

Villa & Fritid

ÅRGÅNG 43
EDITION SÖDER
8/10
Villa & Fritid

ÅTGÄRDA FUKT PÅ VINDEN

SID 12

DAGS ATT GÖRA EN
LIVSBESIKTNING
SID 28

BELYSNING I TRÄDGÅRDEN SKAPAR TRYGGHET OCH

Lust att vara ute
SID 6

BILAGA



FRAMTIDENS ISOLERING

SID 18

Riskfyllt

FÖR GÖR-DET-SJÄLVARE

SID 22

Nyhet!

Förnya köket med utbytesluckor!

Ofta räcker det med nya luckor och lådor för att ge ditt kök ett nytt utseende. Nu erbjuder exBokök utbytesluckor i alla möjliga färger och former. Perfekt för dig som vill förnya köket till en låg kostnad. Du sparar också tid eftersom monteringen bara tar några timmar. Lagom till middagen kan du njuta av det nya köket.

Boka tid för rådgivning och designförslag på www.exbokok.se

Glöm inte
att utnyttja ditt
ROT-avdrag!



exBo
KÖK

+BAD+INREDNING

Design | Försäljning | Montering | **Sveriges största showroom!**

Göteborgsvägen 415, Kungälv (norr om Freeport)
Öppet: vard. 10-18 (mån stängt) lördag & söndag 11-15

www.exbokok.se

Skapa lust att vara i trädgården



BILD: JAN-ERIK WEINITZ



Nu är det tid att förbereda trädgården för vintervila. Varför inte passa på att samtidigt se över trädgårdsbelysningen. Bra belysning skapar både trygghet och lust att vara i trädgården under den mörka årstiden.

Innan du börjar, gå runt med en ficklampa och försök få en känsla för var du vill ha belysning. Ställ dig även inomhus och se ut. Var ser det mörkt ut? Hur kan du belysa för att få ett extra uterum / ett blickfång?

Liksom inomhusbelysningen kan även trädgårdsbelysningen delas upp i funktionsbelysning och dekorationsbelysning. Funktionsbelysningen är den som hjälper oss att se och orientera oss, t ex vid entréer, uppfarter eller längs en gång.

Dekorationsbelysningens syfte är att vara vacker och skapa spänning. Vill man dekorera med belysning finns i stort sett inga gränser för vad man kan göra. Man kan välja att belysa något vackert i trädgården, kanske ett välvuxet träd, en rabatt eller en korg med äpplen.

Trevlig höst!

PÅ VILLADAGARNA 2-3 OKT FÅR DU
INSPIRATION | KUNSKAP | GODA RÅD

16 SIDOR BILAGA I
DETTA NUMMER

BILD SID 1, VILLA&FRITID: JAN-ERIK WEINITZ | BILD SID 1, BILAGAN: KARIN MÖNEFORS

INNEHÅLL

BOKTIPS 4
Bra läsning i höstrusket

BELYSNING 6,9
Tips för trädgården

VILLAÄGARNAS 11
Vi står alltid på småhusägarnas sida

FUKT OCH MÖGEL 12-14
Småhus med ventilerade kallvindrar drabbas oftast

NY DATOR 16
Vad ska man tänka på?

ISOLERING 18-20
Framtidens isolering / isolera rätt

GÖR-DET-SJÄLV RISKFULLT ... 22-24
25 500 skadar sig varje år

MÄKLARSPALTEN 26
Hur påverkar en höjd ränta?

JURISTEN 34
Livbesiktning är att tänka igenom före

Alla våra pumpar är snåla. Men den här tar verkligen priset.

VI FINNS PÅ
VILLADAGARNA
2-3 OKTOBER PÅ
BYGGCENTRUM.
VÄLKOMMEN



Vår nyaste berg-, jord- och sjövärmepump IVT Greenline HE är utrustad med den senaste generationens A-klassade lågenergi-cirkulationspumpar. Det gör att elförbrukningen reduceras ytterligare vilket ger dig ännu lägre uppvärmningskostnader.

Förutom att du sparar pengar åt dig själv, hjälper du till att förbättra vår miljö genom att du använder den lagrade solenergin som redan finns på din tomt.

Dessutom ingår alltid vår Nöjd-kund-garanti och marknadens bästa trygghetsförsäkring med 10 års försäkring på kompressorn och 6 års försäkring på värmepumpen.

IVT
POWERED BY NATURE

Kontakta din närmaste IVT-återförsäljare.

www.ivt.se

GÖTEBORG IVT Center/El & Energiteknik Väst AB 031-336 90 50, IVT Center/Energiförbättring AB 031-338 4140, IVT Center/U-K Värmeteknik AB 031-22 88 40 KUNGSBACKA IVT Center/Energiförbättring Syd AB 0300-162 90

Välkommen till ett KOMFORTABELT LIV

WWW.LVIPRODUKTER.SE

BYT UT DINA GAMLA ELEMENT NU!
LVI radiatorerna håller låg ytemperatur och avger behaglig och mjuk värme.

LVI:s återförsäljare hittar du här:



LVI
The Hot Alliance

**ÆLF ERICSON
ELEKTRISKA AB**
Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel 0302-52 29 40, www.ael-lerum.se

**GÖTEBORGS
EL & KÖRJOUR**
**JOUR
DYGNET RUNT**
Aröds Industriv. 28,
422 43 Hisings-Backa
Tel 031-50 01 20 | www.500120.com

haga.bz
Bangårdsvägen 47A, 428 36 Källered
Tel 031-87 51 00, info@haga.bz

**Werners El
materiel & service**
Tel 031-84 60 80
Fax 031-19 83 63
Askims Verkstadsväg 17,
Sisjöns köpcenter, Göteborg

**SÄRÖ
EL-TJÄNSTER**
Östra Särövägen. 195
429 44 Särö
Mobil: 0705-23 27 55
www.saroeltjanst.se

Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal | BESÖKSADRESS STORG. 36 A, MÖLNDAL | TEL VX 031-27 51 20, FAX 031-27 68 61
HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | E-POST INFO@VILLAFRITID.SE | ANSVARIG UTGIVARE ELNA SIRKKA | PRODUKTIONSANSVARIG JAN-ERIK WEINITZ

REDAKTION JAN-ERIK WEINITZ, LARS BÄRTÅS, STEFAN MATTSSON, ANN-CHRISTIN B EDSTRÖM, MARITA ÅMAN

TRYCK SÖRMLANDS GRAFISKA AB | DISTRIBUTION POSTEN. FINNS ÄVEN PÅ HUSKNUTEN OCH PÅ BYGGCENTRUM.

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer.
Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.

RS-kontrollerad



www.ts.se
Chansa inte. Annonsera
i kontrollerade medier.

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN

Välkommen till Göteborgs äldsta belyningsbutik

Nyhet!

Globus

Krom / Vit
NU i 2 storlekar
Från 689:-

Golvampa i lackerat trä.

Justerbar i
höjd.
pris utan
skärm
1.055:-



Oblique golvampa.

Från 3.780:-

Design: Tom Stepp

Oblique bordslampa

Från 2.895:-

Fox

www.foxdesign.com

GELIA

Downlight LED

1 W. 40 000 brinntimmar. Varmvit LED, IP21. Aluminium.
Pris: 349:-
exkl trafo.

Böjbar

Ljusskena LED

3 st kan sammankopplas.
1 st ljusskena 505:-
Transformator 210:-

Energisparlampor från Govenamer ljus för pengarna.

LED GU10

3 W. 50.000 brinntimmar. Dimbar.
498:-

23 W

Ger varmvitt
ljus som 125 W.
139:-

LED GU10

6 W
330:-

GOVENA

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN AB

Ljusdesign för privat & offentlig miljö

Showroom/kontor: Landsvägsg. 15

Belysning, Elmaterial, Ljuskällor

Butik: Linnégatan 14, Göteborg

Tel: 704 14 90 | Fax: 24 90 71 | www.etb.se | info@etb.se

NYA FRESTANDE BÖCKER

Hösten är här och då känns det extra bra att mysa med en kopp té med något gott till.



Enklare bröd

handlar om bröd som alla kan baka, när som helst och var som helst. Med lite tid och en gnutta finurlighet kan du baka fantastiska bröd utan vare sig degblandare eller världens starkaste armar. Några av bröden sköter sig själva medan du sover – du rör snabbt ihop degen på kvällen och skjutsar in den i ugnen när du kliver upp på morgonen. Andra bröd jäser inte lika länge och kan bakas på en eftermiddag. Gemensamt för alla bröd är att de får sin smak och karaktär i jäsningsen och bakningen, inte av tillsatser och märkvärdiga ingredienser.

/ av Martin Johansson, Natur & Kultur



Kärleksmums

handlar om att unna och gotta sig, att bjuda sig själv på livets totalt onödiga, men underbaraste goda! Vem blir inte glad av en fantastiskt god jordgubbssallad med balsamico, en himmelsk chokladmoussetårta eller en klassisk kärleksmums? Emma Hamberg och Anette Rosvall har skrivit en passionerad och rolig kärlekshistoria till det söta och sköna i livet. Här blandas recept på ljuvliga småkakor, delikata biskvier och underbart julgodis med klassiska tårter, härliga pajer och mycket mer!

/ av Emma Hamberg, Anette Rosvall, Semic



Massage på 10 minuter

vänder sig till dig som har ont lite varstans i kroppen och dessutom ont om tid, men även till dig som vill ha en stunds skön avkoppling. Här finns enkla övningar som lindrar huvudvärk och får både en stel nacke och trötta ben att slappna av. Några minuters massage kan faktiskt vara allt du behöver för att fylla på med ny energi och hålla dig på topp hela dagen. / av Eilean Bentley, Semic



Kanelbullar

Det finns ingenting som går upp mot doften av nygräddade kanelbullar! Finns det något svenskare på kaffebordet? I den här boken tränas bullar av alla tänkbara slag, såväl mormors älskade recept som nya varianter med nya smaker och annorlunda knorr. Här finns wienerbröd och långpannebröd, giffar, hastbullar och kransar med ljuvliga smaker. / av Kristina Eriksson, Semic



Blomstrande idéer

Sätt färg på vardagen med blommor och grönt – året om! Ta material från naturen och trädgården och skapa något med egna händer. Steg för steg lär vi oss binda söta buketter av vårens första spåda blommor eller göra unika kransar och arangemang. Här finns massor av inspirerande idéer och man kan använda allt från mossor till fallfrukt och verkligen ta vara på det vackraste i varje årstid!

/ av Minna Mercke Schmidt, Semic

Äntligen! Nu kommer kylan.

Köp en härligt värmande jord-, berg- eller luft/vatten-
värmepump så får du en Bosch grovdammsugare,
högtryckstvätt eller multiverktyg utan extra kostnad.



Med Bosch är du varm och trygg i vinter. I sortimentet finns värmepumpar för alla hus och förutsättningar. Vår erfarenhet av teknik är din garanti för trygg drift samtidigt som energibesparingen gör det till en riktigt bra investering. Nu i höst blir det extra lönsamt att göra slag i saken med vår Höstkampanj. Läs mer om produkterna och kampanjen på **www.boschvarme.se**



BOSCH

Invented for life

Göteborg: Knippla Rörkompani AB, 031-96 34 33, WH Rör, 031-45 00 70, ETB Installation AB, 031-704 23 60, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Stigs Rörläggri AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65, Hermerius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00 **Möndal:** ETB Installation AB, 031-704 23 60 **Västra Frölunda:** WH Rör, 031-45 00 70 **Kungsbacka:** Energiförbättring Syd AB, 0300-163 60, Klimatspecialisten i Kungsbacka AB, 0300-728 30, Kungsbacka Rörservice AB, 0736-87 29 25, Varla Rör AB, 0300-69 00 50, Värmspecialisten AB, 0300-430 490 **Partille:** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Lerum:** Janssons VVS-Teknik, 070-831 92 05 **Alingsås:** Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Borås:** Borås Bräsvärme Pelletscenter AB, 033-27 95 95, Borås Klimatteknik AB, 070-778 11 04, Byttorps Rör AB, 0761-31 03 11 **Holsljunga:** Holsljunga Rör, 0705-91 17 03 **Hökerum:** Kaggården Teknik & VVS, 0321-803 21 **Ulricehamn:** Kaggården teknik & VVS, 0321-803 21 **Kungälv:** Klimatteknik, 0303-24 61 80, M-Rör, 0303-635 15 **Lilla Edet:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Stenungsund:** Vestkyl AB, 0303-805 85 **Trollhättan:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Vänersborg:** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00 **Uddevalla:** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Tjörn/Orust:** Bästakustens Energiteknik, 0304-100 00 **Höviksnäs:** Björndammens Rör, 0708-79 27 94 **Ljungskile:** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Lysekil/Brastad:** Rörläggfirman Magnar Rönning, 0523-470 71, 0708-30 17 28 **Kungshamn:** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Smögen:** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Munkedal:** VVS Shopen AB, 0524-715 11 **Rabbslshede:** Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Tanumshede:** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00

BELYSNING I TRÄDGÅRDEN SKAPAR TRYGGHET OCH LUST ATT VARA UTE

TEXT: LARS BÄRTÅS | BILD: JAN-ERIK WEINITZ



Likt en målare kan du förstärka naturens egna färger med ljuskällor i trädgården. Du kan "förlänga rummet", skapa siluetter, spegelbilder och göra grusgången "grusigare".

– Börja enkelt med ett litet lampkitt och testa dig fram, tipsar ljusdesignern Torbjörn Eliasson.

