

Villa & Fritid

ÅRGÅNG 43
EDITION NORR
7/10
Villa & Fritid

BYGG ETT FLEXIBELT VÄRMESYSTEM

SID 8

VÄLJ TRAPPA
I RÄTT STIL
SID 22

LÄTTSKÖTTA FASADER SID 16

Familjen Kilén bytte från eternitplattor till en lättskött fasad.

Ordet är fritt

Fastighetsskatt eller inte?

Vad vill de politiska partierna? SID 28, 30

Nyhet!

Förnya köket med utbytesluckor!

Ofta räcker det med nya luckor och lådor för att ge ditt kök ett nytt utseende. Nu erbjuder exBokök utbytesluckor i alla möjliga färger och former. Perfekt för dig som vill förnya köket till en låg kostnad. Du sparar också tid eftersom monteringen bara tar några timmar. Lagom till middagen kan du njuta av det nya köket.

Boka tid för rådgivning och designförslag på www.exbokok.se

Glöm inte
att utnyttja ditt
ROT-avdrag!

exBo
KÖK

+BAD+INREDNING

Design | Försäljning | Montering | Sveriges största showroom!

Göteborgsvägen 415, Kungsbacka (norr om Freeport)
Öppet: vard. 10-18 (mån stängt) lördag & söndag 11-15

www.exbokok.se

Knitting Clock TIME TO DESIGN*

Industridesignern Siren Elise Wilhelmsen har gjort en klocka som stickar en 2-meters scarf under loppet av ett år.

Tanken är att ge en fysisk känsla för förändringen av tiden. Klockan som kallas 365 översätter tid genom tillväxt av stickade material. Klockan går i medurs och en dag leder till en komplett runda, medan ett år ger användaren två meter av en scarf.

* Time to design - new talent award är ett internationellt pris som delas ut till unga, talangfulla designers. Årets pris delades nyligen ut i Danmark till Siren Elise Wilhelmsen.



FASTIGHETSSKATTEN

VARA ELLER ICKE VARA -
DET ÄR FRÅGAN
sid 28



BILD SID 1: JAN-ERIK WEINITZ

INNEHÅLL

NATUREN TUR OCH RETUR	4
Komposteringstips	
UPPVÄRMNING	8
Ackumulatortanken är hjärtat i systemet	
NY METOD	14
skyddar takpannorna	
LÄTTSKÖTTA FASADER	16-20
Alternativ till brädfasaden	
ATT VÄLJA TRAPPA	22
Lantligt, romantiskt?	
FRÅGA MÄKLAREN	26
Vad innebär god fastighetsmäklarsed?	
ORDET ÄR FRITT	28, 30
Partierna berättar om sin bostadspolitik	
VILLAÄGARFÖRBUNDET	32
HÖSTENS BOKTIPS	34

NY ALTAN I NATURSTEN

Beklädnad av trappor, skorstenshållar m.m.
Skicka in ritning och mått för offert!

Stenhults AB

Kontor o. lager: Håggvalldamm (mitten mot Statoil)
Öppet: Vard 15-17, Lörd 11-14. Stängt Lörd v 26-32
www.stenhults.se | info@stenhults.se
Tel. 0304-66 73 89 | Mobil. 0708-66 73 89



T - en huvudsak!

Det är inte bara för kvinnan som håret har stor betydelse. Även mannen börjar inse vikten av ett välvårdat hår. Många har mjäll eller klåda. En del har för fett hår . . . andra åter för torrt. I Göteborg har vi sedan början av 1959 arbetat med stor framgång och vår erfarenhet har givit oss en mängd belåtna kunder. Varför? Helt enkelt därför att vi aldrig lovat någon med ringa hår eller gles hårväxt att få håret tillbaka. Men vi har hjälpt till att förbättra håret och hårbotten.

KOSTNADSFRI RÅDGIVNING

Vänta inte med att rådfråga oss. Vi ställer kostnadsfritt tid till förfogande för en undersökning. Vi förbehåller oss dock rätten att avvisa s k hopplösa fall. **OBS! Tidsbeställning.**

SKANDINAVISKA HÅRVÅRDSINSTITUTET

- institut för god hårvård -

S. Allégatan 1, Göteborg. Tel. 031-13 36 38. Fax. 031-13 36 39
Öppet: Månd - Torsd 10-14. Fred. Stängt

Besök oss på
Byggcentrum i Mölndal
www.atticgroup.se

Står er råvind outnyttjad?

Med **Attic Groups** prefabricerade takkupor kan vinden bli till en fantastisk extra våning på er fastighet.

Attic Group AB
Box 15031
200 31 Malmö
Tfn.: 040-45 60 69
mobil: 0706-83 60 69
mail: mail@atticgroup.se
www.atticgroup.se

VILLA & FRITID, BOX 344, 431 24 MÖLNDAL

TEL VX 031-27 51 20 | HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | E-POST INFO@VILLAFRITID.SE

ANSVARIG UTGIVARE ELNA SIRKKA | TRYCK V-TAB / VIMMERBY | DISTRIBUTION POSTEN

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer. Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.

Två nyheter som använder kraften i din egen trädgård.



Nyheter!



På din tomt finns en massa lagrad solenergi. Våra värmepumpar använder den senaste tekniken så att du kan njuta av både skön värme och varmvatten. Sänkta värmekostnader och bättre miljö får du på köpet.

På www.ivt.se kan du läsa mer om våra värmelösningar. Passa på att kika lite extra på vår senaste berg-, jord-, sjövärmepump IVT Greenline HE. Tack vare lågenergi-cirkulationspumpar sänker den dina värmekostnader ännu mer. Och nya luft/vattenvärmepumpen IVT Air kan förvandla iskall uteluft till skön värme inomhus.

Vill du ha en kostnadsfri kalkyl? Kontakta någon av våra återförsäljare.

IVT
POWERED BY NATURE

Kontakta din närmaste IVT-återförsäljare.

www.ivt.se

GÖTEBORG IVT Center/El & Energiteknik Väst AB 031-336 90 50, IVT Center/Energiförbättring AB 031-338 4140, IVT Center/U-K Värmeteknik AB 031-22 88 40 **KUNGSBACKA** IVT Center/Energiförbättring Syd AB 0300-162 90



Deras naturtomt på skärgårdsön är fylld med maskmyllrande komposter som förvandlar såväl tidningspapper som köksavfall till näringsrik mylla.

Biologerna Peter och Susanne Wiigh-Mäsak har utvecklat en kretsloppsfilosofi som vunnit gehör långt utanför Sverige.

TEXT: LARS BÄRTÅS

BILD: JAN-ERIK WEINITZ

NATUREN TUR OCH RETUR

Inne i köket finns 14 sorteringsstationer där oorganiskt avfallsmaterial skiljs åt för återvinning.

VI TAR FÄRJAN TILL LYR – på jakt efter kompostkunskap. På den lummiga ön utanför Orust hittar vi Grönskan, en ekologisk handelsbod som drivs av biologerna Peter och Susanne Wiigh-Mäsak. En anställd i butiken ger oss en vägbeskrivning till parets gård längre in på ön.

– De brukar vara ute på resande fot och föreläsa. Men ni har tur, idag är de hemma!

Den gamla gården ligger på en stor naturtomt med odlingar, skog och en grönskande lund. Här har Peter och Susanne utvecklat sin kretsloppsfilosofi som kan sammanfattas med sentensen "från vagga till vagga".

– ALLT SOM PRODUCERAS SKA TILLVARATAS och allt levande som dör ska bli föda för jorden, fastslår Susanne och bjuder på en

guidetur från kök till kompost.

De senaste åren har Susanne fått ständiga besök från reportrar som vill veta allt om "promession": en kretsloppsanpassad begravningsmetod som hon uppfunnit.

"En kompost ska inte stinka, den ska dofta fräscht av jord."

Metoden går ut på att frystorka den döda kroppen i flytande kväve så att den därpå kan finfördelas och omvandlas till mylla. Uppfinningen håller nu på att lanseras och har redan väckt ett väldigt gensvar både i Sverige och utomlands.

– Det finns ännu ingen färdig begravningsanläggning i Sverige, men vi fått



många beställningar, framför allt från Sydkorea.

FÖRUTOM BEGRAVNINGSMETODEN är Susanne välkänd för sin kunskap om kompostering och hon är en flitig föreläsare i ämnet. När vi talar om slutna trädgårdskomposter i plast rynkar hon på näsan.

Jubileums HELG

LÖ-SÖ

Den 11.-12.9.2010

11-15



OSLAGBARA JUBILEUMSERBJUDANDEN!

Puustellis jubileumshelg den 11.-12.9.2010

Kom in och ta en fika under helgen och träffa våra köksinredare så berättar vi mer om nyheterna och Puustellis helt unika helhetskoncept.

Välkommen!

Skeppsbroplatsen 1, Göteborg
tel. 031 868 636

www.puustelli.se

Puustelli®
MADE IN FINLAND

– Har du känt lukten i en sådan kompost så förstår du vad jag menar. En kompost ska inte stinka, den ska dofta fräscht av jord. Komposten ska vara öppen så att jordbakterierna får syre och maskarna trivs, säger hon och gräver upp en näve kompostjord som myllrar av liv.

Susanne har bland annat utvecklat en ”förmultningskompost” som är en kompostbehållare i trä. Komposten håller en temperatur på 37 grader, precis som vår egen kropp.

- En kompost kan jämföras med människokroppen, anser jag. Båda behöver luft, varierad kost och en bra plats att bo på.



Komposten ska vara öppen så att jordbakterierna får syre och maskarna trivs.

INNE I KÖKET FINNS 14 SORTERINGSSTATIONER

där oorganiskt avfallsmaterial skiljs åt för återvinning: mjukplast, hårdplast, färgat och ofärgat glas, metall, glödlampor och så vidare. Matavfallet läggs i en ”biobag” som är en påse av majsstärkelse.

- Påsen kan andas, utan att läcka. Vi lägger den i komposten där den får förmultna. Under sommarhalvåret tar det ungefär tre veckor för hushållsavfallet att omvandlas till färdig jord, under vintern går det något långsammare.

Papper och trä blir också kompost. Tidningar och kontorspapper förmultnar i komposten på 2-3 veckor. Träet flisas och får tjänstgöra som bekvämt stigunderlag i skogen.

- Avfall kan användas för många nyttiga ändamål, konstaterar Susanne.

4 VANLIGA FEL I KOMPOSTEN

• **Stiger temperaturen kraftigt** i komposten har du hållt i för mycket avfall på en gång utan att röra om tillräckligt.

Åtgärd: Rör om så att det nya avfallet blandas och kommer i kontakt med jorden.

• **Får du myror i komposten** är det ett tecken på att den är för torr.

Åtgärd: Vattna direkt i komposten.

• **Även flugor och larver** i komposten beror på att du inte rört om tillräckligt. Låt till exempel inte frukt ligga kvar på ytan, utan att komma i kontakt med jorden, eftersom den då drar till sig insekter.

Åtgärd: Har du fått flugor i komposten kan du hälla kokande vatten över larverna. Visserligen dödas även många andra djur och organismer i komposten, men den återhämtar sig så småningom och börjar om på nytt. Använd inte gräsklipp för att höja temperaturen!

• **Går förmultningsprocessen väldigt långsamt** har du förmodligen ett underskott av kväve i komposten.

Åtgärd: Tillsätt lite gödsel för att få fart på förmultningen igen.

LÄGG DET HÄR I KOMPOSTEN:

Allt organiskt material, dvs allt som kommer från växt- och djurriket. En varierad blandning är viktig.

Trädgårdsavfall, i lämplig mängd ska du helst blanda ner i din kompost för att få en bra balans mellan kol och kväve.

Citrusfrukter och bananer går utmärkt. Är de besprutade tar det emellertid längre tid innan de bryts ner eftersom maskarna undviker besprutningsmedel.

Kött och fisk myllas ner ordentligt i jorden. Jordbakterierna, tillsammans med syret, ser till att lukten försvinner efter ett par timmar.

Papper och tidningar kan du lägga på komposten i rimlig mängd, så länge du blandar det med annat avfall.

Undvik att lägga i bark från tall och gran eftersom den innehåller terpenen och därmed försurar komposten.

Välkommen till ett KOMFORTABELT LIV

BYT UT DINA GAMLA ELEMENT NU!
LVI radiatorerna håller låg ytemperatur och avger behaglig och mjuk värme.

LVI:s återförsäljare hittar du här:



LVI
The Hot Alliance

WWW.LVIPRODUKTER.SE

ÆL ALF ERICSON ELEKTRISKA AB

Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel 0302-52 29 40, www.ael-lerum.se

LUNDBY EL

Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel 031-22 37 77, www.lundbyel.se

GÖTEBORGS EL & RÖRJOR

JOUR DYGNET RUNT

Aröds Industriv. 28,
422 43 Hisings-Backa
Tel 031-50 01 20 | www.500120.com

SÄRÖ EL-TJÄNST AB

Östra Särövägen. 195
429 44 Särö
Mobil: 0705-23 27 55
www.saroeltjanst.se

haga.bz

Bangårdsvägen 47A, 428 36 Källered
Tel 031-87 51 00, info@haga.bz

Werners El
materiel & service

Tel 031-84 60 80
Fax 031-19 83 63
Askims Verkstadsväg 17,
Sisjöns köpcenter, Göteborg

Äntligen!
Nu kommer kylan.

HÖSTKAMPANJ

Köp en härligt värmande jord-, berg- eller luft/vatten-värmepump så får du ett Bosch multiverktyg, grovdammsugare eller högtryckstvätt på köpet.

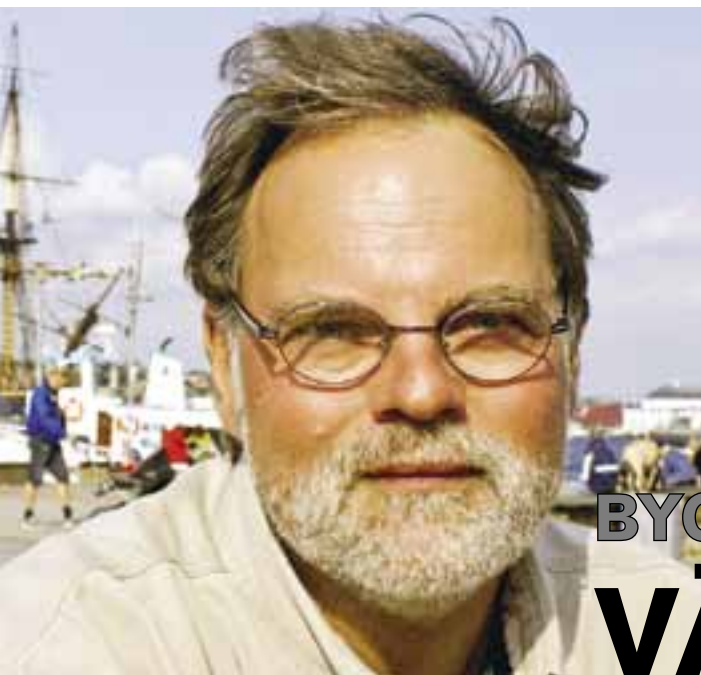


Med Bosch är du varm och trygg i vinter. I sortimentet finns värmepumpar för alla hus och förutsättningar. Vår erfarenhet av teknik är din garanti för trygg drift samtidigt som energibesparingen gör det till en riktigt bra investering. Nu i höst blir det extra lönsamt att göra slag i saken med vår Höstkampanj. Läs mer om produkterna och kampanjen på **www.boschvarme.se**



BOSCH
Invented for life

Alingsås: Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Borås:** Borås Bräsvärme Pelletscenter AB, 033-27 95 95, Borås Klimatteknik AB, 070-778 11 04, Byttorps Rör AB, 0761-31 03 11, Flysjö Rör AB, 0708-29 35 97 **Göteborg:** ETB Installation AB 031-704 23 60, Knippla Rörkompani AB, 031-96 34 33, WH Rör, 031-45 00 70, Hermenius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Stigs Rörläggeri AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65 **Holsljunga** Holsljunga Rör, 0705-91 17 03 **Hökerum:** Kaggården Teknik & VVS, 0321-803 21 **Lerum:** Janssons VVS-Teknik, 070-831 92 05 **Mölnådal:** ETB Installation AB, 031-704 23 60 **Partille:** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Västra Frölunda:** WH Rör, 031-45 00 70 **Kungsbacka:** Energiförbättring Syd AB, 0300-163 60, Klimat-specialisten i Kungsbacka AB, 0300-728 30, Kungsbacka Rörservice AB, 0736-87 29 25, Varla Rör AB, 0300-69 00 50, Värmespecialisten AB, 0300-430 490 **Höviksnäs:** Björndammens Rör, 0708-79 27 94 **Kungshamn:** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Kungälv:** Klimatteknik, 0303-24 61 80, M-Rör, 0303-635 15 **Lilla Edet:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Ljungkile:** ROJO VVS & Fastighets-service, 0705-25 15 14 **Lysekil/Brastad:** Rörläggerifirman Magnar Rönning, 0523-470 71, 0708-30 17 28 **Munkedal:** VVS Shopen AB, 0524-715 11 **Rabbslöv:** Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Smögen:** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Stenungsund:** Vestkyl AB, 0303-805 85 **Tanumshede:** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00 **Tjörn/Orust:** Bästakustens Energiteknik, 0304-100 00 **Uddevalle:** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Trollhättan:** Lundgrens Rör AB, 0709-81 62 00 **Ulricehamn:** Kaggården teknik & VVS, 0321-803 21 **Vänersborg:** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00



Uppvärmningen av huset kan bli både billigare, tryggare och miljövänligare om du kombinerar olika energislåg.

