev läge i förhållande till andra pantbrev.
Inteckning Registreringsåtgärd hos Inskrivningsmyndighet.
Jordabalken Lag som reglerar juridiska frågor som rör fast egendom.
Köpebrev Kvitto på slutlikviden vid fastighetsköp och innehållande vissa formella krav. På denna handling söks normalt lagfart för den nya ägaren och är beviset för att köpet är genomfört.
Köpeavtal /kontrakt Avtal som fastställer rättigheter och skyldigheter för köpare och säljare.

Köpeskilling Beteckning för den totala summan som betalas vid ett köp.
Lagfart Inskrivning av äganderätten i fastighetsboken.
Likvidavräkning Den slutliga ekonomiska avräkningen mellan köpare och säljare. Upprättas normalt av fastighetsmäklaren på tillträdesdagen.
Pantbrev Ett bevis för att in-teckningen i en fastighet beviljats.
Servitut Varaktig upplåtelse av rättighet i fastighet till förmån för en annan. Kan t.ex. gälla rätt till väg eller vatten i brunn, strand mm.
Tillträdesdag Dagen då köparen övertar ansvaret för fastigheten och slutbetalning normalt sker samt köpebrev skrives.
Undersökningsplikt Köparens skyldighet att noggrant undersöka varje tillgänglig del av fastigheten med dess byggnader. Säljaren kan ej hållas ansvarig för fel som kunde gått att upptäcka.
Värdering Görs av t.ex. en fastighetsmäklare före en försäljning och/eller vid nybelåning av fastighet, bostadsrätt mm.

Hälsningar Yvonne

Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



Helt enkelt bäst.



Ibland får man lägga all ödmjukhet åt sidan och bara framhäva en fakta: Vår luft/luftvärmepump IVT Nordic Inverter har fått toppbetyg av Energimyndigheten flera år i rad. Den har även marknadens i särklass bästa trygghetsförsäkring – 10 års försäkring på kompressorn och 6 års försäkring på värmepumpen. Dessutom har den klarat Svanens tuffa kvalitets- och miljökrav. Välkommen in till närmaste återförsäljare där även ett riktigt bra erbjudande väntar.



GÖTEBORG GÖTEBORGS EL & RÖR JOUR DYGNET RUNT Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com	KUNGÄLV YTTERBY RÖR AB Truckgatan 2, Rollsbo ind. omr. Kungälv Telefon: 0303-921 45 Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt
KUNGSBACKA elkedjan Walter Hansson Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10 månd-fred 9-18, lörd 9-14 butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se	