Vad är poängen med att ljussätta trädgården? Torbjörn Eliasson, ljusdesigner hos White Design i Göteborg, anger tre skäl:

– Du gör din entré välkomnande, du skapar spännande utblickar inifrån huset och du känner dig tryggare inomhus.

Då är det väl bara att placera ut några armaturer? En lampa över entrén, några LED-spottar längs garageuppfarten och en strålkastare i ett träd? Nej, fullt så enkelt är det inte, menar Torbjörn Eliasson.

– DET ÄR SKILLNAD PÅ LAMPSÄTTNING och ljussättning och det är skillnad på inomhusbelysning och utomhusbelysning. När du ljussätter din trädgård är det inte lampornas design som är det intressanta utan deras funktion.

Låt oss börja med entrén. En bländande lampa strax över dörren får inte bara besökaren att tappa mörkerseendet...

– Du riskerar också att råka ut för det som jag kallar "Hitler-effekten". När svärmor ringer på dörren så ser du henne i lampljuset med en grotesk skugga under näsan!

En bättre lösning är att placera ljuskällan vid sidan av entrén, avskärma armaturen och sprida ljuset nedåt, till exempel mot en dekorativ blomkruka. Då har du med ens en välkomnande entré, tipsar Torbjörn Eliasson.

VAD GÖR MAN DÅ MED MÖRKRET utanför fönstren? Jo, man placerar ut ljuskällor som lyser upp delar av trädgården och får därmed en känsla av att den svarta väggen är borta och att rummen förlängs. Det behöver inte vara så avancerat: kanske en energisparlampa under rhododendronbusken och två riktade strålkastare mot talkronan, en med varmt ljus och en med kallt.

Forts sid 9

NY METOD SKYDDAR TAKPANNORNA

Växtlighet och smuts på takpannorna är inte bara ett estetiskt problem.

Tegeltvätt och tegelskydd med 5 års garanti!

ÖKAR TAKETS LIVSLÄNGD OCH FASTIGHETENS VÄRDE!

Dyny®-metoden - utvecklad och testad under nordiska förhållanden, med referensobjekt sedan 10 år tillbaka. Finska statliga provningsanstalten VTT har testat och utvärderat metoden som verksamt.

Metoden fungerar även på betongpannor, tegelfasader och tegelmurar.

För mer info. och gratis offert kontakta.

SVENSKA TEGELSKYDD AB

www.tegelskydd.se • Tel. 031-87 26 46
Lasse 0706-10 58 00 • Jyrki 0706-46 75 70



Innan takpannorna impregneras tvättas de först med ett pH-höjande tvättmedel som avlägsnar all smuts och påväxt.

Idébok om ljuset i din trädgård

De sista solstrålarna försvinner ner bakom horisonten. Mörkret kryper sakta på. När ljuset försvinner bleknar trädgårdens charm – ett fenomen som inträffar varje år när hösten kommer.

Genom att lysa upp husfasaden, det vackra magnoliaträdet, den lilla vägen fram till huset eller den färggranna favoritbusken blir trädgården vacker året om. Med enkla beskrivningar och tydliga bilder lär oss författarna hur vi bäst lyser upp trädgården, både med naturligt

ljus och belysning, för att kunna njuta av den morgon som kväll, sommar som vinter! av Britt-Louise Malm och Göran, Malm, Semic



Werners El

lyser upp
din tillvaro

LAMPOR är med samma färgtemperatur som en vanlig glödlampa (2700 Kelvin), dvs är varmvita. Brinntid 10 000 h.

Klotlampor
45 mm E14 och E27.
3, 5 och 7 W.
69:-

GLS, dvs "normalform", E27. 9 och 11 W finns.
79:-

Snabbtändande spiral, E14 och E27. Finns som 3, 5, 7, 11 och 15 W.
59:-
E27. 18, 23 och 28 W.
79:-

Dimbar spiral, E27 20 W, dimbar ner till 10 %.
189:-

Nyhet!
Dimbar
Globlampa
100 mm 20 W och 125 mm 24 W.
Från 189:-

Släppljuslampa LED, 12 V 0,4 W
Aluminium, vattentät. Passar altaner, trappsteg, infällning i mur. Ø: 80 mm. IP67.
390:-

Utomhus downlight
För infällnad. Galv eller vit. GU10 sockel max 35 W. Tål tuff utomhusmiljö. Komp. med lamphållare.
99:-

Zenit. Anpassad för lågenergi. Vit, svart, Grafitgrå och galv. Höjd: 700, Ø: 140 mm. Utomhus-belysning. 60 W.
1.495:-

Cato spotskena. 1 meter skena med tre st flyttbara spotlights med 20W lågvoltslampor. Paketpris **1.125:-**

Gekko
Modern och diskret. Kupa av frostat glas. Anpassad för lågenergi Utomhusbelysning. 75 W. Finns i 2 storlekar & olika färger.
Pris fr 529:-

Uppskattade armaturer med verklig marin känsla

Stockholm
Utomhus IP 55. 40 W. Ø: 176, Dj: 94 mm
1.165:-*

Koster
Utomhus IP 55. 75 W. Ø: 110 mm Dj: 170 mm, H: 200 mm
2.152:-*

Göteborg.
Inomhus IP 20. 60 W. På platta av mahogny. Ø: 320, Dj: 130 mm.
2.245:-*

*Alla priser gäller mässing. Kan fås i krom mot pristillägg

MARINARMATUR
Estb. 1928

Lapis. Trädgårdslampor. Ser ut som stenar, med halogenlampa. Komplet set med 3 st spotlights. Vattentålig (max 0,5 m).
949:- inkl trafo

Arigo Spotlight
Trädgårdslampa med halogen. Vattentålig (max 0,5 m).
589:- exkl trafo

Phobos
Trädgårdslampa Phobos finns i 2 storlekar 400 mm och 600 mm höjd. LED.
Pris fr 799:-

Minus. Vinklingsbar spotlight för utbyggnad. Power LED varmvit. 12V/1W.
459:- exkl trafo

Priserna gäller t.o.m. 24/10.

Werners El
materiel & service
hembelysning

VÄLKOMMEN TILL VÅR BUTIK!

Askims Verkstadsväg 17, Sisjön (Fri kundpark.) www.wernersel.se
Öppet: Vard 10-18, Lörd 10-15 och Sönd 11-15. Tel. 031-84 60 80

Stor sortering
av glödlampor!



Sensorlampa.
Bevakningsområde 12 meter, 180 grader. Svart eller vit med kupa av glas. Skyddsklass: IP44. **395:-**

Skymningsrelä NM 2000
Svart eller vit.
395:-

STEINEL
Lighting Quality

Nisse Vägglykta
Rostskyddsbehandlad och pulverlackerad. Flera färger. E27. Max 60 W.
595:-

Pollare Alefors
Rostskyddsbehandlad och pulverlackerad. Höjd: 1200 mm. E27. Max 75 W.
2.565:-

Arnäs väggarmatur
E27. Max 75 W. Finns i galvad och koppar.
Pris fr 1.195:-

WESTAL



BELID

NYHET!

TEXAS

En snygg lampserie med miljövänlig ljuskälla. LED 3x1 W Highpower. Sparar både miljö och i längden även pengar. Brinntid är uppskattad till 50 000 timmar!

Vägg 499:-

Finns även som Takplafond **1.039:-**

Bord 599:-

LED-lampa 3 W, GU10. 189:-



Golv 739:-



Vi hjälper dig att välja rätt!



Färgsprutsystem PFS 65.
Bekvämt, bärbart system med färgmängdsreglering för medelstora till stora sprutobjekt.

1099:-



Sladdlös borrar-skruvdragare PSR
14,4 Li-2 lätt och kraftig för all slags skruvdragning – med borrläge – 2-växlad. Extra batteri medföljer.

1495:-



Flerfunktionsverktyg PMF 180 E Multi.
Otroligt mångsidig – såga, kapa och slipa med en och samma maskin.

895:-

BOSCH



Nya snygga dörrhandtag från habo

Dörrhandtag A9639 inkl. nyckelskylt

Dörrhandtag av mässing. Passar till dörrtjocklek 38-42 mm. Utspårning 60 mm. Passande WC-beslag är A96 till borstat krom och A262 till krom.

NU 129:-
Ord. pris 199:-



Dörrhandtag A9691 inkl. nyckelskylt

Dörrhandtag av mässing. Passar till dörrtjocklek 38-42 mm. Utspårning 60 mm. Passande WC-beslag är A96.

NU 129:-
Ord. pris 199:-

Sveriges bästa avfuktare

för kryppgrunder, tvättstugan och källare kommer från Wood's

Nyhet!

MDC 16 - 10-80 m²
Ord. pris 3.495:-

NU 2.595:-

5 år
kompressorgaranti
30 dagars öppet köp

Rotationskompressor för hög energieffektivitet och bra kapacitet. Wood's torkar tvätten billigare än något annat fabrikat. Mest köpta avfuktaren med mer än 250 000 nöjda kunder.

Wood's

Kapselkaffe, det nya sättet att brygga kaffe!

C3 M1

är programmerbar och brygger en färsk kopp bryggkaffe eller en härlig espresso med ett enkelt knapptryck. Brygger även té och choklad!

1,2 liter löstagbar vattentank för enkel påfyllning. Uppsamlingslådan rymmer 8 kapslar. Omställbart bar tryck. Mycket kompakt; bredd 18 cm, höjd 27 cm, djup 33 cm.



790:-

50 kaffekapslar på köpet!
Ord. pris:
1999:- + 195:-

JÄRNIA

Vi hjälper dig välja rätt

Järnia Frölunda, Klangfärgsgatan 10. Tel 031-29 21 35
Järnia Lerum, Aspenäsvägen 2. Tel 0302-109 80
Järnia Järntorget, Första Långgatan 1. Tel 031-14 04 70
Järnia Olskroken, Redbergsvägen 2. Tel 031-21 80 42

Priserna gäller t o m 2010-10-23

◀ Forts fr sid 6

Vill man experimentera ytterligare kan man dekorera en damm med fiberoptikljus, belysa en mur med prydnader i förgrunden som framträder i siluett, eller snedrikta en lampa mot grusgången så att skuggorna förstärker "grusigheten". Möjligheterna är obegränsade, det är bara plånboken som sätter gränsen.

– Mitt tips är att börja enkelt och experimentera med ljussättningen några kvällar. Det finns mindre belysningskitt från 500 kronor och uppåt som man kan börja med, tipsar Eliasson. Hans råd är att inte överdriva med effekter, utan hellre leka med förstärkningar.

– **EN BRA UTGÅNGSPUNKT ÄR** att utgå från naturens egna färger i trädgården och förstärka dem en smula med lampor av olika färgtemperatur. Man kan också förstärka kulörer på byggnader och fasader, pröva till exempel med glödljus mot en faluröd vägg så framträder den röda kulören ännu intensivare.

Förutom den estetiska upplevelsen kan ljussättning skapa trygghet. Man ser vad som försiggår ute på tomten och eventuella ljusskygga tjuvar skyndar hellre till en mörk plats att operera på.

SAMTIDIGT KAN LJUSSATTA TRÄDGÅRDAR inbjuda till sociala aktiviteter som gör villaområdet mer levande under den mörka säsongen, menar Torbjörn Eliasson.

– Ljusen lockar invånarna att gå ut och röra på sig, man tar hellre en kvällspromenad i ett upplyst område än i ett mörkt.

Det återkommande höstevenemanget Lights in Alingsås är ett bra exempel på vad man kan åstadkomma med ljussättning och hur det kan attrahera människor, framhåller Torbjörn Eliasson.

Torbjörn Eliasson, ljusdesigner på White Arkitekter i Göteborg, har i många uppmärksammade projekt arbetat med ljussättning tillsammans med arkitekter och landskapsarkitekter.



10 LYSANDE TIPS

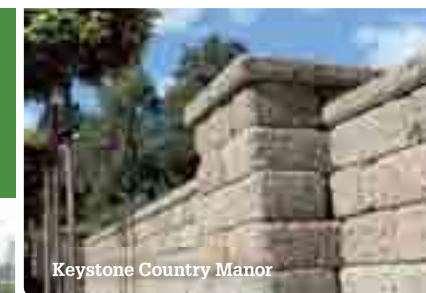
TORBJÖRNS 10 LYSANDE TIPS

- Börja enkelt
- Fråga en fackman om du är osäker
- Undvik bländning
- Blanda högt och lågt
- Skapa vyer inifrån huset
- Undvik irrelevanta ljusfläckar
- Fråga grannarna i förväg
- Lite ljussättning på måndag och mycket på torsdag
- Variera placeringarna av ljuskällorna
- Bland olika ljuskällor, "som salt och peppar"

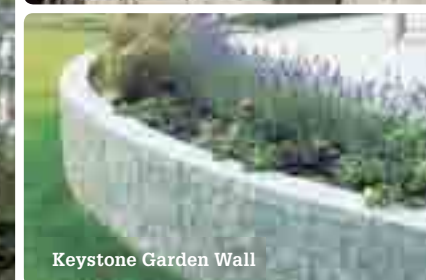
100 m² tomt på köpet?



Keystone Compac



Keystone Country Manor



Keystone Garden Wall



Heda Kombimur

HEDA

Har du tröttnat på din sluttande trädgård? En vacker stödmur från Heda ramar in din tomt och hjälper dig vinna ny, plan mark med ett resultat som håller i längden. Inspirationen och murarna hittar du på vår nya hemsida heda.se



Gårda Johan AB
Entreprenadvägen 1, 402 73 GBG
Tel 031-55 92 00, Fax 031-55 25 62

PLATT-TJÄNST
Stenvaruhuset
Storås industrig 14, Angered
Tel 031-330 11 01



VI STÅR ALLTID PÅ SMÅHUSÄGARNAS SIDA

Att vara en partipolitiskt obunden organisation betyder att vi agerar utifrån vad som ger ökad trygghet för småhusägare, och att vi driver frågor till gagn för våra medlemmar oavsett vilka politiska partier som för stunden delar våra åsikter.