Om du investerar i ett vattenburet system bör du utgå från ackumulatortanken och sedan bygga på med lämpliga värmekällor, framhåller energiingenjören Klaus Lorenz

TEXT: LARS BÄRTÅS

BYGG ETT FLEXIBELT VÄRMESYSTEM

EL, VED, PELLETS, SOLFÅNGARE, FJÄRRVÄRME ELLER VÄRMEPUMP? Det pågår en ständig diskussion om vilka värmesystem och energislåg som är mest fördelaktiga för att värma upp våra hus. Rekommendationerna har avlöst varandra i takt med att energipriserna förändrats och miljökraven ökat.

Klaus Lorenz, forskningsingenjör på Högskolan Dalarna och författare till boken "Att välja värmesystem för villan" rekommenderar dagens villaägare att tänka långsiktigt.

- Omvärlden förändras, likaså familjesituationen i huset. Med tanke på detta är det en fördel att bygga ett så flexibelt system som möjligt

där olika värmekällor kan samverka och prioriteras utifrån effektivitet och värmeekonomi.

VALET AV UPPVÄRMNINGSSYSTEM PÅVERKAS naturligtvis av många faktorer, alltifrån husets förutsättningar och lokala förhållanden till hushållets energibehov. Det är också stor skillnad mellan att rusta upp eller byta ett befintligt värmesystem, eller installera det i samband med ett nybygge.

- Om förutsättningarna finns är det tryggest att välja ett vattenburet system med en ackumulatortank som distribuerar både värmen och tappvarmvattnet till hushållet. Med en sådan lösning kan man lägga till och byta ut värmekällor utan att behöva ersätta eller bygga om hela systemet i framtiden.

HJÄRTAT I SYSTEMET. Klaus Lorenz beskriver ackumulatortanken som "hjärtat i värmesystemet". Ackumulatortanken är en värmeisolerad behållare som mellanlagrar all värme som produceras. Om du till exempel eldar i en vedpanna under kvällen kan ackumulatortanken bevara värmen och leverera den till husets radiatorer nästa dag. Likaså kan en solfångare på taket ladda ackumulatortanken under en solig dag och ge varmt duschvatten till kvällen. Värmedistributionen blir därmed stabilare och mer jämt fördelad över dygnet.

- Du bör utgå från ackumulatortanken först och förvissa dig om att den kan anslutas till olika typer av värmekällor. Tänk på att välja en modell som är neutral och inte bunden till en specifik systemlösning, vilket kan vara fallet om man till exempel anlitar en värmepumpslieferantör som erbjuder en kompaktlösning.

Värmekällan presenterar två fantastiska produkter!

Service, försäljning av värmepumpar och kylaggregat oavsett varumärke.

Sol/bergvärmepump med 7,0 i COP



EVI HEAT

EVI HEAT SPLIT SUN

Solvärmepumpen som kombinerar berg-/solvärme för maximal besparing. Patentsökt reglerteknik optimerar och övervakar driften till en oslagbar årsvärmefaktor.

Inverterstyrd frånluftvärmepump



ComfortZone

ComfortZone CE50L

Patenterad frånluftvärmepump, med varvtalsstyrd kompressor. Sparar som en jord/bergvärmepump men till 30-50% lägre inköpskostnad.

**värme
KÄLLAN**

BERGVÄRME.
SÅ AVANCERAT ATT
DET ÄR ENKELT.



NIBE BERGVÄRMEPUMPAR

NIBE F1245 sätter en helt ny standard för uppvärmning i hemmet: sänkt energikostnad med upp till 80% och en revolutionerande display gör den både enklare och effektivare än sina föregångare. Det gör att du på ett smidigt sätt kan styra förbrukning och överblicka exempelvis drifttid – eller skapa egna, personliga inställningar.

Olika hem har dock olika behov och nu kompletterar vi den nya generationen med basmodellerna NIBE F1126 och NIBE F1226. Även de med hög prestanda och användarvänliga menyer.

Avancerat, men enkelt – oavsett modell.

Läs mer om våra nya bergvärmepumpar på www.nibe.se/nyhet

Nyhet!



NIBE F1126 och NIBE F1245

ETB INSTALLATION
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

ETB Installation AB
Tel 031-704 23 60
Krokslättsgatan 5, Mölndal
www.etb-installation.se

GAK service AB
Här är GAK:s ansvar för NIBE:s service och reservdelar

GAK Service AB
Tel 031-28 67 94
Ganlevägen 40, Västra Frölunda
www.gak.se

N-CENTER

N-Center AB
Tel 031-742 35 60
Skogsvägen 1, Göteborg
www.nibecenter.se

RÖRPAC

RÖRPAC AB
Tel 031-44 10 30
Tegnérsgatan 11A, Göteborg
www.rorpac.se

◀ Forts fr sid 8

EN NEUTRAL ACKUMULATORTANK kan i princip anslutas till alla typer av värmekällor för vattenburna system: biobränslepanna, vattenmantlad kamin, fjärrvärme, värmepump och solfångare. En elpatron brukar dessutom ingå för stöduppvärmning.

- Kombinationsmöjligheterna är många, men oftast väljer man ett par värmekällor som fungerar bra ihop. Exempelvis biopanna och solfångare, eller värmepump och pelletskamin.

DET ÄR VIKTIGT ATT ackumulatortanken blir rätt dimensionerad efter husets värme- och varmvattenbehov. Generellt brukar man räkna med att ett mindre hushåll (2-3 personer) kräver en ackumulatortankvolym på 500 liter, medan ett större hushåll (4-5 personer) kräver en volym på 750 liter. För vedeldning krävs dock en större ackumulatortank på 1500 liter eller större.

En ackumulatortank som är rätt installerad skiktat vattnet i varmt och kallt där det kalla vattnet, som är tyngst, sjunker ner mot botten. Med denna reglerfunktion kan det varma "toppvattnet" ledas ut med jämn temperatur till husets radiatorer samtidigt som det avkylda vattnet cirkulerar tillbaka till botten av tanken.

VID INKOPPLINGEN AV OLIKA VÄRMEKÄLLOR ska installatören se till att de källor som är mest värmeekonomiska laddar tanken först. Om det till exempel ingår en solfångare i systemet bör denna energikälla prioriteras eftersom den bidrar med gratis varmvatten. I detta fall placeras solslangen i botten av tanken där temperaturen ska vara låg för att solvärmens ska bidra optimalt.

- Installationen av ackumulatortanken är helt avgörande för värmesystemets effektivitet. Ett tips är att söka efter installatörer som är vana att arbeta med biobränsleanläggningar och solvärme, men det är alltid viktigt att ställa kritiska frågor till installatören och gärna läsa på lite själv om hur det fungerar, säger Klaus Lorenz.

HJÄRTAT I SYSTEMET



LÄSTIPS MED FLER EXEMPEL: Klaus Lorenz & Annette Henning "Att välja värmesystem för villan" (2005). Boken kan köpas eller laddas ned i pdf-format via Högskolan Dalarna. <http://dalea.du.se/research/?itemId=1593>

Forts sid 11 ▶

Ombyggnad

från direkt-el till vattenburen värme!

Vi säljer och installerar de flesta välkända bergvärme- luft-vatten-värmepumpar.

Vår specialité:

**Villor, hyreshus och större fastigheter.
Radhus, installation med separat
värmemängdsmätning.**

Ring för Projektering!

Jocke Väisänen 0739-40 23 40

Mejl: rinabjocke@msn.com

Rinab
RÖRINSTALLATION

Vi lägger skiffer!
ute & inne



DUSCH & BAD
Kakel & Klinker

Teknikerg. 8, Kungälv. 0303-105 00
Mån-fre 10-18, lör 10-14 • www.duschobad.se

Dags att ta upp båten

Vi har Fogelsta båtupptagningsvagnar för din båt
Alltid hemma till låga priser!



KODE Butiken: 0303-502 90
Öppet: vardagar 9-18
lördag 9-13
MARIN & MASKIN AB www.kodemarin-maskin.se

FLEXIBLARE VÄRMESYSTEM – TVÅ EXEMPEL

HUS MED DIREKTVERKANDE EL

Fundera på om du vill investera i ett vattenburet värmesystem "stora lösningen", eller välja en enklare, kompletterande uppvärmning "lilla lösningen".

• **Stora lösningen.** Bygg om till vattenburen värme. Installera en ackumulatortank och ett antal radiatorer. I första steget har du då vattenburen elvärme. Ackumulatortanken värms upp med hjälp av el. Denna ger sedan värme till både huset och tappvattnet. I nästa steg kan du installera en solfångare och en vattenmantlad pelletskamin för att ersätta all elvärme, eller du kan installera en berg- eller markvärmepump och på så vis minska elförbrukningen.

• **Lilla lösningen.** Installera en (icke vattenmantlad) pelletskamin eller en luft/luftvärmepump, samt ett tappvattensystem för solvärme. Med dessa åtgärder minskar du din elanvändning med cirka en tredjedel (luft-luft värmepump), eller med cirka hälften (pellets och sol).

HUS MED FJÄRRVÄRME

Vill du komplettera fjärrvärmerna med solvärme för att minska din energiförbrukning? Vill du elda med ved vissa tider på året så att du inte behöver köpa så mycket energi från fjärrvärmebolaget? Eller du vill kunna använda pellets om priset på fjärrvärme skulle stiga?

- Diskutera vilka möjligheter som finns med ditt lokala fjärrvärmebolag.
- Installera en ackumulatortank.
- Var noga med att hopkopplingar görs av en behörig och kunnig installatör.

Tänk på!

- För att alla värmekällor du använder ska komma till sin rätt, måste varmvattnet i första hand tas från ackumulatortanken (och inte från fjärrvärmecentralen). Fjärrvärmerna bör ta vid först om (exempelvis) det solvärmda vattnet inte kommer upp i tillräcklig temperatur.

Från luft till värme

Passa på att utnyttja rotavdraget!

Bygga nytt eller byta en gammal frånluftsvärmepump?

IVT 490 är värmepumpen som ger stor besparing trygg bekväm drift och extra mycket varmvatten.

Välkommen att kontakta oss.

Vi är experter på frånluftsvärmepumpar.



GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

SolarVenti®

heralex.se

Följ strömmen - Stäng av den!

SolarVenti®

SolarVenti luft, ger torr och frisk luft med värme på köpet - **Gratis driftskostnad** -

Varje gång solen skiner, värms luften upp i solpanelen, fläkten går igång, startad av solcellen. Torr, frisk och uppvärmd luft blåser nu in i huset. Systemet startar och stannar automatiskt, helt styrt av solen. Det fungerar helt oberoende av elnätet. Den fuktiga luften i huset byts ut, den relativa luftfuktigheten sänks kraftigt och den inestängda lukten försvinner. Samtidigt ger SolarVenti SV14 ett gott grundtillskott till uppvärmningen då den inblåsta luften är torr och c:a 30 grader högre än utetemperaturen. Fläkten i en SV14 har en kapacitet på min. 60 kbm per timma.



SolarVenti Hybrid, ger torr och frisk luft och **Gratis varmvatten** - **Gratis driftskostnad** -

Med en SolarVenti SV14 eller SV30, Hybrid får man samma effekt som med luftmodellerna **plus gratis varmvatten**. Med en SV14 Hybrid, kan man få gratis varmvatten för t ex disk och dusch för 1-2 personer och en SV30 Hybrid för 2-3 personer. En SV14 Hybrid levereras med en 80 liters varmvattenberedare och är självcirkulerande. En SV30 Hybrid levereras med en 100 liters varmvattenberedare.



Produkt	Passar till	SEK inkl moms	Anm. Ev frakt tillkommer
SV7	50 kvm	från 6 150:-	
SV14	80 kvm	från 9 100:-	
SV30	150 kvm	från 15 700:-	
SV14 Hybrid	80 kvm	från 16 300:-	Inkl 80 l Varmvattenberedare
SV30 Hybrid	150 kvm	från 25 000:-	Inkl 100 l Varmvattenberedare

SolarVenti®

Heralex AB, Huvudleverantör av SolarVenti i Sverige, med lager i Göteborg
Tel: 0708-20 54 98, Fax: 031-723 20 21 www.heralex.se mail: ulf@heralex.se

SolarVenti®

Heta tips!

Rengöra glaset med aska

Fukta lite tidningspapper, doppa det i askan och rengör därefter glaset med askan som rengöringsmedel, fungerar även på inbränt sot.

Alla träaskor är alkaliska (fettlösande) i vattenlösning och fungerar dessutom som slipmedel utan att repa glaset.

Ju smutsigare det är desto fuktigare papper får man använda.

Eftertorka med en fuktad mirakeltrasa (alltså microfibrduk) eller lite fuktigt hushållspapper för att torka bort ränder osv.

/ SM

Få fyr på brasan

- Tändveden ska vara riktigt torr och kluven till små bitar.
- Förvara tändveden på ett varmt och torrt ställe.
- Använd finkluven ved i början och lägg på större klampar när det har tagit sig ordentligt.
- Torr näver funkar jättebra som braständare.
- Låt gärna veden ligga inne i rumstemperatur för att torka lite extra innan den används.
- Hugg veden i tid och låt den gärna torka i två år.
- Tidningspapper kan vara bra om man har problem med dåligt drag innan det blivit varmt i rökkanalen.

/ SM

Nya Keddy K800

Designföretaget, Formacy design, har formgivit kaminen som finns i 10 unika modeller. Kaminen är helt i gjutjärn.

Den stora nyheten hittar du inuti kaminen - K800 är utrustad med ett självreglerande spjäll, som ska optimera förbränningen och förhindra övereldning i kaminen. Man kan även ställa in önskad uteffekt med förinställda effektlägen. Kaminserien är testad och Svanenmärkt.