Genom åren har vi samarbetat med och kritiserat politiska partier till både höger och vänster, när det har varit motiverat för att nå framgångar eller för att fästa uppmärksamhet på ett problem.

VI HAR GJORT GEMENSAMT UTSPEL på riksnivå med Miljöpartiet (om att energibesparande investeringar inte ska ge högre taxeringsvärde), Kristdemokraterna (om taxeringssystemets avskaffande) och Socialdemokraterna (om tryggare villkor för tomträttsinnehavare). Vi har kritiserat regeringen för att fastighetsskattereformen inte blev tillräckligt långtgående och för införandet av uppskovsskatten och vi har riktat skarp kritik mot de rödgrönas förslag till återinförd fastighetsskatt.

DAGS ATT LEVERERA. Nu är valet 2010 avslutat och det är dags för kommande alliansregering att leverera. Vad gäller bl.a. taxeringssystemet och beskattning av upplåtelseformerna småhus och bostadsrätt.

En fastighetsavgift med ett tak på 6000 kronor + indexuppräknings infördes förra mandatperioden, 2006-2010. Enligt alliansen skall nu taxeringssystemets avskaffande utredas och ett avskaffande skulle omöjliggöra ett återinförande av fastighets- och förmögenhetsskatt på småhus. Det skulle även innebära att lågt taxerade husägare, vars fastighetsavgift i dag fortfarande påverkas av grannarnas husförsäljningar, får ökad trygghet i sin boendekonomi. Och den som väljer att köpa ett eget hus istället för en bostadsrätt betalar under en tioårsperiod över 12 gånger mer i olika boenderelaterade skatter. Det framgår av beräkningar som utredningsförretaget WSP gjort på uppdrag av Villaägarna.

DET FINNS TVÅ FÖRKLARINGAR till skillnaderna mellan småhus och bostadsrätter. För det första har småhusägaren både historiskt och med nuvarande skatteregler en högre löpande beskattning än bostadsrättsägare. För det

andra betalar småhusköparen – utöver de avgifter som ska täcka statens kostnader för att administrera lagfarts- och pantbrevsregister – även en skatt i samband med att dessa avgifter tas ut.

ATT AVSKAFFA TAXERINGSSYSTEMET på småhus – så möjligheten att återinföra fastighets- och förmögenhetsskatt i praktiken omöjliggörs – och att utreda hur ökad likformighet mellan upplåtelseformerna kan uppnås, är nästa steg vad gäller boendeskatter som regeringen förväntas ta kommande mandatperiod.

Kommentera på <http://villanytta.blogg.se>

text: Stefan Stjernedal

STEFAN STJERNEDAL
Regionchef
Villaägarnas Riksförbund
stefan.stjernedal@villaagarna.se



Elmgrens tips för en lyckad försäljning

Vårt första besök är självklart helt kostnadsfritt. Då delar vi med oss av all vår kunskap och erfarenhet kring bostadsförsäljningen. Du får råd om hur du kan påverka försäljningspriset och hur din bostad kan presenteras på bästa sätt. Det är alltid två saker som avgör en lyckad bostadsförsäljning. Den ena är bostadens förutsättningar och den andra är vårt engagemang som fastighetsmäklare. Har du det förstnämnda så kan vi garantera det sistnämnda, det vill säga personligt engagerade fastighetsmäklare.

När du säljer din bostad genom oss ingår alltid:

- korrekt värdering av bostaden
- kontinuerlig information under hela processen
- marknadsplan för försäljningen
- en timmas rådgivning med inredningsstylist

- säljande presentation av bostaden/bostadsbeskrivning
- planritning i 2D och 3D, professionell fotografering med cirka 20-30 bilder
- matchning mot vårt gedigna kundregister
- direktreklam i närområdet inför och efter försäljningen
- internetmarknadsföring: hemnet.se, bovision.se, elmgrensfastighetsbyra.se, gp.se/bostad, dn.se/bostad
- annonsering i lokal-/dagspress
- övrig marknadsföring såsom bankskyltning, Till-salu-skyltar
- professionella visningar; förhandsvisning, bokad huvudvisning och slutvisning
- kvalitetssäkrad budgivning via sms
- finansiell rådgivning och deklarationshjälp rörande försäljningen



FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMGRENS

Biblioteksgatan 16 B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se



ARE YOU READY?

Världsnyheten **MS 261** är här!

En motorsåg för tuff användning där vi fokuserat på det allra viktigaste – våra användare. En motorsåg som skötar miljön och din hälsa samt sparar pengar och tid. Perfekt till det mesta som gallring, fällning, kvistning och avverkning upp till medelgrova bestånd. Och för att vara riktigt säkra har vi låtit fälttesta den av riktiga proffs först. Läs mer om testerna och alla omdömen på vår hemsida.

www.stihl.se

I am.



**ASKIM
KUNGÄLV
KÅLLERED
PARTILLE
STENUNGSUND**

**GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB
KST KUNGÄLVSKOG & TRÄDGÅRD
AGRIA TRÄDGÅRDSMASKINER AB
PARTILLE SKOG & TRÄDGÅRD AB
PERSSONS HYRMASKINER AB**

**031-68 38 80
0303-183 00
031-795 08 63
031-340 28 24
0303-885 70**



SMÅHUS MED VENTILERADE
KALLVINDAR LÖPER STOR
RISK ATT DRABBAS AV

FUKT- OCH MÖGELSKADOR

påverka den relativa fuktigheten på vinden och därmed risken för mögeltillväxt, säger Carl-Eric Hagentoft, professor i byggnadsfysik vid Chalmers.

MED ETT ELDNINGSBASERAT VÄRMESYSTEM kan spillvärmen från murstocken bidra till att höja temperaturen och torka ut vindsutrymmet. Men om uppvärmningen ersätts med till exempel fjärrvärme eller värmepump försvinner extravärmen och vinden blir kallare.

– I detta fall påverkas även ventilationen och lufttrycket i huset, vilket kan innebära att fuktig luft från bostaden trycks uppåt och tar sig in i vindsutrymmet. Problemet är mest

märkbart i hus med självdragsventilation, säger Carl-Eric Hagentoft.

Den varma inomhusluften kan bära mycket vattenångan som kondenseras när den tränger upp i det svalare vindsutrymmet. Men även fuktig uteluft har fri passage när vindsventilerna är öppna.

– Vid vissa tillfällen är det inte alls lämpligt att ventilerar vinden med uteluft, till exempel när takkonstruktionen är kall och den inkommande luften innehåller mycket fukt. Fukt fastnar då på yttertakets insida.

FUKT- OCH MÖGELSKADOR PÅ VINDEN innebär visserligen ingen akut hälsorisk. Ändå förekommer det att ohälsosam luft tränger ner i bostaden. Men det största problemet med fukt och mögel är att det på sikt påverkar takets konstruktion och kvaliteten på huset.

– Ett hus med en mögelskadad vind är naturligtvis inte lika attraktivt att köpa

som ett friskt hus. Som hussäljare kan man förlora stora summor på att inte åtgärda den typen av skador, säger Carl-Eric Hagentoft.

Att upptäcka fukt- och mögelskador är inte alltid lätt, inte minst i ett svårframkomligt vindsutrymme. I första hand bör man försöka kontrollera takfoten och sidorna åt norr där problemen oftast är påtagligast.

– Om man hittar synligt mögel i form av svartnader eller prickar så har angreppet säkerligen pågått en längre tid, säger Carl-Eric Hagentoft.

FÖR ATT HÅLLA KOLL PÅ FUKTEN kan det vara lämpligt att placera en liten väderstation på vinden, ofta kallad hygrometer, som mäter temperatur och relativ fuktighet.

– Instrumenten skiljer sig åt i precision, men i allmänhet kan man se om den relativa fuktigheten är hög under lång tid. Man måste dock tänka på att det finns naturliga säsongsvariationer och att risken för mögelangrepp är större under vår och höst än under vintersäsongen då temperaturen är för låg för att mögel ska växa.

SOM HUSÄGARE KAN MAN SJÄLV göra en del åtgärder som minskar risken för skador. Den viktigaste åtgärden är att täta vindsluckan och se över ångspärren på bjälklaget så att fuktig inomluft hindras att sippra upp.

– Man bör vara extra noggrann med tätningen kring alla genomföringar, till exempel avluftningsrör och elkablar, som går genom vindbjälklaget.

I vissa fall kan det behövas mer omfattande åtgärder, till exempel en ombyggnad av ventilationssystemet. Eventuellt bör man även utnyttja möjligheten att elda och på så sätt hålla den befintliga murstocken varm.

Forts sid 14 ►

Som husägare kan man själv göra en del åtgärder som minskar risken för skador, poängterar Carl-Eric Hagentoft.

Tilläggsisolering och byte av värmesystem riskerar att skapa en grogrund för fukt och mögel i vindsutrymmet. Men med regelbunden kontroll och rätt åtgärder kan du minska risken för kostsamma mögelskador.

TEXT: LARS BÄRTÅS | BILD: JAN-ERIK WEINITZ

FÖR NÅGRA ÅR SEDAN GENOMFÖRDES en fältstudie på Chalmers som visade att småhus med ventilerade kallvindar löper stor risk att drabbas av fukt- och mögelskador. I närmare 70 procent av de undersökta husen förekom mögelsvamp i vindsutrymmet.

– I många fall ökar fuktproblemen som en följd av att husägaren tilläggsisolerat vindbjälklaget eller förändrat det tidigare värme- och ventilationssystemet. Små temperaturförändringar kan räcka för att

Handla byggvaror hos

KODE TRÄ AB

Fibo-Trespo
Våtrumsskiva

du bygger nytt badrum på 2 dagar

Glöm allt arbete med gipsplattor, membran, kakel, fix- och fogbruk

Storlek på skivorna 102 x 620 x 2400mm. Du får olika kakel, marmor, granit, trämönster och färger. Våtrumsskivan har 15 års garanti.

Se sortimentet hos din återförsäljare eller www.byggmagroup.se

BYGGMA group

Proffs på dörrar!

Ytterdörrar • Innerdörrar • Altandörrar • Sideljus
Förrådsdörrar • Bastudörrar • Slagportar

DIPLOMAT
DÖRRAR DU TRIVS MED

www.diplomatdorrar.se

Traryd Optimal

Just nu!
20% rabatt

Rusta Dig för nästa vinter – byt fönster till Traryd Optimal

Väljer du Traryd Optimal får du Svanen- och Energimärkta fönster med lågt U-värde som ger dig en lägre energikostnad.

Traryd fönster
Vår insikt ger dig bättre utsikt

Kährs
QUALITY IN WOOD SINCE 1857

Ek Navarra
-en rustik sortering med mättliga färgvariationer. Lackad. Markerad ådring och synliga märkestrålar.

Ek Navarra 2-stav 15 mm
439:- /m²
Ek Metz 3-stav 15 mm
319:- /m²
Björk Sarek 2-stav 15 mm
619:- /m²

KODE TRÄ AB

Hedsvägen 2, 442 60 KODE

Tel 0303-500 30, Fax 0303-507 10 | Vardagar 7-17, Lördag 9-13

IDAG FINNS OLIKA TEKNISKA LÖSNINGAR

IDAG FINNS ÄVEN OLIKA TEKNISKA LÖSNINGAR för att undvika fuktskador på vinden. Ett beprövat knep är att installera en avfuktare som avfuktar vindsutrymmet kontinuerligt. För att avfuktningen ska fungera krävs att man först tätar och stänger till all ventilation. En annan, men mindre energismart, lösning är att sätta in ett värmelement som torkar luften.

NTT YTTERLIGARE ALTERNATIV är att använda kontrollerad ventilation, en teknik som Carl-Eric Hagentoft själv utvecklat.

– Principen är att man endast ventilerar vinden vid gynnsamma förhållanden, det vill säga när uteluften är torrare än kallvindsluften. Även denna teknik förutsätter att vindbjälklaget är noggrant tätat, förklarar han.



FUKT PÅ VINDEN PÅVERKAS av många faktorer som man måste ta hänsyn till innan man sätter igång med en åtgärd, betonar Carl-Eric Hagentoft.

– Det gäller att utgå från husets egna förutsättningar. Vad beror fuktproblemet på? Var läcker fukten in? Hur ser värme- och ventilationssystemet ut? Hur är vinden och vindsventilationen konstruerad? Ju mer fakta man har desto lättare är det att få bukt med fukten.