Keddy K815



Contura 556



Contura 586

Nya Contura kaminer

Conturas nya kamin har stora sidoglas som ger en känsla av öppen eld. Det är en anpassning för moderna hem med många öppna ytor så att man kan se elden från olika håll.

Contura 556 har en något högre placerad brännkammare jämfört med den klassiska Contura modell 550, vilket gör att kaminen passar bra mot en vägg. Contura 586 står på en pelare och passar även att ställa mitt i rummet. Kaminen är svanenmärkt.

Elräkningschockad?

**LUFT
LUFT
VÄRMEPUMP**

**ONÖDIGT DYR ELRÄKNING?**

Du sänker dina elkostnader drastiskt **- 30-60%** med Q HEAT SE luftvärmepump! Installeras på en dag!



**LUFT
VATTEN
VÄRMEPUMP**



ecodan™

MILJÖSMART PRODUKT

SPAR ENERGI - SPAR MILJÖ

ECODAN – ny teknik och ett komplett system för värme och varmvatten

Med patenterad Hyper Flash InjectionTeknik (Zubadan). bestående värme* ner till -15°, garanterad värmedrift ner till -25°! **SPAR 30-60% energi!**

*Bestående nominell värmekapacitet

**Glömt hur iskallt
det var i vintras?**

Undvik en ny räkningschock och installera en värmepump innan kylan slår till igen.

A

M

K

A M K T E K N I K A B



5192

**GRATIS HEMBESÖK
MED OFFERTFÖRSLAG!
FASTA PRISER!**

VÄLKOMMEN IN OCH PRATA VÄRMEPUMPAR: **Södra Hildedalsgatan 6, Göteborg** | Tel 031-22 10 98 | Fax 031-47 26 23

Tro't eller ej, men snart är det höst!



Just nu!
Tillbehörspaket
på köpet!

Bästa tiden att köpa uterum från Santex

Vid köp av Santex produkter för minst 50 000 kr inkl. moms erbjuder vi dig ett tillbehörspaket på köpet. Välj mellan lamellgardiner eller Santex grundpaket 510 till ett värde av 12 000 kr inkl. moms. För mer info gå in på www.santex.se. Gäller den 23 aug - 12 sep, 2010 och kan ej kombineras med andra erbjudanden.

Se vår utställning



Rum för ett nytt liv

www.santex.se

SWEDOOR
JÄLLÖVEN



Ytterdörren är en markant del i din stil och inredning.

De flesta väljer ofta en traditionell och konservativ dörrlösning, men med en ny ytterdörr från Swedoor får du en personlig stil till ditt hem. Se fler ytterdörrar på www.swedoor.se

Skapa ditt personliga entréparti

Ett utrymme.
Oändliga
möjligheter.



Se vår
utställning!

I vår värld är alla utrymmen fulla av möjligheter. Vi hjälper dig att hitta bra lösningar för just ditt förvaringsbehov, oavsett om det gäller sovrummet, hallen, garaget eller trädgårdsskjulet.

elfa
utility



Nu levererar TanumsFönster standardprodukter med U-värde 1,0 W/m²K. Produkterna är även P-märkta och har många års rötskyddsgaranti tack vare djupimpregnering enligt NTR-B.



www.tanumsfonster.se

Höstkampanj!

Vi har kampanj på
hela TanumsFönsters
breda sortiment.



Upp till
33%
rabatt

Lumi

Gör fler smarta drag!



Med Lumi's skjutdörrar kan du göra fler smarta drag än åt sidan. Kanske skapa ett stilrent intryck genom att anpassa skjutdörrarna till snedtak? Eller varför inte välja pärlspont som fyllning? Vi skapar skjutdörrar och inredning som kan skräddarsys efter ditt utrymme, smak och behov.

Se vår
utställning!

Låna en släpkärra när
du handlar hos oss!



Maxtid 3 tim.
Ej förbokning

KUNGÄLVSTRÄ
- En lånande
bekantskap

Öppettider

Vardagar 6.30-18.00

Lördagar 9.00-13.00



kungälvsträ

Byggmästaregatan 3, 442 34 Kungälv
Växel: 0303-625 00, Fax: 0303-141 01
Butiken: 0303-625 30

www.kungalvstra.se

NY METOD SKYDDAR TAKPANNORNA

Växtlighet och smuts på takpannorna är inte bara ett estetiskt problem. Pannornas hållbarhet och livslängd riskerar att försämrast. Med hjälp av en ny metod kan takpannorna skyddas från framtida växtangrepp.

Metoden som kallas dyny® har utvecklats i Finland och lanseras nu på den svenska marknaden av företaget Tegelskydd.

- Metoden används numera flitigt i Finland där den även testats av statliga finska provningsanstalten VTT, med bra resultat, säger Lasse Nilsson på Tegelskydd.

För att metoden ska fungera måste taket behandlas i två steg. Först tvättas takpannorna med ett pH-höjande tvättmedel som avlägsnar all smuts och påväxt. När pannorna torkat impregneras de med ett medel som skyddar



Innan takpannorna impregneras tvättas de först med ett pH-höjande tvättmedel som avlägsnar all smuts och påväxt.

pannorna från fukt. Det innebär att sporer från mossor, lavar eller annan växtlighet inte kan slå rot.

- Impregneringsmedlet bildar en transparent yta som gör att takpannorna inte kan suga

upp vatten. Takbeläggningen fortsätter dock att "andas" som förut, förklarar Lasse Nilsson.

OM MAN RENGÖR TAKET PÅ VANLIGT VIS, till exempel med en högtryckstvätt, är det svårt att komma åt rötterna, menar han.

- Det är ungefär som att "klippa gräsmattan". Taket blir rent och snyggt ett tag, men snart börja det växa igen. Problemet är att påväxten skadar takpannornas yta och bidrar till att de att långsamt vittrar sönder. Därmed riskerar man att få byta ut takbeläggningen tidigare än vad man tänkt sig.

DET ÄR FRÄMST BETONGPANNOR som utsätts för påväxt. Traditionella lertegelpannor klarar sig däremot i regel bättre, eftersom pannornas ytskikt är hårdare och mindre poröst.

I Finland har många villatak som behandlats med dyny® varit fria från påväxt i över tio år, berättar Lasse Nilsson.

- Vi har fem års garantitid på skyddsmedlet, men generellt kan man räkna med att taket är skyddat under längre tid än så.

LB

Passa på!

Extraöppet
lördag 18/9 kl 11-15

Representanter från Nibe, Jøtul, Keddy och Spismiljö finns på plats.

TÄVLING
VINN EN ELDSTAD!

Mms:a en bild på din eldstad till eldabutiken.se och tävla om en ny från Eldabutikens sortiment, valfri modell, värde max 50.000 kr (inkl installation).

Läs mer: www.eldabutiken.se

NYHET!

Keddy
K815

KEDDY
K800-SERIEN
NYHET
fr. 830 kr
per månad*

Introduktionspris 17.900 kr
Ord. pris 19.900 kr



CONTURA 585
MED VALFRI TOPP
JUST NU
787 kr
per månad*

Kontantpris 16.900 kr
Ord.pris 19.500 kr



CONTURA 510:3
JUST NU
656 kr
per månad*

Kontantpris 13.900 kr
Ord.pris 16.300 kr



CONTURA 550
JUST NU
743 kr
per månad*

Kontantpris 15.900 kr
Ord.pris 18.500 kr



SPISMILJÖ ATTITYD 200T
JUST NU
1.135 kr
per månad*

Kontantpris 24.900 kr
Ord.pris 27.900 kr



JØTUL F 371
JUST NU
787 kr
per månad*

Kontantpris 16.900 kr
Ord.pris 18.900 kr



SCANSPI 163
NYHET
656 kr
per månad*

Intropris 13.900 kr

Erbjudanden gäller t o m 101016.

Göteborgs Bräsvärme
Marieholmsgatan 1, Tel: 031-707 30 20
Öppet: M-T 10-18 | F 10-13 | L 11-14
Hemsida: www.eldabutiken.se

elda
BUTIKEN

* Uppdelat på 23 räntefria delbetalningar. I månadsbeloppet ingår uppläggningsavgift 495 kr, samt administrationsavgift 30 kr/månad. Effektiv ränta 16,45% vid 10.000 kr beräknat på 5 år. Kreditgivare är GE Money Bank.

Vi hjälper dig att välja rätt!



Konvektorelement, TURBO
230V. Tre effektlägen
750/1250/2000 W samt fläkt.
Frostskydd, termostad och
överhettningsskydd.

NU 199:-
Ord. pris 299:-



Steinel Vagglykta
Rörelsevakt. 180° och underkrypsskydd.
Handbläst glaskupa med luftblåsor.
230V, 50 Hz. IP44. Klass II.

NU 345:-
Ord. pris 445:-

STEINEL
German Quality

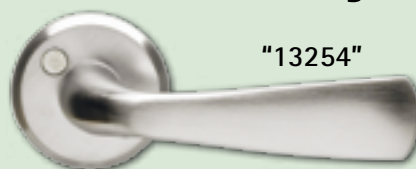


**Steinel Sensorlampa
lågenergi**
230V, 11 W E27

NU 129:-
Ord. pris 199:-

GELIA

Nya snygga dörrhandtag



"13254"

Copenhagen
- ett av Habos absolut mest populära
dörrhandtag. Material av zink/zamak
med retur fjäder avsett för ytterdörr med
modullåskista. Passar till dörrtjocklek
38-70 mm. Utsprång 62 mm.

NU 199:-
Ord. pris 290:-



"13258"

Bonn
- ett snyggt och stilrent dörrhandtag av
zink/zamak med retur fjäder avsett för
ytterdörr med modullåskista. Passar till
dörrtjocklek 38-70 mm. Utsprång 67 mm.

NU 199:-
Ord. pris 290:-

habo®

Sveriges bästa avfuktare

för kryppgrunder, tvättstugan och källare
kommer från Wood's



Nyhet!

MDC 16 - 10-80 m²
Ord. pris 3.495:-

NU 2.495:-

5 år
kompressorgaranti
30 dagars öppet köp

Rotationskompressor för hög
energieffektivitet och bra
kapacitet. Wood's torkar
tvätten billigare än något
annat fabrikat. Mest köpta
avfuktaren med mer än
250 000 nöjda kunder.

Wood's



soda stream

Crystal
SodaStream presenterar stolt den
nya generationens kolsyre maskin
där du kolsyrar vattnet direkt i en
karaff.

Crystal kombinerar nöjet med att
göra läsk hemma med bekväm-
ligheten av att kolsyra vatten i
ditt eget kök. Enkelt, smart och
elegant.

Innehåller
1 Crystal kolsyre maskin
1 kolsyrepatron 50-60 liter
21 glaskaraffer

1.699:-

1 extra patron och 1 smak-
essens på köpet (värde 300:-)

Priserna gäller t o m 2010-09-25

Järnia Frölunda, Klangfärgsgatan 10. Tel 031-29 21 35
Järnia Lerum, Aspenäsvägen 2. Tel 0302-109 80
Järnia Järntorget, Första Långgatan 1. Tel 031-14 04 70
Järnia Olskroken, Redbergsvägen 2. Tel 031-21 80 42

JÄRNIA

Vi hjälper dig välja rätt

LÄTTSKÖTTA FASADER

Kräver din husfasad mycket underhåll? Idag finns det flera alternativ för villaägare som vill slippa att skrubba och måla.

TEXT: LARS BÄRTÅS

VILKEN FASAD SKA JAG VÄLJA till mitt hus? Svaret beror var du bor, vad du har för smak, vad det får kosta och hur mycket tid du orkar lägga på underhåll. I vissa områden med detaljplan har du inget val alls utan måste anpassa dig till kommunens föreskrifter.

I övriga fall är valmöjligheterna många. Vid sidan av de dominerande fasadmaterialet – trä och puts – ökar idag efterfrågan på material som kräver mindre underhåll, som sten och betong.



SAMTIDIGT INTRODUCERAS NYA TYPER av fasadsystem som marknadsförs som "underhållsfria".

Christer Sjöström, som forskar om byggnadsmaterial

på högskolan i Gävle, tycker dock att man ska vara försiktig med att använda begreppet "underhållsfritt".

– Erfarenheten visar att alla typer av byggmaterial påverkas beroende på hur de används. När det gäller fasader är den byggnadstekniska utformningen mycket viktig, till exempel montering, infästningar och underliggande konstruktion. Man bör också ta hänsyn till yttre påverkan, vad som händer med materialet vid stötar och skador och om det är lätt att reparera.

ÄVEN OM MAN VÄLJER EN PANEL vars ytskikt inte kräver så mycket underhåll bör man regelbundet se över fasadkonstruktionen, råder Christer Sjöström.

– Kontrollera att avvattningen fungerar



Trött på underhållet av din fasad, men gillar du det levande utseendet av en träpanel? Ett alternativ är den cementbaserade ivarpanelen, som kan monteras såväl liggande som "fjällpanel" som stående som "lockpanel".

och att anslutningar och infästningar inte är skadade. Man måste också räkna med att rengöra fasaden emellanåt.

DET KAN FINNAS OLIKA SKÄL ATT BYTA en befintlig fasad. Vanligast är att man ersätter en äldre fasad som är i dåligt skick, eller förnyar fasaden i samband med att man tilläggsisolerar väggarna. Tänk på att en fasadförändring oftast kräver bygglov. Kontrollera alltid med kommunens byggnadskontor innan arbetet påbörjas.

Stort utbud av
flaggstänger,
flaggor och
vimplar m.m

AB Gustav Strömlad
Gamla Alingsåsv 27
433 38 Partille
Tel 031-44 34 72
www.stromblads.com

Ring oss för
aktuellt erbjudande!

**STRÖMLADS
FLAGGSTÄNGER**

Fasadbeklädnad
ivarpanel®
fibercement

Stark fasadpanel för minimalt underhåll

- Fibercementpanel i 10 snygga färger
- Klarar fuktiga klimat
- Stark & Hållbar
- Brandsäker

IVARSSON

ivarsson Sverige AB, Tel. 040-49 02 50, www.ivarssonsverige.se

EXEMPEL PÅ LÄTTSKÖTTA FASADSYSTEM:

Ivarpanelen (fibercement). Liknar en träfasad men består i själva verket av fibercement. Materialet är populärt i Europa och har funnits i Sverige i 5-6 år. Ivarpanelen kan ersätta en hel fasad eller detaljer som vindskivor och gavelspetsar. Välj mellan ett flertal villaanpassade kulörer, till exempel "sand" eller "faluröd".

Egenskaper: brandsäker, fuktbeständig, enkelt att montera själv.

Kaycan (PVC): Plastfasader har funnits i 50 år och är numera det vanligaste fasadmaterialet på nybyggda villor i Nordamerika. I Sverige säljs Kaycan-panelen med träimiterande struktur. Fasadskivorna är genomfärgade och finns i ljusa pastellfärger, dock ej i falurött.

Egenskaper: tåligt mot väder, vind och sol. Fritt från mögel och alger och enkelt att tvätta.

Skiffer: Takskiffer på fasad förekommer i Västeuropa och USA, ofta i kustklimat. I Sverige lanserades nyligen fasadsystemet av Nordskiffer. Med hjälp av rostfri stormkrok kan skifferplattorna monteras på liggande träläkt eller metallister. Det vanligaste är dubbeltäckning som ger ett förstärkt ytskikt och en naturlig avluftning inifrån.

Egenskaper: färgbeständigt, ekologiskt och hållbart naturmaterial. Eftersom skiffer innehåller olja trivs inte mögel eller alger på materialet.

Marmoroc Baltic (betongsten): Denna fasadsten för villor är tillverkad av krossad vit marmor, vit cement och pigment. Stenen fästes på metallprofiler enligt en svenspatenterad metod, som även är anpassad för tilläggsisolering. Stenarna är genomfärgade och finns i ett flertal färger.

Egenskaper: beständigt material, fuksäkert med luftspalt, enkelt att montera själv.



Marmoroc fasad fäst på metallprofiler, en svenspatenterad metod.

Aluminium på köpet!

- eller vitmålat till priset av obehandlat.

Glasklara priser!

Gäller fönster ur vårt 3-glassortiment **HF/HFA**. Du köper aluminiumbekladda fönster till priset av vitmålade eller vitmålade till priset av obehandlade.

Kampanjen gäller vecka 36-39.



En komplett leverantör!

3-glasfönster • traditionsfönster • altandörrar
runda fönster • specialfönster • takfönster • ytterdörrar
innerdörrar • skjutdörrar • sidoljus • slagportar
förrådsdörrar • bastudörrar • tillbehör



www.allmoge-fonster.se

ALLMOGE
FÖNSTER FRÅN NORRLAND

DIN LOKALA ÅTERFÖRSÄLJARE

**KODE
TRÄ AB**



www.diplomatdorrar.se

DIPLOMAT
DÖRRAR DU TRIVS MED

Handla byggvaror hos

Hedsvägen 2, 442 60 KODE

Tel 0303-500 30, Fax 0303-507 10 | Vardagar 7-17, Lördag 9-13

SKIFFER KLARAR KLIMATET

Stenfasader och putsade fasader har ökat i popularitet under senare år. Nu efterfrågar villaägare även naturskiffer som fasadmateriäl. Exklusivt och dyrt, men också vackert, beständigt och miljövänligt.

TEXT: LARS BÄRTÅS

Naturskiffer är ett klassiskt naturmaterial som pryder fasaderna på ett flertal offentliga byggnader runt om i Sverige. Däremot är materialet ännu så länge ganska ovanligt i villabebyggelsen.

– I villor har man mest använt skiffer i begränsad utsträckning, till exempel som dekoration kring den öppna spisen, som beklädnad i hallen eller som fondvägg, berättar Fredrik Henriksson på Br. Henrikssons Stenhuggeri.

– Men nu börjar skiffer bli allt populärare vid stenläggning av trädgården men också på fasader.

ETT VANLIGT ALTERNATIV är att klä en bit av fasaden med naturskiffer och resterande del med puts. Skifferplattorna läggs närmast grunden eftersom detta område är mest utsatt för väta och smuts, medan fasadens överdel täcks av puts.

– För till exempel souteränghus är det praktiskt och hållbart att låta klä källarplanet med skifferplattor.

Slitstarkt, vackert och miljövänligt brukar anges som främsta skäl till att välja naturskiffer. Speciellt passar det bra i utsatt klimat, som i kustområden.

– **HAR MAN KLÄTT SIN FASAD** med skiffer så består det år efter år, det krävs inte mycket underhåll annat än att man tvättar av fasadplattorna vid behov, säger Fredrik Henriksson.

Det finns flera typer av nordiskt naturskiffer att välja mellan. Den svenska Offerdalsskiffern i karakteristisk blyertsgrå färg är ett exempel, men även norsk skiffer är populärt, till exempel Ottaskiffer, Altaskiffer och Oppdalskiffer.



BILD: MINERA SKIFFER

Skiffer blir allt populärare vid stenläggning av trädgården och även på fasader.

– I många fall kläs skifferfasaden med så kallade fallande längder vilket innebär att längden på plattorna varierar men inte bredden, vilket ger en varierad och vacker struktur. Det förekommer också att man klär fasaden med fyrkantiga skifferplattor, upp till en meter i storlek. Nästan ingen skifferfasad är den andra lik, säger Fredrik Henriksson.

Trött på ständigt fasadunderhåll?

KAYCAN

PVC Fasad

100% underhållsfri!

Naturtrogen trästruktur Enkel att installera 20 Års garanti



www.allox.se 031-87 85 10

Handla byggvaror hos

**KODE
TRÄ AB**



Bäst i test!
Pardörrar i en klass för sig.



BJÖRKBERG PK90-G
(Med tillvalet blyinfattat glas.)

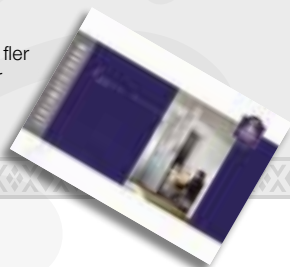


GRANBERG K52-G



LISSELBY PK36

Se de här dörrarna och många fler i vår katalog. Beställ den på vår hemsida eller ring så skickar vi den direkt.



Webb: leksandsdorren.se

Tel: 0247-79 61 50

Fax: 0247-145 59

*Vår modell Mälardal blev en av bara två vinnare i Energimyndighetens stora test. Läs mer på www.energimyndigheten.se

Proffs på dörrar!

Ytterdörrar • Innerdörrar • Altandörrar • Sidoljus
Förrådsdörrar • Bastudörrar • Slagportar



DIPLOMAT
DÖRRAR DU TRIVS MED

www.diplomatdorrar.se

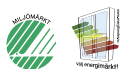


Traryd
Optimal

Just nu!
**20%
rabatt**

**Rusta Dig för nästa vinter –
byt fönster till Traryd Optimal**

Väljer du Traryd Optimal får du Svanen- och Energimärkta fönster med lågt U-värde som ger dig en lägre energikostnad.



Traryd fönster
Vår insikt ger dig bättre utsikt

Spara 9 000 kr!

Tilläggsisolera ditt hus och tjäna tusen-
lappar. Dessutom spar du energi och
miljö.

Vindsbjälklaget är enklast och
effektivast att isolera. Med våra
produkter och vårt magasin
Levande Hus har du allt som
behövs för att isolera ditt hus.
I vårt exempel tilläggsisole-
rades en villavind* i Örebro.
Resultatet blev en rejäl bespa-
ring på 9 000 kr per år
och en varm och
omönskad miljö!



* Oljeeldat hus i Örebro och energi-
pris 10 000 kr/m³, vindsbjälklag 125 m².
Befintlig isolering 150 mm sågspån.
Verkningsgrad ca 80 %. Tilläggsisolering 350 mm. Årlig
besparing ca 9 000 kr per år.



ISOVER

**KODE
TRÄ AB**

Hedsvägen 2, 442 60 KODE

Tel 0303-500 30, Fax 0303-507 10 | Vardagar 7-17, Lördag 9-13

LANTLIGT ELLER ROMANTISKT – VÄLJ TRAPPA I RÄTT STIL!



nordisk lantlighet och New England börjat sätta sig ordentligt i de svenska hemmen. Även en något romantisk stil har

börjat märkas.

– Nordisk lantlighet innefattar ljusa träslag med mycket vitt, kombinerat med strama former. Ofta platsmålade furutrappor som inbjuder till patina, vilket ger ett charmigt slitage.

– New England/Marint har också mycket vitt i sig. Dock lägger man till steg i mörka träslag, exempelvis mörkbeitsad ek. Lite kraftigare stolpar i kombination med en stolphatt skapar en personlig stil på trappans helhetsintryck.

BILD: JAN-ERIK WEINITZ

Oavsett om du går i tankar på att bygga nytt, eller vill byta ut din befintliga trappa är det viktigt att trappan harmonierar med stilen på huset i övrigt.

Praktiskt för fötterna och stilfullt för blicken. Idag finns det trappor i många olika utföranden och material. Med hjälp av en expert kan du rita en trappa som passar just ditt hem.

En gång i tiden var trappan bara ett hjälpmedel att förflytta sig från våning till våning. Idag är trappan ett objekt i hemmet som man gärna vilar ögonen på, fastslår Marcus Flodin på Trappforum.

– Den praktiska funktionen är naturligtvis fortfarande central: man ska smidigt kunna ta sig från A till B. Men nuförtiden ska trappan också harmoniera med övrig inredning, såsom kök, möbler, golv, dörrar och fönster.

I MÅNGA VILLOR från 1970- och 80-talen pågår renoveringar och ombyggnader för fullt. Man byter ut badrum, kök, golv och möblemang. Men det händer att trappan får stå kvar, som en relik från det förflutna.

– Man kanske inte tänker så mycket på själva trappan, eller så tycker man det är besvärligt och dyrt att byta den. Men en gammal furutrappa i ett nyrenoverat hus ser sällan upplyftande ut, det stämmer inte överens med inredningen.

Att byta ut en gammal trappa är oftast enklare än man tror, menar Marcus Flodin.

– Med en duktig hantverkare blir det i regel inte många timmars jobb, man bör prata med hantverkaren först. Och så bör man passa på att utnyttja ROT-avdraget.

LIKSOM ALL INREDNING, så går det trender även i trappor. En trend som hållit i sig är ett tag och fortfarande har en stark position är nyfunkis.

– Nyfunkisen kännetecknas av strama linjer med rostfria inslag, såsom rostfria räckesständer. Ofta ger dessa trappor ett luftigt och lätt intryck. En relativt neutral stil som tillåter mycket variation, säger Marcus Flodin.

På senare tid har även influenser av

DEN ROMANTISKA STILEN tar ut svängarna med arbetade detaljer som ger stark karaktär. Snidade detaljer och svängda former är andra kännetecken, berättar Marcus Flodin.

– Det är viktigt att trappan harmonierar med stilen på huset i övrigt eftersom den starka karaktären på stilen kräver en konsekvens för att lyckas.

OAVSETT OM DU GÅR I TANKAR på att bygga nytt, eller vill byta ut din befintliga trappa är det klokt att ta hjälp av en expert, menar Marcus Flodin. Det finns trapputställningar runt om i landet där man kan gå runt och hämta inspiration och man hittar dem enklast via en sökning på nätet.

– Om du vid nybyggnation tidigt får rätt hjälp med trappan så blir det garanterat en detalj som lyfter intrycket på hela huset, eftersom det enligt många räknas som husets största möbel.

Samma sak gäller vid byte av en gammal trappa. Det är mer än bara ett sätt att ta sig från A till B!

LB

Villa & Fritid

RS

DET HÄR
MEDIEÄR RS
KONTROLLERAT

www.villaafritid.se



ÄKTA HANTVERK, PERSONLIG SERVICE
Levinssons Trappsnickeri AB, Rävlanda
levinssons@telia.com, tel. 0301-441 44

**Välkommen
att besöka
vår utställning**



Trätrappor - Spiraltrappor - Räckan för inom och utomhusmiljö - Trapprenovering

Göteborgsvägen 26
Stenungsund
Telefon: 0303-77 5074
Öppettider:
Se vår hemsida

TRAPP-
KOMPANIET
www.trappkompaniet.se

Välkommen till Göteborgs äldsta belysningsbutik

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN

Nyhet!

Globus
Krom / Vit
689:-



Nero
Aluminium
2.515:-

Alessio
Vit eller
svart
1.869:-

Julius
Oxid/Valnöt
4.500:-

Golvlampor G759

Finns i flera olika
färger.
1.990:-



TEXA

AH BELYSNING AB

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN AB

Ljusdesign för privat & offentlig miljö

Showroom/kontor: Landsvägsg. 15

Belysning, Elmaterial, Ljuskällor

Butik: Linnégatan 14, Göteborg

Tel: 704 14 90 | Fax: 24 90 71 | www.etb.se | info@etb.se

mer än bara trappor

trappform

Ebbe Lieberathsgatan 6, Göteborg
031-7070060 | Tidsbokning
www.trappform.se

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH



Vår smartaste värmepump någonsin

NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

Med revolutionerande användarvänlighet och energibesparing.

Upp till
80%
besparing

Nu kompletterar vi den nya generationen bergvärmepumpar med basmodellerna NIBE F1126 och NIBE F1226. Även de med hög prestanda och användarvänliga menyer. Avancerat, men enkelt – oavsett modell. Läs mer om våra nya bergvärmepumpar, testa displayen och se alla smarta funktioner på www.nibe.se/nyhet

KOM TILL OSS, VI ÄR EXPERTER PÅ NIBE VÄRMEPUMPAR

Lika vacker som miljövänlig - Nautic



De bästa egenskaperna från tidigare generationers blandare har tagits med i utvecklingen av vår nya blandarserie: Nautic. Inbyggda energi- & vattenbesparande funktioner och inställbart skällnings-skydd är standard. Det ger en skön trygghet för både dig och miljön. Värna om den resurs som håller oss vid liv: Vattnet.

Nautic är en heltäckande serie med blandare för kök, tvättställ, bidé och dusch/bad samt duschset av högsta kvalitet.



En blandare från Gustavsberg är en vardags-hjälte som du ska ta i hand, lita på och trivas med i många år.

www.gustavsberg.com

Ytterby Rör
— 0303-921 45 —

TRUCKGATAN 2,

Rollsbo ind. omr. KUNGÄLV

Telefon: **0303-921 45**

Öppet: vard. 9-17, lörd. stängt

STRÅLANDE

tider för dig som vill spara

Välj bland 7 Svanenmärkta Contura kaminer och spara upp till 4000:-.

**Spara
upp till
4000:-**

Prisexempel:
Contura 520T
Ord. pris 21.900:-
NU
18.900:-

**Spara
upp till
4000:-**

Prisexempel:
Contura 550:3
Ord. pris 18.500:-
Exkl. tillval
NU
15.900:-

Med valfri topp

Contura

Alla kampanjmodeller hittar
Du på www.contura.se

NYHETER! Contura

Ny het kamin ger större närhet till elden

Nu kommer en ny het kamin från Contura. Den nya kaminen har stora sidoglas som ger en känsla av öppen eld, en anpassning för moderna hem med många öppna ytor.

Den är nätt och lättplacerad med den senaste tekniken och en Svanenmärkning som gör vedeldningen miljömärkt.



Contura 556

Contura 586

Gäller t o m 16 oktober 2010

Kungälv's Mur & Skorstensteknik AB

Skälebräcke Industriområde
Svarvaregatan 17, Kungälv
Tel: 0303-134 90 | kungalvmur@telia.com
Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14

Stenungsunds Mur & Skorstensteknik AB

Nu även utställning i Stenungsund!

Gärdesvägen 10, Stenungsund
Tel 0303-847 90
Öppet: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14

Vi utför alla slags spis och skorstensarbeten. Reparationer och nybyggnad av öppna spisar, kaminer, kakelugnar, pelletskaminer och murstockar. Hos oss får du en garanterad trygghet och säkerhet. Vi har många års erfarenhet av eldstäder med kringutrustning.

TRAPPA MED HELT

SLÄTA SIDOVAGNAR

Nyhet

"Det här är den största nyheten i trappvärlden under mycket lång tid. En enorm fördel för alla arkitekter som kan erbjuda vackrare trappor med helt släta sidovanger, för alla trappmontörer som kan installera trappor snabbare och för husägarna som får ännu vackrare trappor," säger Niklas Markgren, ansvarig för affärsområde trappor på SSC.

FÖR ATT UPPNÅ DEN STABILITET SOM KRÄVS av en trappa måste den monteras med skruv. För en trappa med sidomonterade vanger har dessa skruvar traditionellt fästs genom förborrade hål i vangernas sidor som täckts med hattpluggar. Stabilt och funktionellt.

– Tekniskt sett är den lösningen fortfarande bra. Och så kommer säkerligen vissa trappor att se ut även i framtiden. Men många trappkunder, från arkitekter till enskilda husägare har länge önskat sig trappor med helt släta sidovanger, något som nu är möjligt tack vare vårt nya beslag och metod MountIn®, berättar Niklas Markgren, ansvarig på affärsområde Trappor på SSC.