4 KÄLLOR TILL VINDSFUKT

- **Fuktig inomhusluft läcker upp från boendeytan.**
- **Fuktig uteluft ventileras in på vinden.**
- **Läckage genom yttertak.**
- **Byggfukt är kvar i materialet.**

Några lästips:

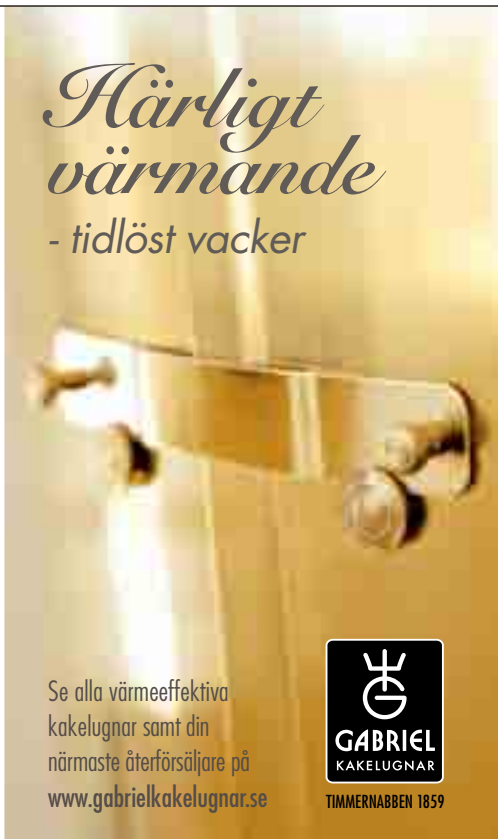
Hagentoft: "Vandrande fukt och strålade värme. Så fungerar hus. Studentlitteratur
Samuelson, Arfvidsson, Hagentoft: "Få bukt med fukt", Formas

Fuktcentrum, Lunds Tekniska Högskola:
www.fuktcentrum.lth.se



Kungsholm

*Härligt
värmående
- tidlöst vacker*



Se alla värmeeffektiva kakelugnar samt din närmaste återförsäljare på www.gabrielkakelugnar.se



TIMMERNABBen 1859

Eldabutiken Kinna Fritslavägen 26B 0320-358 87	Eldabutiken Kungsbacka Borgåsvägen 12 0300-385 01	Eldabutiken Mölndal Göteborgsvägen 91 B 031-27 01 18	Eldabutiken Varberg Äckregårdsvägen 2 0340-151 40	Stures Spisar AB Lunnavägen 6, Alafors 0730 - 64 89 00
--	---	--	---	--



BYGGVARUHANDELN FÖR PROFFS OCH GÖR-DET-SJÄLVARE

ALLT
FÖR
TAKET



DECRA®

Det vackraste och mest solida du kan lägga på taket.



Hardtop är en betongpanna med egenskaper som placerar den i Premium-klassen. Inga andra svensktillverkade takpannor har motsvarande starka egenskaper. Namnet Hardtop betecknar ett helt nytt, specialutvecklat ytskikt där många delar kan liknas vid en billack med en hård och vattenavvisande yta.

**Vi säljer även
markstenar**

S:T ERIKS

www.steriks.se



VI HJÄLPER DEJ TILL RÄTTA!

VI GÖR BESLAG EFTER DINA EGNA MÅTT

- STUPRÖR
- FÖNSTERBLECK
- UNDERLAGSPAPP
- FÄSTMATERIAL
- KONDENSVÄV
- TAKGENOMFÖRING
- TAKLÄKT
- VINDSKIVOR
- TAKPAPP

gop gop Multiglas® | Kanaltakskivor

gop Esslon® | Takplast



gop Multiglas®

- Behagligt ljusgenomsläpp
- Enkelt att montera
- Förläng säsongen
- 10 års garanti

gop Esslon®

- Korrugerad takplast med behagligt ljusgenomsläpp
- Mycket lång livslängd
- Utmärkt för altaner, uterum och carportar

Vi älskar plast - www.gop.se



Takpanna **Solstادتaket**

När du vill ha ett vackert, hållbart och lättlagt tak och samtidigt hålla kostnaderna nere.

Takpanna Solstادتaket i enkupig design med matt/blank ytfinish ger den rätta, genuina tegelkänslan samtidigt som du får stålplåtens alla fördelar.

Passar alla tak ned till 14 graders lutning.



www.armat.se



Lyft blicken, rama in estetiskt.



Plannja tillgodoser hela fastighetens behov av häng-rännor, stuprör, rännkrokar och innovativa tillbehör. Vi tillverkar i varmförzinkat stål och du kan välja mellan åtta kulörer eller trendig aluzink och klassisk koppar. Ge din fasad en vacker Plannja-inramning.

Uppdatera taket med plannja!

Plannja

**Allt inom
taksäkerhet**

Marknadsledande inom utveckling av Taksäkerhetsanordningar



CW Lundberg AB

Ventilationshuvar • Takstegar • Specialbeslag



HÖGSBO JÄRN OCH METALL

Argongatan 16, Åbro Industriområde, Mölndal

Tel: 010-445 34 70 • Öppet: Månd-Fred 07⁰⁰ - 17⁰⁰

www.hjm.se

RUSTA DIG MOT NYA ELPRISCHOCKER

Kampanj: t o m 30 oktober 2010



Jøtul F 373,
Riktpris från:
18 900,-

**Nu från:
16 900,-**



Scanspis 58-6
Riktpris från:
22 900,-

**Nu från:
19 900,-**

TRYGG & SNYGG

skorstenen som passar
alla eldstäder

www.nvi.se



SKORSTENSSYSTEM
SKORSTENAR TAKHUVAR TILLBEHÖR



Skorstenspojarna Mölndal
Göteborgsvägen 91 B, 031-27 01 18
Må-To 10-18, Fr 10-15, Lö 10-14

Eldabutiken Kungälv
Borgåsvägen 12, 0300-385 01
Må-To 10-18, Fr 10-15, Lö 10-14



eldabutiken
www.eldabutiken.se

Eldabutiken Varberg
Äckregårdsvägen 2, 0340-151 40
Må-To 10-18, Fr 10-14, Lö 10-14

Använd
ROT
AVDRAGET
till installationen

NY DATOR

– VAD SKA MAN TÄNKA PÅ?

Vi har tittat på säkerhet tidigare och denna gång tänkte vi dra igång en ny dator med Windows 7 förinstallerat.

Det första man bör göra är förstås att ögna igenom instruktionerna. Vanligen finns en tryckt snabbguide, medan den tyngre läsningen är lagrad på datorn. Medan man gör det, kan man tänka på om där finns funktioner som man inte använder. På bärbara går t ex hårdvara som blåtand, webkamera mm att stänga av via BIOS-menyer (eller UEFI som börjat dyka upp).¹ Sedan anser jag att första uppstart bör ske utan att man kopplar upp sig på nätet.

Första starten

De flesta datortillverkare skickar numera inte med skivor för att återställa datorn utan man behöver vanligen 2-3 DVD-skivor som man bränner själv. När man följt guiderna genom första uppstarten brukar en guide för detta dyka upp. Leta annars under Start – Alla Program och sedan en mapp med tillverkarens namn.

Passa också på att kika igenom vad som finns installerat via Kontrollpanelens Program och Funktioner. De "pröva på"- och mediaprogram som inte behövs kan man avinstallera. Och antivirusprogrammet som följer med är ofta licensierat för just en kortare provtid. Använd Kontrollpanelen och se efter att också Windows Brandvägg, Windows Defender och Windows Update är på.

Uppdateringar och antivirus

Sedan är det dags att koppla upp sej. Finns möjligheten så föredrar jag nätverkskabel in i befintlig router så datorn är någorlunda skyddad medan man låter den kontrollera efter uppdateringar. Den medföljande antiviruslösningen brukar jag välja bort och lägga in AVG Antivirus.² Den finns som gratisversion³ men betalversionen är också väl värd att fundera över. Fler alternativ finns förstås men skulle räcka till egen artikel.

När man installerat antivirusprogrammet stänger den av Windows Defender pga att flera säkerhetslösningar blir "kaka på kaka" och riskerar att krocka med varandra. Detsamma brukar gälla om man installerar tredjeparts brandvägg mm.

UAC- Kontroll av användarkonto

Om man hade Vista innan så var dess UAC irriterande. Men i Windows 7 är faktiskt standardinställningarna bra. Sitt eget konto kan man behålla som administratör men mer lämpligt är att man skapar en till användare som man använder till det vardagliga datoranvändandet. Detsamma gäller förstås för ytterligare användare och hanteringen av Användarkonton sker också från Kontrollpanelen.

Aktivera Windows

Om man gör som jag gör, dvs väntar med att koppla in datorn till nätverket, kommer Windows kräva aktivering inom ett par dagar. Vill man göra det på direkten kan det göras genom Start – Dator – Egenskaper – Aktivera Windows nu. Sedan kommer allt arbete med att installera de program man behöver och flytta över data från den förra datorn. Har ni följt vår artikelse-rie kan checklistan som fanns med när det handlade om backup och säkerhetskopior användas.

text: Jan-Erik Weinitz

Fotnot:

- 1) Läs mer om UEFI på: <http://www.uefi.org>
 - 2) Läs mer om AVG på: <http://www.avg.com/eu-en/homepage>
 - 3) Hämta AVG Free på: <http://www.avg.com/eu-en/free-antivirus>
- När datorn är installerad, färdig och fungerar som den ska bör man ta en säkerhetskopiering. Vi använder Acronis True Image från <http://www.acronis.eu/> men det finns förstås åtskilliga alternativ.

NYHETER UPPVÄRMNING

Extra värmemagasin

Jøtul F 370 seriens High Top-koncept. Med tillvalet Jøtul Heat Storage System förbättras värmeegenskaperna ytterligare genom bättre värmekomfort och förlängd värmetid efter sista ilagda veden.

Extra värmemagasin ger värme längre tid.



Ny design

Jøtul F 162 och 163 är små kaminer med ny och unik form. Kaminerna har modern design skapad av norsk-svenska designbyrå Hareide Designmill.



Stor och elegant spisinsats

Jøtul I 570 är en spisinsats med vittemaljerade brännplattor i gjutjärn. Detta gör brännkammaren ljus även när det inte är eld i spisen.



Enkel värmereglering

Attityd 400, från Skandinavisk Spismiljö, har ett extra magasin av täljsten för en längre värmelagring. Genom ett varmluftsspjäll på toppen reglerar man enkelt om man vill ha snabb konvektionsvärme eller långsammare lagringsvärme.



Attityd 400

10 000-15 000 kr per år att tjäna

på att installera braskamin. Många togs på sängen av rekord-höga elräkningar efter förra vinterns rekordkyla. Men en miljon villaägare kan enkelt sänka sin elräkning med 10 000-15 000 kronor per år genom att installera en braskamin.

– När kylan slår till upptäcker många att deras ordinarie värmesystem inte räcker till. Att elda i braskaminen är ett enkelt sätt att få betydligt lägre elräkning, mysfaktorn kommer på köpet. Dessutom kan det kännas tryggt med en kamin som komplement till den ordinarie värmekällan vid strömavbrott, säger Björn Valentin, försäljningschef på Nibe Bräsvärme.

Helt enkelt bäst.



Ibland får man lägga all ödmjukhet åt sidan och bara framhäva ren fakta: Vår luft/luftvärmepump IVT Nordic Inverter har fått toppbetyg av Energimyndigheten flera år i rad. Den har även marknadens i särklass bästa trygghetsförsäkring – 10 års försäkring på kompressorn och 6 års försäkring på värmepumpen. Dessutom har den klarat Svanens tuffa kvalitets- och miljökrav. Välkommen in till närmaste återförsäljare där även ett riktigt bra erbjudande väntar.



359001



POWERED BY NATURE

GÖTEBORG	MÖLNDAL
GÖTEBORGS EL & RÖR JOUR DYGNET RUNT Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com	HAGA EL & RÖR Telefon 031-87 51 00 info@haga.bz haga EL- RÖR- KYL- RESTAURANG & FASTIGHETSSERVICE
KUNGSBACKA	KUNGÄLV
elkedjan Walter Hansson Hantverksgatan 3, Kungälv • Tel. 0300-56 85 10 månd-fred 9-18, lörd 9-14 butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se	YTTERBY RÖR AB Truckgatan 2, Rollsbo ind. omr. Kungälv Telefon: 0303-921 45 Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt

EFFEKTIVARE ISOLERING

FÖR FRAMTIDENS HUSBYGGGARE



Christer Sjöström

Morgondagens hus kräver effektiv isolering. Redan idag finns nya isolermaterial som väntas bidra till ett mer klimatsmart byggande.

Forskare och teknikutvecklare är fullt upptagna med att hitta nya lösningar som ska infria visionerna om framtidens "självförsörjande" byggnader. Det handlar bland annat om material som effektiviserar energianvändningen betydligt.

Ett exempel är så kallad **Vakuu-misolering**, VIP, som börjat distribueras i Sverige från tillverkare i Tyskland och Belgien. Enligt Christer Sjöström, professor i byggnadsmaterialteknik vid Högskolan i Gävle, är vakuuisolering en framtidsprodukt som kan komplettera och delvis ersätta dagens utrymmeskrävande isolermaterial.

– Jag är övertygad om att materialet får ett kommersiellt genombrott inom tio år, säger han.

Isoleringen består av tunna, formbara paneler med poröst ma-

terial som innesluts i ett lufttätt metallhölje. Isoleringsförmågan är mycket hög: en panel med en bredd på 2-3 cm motsvarar ungefär 10-15 cm mineralullsisolering.

Slankare konstruktioner

– Egenskaperna hos vakuuisolering innebär att man kan vinna mycket volym och bygga slankare konstruktioner än vad som är möjligt idag, säger Christer Sjöström.

Vakuuisolering är ännu så länge en nischprodukt som till exempel används i fryskylskåp. Inom byggsektorn har det enbart testats i mindre omfattning, främst i panelväggar och som tilläggsisolering av väggar med begränsat utrymme.

– Eftersom volymerna är små blir också materialkostnaden hög. Men med en ökad efterfrågan hos byggbranschen kommer priserna på materialet successivt att sjunka.

Vacuporskivorna produceras mot beställning och tillåter alla möjliga rektangulära dimensioner inom ramen 1000x1500 mm.