DET HAR FÖREKOMMIT MÅNGA ALTERNATIVA METODER för att åstadkomma "osynliga" infästningar av planstegen i vangerna. Ett sätt har varit skråskruvning underifrån, en metod som dock orsakar att planstegen "lyfts" av skruvarna och pressas uppåt mot sina infästningar i vangerna. Det kan bland annat leda till knarr. Ett annat sätt har varit att dölja skruvarna med helt släta pluggar vilket omöjliggjort all efterdragning av skruvarna.



MountIn monterad trappa.



Traditionellt monterad trappa.

ÅTERVINNINGSHELG

HAR DU BYRÅLÅDAN FULL AV VÄRDEFULLA SKATTER?

I svenska folkets hem finns mängder av uttjänta elprodukter som ligger bortglömda i lådorna, som trasiga locktänger, mobiltelefoner, batterier och glödlampor. Om de slängs i soporna kan de skada miljön och värdefulla material som kan återvinnas förloras.

För att öka återvinningen av små elprodukter genomförs Återvinningshelgen den 24-26 september 2010. Satsningen är ett perfekt tillfälle att rensa hemma och samtidigt göra en insats för miljön.

Gå in på www.el-kretsen.se och lär dig mer om återvinning



Helt enkelt bäst.



Ibland får man lägga all ödmjukhet åt sidan och bara framhäva ren fakta: Vår luft/luftvärmepump IVT Nordic Inverter har fått toppbetyg av Energimyndigheten flera år i rad. Den har även marknadens i särklass bästa trygghetsförsäkring – 10 års försäkring på kompressorn och 6 års försäkring på värmepumpen. Dessutom har den klarat Svanens tuffa kvalitets- och miljökrav. Välkommen in till närmaste återförsäljare där även ett riktigt bra erbjudande väntar.



GÖTEBORG

MÖLNDAL

**GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR**

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

**HAGA
EL & RÖR**
Telefon 031-87 51 00
info@haga.bz
haga

EL- RÖR- KYL- RESTAURANG
& FASTIGHETSSERVICE

KUNGSBACKA

KUNGÄLV

elkedjan
Walter
Hansson

Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10
månd-fred 9-18, lörd 9-14
butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se

**YTTERBY
RÖR AB**

Truckgatan 2,
Rollsbo ind. omr. Kungälv
Telefon: 0303-921 45
Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt

VAD INNEBÄR *Fråga mäklaren!* GOD FASTIGHETSMÄKLARSED?

Hej!

Vi är ett par som varit på ett flertal visningar och träffat många mäklare med varierande kunskap. Vi undrar, finns det någonting som kallas "god fastighetsmäklarsed", och vad är detta?

SVAR: Det finns absolut god fastighetsmäklarsed och dessutom ett antal lagar och praxis som vi fastighetsmäklare rättar oss efter. Informationen som lämnas här nedan är kanske inte så rolig att läsa, men nog så viktig, både för dig som köpare och säljare.

I Fastighetsmäklarlagen (FML) står bland annat att läsa:

- Fastighetsmäklaren skall utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och i allt iakttä god fastighetsmäklarsed. Mäklaren skall tillvarata både säljarens och köparens intresse.

- Ett skriftligt uppdragsavtal skall upprättas mellan mäklaren och uppdragsgivaren där det framgår att det är fråga om ett förmedlingsuppdrag och från vilket datum avtalet gäller.

- Förmedlingsuppdraget är personligt och fastighetsmäklarens namn skall anges på

uppdraget. Uppdraget kan inte överlåtas på annan fastighetsmäklare utan båda parter godkännande.

- Hela registerbeteckningen skall anges i uppdragsavtalet.

- Annonsering, visningar eller likande åtgärder får inte ske innan uppdraget undertecknats av samtliga ägare. Tiden för ensamrätt får ej bestämmas till längre än 3 månader.

- Fastighetsmäklaren skall upprätta de handlingar som behövs för överlåtelsen om inget annat avtalats.

- Vidare skall mäklaren tillhandahålla köparen en objektsbeskrivning och en boendekostnadskalkyl.

Objektsbeskrivning:

Fastighetsmäklaren skall kontrollera äganderättsförhållandet på fastigheten/bostadsrätten.

I mäklarens skyldigheter ingår också att kontrollera eventuella inskränkningar i säljarens förfoganderätt.

Mäklaren skall tillvarata både säljarens och köparens intresse.

Objektsbeskrivningen skall innehålla uppgifter om vilka inteckningar, servitut och andra rättigheter som belastar fastigheten, fastighetens benämning, taxeringsvärde och areal, uppgifter om byggnadens ålder, storlek och byggnadssätt.

De flesta uppgifter som mäklaren för in i objektsbeskrivningen är baserat på säljarens information, vilken mäklaren skall kunna lita på. I de fall mäklaren misstror en uppgift är han skyldig att undersöka noggrannare. Säljaren har också ansvaret för de lämnade uppgifterna. Om mäklaren är vårdslös, kan han bli ersättningsskyldig.

Fastighetsmäklaren ansvarar ej för fastighetens skick eller för fel som finns i fastigheten. Om mäklaren känner till något fel är han skyldig att informera om detta.

Boendekostnadskalkyl:

Vid förmedling av privatbostad till konsument skall fastighetsmäklaren upprätta en boendekostnadskalkyl.

Kalkylen är främst till för att köparen skall göras uppmärksam på de ekonomiska åtagandena som köpet kommer att innebära.

Om köparen frivilligt avstår från rätten har det i praxis accepterats att mäklaren inte upprättar någon kalkyl.

Besiktning:

Mäklaren skall verka för att köparen före köpet undersöker eller låter undersöka fastigheten. I 4 kap. 19 § jordabalken finns regler om köparens rätt till prisavdrag och hävning vid fel. Köparen har alltid undersökningsplikten. Fastighetsmäklaren skall verka för att parterna träffar överenskommelse i frågor som eventuellt behöver lösas i samband med överlåtelsen.

I de fall en besiktning ej kan utföras innan köpet kan parterna avtala om en besiktningsklausul som tas med i köpekontraktet.

Mäklaren skall då medverka till en klausul som båda parter blir nöjda med.

Det är oerhört viktigt för parterna att återgångsvillkoret utformas så att tvister undviks så långt detta är möjligt.

Handpenning:

Parterna kan ge mäklaren ett särskilt uppdrag att förvalta handpenningen. Mäklaren skall utan dröjsmål redovisa handpenningen till säljaren om inte annat överenskommit. Mäklaren har en skyldighet att hålla klientmedel /handpenningar/ skilda från egna tillgångar.

Hoppas att jag med detta rätat ut några av era frågetecken och påminner samtidigt om att ställa frågor till fastighetsmäklarna som ni träffar om någonting är oklart.

text: Yvonne Elmgren



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Välkommen att posta dina frågor till tidsningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



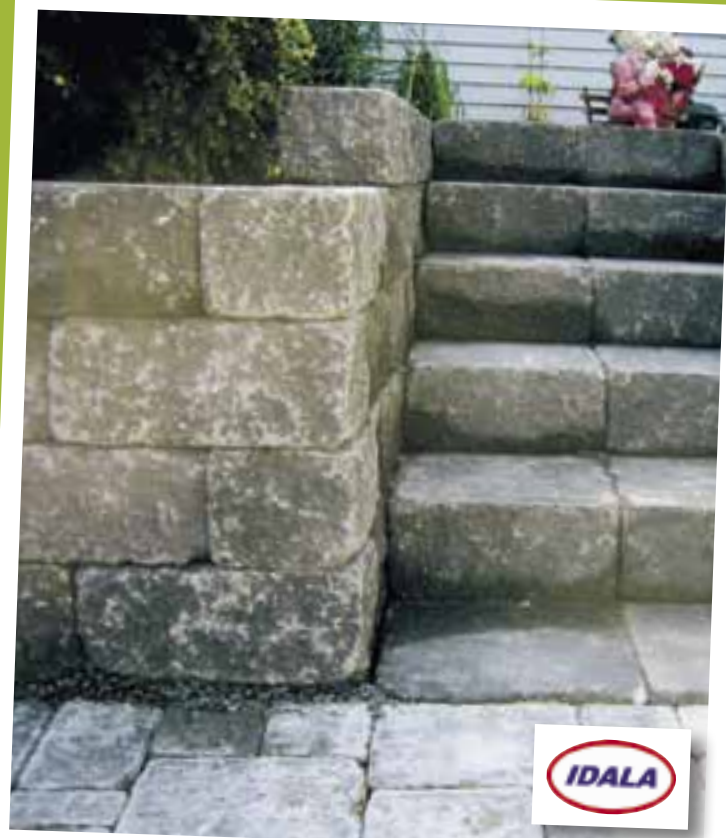
AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET

**STOPPA
DE RÖDGRÖNAS
FASTIGHETS-
SKATT!**

**AVSKAFFA
TAXERINGSVÄRDENA**

 **Kristdemokraterna**
ETT MÄNSKLIGARE SVERIGE

WWW.KRISTDEMOKRATERNA.SE



Ditt självklara val när det
gäller markprodukter

GÅRDA JOHAN



Vi har allt till din trädgård: marksten, natursten, mursten, dekorsten, belysning, sand & grus, VA material m.m.

Öppettider: Måndag-fredag 07.00 - 17.00, lördag 09.00 - 13.00
Entreprenadvägen 1, Göteborg. Tel: 031-55 92 00

ORDET ÄR FRITT

VI BJÖD IN REPRESENTANTER FÖR DE STÖRSTA POLITISKA PARTIERNA ATT KORTFATTAT BERÄTTA OM SIN POLITIK SOM BERÖR VILLAÄGARE.

Statlig fastighetsskatt ska inte tillbaka.

Kristdemokraterna vill stoppa de rödgrönas planer på att återinföra den statliga fastighetsskatten och förmögenhetsskatten.

- Inget stoppar höjd fastighetsskatt så bra som en valseger i höst. Men på sikt krävs att vi avskaffar hela taxeringsystemet, säger kommun- och finansmarknadsminister Mats Odell (kd).

Enligt Mats Odell är det fullt möjligt att avskaffa taxeringsvärdena. De som idag betalar lägre fastighetsavgift baserad på taxeringsvärde ska betala samma avgift framöver men få den kopplad till inflationsutvecklingen.

Kristdemokraterna menar att ett återinförande av boendebeskattningskopplad till marknadsvärde är detsamma som att återgå till tanken att bostaden ska beskattas som en kapitaltillgång.

- Vi behöver skatter för våra gemensamma utgifter och välfärd. Men skatterna får inte vara så utformade att de hotar enskilda människors boende. Med de rödgrönas förslag kan ett hus som råkar ligga i ett attraktivt område mycket väl innebära en beskattning för hushållet på 20 000 – 30 000 kronor per år. Det finns inget som säger att alla hushåll klarar det och då kan vi heller inte acceptera att det blir så.

Jakob Hallman, ombudsman
Kristdemokraterna



Kristdemokraterna



- Folkpartiet är garant för en fortsatt rimlig och förutsägbar fastighetsavgift med tak och att förmögenhetsavgiften inte återinförs.

- ROT-avdraget ska vara kvar och permanentas. Vilket skapar många jobb och gör svarta jobb till vita.

- Folkpartiet vill förenkla regler inom plan och bygglagen. Exempel från den gångna mandatperioden är "Friggeboden" som infördes på ett folkpartiförslag på 1980 talet. Den har nu ökat från 10 till 15 kvadratmeter utan bygglov.

- Ställ högre krav på byggbranschen beträffande ansvar för byggfel och byggfusk.

- Det ska vara möjligt att få en statlig garanti för räntor upp till 100.000 kr för förstagångsköpare av bostäder. Det ger större möjligheter för främst ungdomar att kunna köpa ett eget småhus.

- Vi vill utveckla systemet med energideklarationer så att det blir enklare att ge konkreta råd på vilka energiåtgärder som verkligen är lönsamma.

Kjell Björkqvist FP, Vice ordförande
i Fastighetsnämnden i Göteborg



Folkpartiet Liberalerna

Efter att vi vunnit valet i höst vill vi moderater se det största egna-hemsbyggandet sedan mitten av 1900-talet. Alla göteborgare ska ges möjlighet att förverkliga sina drömmar om ett eget boende och det gäller även familjer som vill flytta in till Göteborg.

För att öka nybyggandet av småhus måste nya, pågående planer tas fram specifikt för dessa. Mark som kommunen äger och som lämpar sig för villabebyggelse ska främst delas upp i mindre områden och planeras för mindre byggherrar och för intressenter som finns i tomtkön. Detta för att öka konkurrensen. Minst 500 tomter per år ska erbjudas och fördelas via tomtkön.

Efter att vi tillsammans med alliansen vunnit valet ska kommunen uppmuntra de som sökt bygglov och fått nej av den nuvarande majoriteten att söka igen. Tomträtter bör på sikt avskaffas och ska kunna friköpas till samma marknadspris som gäller för obebyggda tomter i samma område. Avgälden ska motsvara den kostnad man hade haft om man hade lånat pengar på banken och köpt tomten till rådande marknadspris.

Vi moderater kommer efter valet snabbt ta itu med alla förfrågningar som gäller nybygge av egna hem. Privatpersoner ska kunna bygga sina egna hus och fortsätta vara med och utveckla Göteborg. Det röstar vi moderater för!

Susanna Haby (M) kommunal-
råd i Göteborgs kommunsty-
relse och riksdagskandidat

nya
moderaterna

Ett av de viktigaste beskedet till villaägarna i Göteborgsområdet är att med Centerpartiet vid rodret kommer fastighetsskatten inte att återinföras. Vi vill

också att det ska vara skattefritt att hyra ut delar av sin bostad i andra hand. Vi har en bostadsbrist i Göteborg med omnejd och självklart ska det då vara förmånligt att hjälpa till att bekämpa den.

Våra bostäder är i många fall ett problem ur klimat- och miljösynpunkt. De som exempelvis vill ändra uppvärmning, tilläggsisolera eller installera solpaneler ska givetvis inte drabbas ekonomiskt genom höjt taxeringsvärde. Miljöförbättrande åtgärder ska inte öka taxeringsvärdet.

Villaägare får också betala betydligt högre skatter kopplade sitt boende i förhållande till andra boendeformer, även om fastighetsskatten är avskaffad och ersatt med en kommunal avgift. Det är dags att en gång för alla göra en rejäl utredning kring hur framtidens bostadsskatter ska se ut. Det handlar om allt från elskatt till reavinbetsbeskattning och sophämtning. Målet måste vara att hitta en neutralitet så ingen boendeform förfördelas.

Rickard Nordin, Kommunfullmäktigekandidat



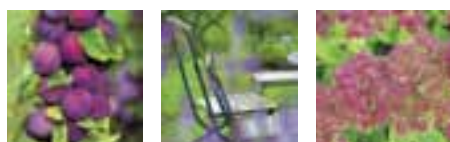
Elmgrens tips för en lyckad försäljning

Vårt första besök är självklart helt kostnadsfritt. Då delar vi med oss av all vår kunskap och erfarenhet kring bostadsförsäljningen. Du får råd om hur du kan påverka försäljningspriset och hur din bostad kan presenteras på bästa sätt. Det är alltid två saker som avgör en lyckad bostadsförsäljning. Det ena är bostadens förutsättningar och det andra är vårt engagemang som fastighetsmäklare. Har du det förstnämnda så kan vi garantera det sistnämnda, det vill säga personligt engagerade fastighetsmäklare.

När du säljer din bostad genom oss ingår alltid:

- korrekt värdering av bostaden
- kontinuerlig information under hela processen
- marknadsplan för försäljningen
- en timmas rådgivning med inredningsstylist

- säljande presentation av bostaden/bostadsbeskrivning
- planritning i 2D och 3D, professionell fotografering med cirka 20-30 bilder
- matchning mot vårt gedigna kundregister
- direktreklam i närområdet inför och efter försäljningen
- internetmarknadsföring: hemnet.se, bovision.se, elmgrensfastighetsbyrå.se, gp.se/bostad, dn.se/bostad
- annonsering i lokal-/dagspress
- övrig marknadsföring såsom bankskyltning, Till-salu-skyltar
- professionella visningar; förhandsvisning, bokad huvudvisning och slutvisning
- kvalitetssäkrad budgivning via sms
- finansiell rådgivning och deklarationshjälp rörande försäljningen



FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMGRENS

Biblioteksgatan 16 B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se

VÄSTSVERIGES största utställning med 28 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Öppet: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17 (Torsd. 9/9 12-15), sönd 12-15. Tel. 031-45 09 00
Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda E-post: info@husknuten.se Hemsida: www.husknuten.se



Nyhet i tre utföranden VILLA VARIANT



www.eksjohus.se

Eksjöhus
Försäljningskontor
Husknuten
Västra Frölunda
Tel. 031-45 03 00



Underhållsfria fönster för samma pris som träfönster!



10% rabatt
på fönster!
Rotavdrag
med 50% på
arb. kostnaden!

Besök vår utställning och få en opartisk information.
Det skall vara lätt att välja!

Din
Fönsterbytare
Stort urval på fönster

Ring nu! 031 - 45 50 40

Se vår utställning på "Husknuten" Västra Frölunda
Öppet tis-ons 15-18, sön 12-15.

Eller enl. överenskommelse

www.dinfonsterbytare.se

VI BYGGER DINA DRÖMMAR



Onsalavillan.se

- ETT AVTAL
- EGEN ENTREPRENAD
- FASTA PRISER
- GEDIGEN KONSTRUKTION
- ÄVEN SPECIALHUS

Huvudkontor och försäljning
Magasinsgatan 15
434 37 Kungsbacka
Telefon 0300-191 40
Fax 0300-128 42

Försäljningskontor och visningshus
Husknuten Frölunda Smedjegata 4
421 32 Västra Frölunda
Telefon 031-45 20 82

ORDET ÄR FRITT

De borgerliga partierna lovade i förra valrörelsen att avskaffa fastighetsskatten. Så blev det inte. Skatten är kvar, men kallas idag för avgift. De stora vinnarna på regeringens nya fastighetsskatt är de som äger exklusiva villor. Förlorare är t.ex. bostadsrättsägare som bytt bostad och därmed har stora uppskov. Villaägare med låga men snabbt ökande taxeringsvärde har fått en högre skatt med regeringens politik!

Det rödgröna förslaget till förändrad boendeskatt innebär att närmare 99 % av villorna får sänkt eller oförändrad skatt. Även nästan en miljon lägenheter får sänkt skatt. Bara ca 1 % av villorna i Sverige får höjd fastighetsskatt vilket skapar ett ekonomiskt utrymme att sänka skatten för villaägare med små inkomster. Under den ekonomiska krisen vill vi behålla ROT-avdraget men vi vill också låta fler ta del av det och utveckla det med en klimatbonus på 10 % som kopplas till fastigheten, inte till enskilda personer, och därför kan sökas också av bostadsrättsföreningar.

Men alla äger inte sitt boende och för den som flyttar hemifrån och alla som inte har råd att köpa en bostad måste vi också se till att det finns fräscha och billiga hyresrätter. Därför vill vi stimulera totalrenovering av flerfamiljshus med upp till 50.000 kronor per lägenhet.

Dessutom vill vi bygga mer. I Göteborgs kommun vill Vänsterpartiet bygga 3000 hyresrätter om året och starta ett kommunalt byggbolag som bygger lägenheter som man har råd att bo i. Genom att bygga mer skapas både arbete och bostäder.



Amanda Åhall, Ombudsman Vänsterpartiet Göteborg Vänsterpartiet



Det goda och trygga boendet

Vi vill ha ett samhälle med minskade klyftor och bostadsområden där affärer, restauranger och arbetsplatser blandas.

Socialdemokraterna vill ha stabila spelregler för Sveriges villa- och radhusägare. Vi tycker däremot att det är orimligt att beskatta ett vanligt radhus i Angered lika mycket som en exklusiv villa i Kungsbacka. Vi föreslår därför att de som har fastigheter med ett taxeringsvärde över 4,5 miljoner, dvs ett marknadsvärde på cirka sex miljoner, ska bidra något mer.

I Göteborg berör detta 2,5 procent av alla småhus. Omvänt så får alltså mer än 97 av 100 husägare inte någon höjd fastighetsskatt alls. Många villaägare skulle till och med tjäna på vår bostadspolitik eftersom vi successivt vill ta bort uppskovsskatten och begränsningen för uppskov. En rödgrön regering skulle i ett första steg ta bort uppskovsskatten på belopp upp till 200 000 kronor. Cirka en halv miljon människor skulle därmed få sänkt, och på sikt avskaffad, uppskovsskatt.

Alltfler unga vuxna tvingas bo kvar hemma. Vi vill därför också ha ett särskilt investeringsstöd för att bygga fler billiga lägenheter.



100 m² tomt på köpet?



Keystone Compac



Keystone Country Manor



Keystone Garden Wall



Heda Kombimur



Har du tröttnat på din sluttande trädgård? En vacker stödmur från Heda ramar in din tomt och hjälper dig vinna ny, plan mark med ett resultat som håller i längden. Inspirationen och murarna hittar du på vår nya hemsida heda.se



Gårda Johan AB
Entreprenadvägen 1, 402 73 GBG
Tel 031-55 92 00, Fax 031-55 25 62



PLATT-TJÄNST
Stenvaruhuset
Storås industrig 14, Angered
Tel 031-330 11 01

www.platt-tjanst.se



The STIHL logo, consisting of the word "STIHL" in white, italicized, sans-serif capital letters, set against a solid orange rectangular background.

ARE YOU READY?

Världsnyheten *MS 261* är här!

En motorsåg för tuff användning där vi fokuserat på det allra viktigaste – våra användare. En motorsåg som skötar miljön och din hälsa samt sparar pengar och tid. Perfekt till det mesta som gallring, fällning, kvistning och avverkning upp till medelgrova bestånd. Och för att vara riktigt säkra har vi låtit fälttesta den av riktiga proffs först. Läs mer om testerna och alla omdömen på vår hemsida.

www.stihl.se

I am.



**ASKIM
KUNGÄLV
KÅLLERED
PARTILLE
STENUNGSUND**

**GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB
KST KUNGÄLVS SKOG & TRÄDGÅRD
AGRIA TRÄDGÅRDSMASKINER AB
PARTILLE SKOG & TRÄDGÅRD AB
PERSSONS HYRMASKINER AB**

**031-68 38 80
0303-183 00
031-795 08 63
031-340 28 24
0303-885 70**

Vi SYR och stoppar om

dynor och gardiner till inredning för hem, restaurang och övrig offentlig miljö.

Skumplast tillskärts efter mått och mallar.

Många olika kvalitéer.

GALANT-PLAST AB

Odinsplatsen 2 (hpl. Ullevi N) • Tel: 031-15 28 16 • Vard. 9-18, lörd. 10-14 • www.galantplast.se

Se till att ditt hus mår bra!



Genom ett medlemskap i Villaägarnas Riksförbund får du och ditt hus tillgång till:

Fri rådgivning av våra experter.



Kända från TV4s Fuskbyggarna.

100-tals färdigförhandlade rabatter inom bl a:

- byggvaror
 - färg
 - uppvärmning
 - interiör och inredning
- Du kan spara 1000-tals kronor

Vi driver viktiga frågor.

Vi arbetar för dig som bor i villa och fritidshus. Vi arbetar bl a för att taxeringssystemet ska avskaffas och för lägre energikostnader.

Magasinet Villaägaren 5 ggr/år.

Fullmatad med bl a artiklar, inredningsreportage, gör-det-självtips. Värde 245 kr.



RÖDGRÖNT FELTÄNK

OM FASTIGHETSSKATTEN

Efter en till stora delar varm och skön sommar så börjar nu valtemperaturen att stiga. För oss småhusägare är politiska beslut som påverkar boendekonomin viktiga. Nu är fastighetsskatten på tapeten igen. Den rödgröna oppositionen fortsätter att driva frågan om återinförd fastighetsskatt. Det är feltänt.

Det är principiellt fel att ta ut skatt utan hänsyn till betalningsförmåga och det grundproblemet kvarstår, trots justeringar, i de rödgrönas förslag. Småhus med taxeringsvärden som överstiger 4,5 miljoner kronor skall betala 1 procentenhet i fastighetsskatt utöver den nuvarande fastighetsavgiften. Dessvärre väntar dessutom en oklar skatt, återinförd förmögenhetsskatt, som även den riskerar att bli en "fastighetsskatt".

Nej, Villaägarna tar starkt avstånd från fastighetsskatt på bostäder av två skäl. För det första, fastighetsskatt tar trots olika särregler aldrig full hänsyn till enskildas betalningsförmåga. För det andra, fastighetsskatt baserat på taxeringsvärde blir ett lotteri. Värdena är så grovhuggna, att de inte bör användas i ett rättssamhälle. De rödgrönas förslag om återinförd fastighetsskatt är antingen en märklig symbolpolitik som slår slint eftersom 3 av 10 av de som ska betala den nya fastighetsskatten har en inkomst lägre än 25 000 kronor men råkar alltså bo i ett högtaxerat område. Eller så är förslaget början på ett återinförande av den gamla fastighetsskatten, där det krävs ett ständigt trixande med nivåer, procentsatser, begränsningsregler och dämpningsregler för att systemet inte ska få för stora konsekvenser för enskilda. "Lapptäcket" riskerar bli större och vanligt folk drabbas.

Ägandet av en bostad är något som bör uppmuntras, det ger människor frihet och eget ansvar. Att främja enskilt ägande och skapa trygghet i boendet är därför viktigt. Avskaffa därför taxeringssystemet en gång för alla och stoppa nuvarande massvärderingssystem och godtycke. Därmed försvårar man för de krafter som i framtiden vill återinföra fastighetsskatt och förmögenhetsskatt på våra bostäder.



STEFAN STJERNEDAL
Regionchef
Villaägarnas Riksförbund

stefan.stjernedal@villaagarna.se

Medlemskapet kostar endast 380 kr och gäller t o m dec 2011.

Läs mer om oss och medlemskapets fördelar på:

www.villaagarna.se

Villaägarna
VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND
Ditt hus. Vårt intresse.



KONSUMENTER BEHÖVER SINA VÄGLEDARE

Många konsumenter i landets kommuner känner inte till att de kan få gratis hjälp av kommunens konsumentvägledare. I en undersökning som gjorts på uppdrag av Konsumentverket framgår att inte ens en av hundra kunde svara rätt på fyra grundläggande frågor om konsumenträtt. De skulle ha stor nytta av den fria service som de flesta av landets kommuner erbjuder. Det framgår att en delrapport till regeringen från Konsumentverket

De fyra grundläggande frågorna om konsumenträtt som legat till grund för resultatet handlade om öppet köp, garanti, ungefärligt pris och ångerregler vid köp på internet. Knappt hälften, 47 procent, svarade fel på alla frågor.

/ www.konsumentverket.se

ALLT I HEMMET BLIR BILLIGARE MED RÄTT ELAVTAL

Kaffebyggaren, kylskåpet, varmvattenberedaren och datorn. Allt i hemmet blir billigare med rätt elavtal. www.elpriskollen.se har i sitt nyhetsbrev för juli räknat ut hur mycket du sparar på varje apparat genom att göra ett aktivt val på elmarknaden.

Nyhetsbrevet visar även vilka elhandelsföretag som just nu erbjuder lägsta priser samt hur priserna utvecklats under den senaste månaden och det senaste året. Sammanställningen bygger på uppgifter som alla elhandlare enligt lag är skyldiga att rapportera till Energimarknadsinspektionen.

För den som bor i villa och aldrig valt elavtal kostar det i genomsnitt 500 kronor om året att laga mat. Elen till kylan och frysen kostar närmare 900 kronor, varmvattenberedaren 2 600 kronor, datorn drygt 400 kronor och kaffebyggaren 60 kronor.

Genom att välja elavtal kan samma kund laga mat 100 kronor billigare per år, sänka elkostnaden för kylan och frysen med 165 kronor och sänka kostnaden för varmvattenberedaren med närmare 700 kronor. Elkostnaden för datorn sjunker med 78 kronor och kaffet blir 12 kronor billigare att brygga. Siffrorna visar hur mycket en kund sparar på att välja bort det ofta mycket dyrare tillsvidarepriset

/ www.energimarknadsinspektionen.se

MARSSOL GER NÄSTAN LIKA MYCKET EL SOM JUNISOL

En solig marsdag kan ge nästan lika mycket solen som en junidag. Det visar Energimyndighetens test av nätanslutna solceller som pågått under ett helt år. Resultaten visar också att systemen håller bra, även under årets stränga vinter med frost och snö.

/ www.energimyndigheten.se

SOLCELLSDRIVEN FONTÄNPUMP

Sätt pumpen i vattnet och rikta solcellen mot solen, sen har du porlade vatten. Inga elinstallationer eller driftkostnader.

Vill du ha vattnet porlande under icke soltimmar så komplettera med ett laddningsbart batteri.

/ www.solsmart.se



STRÅLANDE tider för dig som vill SPARA

SPARA
upp till
4000:-



CONTURA 510:3

Ord. pris 16.300:-

**NU
13.900:-**

Med valfri topp

Basmodellen i 500-serien är liten och lättplacerad med praktiskt vedfack.



CONTURA 550A

Ord. pris 21.900:-

**NU
17.900:-**

Borstad aluminium och rostfritt stål gör den till en modern inredningsdetalj.



CONTURA 560T

Ord. pris 22.900:-

**NU
19.900:-**

Mycket lättplacerad täljstenskamin med sidoljus.



CONTURA 585:3

Ord. pris 19.500:-

**NU
16.900:-**

Med valfri topp

Pelarmodell med sidoljus som kan placeras mitt i rummet.

Contura
www.contura.se

Skorstenspojarna Mölndal
Göteborgsvägen 91 B, 031-27 01 18
Må-To 10-18, Fr 10-15, Lö 10-14

Eldabutiken Kungsbacka
Borgåsvägen 12, 0300-385 01
Må-To 10-18, Fr 10-15, Lö 10-14



www.eldabutiken.se

Eldabutiken Varberg
Äckregårdsvägen 2, 0340-151 40
Må-To 10-18, Fr 10-14, Lö 10-14



Trädgårdsvinter

"Min trädgård lever året om. Jag går i den nästan varje dag, ibland får jag pulsa i djup snö. Alltid, även under de mörkaste månaderna, finns det något att glädjas åt. Den lila tidlösan, lönnens fallande röda blad, stelnad skönhet med rimfrost på varje grässtrå, en blommande julros i snön, körsbärskornellens kvistar som jag kan plocka, och hundra sidensansar i rönnen." Så börjar Trädgårdsvinter, en bok fylld av inspiration, växtlistor och praktiska råd.