BILD: T. WILSSON AB

Vakuuisolering har vissa nackdelar. Dels kräver panelerna en varsam behandling under transport och byggnation så att de inte råkar punkteras och blir obrukbara. Dels minskar vakuu-met efter en viss tid och därmed den värmeisolerande förmågan. Idag bedömer man att livslängden är cirka 30 till 50 år, beroende på panelens egenskaper.

– Det innebär att man byggtekniskt måste se till att panelerna enkelt kan bytas ut i framtiden. Man måste också vara ytterst noggrann med hur panelerna monteras och hur man utformar skarvarna. Det krävs således en viss specialkunskap för att bygga med den här typen av isolering, konstaterar Christer Sjöström.



FLER MATERIAL

Förutom vakuuisolering förekommer andra typer av material med högre presterande isolerförmåga. Några exempel är:

SKUMGLAS som består av krossat, återvunnet glas. Vid byggnation av hus används materialet som grundisolering.

POLYURETANSKIVOR (PUR) ELLER POLYISOCYANURAT (PIR) används främst som takisolering, men även som skalmursisolering, i putsade fasader i sandwichväggar och som golvisolering.

GRAFIT CELLPLAST, ett lätt och stabilt isolermaterial som sägs ha bättre egenskaper än vanlig EPS cellplast. Materialet, som också tillverkas i Sverige, är lämpligt i grunder, golv, tak och på fasader.

Det har även talats en del om **REFLEKTERANDE ISOLERING**, även kallat rymdisolering, som består av ett tunt isoleringsskikt med flera lager av reflekterande folie, i regel aluminium. Enligt en jämförande fältstudie som nyligen genomförts på Umeå universitet visade sig materialet ha klart sämre isolerförmåga än traditionella isolermaterial. Men det finns andra studier som motsäger detta resultat. Så nu debatterar experterna var felet egentligen ligger: hos produkten eller mätmetoden?

Från luft till värme

Passa på att utnyttja rotavdraget!

Bygga nytt eller byta en gammal frånluftsvärmepump? IVT 490 är värmepumpen som ger stor besparing trygg bekväm drift och extra mycket varmvatten.

Välkommen att kontakta oss. Vi är experter på frånluftsvärmepumpar.

IVT
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

GÖTEBORGS EL & RÖRJOUR

JOUR DYGNET RUNT

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

Stor kompetens – små priser!

Handla dina datorprylar hos Inet – vi vet vad vi pratar om.



Extern hårddisk

LaCie Rikiki Mobile 500GB USB

Liten smidig extern hårddisk från LaCie i borstad aluminium. Bra som komplement till din bärbara dator och betydligt enklare att transportera än de större 3.5"-diskarna, den väger bara 158 gram. Tar ström från USB-anslutningen så du slipper en klumpig AC-adapter.

599:-

3G/4G Bredbandsrouter

Netgear MBRN3000

Wireless-N router med stöd för 3G och 4G-modem (modem medföljer ej). Nu kan du dela ditt mobila bredband i hela hushållet eller varför inte på landet. Plugga in ditt USB-bredbandsmodem i medföljande dockningsstation och du har direkt ett trådlöst draft-N nätverk tillgängligt.

899:-

21.5" Wide TFT-monitor

BenQ G2220HD

Läcker 21.5" skärm med äkta 16:9-format, full HD-upplösning och HDCP-kompatibel DVI-ingång. Mycket monitor för pengarna! Upplösning 1920x1080, responstid 2ms och en dynamisk kontrast på 40000:1.

1.399:-

Passa på!

Acer Aspire

7552G Black Edition

Prestandamonster från Acer, mycket vass processor och riktigt bra grafik! Kommer med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, HDMI, minneskortläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 17.3" (1600x900)
Processor: AMD Phenom II X920 Black Edition Quad-Core
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 500GB

Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 5850 med 1GB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 9-cell Li-Ion

NU 9.999:-

ord.pris 11.999:-

Sony Vaio VPC-EB2E1E

Riktigt snyggt med Sonys fina kvalitet! Välutrustad med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, Bluetooth, HDMI, eSATA, minneskortläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 15.5" (1366x768)
Processor: Intel Pentium P6000
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 320GB
Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 5470 med 512MB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 6-cell Li-Ion

6.999:-

Acer Aspire 7736ZG

För dig som vill ha en bärbar med lite större skärm till ett överkomligt pris. Utrustad med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, HDMI, minneskortläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 17.3" (1600x900)
Processor: Intel Pentium T4500
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 320GB
Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 4650 med 1GB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 6-cell Li-Ion

6.999:-



www.inet.se | 031 - 65 27 00

INET RINGÖN
Ringön, Göteborg

INET SISJÖN
Gulinshuset, Sisjön

INET TORP
Torp Köpcentrum, Uddevalla

Vi kan erbjuda 4, 12 eller 24 månaders räntefri avbetalning på hela vårt sortiment, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonispriserna gäller så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 101017.

ISOLERA VINDEN RÄTT



Efter en lösullsinstallation kan man vara förvissad om att huset får en avsevärt mindre energiåtgång än tidigare, säger Anders Olsson, Paroc.

Tilläggsisolering av vindbjälklaget är den vanligaste och mest effektiva metoden att spara energi.

Anders Olsson, teknisk rådgivare på Paroc, ger här några tips om hur man isolerar vinden på rätt sätt.

- Energiklokt byggnad fodras ofta tjockare isolering än vad som hittills varit normalt. På ett vindsbjälklag är det ofta möjligt att lägga stora isolertjocklekar, men det är inte nödvändigt att lägga samma isolertjocklek överallt, säger Anders Olsson.

Man kan till exempel lägga mindre isolering nere vid takfoten och tjockare på mitten av bjälklaget. Arbetet bör utföras av auktoriserade entreprenörer som har kunskap och erfarenhet.

• Isoleringen kan utföras med skivor eller lösull. Fördelen med lösull är att den fyller ut bra i alla vinklar och vrår som finns i en äldre konstruktion.

Lösullsisoleringen förs upp på bjälklaget med hjälp av ett sprutaggregat som kan hantera höga höjder. Eftersom materialet är klassat som obrännbart kan den med fördel användas mot heta delar, till exempel ett rör från panna eller liknande.

Befintlig isolering på vindsbjälklaget kan ofta ligga kvar, förutsatt att den är torr. Fuktig isolering måste däremot tas bort och ersättas med ny, fräsch lösull.

Använder man stenullsisolering blir huset även säkrare ur brandsynpunkt.

• Det är viktigt att ventilationen i vindsutrymmet är anpassad för konstruktionen. Ibland kan en anpassad ventilation vara gavelventiler i bågge ändrar av byggnaden, ibland kan det behövas luftning i takfot.

Det är här som kunskapen hos entreprenörerna kommer in. De vet vad som krävs och kan ofta avgöra behovet när de gör en besiktning innan arbetet startar.

LB

Vågad design som värmer

Contura 556 är ny i 500-serien, med extra stora sidoglas som gör känslan av öppen eld mer levande. Modellen levereras i grå eller svart färg och kan utrustas med en mjukstängande dörr och kokplatta.

NYHET!

CONTURA 556:1
NYHET
856 kr
per månad*
Introduktionspris
18.500 kr



* Uppdelat på 23 räntefria delbetalningar. I månadsbeloppet ingår uppläggningsavgift 495 kr, samt administrationsavgift 80 kr/månad. Effektiv ränta 16,45% vid 10.000 kr beräknat på 5 år. Kreditgivare är GE Money Bank.



CONTURA 510:3
MED VALFRI TOPP
JUST NU
656 kr
per månad*
Kontantpris 13.900 kr
Ord.pris 16.300 kr



CONTURA 560 T
JUST NU
917 kr
per månad*
Kontantpris 19.900 kr
Ord. pris 22.900 kr



CONTURA 585
MED VALFRI TOPP
JUST NU
787 kr
per månad*
Kontantpris 16.900 kr
Ord.pris 19.500 kr



CONTURA 550A
JUST NU
830 kr
per månad*
Kontantpris 17.900 kr
Ord.pris 21.900 kr

Erbjudanden gäller t o m 101016.

Göteborgs Bräsvärme
Marieholmsg 1, 031-707 30 20
M-T 10-18 | F 10-13 | L 11-14
www.eldabutiken.se



Snart är det **höst!**
Men än hinner du förbereda
för en skön vinter...inomhus!

Ballingslöv®
vardagsglädje



Dubbel vardagsglädje

VÄLJ DINA TVÅ KAMPANJER

Få TVÅ av nedanstående kampanjer när du köper kök från Ballingslöv i årets största kökskampanj*! Dubbelt så bra!

1. 10.000:- rabatt på köket
2. Automatiserade lådor – värde 11.000:-
3. Valfri blandare ur sortimentet – värde 8.800:-
4. Bröllopsservis från Rörstrand – värde ca 11.000:-
5. Hotellcheckar – värde ca 7.000:-

* Välj 1 kampanj av nr 1-2 ovan och 1 av kampanjerna 3-5. Erbjudandet gäller t o m 31 oktober 2010 och kan ej kombineras med andra erbjudanden. Gäller vid köp av kök för över 70.000 kr.

Ekparkett

Boen Finale
14 mm
Sidenmatt

298:-/m²



BOEN

Köpa uterum?



Vi hjälper dig med bygg-råd och anvisningar.

Medtag måttskiss för offert.

Santex®
Uterum

Rum för ett nytt liv

www.santex.se

Lumi® Gör fler smarta drag!



Kom in och se vår utställning!

Med Lumi's skjutdörrar kan du göra fler smarta drag än åt sidan. Kanske skapa ett stilrent intryck genom att anpassa skjutdörrarna till snedtak? Eller varför inte välja pärlspont som fyllning? Vi skapar skjutdörrar och inredning som kan skräddarsys efter ditt utrymme, smak och behov.

Elfa Lumi AB, Elfagatan 5, 593 87 Västervik, Konsumentkontakt: 0392-389 10. www.lumi.se

Sveriges
fulaste
eldstad

TÄVLING VINN EN ELDSTAD!

Mms:a en bild på din eldstad till eldabutiken.se och tävla om en ny från Eldabutikens sortiment. Valfri modell, värde max 50.000 kr (inkl installation).

Läs mer: www.eldabutiken.se

KUNGÄLVS TRÄ
- En lönande bekantskap

Öppettider

Vardagar 6.30-18.00
Lördagar 9.00-13.00



kungälvsträ
Byggmästaregatan 3, 442 34 Kungälv
Växel: 0303-625 00, Fax: 0303-141 01
Butiken: 0303-625 30

www.kungalvstra.se

Låna en släpkärra när du handlar hos oss!



Maxtid 3 tim. Ej förbokning

Riskfyllt FÖR GÖR-DET-SJÄLVVARE

TEXT: LARS BÄRTÅS | BILD: JAN-ERIK WEINITZ

En blåslagen tumme kan man stå ut med. Men många gör-det-själv-jobb leder till värre skador än så. Om du planerar ett nytt underhållsprojekt för huset – tänk lite extra på säkerheten!

Riv en vägg, snickra en veranda, laga takpannorna, såga ett bord. Det ser så lätt ut i TV-programmet och aldrig händer det att programledaren tvingas avbryta sitt fixande för att rusa till akuten.

I verkliga livet är olyckor i samband med gör-det-själv-jobb desto vanligare. Det finns det numera statistik på.

– **VARJE ÅR TVINGAS DRYGT 25 500** personer att uppsöka en akutmottagning efter att ha ägnat sig åt någon form av reparation eller underhåll i sin bostad



Sågen ett farligt verktyg, som orsakar flest av alla gör-det-själv skador.

under fritiden, konstaterar Jan Schyllander på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

SIFFRORNA FRÅN AKUTMOTTAGNING-ARNA visar att en klar majoritet av de olycksdrabbade är män i medelåldern. Skadorna har i de flesta fall uppkommit genom "huggning", "skärning" och "sågning". Fallolyckor är också vanligt och här syns kvinnorna lite tydligare i statistiken.

– Fallen inträffar från stegar, tak och byggnadsställningar men också från pallar, stolar och bänkar.

FÖR GÖR-DET-SJÄLV-JOBBen krävs verktyg av olika slag. Somliga av dessa är farligare att hantera än andra. Sågar, vinkelslipar och borrar

maskiner är några av de verktyg som orsakar mest olyckor.

– Det medföljer alltid säkerhetsföreskrifter till de verktyg man köper och min uppmaning är att läsa igenom dessa noggrant innan man sätter igång. Om alla följde säkerhetsråden skulle olyckstalen definitivt minska, säger Jan Schyllander.

Förutom verktygen skadas många av materialen som vi använder. Det handlar om brädor, plank, regelvirke, plåtskivor, glasskivor och inte minst spik.

– **SKYDDSKLÄDER OCH SKYDDSGLASÖGON** skulle kunna minska skadorna i detta fall. Exempelvis

är splitter i ögonen en vanlig skada som kan få mycket allvarliga konsekvenser för individen.

I ETT STÖRRE PERSPEKTIV innebär olyckorna inte bara personligt lidande utan också stora kostnader för samhället, framhåller Jan Schyllander.

– Vi har inte specificerat just denna kategori men om man räknar på alla olyckor som inträffar i våra bostäder på fritiden så uppgår kostnaderna till omkring 40 miljarder. Olyckorna vid gör-det-själv-jobben utgör en inte obetydlig del av detta.



SÅ JOBBAR DU SÄKRARE

- Var noggrann med att följa säkerhetsråden vid hantering av verktyg och material.
- Undvik att använda verktyg som du inte behärskar.
- Använd skyddsutrustning. Tänk speciellt på att skydda ögonen.
- Var särskilt försiktig när du arbetar på tak. Se till exempel råd på Boverkets hemsida: www.boverket.se
- Läs igenom din hemförsäkring innan du sätter igång. Villkoren vid ersättning av personskada kan bero på hur du följt säkerhetsföreskrifterna.