Sanna Töringe berättar bland annat om vilka växter som tål kyla och vilka grönsaker som man kan skörda sent, skillnaden mellan vintergrönt och städsegrönt.

av Sanna Töringe / Natur & Kultur



Höstmys MED EN VARM SOPPA



En vacker dukning är alltid en bra början på en god middag. Både terrinen och de djupa tallrikarna/skålarna lockar gästerna att med stillsam förväntan inta måltiden. (Från Rotor design).

Lättgjord kräftsoppa

"Kräftsoppa à la min syster" av Ewa Roos
(ur receptsamlingen Våra bästa soppor / Rotor design)
2-4 msk vetemjöl | 2 morötter (grovt rivna) | margarin
2 fiskbuljongtärningar | 1 vatten | 1 ask Kavli kräftost (400 gr)
2 burkar kräftstjärter i lake | 2 dl crème fraîche 34 %
1 dl finhackad dill

Smält margarinet i en 3-4 l kastrull. Häll i morötterna och låt dem få "smälta" i margarinet. Tillsätt mjölet och rör om. Häll på hälften av vattnet och smula ner fiskbuljongen och rör om. Tillsätt de avrunna kräftstjärterna, crème fraîche, kräftosten och dillen.

HELA ÅRETS KOKBOK



Hela årets kokbok är stjärnkocken Fredrik Erikssons samlade kunskaper och en hyllning till det svenska matarvet. Recepten följer årets växlingar och maten är enkel, lättlagad och med säsongens råvaror i centrum.

Boken börjar med **påskmaten**, med rätter som värmande lammfärsgröta med bönor, västerbottenstoast och kryddpepparsill. Efter det kommer ett avsnitt om **vårens primörer**. Det innehåller bland annat

vitkålssallad med lime, matiga färskpotatissallader och sparris med örtsabayonne. **Sommarens grillfester** bjuder på helgrillad kyckling, mixed grill, lättstuvade grönsaker och blåbärspaj som avslutning. Hösten följer med skaldjursfest och **skördehelg** där betor, rotfrukter och svamp står på menyn.

Matåret kröns slutligen av den **goda julmaten** bland annat från Långbro Vårdshus. Det bjuds på traditionell julmat så som sill, skinka och köttbullar, men även lite mer nyskapande rätter i form av stjärnansinlagda gulbetor och sockerärtssallad med inkokt lutfisk.

Personliga och lärorika kommentarer insprängda mellan recepten. av Fredrik Eriksson / Natur&Kultur

Välkommen till Göteborgs äldsta belysningsbutik

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN

Oblique golvlampa.

Från 3.780:-

Design: Tom Stepp

Fox

www.foxdesign.com



KONSTHANTVERK
TYRINGE
www.konsthantverk.com



Kant plafond

med acrylplast och linnetyg runtom.
Olika storlekar. Från 1.345:-



Energisparlampor från GovenA
-mer ljus för pengarna.

LED GU10

3 W. 50.000 brinntimmar. Dimbar.
498:-



23 W

Ger varmvitt ljus
som 125 W.
139:-

LED GU10

6 W
330:-

GOVENA

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN AB

Ljusdesign för privat & offentlig miljö

Showroom/kontor: Landsvägsg. 15

Belysning, Elmaterial, Ljuskällor

Butik: Linnégatan 14, Göteborg

Tel: 704 14 90 | Fax: 24 90 71 | www.etb.se | info@etb.se

Stor kompetens – små priser!

Handla dina datorprylar hos Inet
– vi vet vad vi pratar om.

**Köp nu, betala
nästa år!**

Helt utan avgifter

Nu kan du shoppa loss i våra
butiker och vänta med att
betala tills nästa år*



699:-

Extern hårddisk

LaCie Grand 1TB USB

Extern hårddisk med stilren design och ett skal av aluminium. Tänk på att alltid ha en backup på dina viktiga filer! LaCie Grand löser detta enkelt, backupprogramvara medföljer. Byggt med snabba diskar på 7200rpm. Fungerar både med PC och MAC.

* 7-månaders (inköpsmånaden + 6 månader) ränte- och betalningsfri kampanj utan upplägg- och avavgifter i samarbete med GE Moneybank. Sedvanlig kreditprövning genomförs, lägsta kreditbelopp 3000:-.



1.399:-

21.5" Wide TFT-monitor BenQ G2220HD

Läcker 21.5" skärm med äkta 16:9-format, full HD-upplösning och HDCP-kompatibel DVI-ingång. Mycket monitor för pengarna! Upplösning 1920x1080, responstid 2ms och en dynamisk kontrast på 40000:1.



1.999:-

Grafikkort Sparkle GeForce GTX 460 1GB OC

Extremt mycket spelprestanda för pengarna! Utmärkande för GTX 460 är stöd för nya tekniker såsom DirectX11, 3D vision till ett mycket konkurrenskraftigt pris. Baserat på Nvidias nya GF104-krets och kommer med 1024MB GDDR5 256-bit minne. Utrustat med 2st DVI-utgångar och 1st mini HDMI-utgång. Levereras överklockat direkt från tillverkaren!

Acer Aspire 5943G

Topprestanda och riktigt läcker design. Välutrustad med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, Firewire, Bluetooth, HDMI, eSATA, minneskortläsare, fingeravtrycksläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 15.6" (1366x768)
Processor: Intel Core i5 450
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 500GB

Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 5850 med 1GB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 8-cell Li-Ion

9.999:-

Acer Aspire 5738ZG

Riktigt kompetent allrounddator till rätt pris. Utrustad med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, HDMI, minneskortläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 15.6" (1366x768)
Processor: Intel Pentium Dual Core T4500
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 320GB
Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 4650 med 1GB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 6-cell Li-Ion

5.999:-

Acer Aspire TimelineX 5820TG

Ur Timelineserien från Acer med över 10 timmars batteritid. Kommer med DVD-brännare, trådlöst LAN (draft-N), GB LAN, Bluetooth, HDMI, minneskortläsare, numeriskt tangentbord och inbyggd webbkamera.

Skärm: 15.6" (1366x768)
Processor: Intel Core i5 450
Minne: 4GB DDR3-RAM
Hårddisk: 640GB
Grafikkort: ATI Mobility Radeon HD 5650 med 1GB RAM
Operativsystem: Windows 7 Home Premium
Batteri: 9-cell Li-Ion

9.499:-



Vi kan även erbjuda 4, 12 eller 24 månaders räntefri avbetalning på hela vårt sortiment, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonispriserna gäller så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 100926.

www.inet.se

031 - 65 27 00

INET RINGÖN
Ringön, Göteborg

INET SISJÖN
Gulinshuset, Sisjön

INET TORP
Torp Köpcentrum, Uddevalla

Ny bil?

DITEC



Skyddar Lacken i årtal ...

- Aldrig mer vax !
- Lätt att tvätta !
- Tål avfettning !
- Aktiv i 6 år !

**PROFFS PÅ
BILVÅRD!**

Stora Höga 0303-77 77 35
www.ditec.se

**DENNA PLATS HADE
KUNNAT VARA DIN!!**

Villa & Fritid

www.villafritid.se

Annonsera i Villa & Fritid,
och nå 108 000 st villaägare.

- Borra vattenbrunn
- Vattenrening
- Värmepumpar 1-450 kW

Vi har:

- 50 års erfarenhet av djupborrade
brunnar / vattenrening / högtryckning
/ rensplning
- 30 års erfarenhet av värmepumpar,
produktion, installation

Vatten: www.borra.nu

Värme: www.alvatek.eu

ALVATEK SVEDBERGS



Certifierad
brunnsborrare

SKENE – BORÅS – VARBERG – GÖTEBORG
Tel. 0320-310 20, 033-13 24 30, 0340-67 39 54, 031-28 07 40



RS

**DET HÄR
MEDIET ÄR RS-
KONTROLLERAT**

Hälsar på dig och din familj
och önskar dig en god dag!

Nu kan du läsa gamla utgåvor av
Villa & Fritid på nätet.

www.villafritid.se

Besök vår utställning

Få besparingskalkyl och offert



Vi utför:
Luft/vatten värmepumpar
Bergvärme, Pelletsanläggningar
Konvertering till vattenburet system
Ved, Solanläggningar
Värmeservice

**CTC
CENTER**

Skogsvägen 1 Göteborg vid Björlandavägen
info@ctccenter.se | 031-742 35 50 | www.ctccenter.se

Byt tak



- Vackrare tak -

Betongpannor, lertegel, tätskikt

Låt oss lämna ett kostnadsförslag på ert takbyte.

Av oss får Ni **skriftligt anbud med fast pris**,
inkl plåtarbeten och ev ställningar.

Ring **Tommy** på tel. **0703-425 886**.

TAK I VÄRLDSKLASS AB

Södra Anrås 320, 444 92 Jörlanda
Tel 0703-425 886

RTC BYGGSERVICE

Värme med högsta komfort.

För dig, miljön och plånboken.



Solfångare
fr. 5.000:-



Luft/vatten
värmepump
fr. 15.000:-



Vatten-
mantlade
kaminer
fr. 9.000:-

Sfinx Solar

Sfinx Solar AB • 0300-541 540 • www.sfinx.se • info@sfinx.se



Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av
värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

30 år i
branschen

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

031-779 71 00

Gustaf Daléngsg. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB

El & Energiteknik

✦ **NIBE**

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

SPARA UPP TILL 60%

Letar du efter
nya bänkskivor i
granit?
Köp direkt från
tillverkaren och
spara upp till
60%.

Vi utför mätning,
transport och
montering!



**Snabb
leverans - inom
2 veckor!**

DIAPOL

031-799 54 45, 08-519 723 23 • info@diapol.se • www.diapol.se

Ett rent tak fritt från påväxt!

Boka kostnadsfri påväxtsbesiktning för ert tak nu!



LA
takvård.se

Er takvårdsexpert:
Robert, 0707-36 74 21
www.takvard.se

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH

✦ **NIBE**

Vår
smartaste
värmepump
någonsin

NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

- Energibesparing med upp till 80%
- Unik, användarvänlig display

**Världs
NYHET**

Testa nya displayen
och se alla smarta
funktioner på
www.nibe.se/nyhet



KOM TILL OSS, VI ÄR EXPERTER PÅ NIBE VÄRMEPUMPAR

GAK service AB Ring oss för fri
konsultation och hembesök.
"När det gäller värme i villor och fastigheter"

Tel 031-28 67 94

www.gak.se

info@gak.se

HEED & THOM
DESIGN

Nu i nya lokaler!

För kontakt och tidsbokning ring Pelle Thom,
031-89 44 90 eller 0705-11 99 05



MOBALPA
K Ö K

Lundins
KÖK & INTERIÖR

10 min från centrum. Vi ligger inte på "FINA GATAN"
därför kan vi hålla hög service.

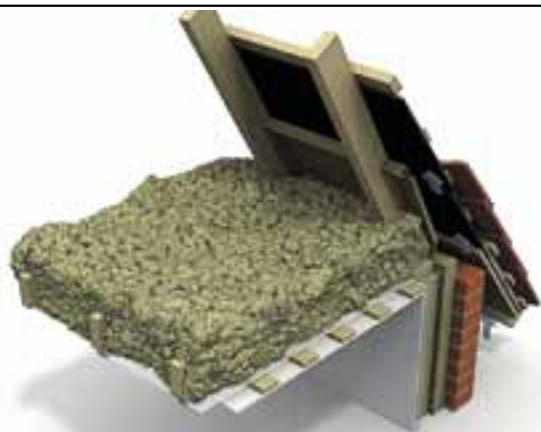
Hög kvalitet och låga omkostnader = mycket kök för pengarna. Vi har dessutom mycket stor kunskap och erfarenhet.

HEED & THOM
DESIGN

i samarbete med:

- R.Olausson Byggnadsmontering
- Wallroths EL
- BK. Byggnadssmeden AB
- Darells Byggnadsplåtslageri
- N-MEK

Tagene Hantverkshus, Tagenevägen 62



Spruta din vind med Paroc Lösull!

Sprutad Paroc Lösull behåller värmen i huset och ägarens pengar i fickan. Kontakta oss för information om vårt erbjudande med lösullen sprutad på plats.

www.hogsboverken.se

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Paroc lösull –

PI 3596, 437 21 LINDOME

Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89



Insulate for life

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35

Mobil: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Carl Ahlgren 0705-85 78 09

Supersnurran med turboeffekt



**Eliminerar nedfall av rök -
Förbättrar ventilation och drag.**

**OBS! Ingen elanslutning -
Aspiromatic utnyttjar
vindkraften!**

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder försees med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurran uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i yttrevägar.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

**Aspiromatic passar alla typer av värmekällor
och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.**

Rådgivning och installationshjälp om så önskas.



T. STÅHL BYGG AB

Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46

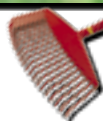
Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05

Produkter för proffs och krävande konsument



Stålräfsa
med Multistar skaft

189:-



Plasträfsa
med Multistar skaft

139:-



SDL 2500
Kompostkvarn
med vals

2.990:-



Borste WOLF med
Multistar skaft

199:-



Grensax
mothåll RS-A

399:-

Lokala variationer i sortimentet kan förekomma

Askim, Göteborgs Skog & Trädgård, Datavägen 5, 031-68 38 80. Kungälv, Kungälvskog & Trädgård,

Utmärksvägen 18, 0303-183 00. Partille, Partille Skog & Trädgård, Järnringen 1, 031-340 28 24,

Göteborg, Källtorps Gardencenter, Kyrkåsplatsen 031-25 36 74, Göteborg, Entreprenadbutiken, Ringölgatan 16 tel 031-51 44 50.

The bed of your dreams.



Hästens 

www.hastens.com

MONTÉ



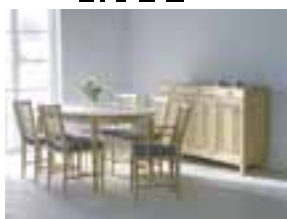
Många komb. och träslag

Lamino
med pall i
olika färger
och träslag!



Lagervara.

STOLAB



Lilla Åland



Lagervara.



G.A.D. Stor
utställning

från Gotland köper du naturligtvis hos oss!

Handy klassisk soffa i många
kombinationer och färger!



Samsas

Jättepaddan

BRUNO MATHSSON



BYT NU!
Fri transport
eller hämtpris.
Vi tar gamla
möbler med.

Meijers

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10

(vid lasarett) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!

Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14

 biovac®
a goodtech product

Minireningsverk för enskilda avlopp

- din investering i framtiden

Våra flexibla minireningsverk
för enskilda avlopp passar alla
markförhållanden och tomtlägen.

Kontakta Avloppsproffsen
så hjälper vi dig att
utforma ditt avlopp.

AvloppsProffsen Svenska AB
Tel: 031-92 11 98
Mail: info@avloppsproffsen.se
www.avloppsproffsen.se

Goodtech är marknadsledande i Norden inom
produktion och leverans av minireningsverk.
Vi har sedan 1982 levererat mer än 6000
reningsverk till privatpersoner och kommuner.

För nedgrävning

Unik anläggning ovan jord
kräver ej kommunal slamtömning!

Har du egen borrhäls eller grävd brunn?

Med Enwas filter får du garanterat friskt
och klart vatten.

Om vattnet är bräckt (salt) klarar vi
det med vår RO-teknik.

Vi har lång erfarenhet inom vatten-
reningsteknik och har stor kunskap inom
filtrerings- och avsaltningsteknik.

Kontakta Enwa för mer information om
hur du får rent vatten.

ENWA

Backa Strandgata 8, 422 46 Hisings Backa
Tel 031-742 92 50 www.enwa.se



Mölnads stad uppmanar alla fastighetsägare:

Klipp häcken! Du kan rädda liv!

Fotgängare tvingas ut i gatan och
bilister saknar fri sikt, på grund av
att häckar, buskar och träd
inte är klippta
och ansade.

För ytterligare
information

kontakta

Mölnads Stad

Gatukontor

Telefon:

031-315 15 00

GATUKONTOR

MÖLNDALS

STAD

GATUKONTOR

ABC Våtrumskonsult

Mario Godorn

BESIKTNING, KVALITETSKONTROLL
& PROJEKTERING
BKR-BEHÖRIGHET FÖR VÅTRUM

0707 444 365



Boverket

Gårda vägen 89 437 35 Lindome

e-mail. mario@vrkonsult.se

 Lundqvist Trävaru AB



Byggsatser för det mesta!

- Garage
- Carports
- Stall
- Stugor
- Maskinhallar
- M.m.

Mejselvägen 28, 943 36 ÖJEBYN
Tel 0911 - 24 10 29 | www.lundqvisttravaru.se

VATTENRENING

Skräddarsydda filter som åtgärdar kalk, järn, mangan, svavelväte,
lågt pH, lukt, färg, smak m.m. - Vi kan vattenrening

Det är ditt vatten, ta kontroll över det!



Gratis provtest av ditt dricks/brunnsvatten
Nu 0:- (ord. pris 250:-)
Grundighet, lukt, färg, pH, järn, hårdhet, TDS, konduktivitet.
Max 1 test/hushåll.

JMS
VATTEN
RENING

www.jms-vattenrening.se

Brodalsvägen 1, Hus B • 433 38 Partille • Tel: 031-24 40 40

Har du koll på fukten i din kryppgrund?

FAKTUM ÄR ATT MER ÄN VARANNAN VILLA
med kryppgrund har problem med fukt,
mögel och svampar. Problemen påverkar
inomhusmiljön negativt och kan dessutom
orsaka skador som är dyra att åtgärda.

BOKA BESIKTNING av din
kryppgrund och installation
av en digital fuktmätare
till kampanjpris 695 kr*
(ord. pris 2 595 kr).

Kontakta oss på
telefon 031-7544600
eller läs mer på
[www.anticimex.se/
kryppgrund2010](http://www.anticimex.se/kryppgrund2010).

Kampanjpris!
695 kr*

* Gäller t.o.m.
2010-10-31

Anticimex
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Nyhet! LADY PURE COLOR



Vår vackraste väggfärg någonsin.
– UNIK HELMATT VÄGGFÄRG SOM OCKSÅ
ÄR SLITSTARK.

LADY Pure Color ger en unik och vacker helmatt kulörupplevelse där äktheten i kulören kommer till sin rätt helt utan glans. Ytan får ett nytt uttryck och upplevs mjukare och jämnare samtidigt som den är reptålig och tål vardagslivets slitage. Väggen håller sig därmed vacker och helmatt länge.



VÄGG: LADY 10249 SOBER
FÖNSTER/GOLV/LIST: LADY 10249 SOBER
GOLV: OXAN LADY 2732 DJUP MOCCA

Efter många år med vit interiör öppnar vi upp för en ny kulörsättning där interiör och kulör går hand i hand. En djupare och varmare kulörskala ger den perfekta inramningen till retro-klassiker från både 50- och 60-tal som på ett smakfullt sätt blandas med favoritmöblerna.



VÄGG: LADY 4629 SKUGGBLÅ

LADY 1016 BLEK SAND

LADY 4629 SKUGGBLÅ



Kulörproverna och kulörerna på bilderna kan avvika från originalkulörerna.

Upplev de nya kulörerna och läs mer om årets trender i vår nya färgkarta på WWW.JOTUN.SE

LADY. När bara det bästa är gott nog.



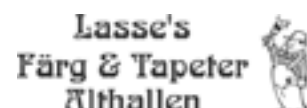
Klangfärgsgatan 8, Västra Frölunda
Tel. 031-69 07 20



Långedragsvägen 102, Västra Frölunda
Tel. 031-29 95 01 www.fargspecialisten.se



Aschebergsgatan 23
Tel. 031-711 00 20



Althallen - Gitarrgatan 2
Tel. 031-45 11 34 www.lassesfarg.nu

*Följande sidor
går endast i södra
upplagan.*

(OM TESTAMENTE INTE FINNS)

ENDAST MAKAR MED ENBART GEMENSAMMA BARN SITTER I

ORUBBAT BO

SOMMAREN NALKAS SITT SLUT! Detta är den årstid som jag tycker har ett uppbrott. Plötsligt så är de varma kvällarna kyliga och den varma stenhällen som värmdde mig efter morgondopet har svalnat. Jag vet att värmen kommer liksom inte tillbaka till stenhällen nu utan det blir först till nästa sommar.

NU när jag kom tillbaka efter semestern så är det flera kunder som funderat under sommaren och talat med goda vänner om hur det förhåller sig med arvsregler. Ni vet, man sitter hos goda vänner och så börjar diskussionen, vem är det egentligen som ärver?!

Idag vet vi ju alla att våra familjeförhållanden skiftar och ser väldigt olika ut.

JAG HADE ETT PAR VARS SITUATION VAR FÖLJANDE. De var makar sedan 10 år tillbaka. Han hade två barn från tidigare äktenskap men hon hade inga barn. Hon var helt övertygad om att om hon dog så skulle hennes make ärva allt av henne och att när sedan maken avled så skulle all egendom efter dom båda gå till hans barn. Detta var helt okej för henne. Alla tillgångar var giftorätt.

Hennes bekymmer var om han skulle avlida först så skulle hans barn även få del av hennes tillgångar eftersom hon ägde mer tillgångar på grund av arv. Det skulle bli dyrt för henne att lösa ut hans barn. Detta ville hon inte skulle hända.

Vilken tur att dom kom till mig. Makarna levde med fel kunskap. Om hon skulle avlida först så ärver hennes make henne med en fri förfoganderätt. När maken sedan avlider så går den andel som han ärvt av sin hustru tillbaka till hennes legala arvingar som är föräldrar, syskon eller syskonbarn osv.

JAG SÅG BÅDAS FÖRVÅNING OCH TACKSAMHET att detta kan man rätta till genom ett testamente där hustrun ger hela sin kvarlåtenskap till mannen med en full äganderätt. Då går det sedan till hans barn. Vill hon sedan att hans barn skall ärva henne även om hon avlider sist så får man även skriva in detta i ett testamente.

Om mannen skulle avlida först ja, då kan hustrun återropa att behålla det hon äger i bodelningen innan arvet skall fördelas på mannens sida. Bodelning av tillgångar som är giftorätt innebär att vardera makens tillgångar delas lika efter att skulder är täckta. Vid dödsfall så finns då denna specialregel som säger att den efterlevande maken kan skydda sina tillgångar mot den avlidnes arvingar.

I mitt fall så ville även maken att hustrun skulle få ärva honom dock med vetskap att hans barn alltid har rätt till laglott. Många kommer till mig och ber att jag skall skriva "orubbat bo" men det fungerar många gånger inte.

ENKELT UTTRYCK KAN MAN SÄGA ATT MAKAR med enbart gemensamma barn sitter i orubbat bo om det inte finns testamente som säger något annat.

Usch, se en av våra sommartjejer på banken när jag drog detta fall som ett exempel på vad en rådgivare i bank bör känna till beträffande juridiken, den där familjejuridiken kan man vända och vrida på och aldrig tycks man lära sig den. Så jobbigt det måste vara att arbeta med detta.

Ja, ibland kan det vara svårt att nå så långt som kunderna vill men oftast når man nästan målet genom att skriva dokument och teckna bra livförsäkringar om man har den möjligheten.



Jurist Helene R Unger, från Swedbank i Mölndal, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.

Allt i lättmetallstegar Även för tak

Lättmetall stegar
upp till 12 m.

Prisex. 4 m..

NU 749:-

TRAPPSTEGAR

2-14 steg Fr **199:-**

JÄRNHUSET
I MÖLNDAL AB

Personlig service • Etabl. 1920
Mölndals Centrum. 031-27 01 86
Vard. 10-18, Lörd 10-14

KUNGSBACKA STANGSEL INGENTING ÄR OMÖJLIGT!
Montering • Reparation • Lagerförsäljning
Industri & villa • Nät • Stolpar • Grindar
Björkgläntevägen 1 • Onsala
0300-214 94 • 0708-88 48 71 • 0708-88 48 73
www.kungsbackastangsel.se

Villa & Fritid

RS

**DET HÄR
MEDIET ÄR RS-
KONTROLLERAT**

Unsmat och Annonserat
kontrollerat och tryck

www.villafritid.se

Swedbank

Juristbyrå

**Beställ tid för
juridisk rådgivning.**

Bouppteckning • Bodelning • Arvskifte
Testamente • Köpekontrakt • Gåvobrev
Äktenskapsförord • Samboavtal

• Kompanjonavtal
• Allmän juridisk rådgivning • Skattefrågor
Företagsformer • Generationsväxling

Välkommen in!

Mölndals Centrum
Källereds Centrum
Lindome Centrum
Hisingen/Öckerö

Tel. 031-739 77 70

Swedbank Juristbyrå
Box 22070, 400 72 Göteborg

Håll värmen i vinter – byt fönster i höst!



Passa på!

Vi bjuder på aluminiumklädd utsida

Ett överlägset skydd av fönstrets trädetaljer till vår fönsterserie Elit Complete.

Vill du inte byta dina fönster själv kan vi hjälpa dig med montaget tack var ett unikt samarbete med våra proffsionella hantverkare med gedigen erfarenhet. Fråga efter Wedo montage! Och du glöm inte ROT-AVDRAGET!

Erbjudandet gäller t om de 12 sept 2010



STRÅLANDE TIDER FÖR DIG SOM VILL SPARA

Starta hösten med att höja livskvaliteten och sänka dina värmekostnader! Till och med 16 oktober 2010 sänker vi priserna på våra högpresterande, svensktillverkade och Svanenmärkta braskaminer. Dessutom får du dra av 50% av arbetskostnaden för installationen nu när ROT-avdraget är återinfört. Det bådär för ett varm och go' höst.



Contura



CONTURA 510:3
Kampanjpris 13.900:–
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.400:–



CONTURA 520T
Kampanjpris 18.900:–

SPARA
3.000:–



CONTURA 550:3
Kampanjpris 15.900:–
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.600:–



CONTURA 550A
Kampanjpris 17.900:–

SPARA
4.000:–



CONTURA 560T
Kampanjpris 19.900:–

SPARA
3.000:–



CONTURA 580:3
Kampanjpris 13.900:–
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.600:–



CONTURA 585:3
Kampanjpris 16.900:–
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.600:–

REA

Grillar och Trädgårdsmaskiner
och tillbehör. Gäller på resterande lager

10-20%

RYOBI

TIGA

weber

Woody
BYGGHANDEL

MÖLNLYCKE TRÄ

Hönekullavägen 25, Mölnlycke
Öppet: mån-fre 6.45-18.00, lör 9.00-14.00
Tel. 031-88 75 00 www.molnlycke-tra.se

IN- och UTGÅNGAR



USB 3.0

Då USB 3.0 är på väg in i våra datorer har vi denna gång tänkt se över några av kontakterna som finns på datorn. En del gamla kontakter (tex. PS/2, COM och LPT) syns inte alls på moderna maskiner utan funktionerna har ersatts, och nya tillkommit, med USB, eSata och Firewire.



På baksidan av datorn finns många uttag för olika typer av kontakter.

USB. Det är c:a 10 år sedan som USB fick sitt större genombrott när man gick från USB 1.1 till version 2. Visserligen fanns USB 1.0 men operativsystemet hette då Windows 95 och tom. möss, tangentbord och usb-stickor krävde installation för att fungera – om man hade tur.

Version 3.0 visades upp redan år 2007 men det var först 2009 det började dyka upp instickskort och div tillbehör (hårddiskar) som använde standarden. Och först nu börjar kontakten dyka upp på moderkort, inte på bärbara datorer men stationära. Fortfarande är det vanligt att några av uttagen är USB 3 medan några är USB 2, såsom det var i övergången mellan 1.1 och 2.

USB 3 kontakten ser nästan likadan* ut som tidigare USB och ska vara bakåtkompatibel, förutsatt att de fungerar i det windows man använder. (Ännu saknas inbyggt stöd i Windows)Trots att kontakterna ser likadana ut och är bakåtkompatibla så får man ännu en kabel att hålla reda på. För att USB 3 ska vara 10x snabbare och kunna ge högre ström än USB 2 så har kablarna fått fem nya ledare.

eSATA är en annan kontakt som dök upp för några år sedan. Den används för att ansluta lagringsmedia (hårddiskar och optiska enheter), ungefär på samma sätt som datorns inbyggda dito. Hastigheten har också varit därefter, dvs. ungefär i klass med datorns inbyggda diskar och ska även klara tex. hot-swap; det windows kallar säker borttagning för enheter.

FIREWIRE har funnits länge men varit vanligast för videoöverföring även om vi på kontoret använt hårddiskar för backup via Firewire. Det har också utvecklats och den aktuella standarden Firewire 800, 1394b är något snabbare än USB 2.

VGA är den äldsta kontakten i denna artikel. Den är också på väg bort men finns på

billigare skärmar, inbyggda grafikkort och bärbara datorer.

DVI är också för att koppla in bildskärm. Det finns några olika typer, DVI-A, DVI-D och DVI-I . Vanligast är DVI-I som klarar både digital och analog bild. Till den kan en VGA-adapter kopplas så man kan använda VGA-skärm enligt ovan, nyare bildskärmskort klarar även HDMI för TV eller hembio (antingen med adapter eller ett uttag direkt bredvid DVI-uttaget).

LAN. Uttaget för trådbundet nätverk har också hängt med många år och sett likadant ut medan hastigheten höjts från 10, 100 och till dagens 1000Mbit/s. Det användaren behövt hålla reda på är vilken kategori kabeln är och att man sätter den i rätt uttag.

LJUDUTGÅNGARNA har också utvecklats med åren och idag har man stöd för flera kanaler både analogt och digitalt. Ska man bara använda ett par högtalare eller hörlurar kopplas de in i den gröna kontakten. Använder man mikrofon så ska den in i den röda (rosa). Övriga analoga uttagen se till ljudutrustningens och moderkortets manual. Uttagen har en standard men det går vanligen att byta funktion via ljudkortets drivrutin

och programvara. Vill man använda datorn i hembion används lämpligast SPDIF (Toslink) för digital ljudöverföring.

Övrigt

Av utrymmesskäl har vi utelämnat de kontakter som saknar fysiskt uttag, tex. trådlöst nätverk, blåtand och mobil dataöverföring, även om det sistnämnda kräver fysisk plats för SIM-kortet.

Länkar:

USB 3 och xHCI specifications (Intel):

<http://www.intel.com/technology/usb/xchispec.htm>

Allmänt om USB på Wikipedia:

http://sv.wikipedia.org/wiki/Universal_Serial_Bus

Fotnot:

*Den vanliga fyrkantiga, sk. Typ A, ser likadan ut medan de mindre, typ B, micro och mini har en påbyggnad pga de fem extra ledarna.

**SATA 3 står också för dörren med hastighet på 6Gbit/s men den finns än så länge inte bland de inbyggda kontakterna utan man måste köpa ett instickskort.

En liten jämförelse av hastighet:

Standard	Hastighet (Gbit/s)	Övrigt
USB 2.0 (High-Speed)	0,5	Innebär i praktiken max. överföringshastighet typ 30-40 Megabyte/s
FireWire800, 1394b	0,8	
eSata	1,5/3	Ursprungliga Sata resp. Sata 2, eSata är något långsamare
USB 3.0 Superspeed	5	10 x USB 2.0, men i praktiken än så länge c:a fyra till fem x.