Forts sid 24 ►

Värmekällan presenterar två fantastiska produkter!

Service, försäljning av värmepumpar och kylaggregat oavsett varumärke.

Sol/bergvärmepump med 7,0 i COP



EVI HEAT SPLIT SUN

Solvärmepumpen som kombinerar berg-/solvärme för maximal besparing. Patentsökt reglersteknik optimerar och övervakar driften till en oslagbar årsvärmefaktor.

Inverterstyrd frånluftvärmepump



ComfortZone CE50L

Patenterad frånluftvärmepump, med varvtalsstyrd kompressor. Sparar som en jord/bergvärmepump men till 30-50% lägre inköpskostnad.

**varme
KÄLLAN**



031 – 26 15 16, www.varme-kallan.se Industrivägen 55, Sävedalen



VÄSTSVERIGES största utställning med 28 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda, E-post: info@husknuten.se
Hemsida: www.husknuten.se, Tel. 031-45 09 00, Fax. 031-49 35 42

ÖPPET: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17, sönd 12-15.

FRIHET ATT VÄLJA



När du har valt att anlita Mjöbacksvillan finns vi där för att hjälpa dig hela vägen genom ditt bygge, från grunden och de första hamarslagen, till inflyttningen.

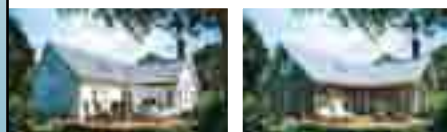
Mjöbacksvillan

MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB
www.mjobacksvillan.se

Vår affärsidé är att tillfredsställa människors behov av funktionellt boende. Det är Dina idéer och tankar som inspirerar oss. Välkommen till oss!

Husknuten i Göteborg
Göran 031-497058
Magnus 031-497088

Nyhet i tre utföranden VILLA VARIANT



www.eksjohus.se

Eksjöhus
Försäljningskontor
Husknuten
Västra Frölunda
Tel. 031-45 03 00



Underhållsfria fönster för samma pris som träfönster!



10% rabatt på fönster!
Rotavdrag med 50% på arb. kostnaden!

Besök vår utställning och få en opartisk information.

Det skall vara lätt att välja!

Din Fönsterbytare
Stort urval på fönster

Ring nu! 031 - 45 50 40
Se vår utställning på "Husknuten" Västra Frölunda
Öppet tis-ons 15-18, sön 12-15.
Eller enl. överräskommelse
www.dinfonsterbytare.se

VI BYGGER DINA DRÖMMAR



Onsalavillan.se

- ETT AVTAL
- EGEN ENTREPRENAD
- FASTA PRISER
- GEDIGEN KONSTRUKTION
- ÄVEN SPECIALHUS

Huvudkontor och försäljning
Magasinsgatan 15
434 37 Kungsbacka
Telefon 0300-191 40
Fax 0300-128 42

Försäljningskontor och visningshus
Husknuten Frölunda Smedjegata 4
421 32 Västra Frölunda
Telefon 031-45 20 82

... Och tänk på ELSÄKERHETEN!

Glappkontakt i vägguttaget och trasiga sladdar? Glöm inte att se över elutrustningen i ditt hus då och då.

TEXT: LARS BÄRTÅS | BILD: JAN-ERIK WEINITZ

Skador i samband med elanvändning i hemmet rapporteras sällan till myndigheterna. Det är först vid riktigt allvarliga olyckor som problemet brukar uppmärksammas.

– Under de senaste åren har det inträffat ett par dödsfall i villor och fritidshus som vi fått vetskap om. Men i övrigt får man nog använda begreppet "mörkertal". Vi vet att det förekommer olyckor särskilt under sommaren då det är högsäsong för byggprojekt, säger Lars Kilsgård på Elsäkerhetsverket.

De allvarligaste fallen har inträffat utomhus. Personerna har anslutit en sladd från ett ojordat vägguttag inne i bostaden till en bormaskin eller annan elektrisk apparat som de vill använda utomhus. Plötsligt har apparaten blivit strömförande.

– Utomhus är risken för elolyckor större än inomhus. Det beror dels på förekomsten av



Man bör anlita en fackman för att installera fler uttag.

fukt som leder ström bättre och dels på att man oftast står i direkt kontakt med marken.

Ett jordat uttag är ett måste om du arbetar med verktyg utomhus. För nya uttag gäller dessutom krav på jordfelsbrytare, något som du även kan komplettera gamla uttag med.

– En portabel jordfelsbrytare som man enkelt kopplar in i vägguttaget är en billig livförsäkring. Ett ännu bättre alternativ är en fast installation av jordfelsbrytare i huset, det kräver en elektriker men behöver inte heller vara så dyrt, säger Lars Kilsgård.

Inomhus inträffar de flesta elolyckor i köket, vilket är förklarligt med tanke på att där finns mest elapparater. När många apparater sammankopplas till ett vägguttag ökar risken för överbelastning och brand. Samma princip gäller för rum som byggs om till kontor. Här räcker sällan de befintliga uttagen till för datorer, skrivare och andra apparater. Man bör anlita en fackman för att installera fler uttag.

- Som lekman är möjligheterna att utföra elarbeten strikt reglerade. Om man är det minsta osäker ska man inte göra det själv, säger Lars Kilsgård.

Tips!

På Elsäkerhetsverkets hemsida kan du ladda ned en "Elsäkerhetspocket" med råd om enklare arbeten som du får utföra: www.elsakerhetsverket.se.

Säker el? Kolla att...

- apparater och ledningar inte är skadade.
- vägguttag inte har glappkontakt eller är överbelastade med flera grenuttag.
- vägguttag är petskyddade när småbarn finns i närheten.
- det finns brandvarnare och eventuellt brandfilt.

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

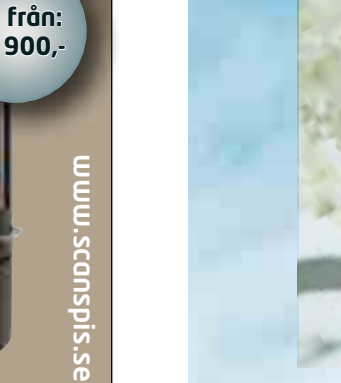
NIBE

LÄTTA PENGAR.



RUSTA DIG MOT NYA ELPRISCHOCKER

Kampanjperiod:
t o m 30 oktober 2010

 Jøtul F 373, Riktpris från: 18 900,-	Jøtul F 274, med täljsten Riktpris från: 23 490,-	nyhet Jøtul F 163	nyhet Scanspis 58-10 med täljsten	 Scanspis 59 Riktpris från: 18 900,-
 Nu från: 16 900,-	 Nu från: 20 900,-	 introduktions pris från: 13 900,-	 introduktions pris från: 20 900,-	 Nu från: 14 900,-

 Kungälv Mur & Skorstentechnik AB	Skälebräcke Industriområde Svarvaregatan 17, Kungälv Tel: 0303-134 90 kungalvmur@telia.com Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14	 Stenungsunds Mur & Skorstentechnik AB	Nu även utställning i Stenungsund! Gärdesvägen 10, Stenungsund Tel 0303-847 90 Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14
Vi utför alla slags spis och skorstensarbeten. Reparationer och nybyggnad av öppna spisar, kaminer, kakelugnar, pelletskaminer och murstockar. Hos oss får du en garanterad trygghet och säkerhet. Vi har många års erfarenhet av eldstäder med kringutrustning.			

ETB INSTALLATION
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

ETB Installation AB
Tel 031-704 23 60
Krokslättsgatan 5, Mölndal
www.etb-installation.se

GAK service AB
GAK SERVICE AB

GAK Service AB
Tel 031-28 67 94
Ganlevägen 40, Västra Frölunda
www.gak.se

N-CENTER

N-Center AB
Tel 031-742 35 60
Skogsvägen 1, Göteborg
www.nibecenter.se

RÖRPAC

RÖRPAC AB
Tel 031-44 10 30
Tegnérsgatan 11A, Göteborg
www.rorpac.se

”Jag tror inte att den höjda räntan kommer att påverka något nämnvärt, konsumenterna är redan inställda på en högre ränta.”

HUR SER DIN ROLL UT SOM FASTIGHETSMÄKLARE?

Min roll som fastighetsmäklare är att yrkesmässigt förmedla objekt av bl. a följande slag: fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, ägarlägenheter mm. Min uppgift är att agera som opartisk mellanman mellan säljare och köpare. Trots att vi oftast arbetar på uppdrag av säljaren är det vår uppgift att hjälpa både köpare och säljare till en bra affär där båda parter blir nöjda.

VAD SKALL JAG SOM SÄLJARE TÄNKA PÅ NÄR JAG VÄLJER EN MÄKLARE?

Det är en svår fråga att svara på då vi är människor och vi alla har olika kravspecifikationer och förväntningar. Här följer några råd som jag tycker är viktiga att tänka på:

- Det primära är att kontrollera att fastighetsmäklaren är registrerad hos Fastighetsmäklarnämnden /FMN/ och att mäklaren inte har några anmärkningar / varningar.
- Viktigt är att veta att uppdraget är personligt mao tecknar du avtal med fastighetsmäklaren och inte företaget. Kontrollera därför också även fastighetsmäklarens privatekonomi.
- Att du verkligen har förtroende för den som skall förmedla din bostad. Det är en stor affär och du lämnar över ett stort ansvar till din fastighetsmäklare.
- Anlita gärna en fastighetsmäklare som är lokalt förankrad då dessa har mycket bra lokalkännedom och oftast får ut ett högre pris för bostaden.
- Fråga mäklaren om provision, övriga villkor, annonsering, visningar, budgivningsförfarande etc.
- De flesta fastighetsmäklare arbetar på liknande sätt men resultatet kan se väldigt olika ut. Undersök därför gärna med fler.

HUR FÖRBEREDER DU DIG FÖR ETT UPPDRAG? OCH HUR KAN JAG SOM SÄLJARE FÖRBEREDA MIG?

Jag kontrollerar vem som är rättmätig ägare till objektet, vilka rättigheter / servitut och inteckningar som belastar objektet. Tittar även på hur fastigheten är taxerad, hur många m² boarea och biarea som huvudbyggnaden har. I vissa fall måste ägarförhållanden, tomtgränser, gamla servitut såsom ex. gångvägar utredas innan en fastighet kan förmedlas. Tar fram statistik över förmedlade objekt i området, gör jämförelser mm.

Vid besöket hos kunden är det bra om det finns en fastighetskarta, planritningar och

även information om driftskostnader tillgängligt. För att kunna sätta rätt pris på objektet krävs ytterligare omfattande undersökningar och utredningar.

VAR GÅR MÄKLARENS ANSVAR VID TVISTER MELLAN SÄLJARE OCH KÖPARE?

Proceduren för ett köp går till så att när köpare och säljare är överens om köpeskilling och övriga villkor görs en besiktning innan köpekontraktet tecknas, alternativt att köpekontrakt tecknas med en besiktningsklausul som ger köparen rätt att häva köpet utan skadestånd om köparen ej är nöjd med resultatet av besiktningen. Härvid skall även eventuell erlagd handpenning återbetalas i sin helhet.

Köparen har då utfört sin undersökningsplikt. Säljaren har dock fortfarande ett ansvar för s.k. dolda fel. OBS! Dolt fel är ett fel som inte kan upptäckas vid en okulär besiktning.

Det vanligaste idag är att säljaren tecknar en överlåtelseförsäkring vid försäljningen av fastigheten och därmed försäkrar sig fri från de ev. dolda felen.

Enligt 4 kap. 19 § Jordabalken kan en köpare kräva nedsättning av köpeskillingen eller skadestånd om fel i fastigheten föreligger:

1. Fastigheten stämmer inte överens med vad som följer av köpekontraktet.
2. Fastigheten avviker från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet (dolda fel).
3. Fastigheten avviker från vad som anses utfäst.

Om en fastighetsmäklare underlåter att följa lagens bestämmelser och därigenom orsakar en köpare eller säljare skada, kan fastighetsmäklaren bli skadeståndsskyldig.

DET SPEKULERAS OM ATT RÄNTEHÖJNINGAR SKA DÄMPA KÖPLUSTEN, HAR DU MÄRKT NÅGRA SÅDANA TENDENSER?

Vi har fortfarande ett fantastiskt ränteläge i Sverige och så länge vi har den bostadsbrist vi har tror jag inte på någon dämpad köplust.

Återkommer till bostadsbristen vilket gör att vi kommer att fortsätta köpa bostäder trots det 85 %-iga bolånetaket. Detta innebär att de

resterande 15 % bör ses som en kontantsats, men det går fortfarande att låna upp viss del eller kanske rentav hela summan, beroende av familjen totalekonomi. Vad som är viktigt att veta är att den del som hamnar över 85 %, s.k. blancolån, där är räntesatsen högre än det övriga lånet.

Ett råd till spekulanterna är att kontakta er bank eller varför inte flera för att få ett lånelöfte, då vet ni var er gräns går innan ni går på visning.

FÖRVÄNTAS FASTIGHETSPRISERNA GÅ NER ELLER FÖRSÄLJNINGEN STAGNERA OM FASTIGHETSSKATTEN ÅTERINFÖRS EFTER VALET?

Idag har vi en fastighetsskatt/avgift om f.n. max. 6.387:-/år.

Jag tror inte att fastighetspriserna kommer att påverkas någonting då det är en marginell skillnad vid köp av ny bostad, dock påverkar det självklart för den familj som innan har en snäv kalkyl. Jag tror inte heller att den höjda räntan kommer att påverka något nämnvärt, konsumenterna är redan inställda på en högre ränta.

HUR LÄNGE KAN PRISSTEGRINGEN FORTGÅ?

Om jag kunde svara på den frågan vore jag lycklig. Som det ser ut nu finns inga tecken på nedgång och jag tror inte vi behöver oroa oss så mycket men självklart bör köparen alltid ha en buffert och inte leva på marginalen.

De senaste räntehöjningarna visar att vår konjunktur viker uppåt. Räntan kommer troligen att öka ytterligare till en normal lågkonjunktursränta. Vi ser att det tar lite längre tid att förmedla bostäder idag men det kan finnas många anledningar till detta, ex. valet 19.9 och även hösten med regn och rusk.

Hoppas jag lyckats räta ut era frågetecken och jag önskar er en trevlig höst!

Yvonne Elmgren



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



VÄRME - VATTEN - SANITET

Med energismart reglering till din golvvärme kommer du inte bara att få svaret. Du kommer även att upptäcka enkelheten i systemet och glädjas åt den ekonomiska besparingen.

Nya Uponor Control System med Dynamic Energy Management (DEM) är sprängfylld med smarta finesser som hjälper dig spara både miljö och pengar.

Uppgradera ditt befintliga golvvärmesystem

Ta del av den nya teknikens alla fördelar och uppgradera ditt gamla golvvärmesystem.

Läs mer på www.uponor.se

uponor

Ifö Sign vägghängd WC

En enklare och mer rengöringsvänlig lösning. Finns med FRESH WC funktion, spolning med doft. Valfri sitthöjd 40-46 cm

Läs mer på www.ifo.se/sign

ifo
www.ifo.se

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

NIBE

Vår smartaste värmepump någonsin

NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

Med revolutionerande användarvänlighet och energibesparing.

Upp till 80% besparing

Nu kompletterar vi den nya generationen bergvärmepumpar med basmodellerna NIBE F1126 och NIBE F1226. Även de med hög prestanda och användarvänliga menyer. Avancerat, men enkelt – oavsett modell. Läs mer om våra nya bergvärmepumpar, testa displayen och se alla smarta funktioner på www.nibe.se/nyhet

KOM TILL OSS, VI ÄR EXPERTER PÅ NIBE VÄRMEPUMPAR

Lika vacker som miljövänlig - Nautic

De bästa egenskaperna från tidigare generationers blandare har tagits med i utvecklingen av vår nya blandarserie: Nautic. Inbyggda energi- & vattenbesparande funktioner och inställbart skällnings-skydd är standard. Det ger en skön trygghet för både dig och miljön. Värna om den resurs som håller oss vid liv: Vattnet.

Nautic är en heltäckande serie med blandare för kök, tvättställ, bidé och dusch/bad samt duschset av högsta kvalitet.

GUSTAVSBERG

En blandare från Gustavsberg är en vardags-hjälte som du ska ta i hand, lita på och trivas med i många år.

www.gustavsberg.com

Ytterby Rör
— 0303-921 45 —

TRUCKGATAN 2,
Rollsbo ind. omr. KUNGÄLV
Telefon: **0303-921 45**
Öppet: vard. 9-17, lörd. stängt



Det är en vacker höstdag i september. Jag tycker om hösten även när det regnar och blåser för då får jag krypa ihop under en filt och läsa eller se en bra film. Det är den bästa avkopplingen. Min make Lars-Göran har varit i Dalsland och röjt inför älgjakten. Vi hoppas alla i släkten att det blir mycket älgkött på bordet första advent när den årliga släkträffen skall hållas.

Jurist Helene R Unger, från Swedbank i Mölndal, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.

LIVSBESIKTNING ÄR ATT TÄNKA IGENOM FÖRE!

I veckan kom det in en man och beställde en Livsbesiktning. En livsbesiktning är en genomgång av hur livssituationen ser ut just nu. Vad man äger, vilka skulder man eventuellt har. Skall bostaden säljas och vad händer vid separation /dödsfall. Vad behöver jag göra för att känna mig trygg i olika situationer.

FÖR MIG ÄR DET VIKTIGT att båda makarna (som det var i detta fallet) kommer in för en genomgång. Många är oroliga för vad som skall hända om en av makarna blir dement och kommer in på vårdhem. Kan jag ta ut pengar från min makes konto om han avlider? Är en ständigt återkommande fråga som är befogad.

Om du har **dispositionsrätt** på din makes konto i bank så gäller detta även efter dödsfall. Om du har en skriftlig fullmakt att få ta ut från din makes konto så gäller denna fullmakt även efter dödsfall om det inte står något annat i fullmakten. Om du inte

har dispositionsrätt eller skriftlig fullmakt så kan du endast vid din makes död betala räkningar som är ställda i din makes namn.

Om man som makar är **medkonto-havare** på ett bankkonto så innebär det att båda äger pengarna gemensamt. Då kan jag som efterlevande betala räkningar och ta ut pengar från det gemensamma kontot.

I mitt fall var det så att makarna köpt sin drömlägenhet. Helt ny och inflyttning till våren. Båda makarna hade skrivit på köpekontraktet för lägenheten som var nästan lika dyr som huset de nu skulle sälja.

BÅDA MAKARNA VAR ENIGA om att skjuta upp så mycket reavinst som möjligt i lägenheten så av den anledningen var de tvungna att nu dela fastigheten innan försäljningen. För kvinnan var det en självklarhet att båda skulle äga den nya lägenheten.

Vi tittade även på vad det skulle bli för reavinstskatt på fastigheten. Nu

kom en överraskning för båda. Mannen sa att han hade köpt fastigheten av sina syskon.

DET VISADE SIG ATT HAN INTE KÖPT fastigheten utan blivit tillskiftad fastigheten i ett arvskifte efter sin mor och löst ut sina syskon. Detta innebär att man inte kan tillgodogöra sig den summan man löst ut sina syskon med. Ingångsvärdet blir det som hans mor hade från tidigare köp vilket var nästan obefintligt eftersom fastigheten var från 40-talet.

Vinsten på fastigheten skulle bli närmare 2.000.0000 kr. I år 2010 kan man endast maximalt skjuta upp 1.450.000 kr vilket gör att 500.000 kr får beskattas med enkelt uttryck 22%. Vilket gör en skatt på 110.000 kr.

SOM NI FÖRSTÅR SÅ ÄR DET VIKTIGT att i god tid börja titta på vad det blir för skatt om man kan skjuta upp vinst till den nya bostaden. Allt för att vara så förberedd som möjligt.

TÄNK ROSA NU I OKTOBER

Under oktober månad ses fler och fler bära ett litet rosa band som stöd för bröstcancerforskningen. Det finns fler sätt att stötta forskningen.

För två år sedan skapade Åsa Holmér, innehavare av lappteknikbutik Quilt passion kampanjen "Tänk rosa". Hon tog fram ett mönster på ett lapptäcke och för att få tillgång till detta mönster fick intresserade sätta in 200 kr på Bröstcancerorganisationens PlusGiro- konto 90 05 91-9. I

BILD: ANNA ZACKRISSON-TOLLER



början av oktober skickades sedan mönstret ut via e-post.

Runt om i landet samlades även sygrupper för att sy ett eget täcke. Alla efter sina valda rosa nyanser. "Tänk rosa" blev en succé och ungefär 25 000 kr samlades in. År 2009 hade ryktet spridit sig och man samlade in lite över 100 000 kr.

I år, den 2 oktober, har Tygbitarna i Partille öppet hus kl. 9-15 för den som vill "Tänka rosa" och vara med och sy. Lokal: Vuxenskolans lokaler, F-huset, Gamla Kronvägen 56, Partille.

För mer information: helena.69@live.se
text: Helena Skogberg

Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av
värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

30 år i
branschen

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

031-779 71 00

Gustaf Daléngs. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB
El & Energiteknik

NIBE

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

STÖRST PÅ tvättmaskiner & tumlare i Kungälv?

Välkommen!



Handla på
HEMAPLAN
och få servicen
PÅ KÖPET!

Electrolux | Husqvarna | Elektro-Helios

Electrolux Butiken i KUNGÄLV

Tel. 0303-165 58 Teknikergatan 8, Kungälv
Öppet: Vard. 9.30-18.00, Lunch 13.00-14.00

• Kvalité • Trygghet • Kundservice



Spruta din vind med Paroc LösuLL!

Sprutad Paroc LösuLL behåller
värmén i huset och ägarens pengar i fickan.
Kontakta oss för information om vårt erbjudande
med lösullen sprutad på plats.

www.hogsboverken.se

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Paroc lösull –

PI 3596, 437 21 LINDOME
Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89



Insulate for life

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35
Mobiltel: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Carl Ahlgren 0705-85 78 09

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

NIBE

Vår
smartaste
värmepump
någonsin

NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

– Energibesparing med upp till 80%
– Unik, användarvänlig display

Världs
NYHET

Testa nya displayen
och se alla smarta
funktioner på
www.nibe.se/nyhet



KOM TILL OSS, VI ÄR EXPERTER PÅ NIBE VÄRMEPUMPAR

GAK service AB Ring oss för fri
konsultation och hembesök.
Tel 031-28 67 94 www.gak.se info@gak.se

HEED & THOM
DESIGN

Nu i nya lokaler !

För kontakt och tidsbokning ring Pelle Thom,
031-89 44 90 eller 0705-11 99 05



MOBALPA
K Ö K

Lundins
K Ö K & INTERIÖR

10 min från centrum. Vi ligger inte på "FINA GATAN"
därför kan vi hålla hög service.

Hög kvalitet och låga omkostnader = mycket kök för pengarna. Vi har dessutom mycket stor kunskap och erfarenhet.

HEED & THOM
DESIGN

i samarbete med:

- R.Olausson Byggnadsmontering
- Wallroths EL
- BK. Byggnadssmeden AB
- Darells Byggnadsplåtslageri
- N-MEK

Tagene Hantverkshus, Tagenevägen 62

20% JUBILEUMS-RABATT!



VI SKULLE ALDRIG KOMMA PÅ TANKEN ATT REA UT VÅRA KÖK.

MEN VAD TUSAN, VI FYLLER JU 64 ÅR!

Och det firar vi med att sänka priserna med 20 % på hela vårt kökssortiment. Erbjudandet är dock tidsbegränsat: Vill du göra en riktigt bra affär ska du beställa senast den 14 november!

Vi lämnar 20% rabatt vid köp av kök (exkl vitvaror) för minst 55 000 kr. Erbjudandet gäller endast hos auktoriserade Myresjököksåterförsäljare, omfattar inte vitvaror och kan inte kombineras med andra erbjudanden. Sista leveransdag 28 februari. Se mer på: www.myresjokok.se

• **myresjökök**

Övre Husargatan 10, Göteborg, tel 031-41 69 50. Öppet: mån-fre kl 10-18, lör kl 10-14

Värme med högsta komfort.
För dig, miljön och plånboken.



Sfinx Solar
Sfinx Solar AB • 0300-541 540 • www.sfinx.se • info@sfinx.se

SPARA UPP TILL 60%

Letar du efter nya bänkskivor i granit? Köp direkt från tillverkaren och spara upp till 60%.

Snabb leverans - inom 2 veckor!

Vi utför mätning, transport och montering!

DIAPOL

031-799 54 45, 08-519 723 23 • info@diapol.se • www.diapol.se

VI SÄLJER INGA VANLIGA KYLSKÅP



HÖRNKYLSKÅP

- fyra gånger större än ett vanligt kylskåp
- fyra gånger elegantare än ett vanligt kylskåp
- hörnkylskåp från

by ScandinavianAppliancesAS

Svarvaregatan 12, KUNGÄLV
Tel. 0303-591 65, Fax. 0303-598 44
janne@janateknik.se
www.janateknik.se

JANA TEKNIK

Supersnurran med turboeffekt



Elimenerar nedfall av rök - Förbättrar ventilation och drag.

OBS! Ingen elanslutning - Aspiromatic utnyttjar vindkraften!

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder förses med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurran uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i ytterväggar.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

Aspiromatic passar alla typer av värmekällor och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.

Rådgivning och installationshjälp om så önskas.

TSAB **T. STÅHL BYGG AB**
Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46
Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05

The bed of your dreams.



Hästens
www.hastens.com

MONTÉ
Många komb. och träslag
Lagervara.

STOLAB
Lilla Åland
Lagervara.

G.A.D. Stor utställning från Gotland köper du naturligtvis hos oss!
Handy klassisk soffa i många kombinationer och färger!

BRUNO MATHSSON

BYT NU! Fri transport eller hämtpris. Vi tar gamla möbler med.

Mejers
GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10
(vid lasarettet) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!
Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14

Besök oss på Villadagarna

Minireningsverk för enskilda avlopp
- din investering i framtiden

Våra flexibla minireningsverk för enskilda avlopp passar alla markförhållanden och tomtlägen.

Kontakta Avloppsproffsen så hjälper vi dig att utforma ditt avlopp.

AvloppsProffsen Svenska AB
Tel: 031-92 11 98
Mail: info@avloppsproffsen.se
www.avloppsproffsen.se

Goodtech är marknadsledande i Norden inom produktion och leverans av minireningsverk. Vi har sedan 1982 levererat mer än 6000 reningsverk till privatpersoner och kommuner.

biovac
a goodtech product

För nedgrävning
Unik anläggning ovan jord kräver ej kommunal slamtömning!

Har du egen borrhäls eller grävd brunn?

Med Enwas filter får du garanterat friskt och klart vatten.

Om vattnet är bräckt (salt) klarar vi det med vår RO-teknik.

Vi har lång erfarenhet inom vattenreningsteknik och har stor kunskap inom filterings- och avsaltningsteknik.

Kontakta Enwa för mer information om hur du får rent vatten.

ENWA
Backa Strandgata 8, 422 46 Hisings Backa
Tel 031-742 92 50 www.enwa.se

KUNGSBACKA STANGSEL INGENTING ÄR OMÖJLIGT!

Montering • Reparation • Lagerförsäljning

Industri & villa • Nät • Stolpar • Grindar

Björkgläntevägen 1 • Onsala
0300-214 94 • 0708-88 48 71 • 0708-88 48 73
www.kungsbackastangsel.se

Swedbank

Juristbyrå

Beställ tid för juridisk rådgivning.

Bouppteckning • Bodelning • Arvskifte
Testamente • Köpekontrakt • Gåvobrev
Äktenskapsförord • Samboavtal
• Kompanjonavtal

• Allmän juridisk rådgivning • Skattefrågor
Företagsformer • Generationsväxling

Välkommen in!
Mölnåls Centrum
Kållereds Centrum
Lindome Centrum
Hisingen/Öckerö

Tel. 031-739 77 70

Swedbank Juristbyrå
Box 22070, 400 72 Göteborg

Ny bil?

DITEC

Skyddar Lacken i årtal ...

- Aldrig mer vax !
- Lätt att tvätta !
- Tål avfettning !
- Aktiv i 6 år !

PROFESJA BILVÅRD!

Stora Höga 0303-77 77 35
www.ditec.se

Mölnåls stad uppmanar alla fastighetsägare: Klipp häcken! Du kan rädda liv!

Fotgängare tvingas ut i gatan och bilister saknar fri sikt, på grund av att häckar, buskar och träd inte är klippta och ansade.

För ytterligare information kontakta
Mölnåls Stad
Gatukontor
Telefon: 031-315 15 00
GATUKONTORET

MÖLNÅLS STAD
GATUKONTORET

Den underhållsfria lösningen

STARKA **S: ERIKS** **MINERA** **Benders**

Henriksson EN RIKTIG STENHUGGARE
HUGGIT I STEN SEDAN 1939.

Öppet:
Vard. 7-16 • Torsd. 7-18
Industrigatan 4 (mittemot Kungsmässan)
Tel: 0300-180 25
www.henrikssonsstenhuggeri.com

Nyhet! LADY PURE COLOR



Vår vackraste väggfärg någonsin.
– UNIK HELMATT VÄGGFÄRG SOM OCKSÅ
ÄR SLITSTARK.

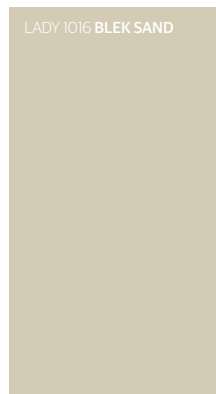


VÄGG: LADY 10249 SOBER
FÖNSTER/GOLV/LIST: LADY 10249 SOBER
GOLV: OXAN LADY 2732 DJUP MOCCA

LADY Pure Color ger en unik och vacker helmatt kulörupplevelse där äktheten i kulören kommer till sin rätt helt utan glans. Ytan får ett nytt uttryck och upplevs mjukare och jämnare samtidigt som den är reptålig och tål vardagslivets slitage. Väggen håller sig därmed vacker och helmatt länge.



VÄGG: LADY 4629 SKUGGBLÅ



LADY 1016 BLEK SAND



LADY 4629 SKUGGBLÅ



Kulörproven och kulörerna på bilderna kan avvika från originalkulörerna.

Upplev de nya kulörerna och läs mer
om årets trender i vår nya färgkarta
på WWW.JOTUN.SE

LADY. När bara det bästa är gott nog.

Följande sidor
går endast i södra
upplagan.



Klangfärgsgatan 8, Västra Frölunda
Tel. 031-69 07 20



Långedragsvägen 102, Västra Frölunda
Tel. 031-29 95 01 www.fargspecialisten.se



Aschebergsgatan 23
Tel. 031-711 00 20



Althallen - Gitarrgatan 2
Tel. 031-45 11 34 www.lassesfarg.nu

Bäst när det gäller!



NYA TESTRESULTAT:

**SUPER
@SCROLL™**



- **BÄSTA VERKNINGSGRAD:
COP 5,6***
- **HÖGSTA VÄRMEEFFEKT
VID -15°C: 3,4 kW***
- **FÖRSTA SERVICE INGÅR
– SPAR MER LÄNGRE!**

* KÄLLA: TEST SUPER SCROLL 9 GENOMFÖRT AV SP, SVERIGES TEKNISKA FORSKNINGSinSTITUT, APRIL 2010.

Vill du veta din möjliga besparing. Kontakta oss!

MM
KYL & VÄRMESERVICE
SERVICE INSTALLATION FÖRSÄLJNING
VÄRMEPUMPAR - LUFTKONDITIONERINGAR - KYLANLÄGGNINGAR

Anemongatan 4, Kungsbacka
0708 - 10 33 11, 0300 - 718 77
mail:m1.hansson@netatonce.net

Vågad design som värmer!

KEDDY K800-SERIEN
NYHET!
fr. 830 kr
per månad*
Introd. pris 17.900 kr
Ord. pris 19.900 kr

Har du Sveriges fulaste eldstad?

TÄVLING
VINN EN NY ELDESTAD!
Läs mer på:
www.eldabutiken.se

NYHET!

Keddy K800 är en ny serie gjutjärnskaminer som tagit klivet rakt in i framtiden. Kaminerna är formgjutna och kombinerar hög hållbarhet med kompromisslös estetik, inspirerad från inredning och objekt i vardagen. Men det är inte bara på ytan som Keddy K800-serien utmärker sig. På insidan finns tekniken som gör det lättare än någonsin att bara njuta av brasan.

Erbjudanden gäller t o m 20101016.

NYHET!

SCANSPIIS 59
JUST NU
700 kr
per månad*
Kontantpris 14.900 kr
Ord. pris 18.900 kr

KEDDY KASSETT
fr. 560 kr
per månad*
Kontant fr. 11.690 kr

Ett bra spartips!
Du kan enkelt förvandla din gamla öppna spis till en säker och upp till fem gånger mer effektiv värmekälla. Spara både energi, ekonomi och miljö med en Keddy Kasset.



* Uppdelat på 23 räntefria delbetalningar. I månadsbeloppet ingår uppläggningsavgift 495 kr, samt administrationsavgift 30 kr/månad. Effektiv ränta 16,45% vid 10.000 kr beräknat på 5 år. Kreditgivare är GE Money Bank.

Eldabutiken Kinna, Värmehuset Stig Lantz AB
Fritslavägen 26 B, Tel 0320-358 87 Öppet: Må-Fr 13-18 | Lö 10-13

elda
BUTIKEN

Vi är med. Hela vägen.

www.eldabutiken.se

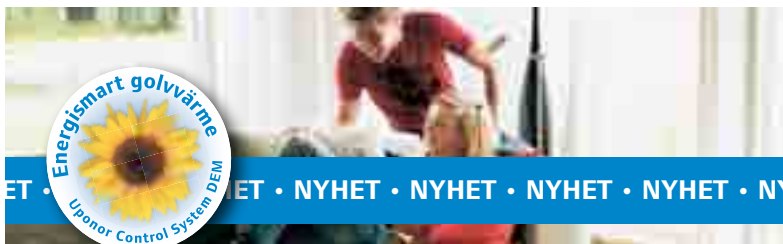
VÄRME - VATTEN - SANITET BJ VVS AB



Kom in och låt dig inspireras!

Välj IFÖ så blir livet i badrummet lite enklare.

ifö
www.ifo.se



Hur spar man energi om man vill vara bekväm?

Med energismart reglering till din golvvärme kommer du inte bara att få svaret. Du kommer även att upptäcka enkelheten i systemet och glädjas åt den ekonomiska besparingen.

Nya Uponor Control System med Dynamic Energy Management (DEM) är sprängfylld med smarta finesser som hjälper dig spara både miljö och pengar.

Uppgradera ditt befintliga golvvärmesystem

Ta del av den nya tekniken alla fördelar och uppgradera ditt gamla golvvärmesystem.

Läs mer på www.uponor.se

uponor

BJ VVS AB - RÖRBOLAGET

Hantverksgatan 5, KUNGSBACKA

Tel. 0300-135 22



**Glappkontakt i vägg-
uttaget och trasiga
sladdar? Glöm inte
att se över elutrust-
ningen i ditt hus då
och då.**

TEXT: LARS BÄRTÅS
BILD: JAN-ERIK WEINITZ

Man bör anlita en fackman för att installera fler uttag.

... Och tänk på
ELSÄKERHETEN!

Skador i samband med elanvändning i hemmet rapporteras sällan till myndigheterna. Det är först vid riktigt allvarliga olyckor som problemet brukar uppmärksammas.

– Under de senaste åren har det inträffat ett par dödsfall i villor och fritidshus som vi fått vetskap om. Men i övrigt får man nog använda begreppet "mörkertal". Vi vet att det förekommer olyckor särskilt under sommaren då det är högsäsong för byggprojekt, säger Lars Kilsgård på Elsäkerhetsverket.

DE ALLVARLIGASTE FALLEN har inträffat utomhus. Personerna har anslutit en sladd från ett ojordat vägguttag inne i bostaden till en bormaskin eller annan elektrisk apparat som de vill använda utomhus. Plötsligt har apparaten blivit strömförande.

– Utomhus är risken för elolyckor större än inomhus. Det beror dels på förekomsten av fukt som leder ström bättre och dels på att man oftast står i direkt kontakt med marken.

Ett jordat uttag är ett måste om du arbetar med verktyg utomhus. För nya uttag gäller dessutom krav på jordfelsbrytare, något som du även kan komplettera gamla uttag med.

– En portabel jordfelsbrytare som man enkelt kopplar in i vägguttaget är en billig livförsäkring. Ett ännu bättre alternativ är en

fast installation av jordfelsbrytare i huset, det kräver en elektriker men behöver inte heller vara så dyrt, säger Lars Kilsgård.

INOMHUS INTRÄFFAR de flesta elolyckor i köket, vilket är förklarligt med tanke på att där finns mest elapparater. När många apparater sammankopplas till ett vägguttag ökar risken för överbelastning och brand. Samma princip gäller för rum som byggs om till kontor. Här räcker sällan de befintliga uttagen till för datorer, skrivare och andra apparater. Man bör anlita en fackman för att installera fler uttag.

– Som lekman är möjligheterna att utföra elarbeten strikt reglerade. Om man är det minsta osäker ska man inte göra det själv, säger Lars Kilsgård.

Tips!

På Elsäkerhetsverkets hemsida kan du ladda ned en "Elsäkerhetspocket" med råd om enklare arbeten som du får utföra: www.elsakerhetsverket.se.

Säker el? Kolla att...

- apparater och ledningar inte är skadade.
- vägguttag inte har glappkontakt eller är överbelastade med flera grenuttag.
- vägguttag är petskyddade när småbarn finns i närheten.
- det finns brandvarnare och eventuellt brandfilt.

Sveriges mest såld takpannor!



Använd
**ROT
AVDRAGET**

**Köp ett kvalitetstak –
var femte takpanna på köpet!**

Takpanna Bender Palema Candor:

- Blank ytbehandling
- Slitstark och får därför längre estetisk livslängd
- Hårdare yta vilket gör den motståndskraftig mot alg- och mosspåväxt
- Välj mellan sex kulörer



Vinn din drömträdgård!

Du kan vinna 100.000:- i form av Benders material för din trädgård. Alla som köper minst 100m² takpannor från Benders med original tillbehör får delta i tävlingen. Tävlingsfolder hittar du i vår butik.



Erbjudandet gäller t om 10 oktober 2010
för mer info www.benders.se



10 unika
modeller. Hitta
din personliga
favorit



NYHET!

Upplev nya Keddy 800

Introduktionspris:

fr. 17.900:–* ord.pr. från 19.900:–

Vill du ser mer? Upptäck hela K800-serien i 360° på keddy.se

KEDDY
Eld är inredning.

Woody
BYGGHANDEL

Förnya ditt hem!



Parkettgolv Bravo ek

- Marknadens mest slitstarka lack
- Omslipningsbart 4-5 gånger
- Vacker 3-stavs design
- Mekanisk låssystem
- Motståndskraftig mot sprickbildning

På Köpet!

Herrgårdsövernattnings för 2 personer gäller vid köp av minst 25 kvm.

Tarkett Bravo ek

250:–

per kvm

Ordinarie lågpris 315:– m²

Tarkett

Erbjudandet gäller t.o.m 10 oktober

**Vilken ytterdörr
passar dig bäst?**

**Köp en ytterdörr och njut
av en herrgårdsvistelse!**

Gäller vi köp av en kvalitetsdörr från
Swedoor på minst 10 000:- inkl moms!

We do!

Och du..
Vill du ha hjälp med monteringen?
Fråga efter Wedo!



Kom in till oss på Woody Bygghandel
och välj en dörr som passar dig! Välj
mellan olika stilar, färger och pris-
klasser! Vi har ytterdörrar för alla!

SWEDOOR
JELD WEN

MÖLNLYCKE TRÄ

Hönekullavägen 25, Mölnlycke

Öppet: mån-fre 6.45-18.00, lör 9.00-14.00

Tel. 031-88 75 00 www.molnlycke-tra.se