

Villa & Fritid

ARGÅNG 42
EDITION SÖDER
7/09

Villa & Fritid

Satsa på ett

Dressingroom

SID 26

SINNRIKT HUS MED

sagotema

MÖT FAMILJEN

TORRÅNG SID 4

11

SIDOR

ENERGI

SID 8-19



Sätt mer fart på grönskan

Ge din trädgård naturlig livskraft. Algomín gödsel verkar längre och räcker till mer.



HÖSTEN - EN NYSTART

Hösten väcker känslor. I bakgrunden ligger höststormar och mörker och lurar men vi är inte där ännu! September kan vara en underbar månad med avkopplande och kravlös tid både i trädgården och ute i naturen.

För mig har hösten alltid varit löftesrik. I år ännu mer, efter en härlig sommar med fint väder. Jaa, jag har varit här hemma i Göteborgsområdet! När jag pratade med en god vän, som varit en månad på Bohus Malmön, undrade han vilken planet jag hade varit på.

Tänk så olika det kan bli. I ärlighetens namn måste jag erkänna att jag har haft en lång ledighet som började med sol & bad. När regnperioden infann sig var det bara skönt att städa garaget och förrådet, läsa trädgårdsböcker varvat med lite jobb på kontoret. Och det var faktiskt varmt och soligt mellan regnskurarna med tid för trädgårdsarbete.

Åter till den löftesrika hösten. Ut med det gamla och in med nytt, både för kropp och själ. Nu är det uppstart för kurser, träning, lustfyllt arbete och skapa "koll på läget" mm. Härligt!

I det här numret skriver vi lite om dresingroom och vi drömmer om ordning&reda. Varför är vi så fascinerade av det? Är det verkligen nödvändigt? En smakfråga givetvis men visst är det snyggt och helt klart så sparar man tid och energi när man vet var kläder och saker finns.

Glöm inte heller garaget där det brukar samlas både det ena och det andra. Om man vet var verktygen finns så sparar man också tid, energi och pengar! Hur många år det som kan få in bilen i garaget?

Vi har mött flera företagare som berättar om villaägare som har startat nya spännande renoveringsprojekt tack vare det nya husavdraget. Det lär säkert öka ännu mer under hösten. Missa inte det!

Välkommen åter till höstens utgivning av Villa&Fritid. Hoppas att du får inspiration för att starta nya projekt!

Elna Sirkka
Ansvarig utgivare
Villa&Fritid



Med saltstänkta
vindar mot nya mål!

PRESSTOPP

HÄR FINNS SVERIGES MEST VANSINNIGA TAXERINGSVÄRDE

Två obebbyggda tomter i Skåne har Sveriges mest vansinniga taxeringsvärden, det står klart när Villaägarnas landsomfattande tävling avgjorts. De vinnande tomterna är likvärdiga och ligger nära varandra, ändå har den ena tomten ett dubbelt så högt taxeringsvärde som den andra.

Likvärdiga tomter

Så här beskriver vinnaren sitt bidrag:

"Mina två tvillingsöner ärvde varsin tomt i centrala Torekov i Båstad kommun för några år sedan. Tomterna ligger nära varandra och skiljer inte mycket i storlek.

Vid senaste taxeringen steg taxeringsvärdet på den ena tomten med hela 140 procent till 2 364 000 kr medan den andra "endast" ökade med 79 procent till 1 200 000 kr."

- Detta visar hur missvisande det kan bli när man använder schablonberäkningar och massvärderingar för att bestämma taxeringsvärden på enskilda fastigheter. Trots att tomterna ligger mycket nära varandra, har de hamnat i två olika värdeområden, vilket resulterat i helt olika värderingar, säger Joacim Olsson, vice förbundsdirektör på Villaägarnas Riksförbund.

Fiktiv gräns

- Jag upplever inte alls att de här tomterna ligger i olika områden. Det verkar som om Lantmäteriet har dragit en fiktiv gräns, som följer vägen genom byn, helt enkelt, säger vinnaren Lena Boström.

- Det spelar ingen roll om taxeringsvärdet är högt eller lågt. Värden som inte går att fastställa korrekt ska inte heller användas som underlag för beskattning i ett rättssamhälle. Vår uppmaning till regeringen är att omgående utreda hur en avveckling av taxeringssystemet kan ske, säger Joacim Olsson.

Läs mer på www.taxeringsvansinne.se.

OMSLAGSBILD, SID 1: JAN-ERIK WEINITZ

INNEHÅLL

SINNRIKT HUS4	med sagotema
SE ÖVER ELAVTALET8	när konjunkturen svänger
NYA ELMÄTARE9	ska mäta rätt
FRÅN PASSIVHUS TILL PLUSENERGIHUS10	
SOLCELLSTÖD12	Stort intresse
SKATTEREGLER SLÅR MOT VINDKRAFTKOOPERATIV15	
ROTAVDRAGEN FÖR VÄRMEPUMPAR KLARA19	
TID ATT LYSA UPP TRÄDGÅRDEN20	
SÄKRARE GARAGEPORTAR22	
VÅGAR VI KÖPA HUS NU?24	Mäklarspalten av Yvonne Elmgren
DRESSINGROOM26	
UPPROP OCH VALUPPTAKT!28	Ulla Johansson, Förbundsordf. Villaägarna
MÄT RADONHALTEN FÖR HÄLSANS SKULL30	
OMSTART ELLER UPPBROTT32	Familjeekonomi med jurist Helene R Unger
SATSA PÅ TEGEL I KÖKET34	
ROLIGA OCH PRAKTISKA KÖKSDETALJER36	



Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal | BESÖKSADRESS STORG. 36 A, MÖLNDAL | TEL VX 031-27 51 20, FAX 031-27 68 61

HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | E-POST INFO@VILLAFRITID.SE | ANSVARIG UTGIVARE ELNA SIRKKA | PRODUKTIONSANSVARIG JAN-ERIK WEINITZ

REDAKTION JAN-ERIK WEINITZ, LARS BÄRTÅS, STEFAN MATTESSON, ANN-CHRISTIN B EDSTRÖM, MARITA ÅMAN

TRYCK KUNGSBACKA GRAPHIC AB | DISTRIBUTION POSTEN, FINNS ÄVEN ATT HÄMTA PÅ HUSKNUTEN OCH PÅ BYGGCENTRUM.

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer. Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.

RS-kontrollerad



www.ts.se

Chansa inte. Annonsera
i kontrollerade medier.

En IVT värmepump ger dig bästa besparing

Ledande teknik, mer än 30 års erfarenhet och välutbildade återförsäljare gör att du alltid får rätt värmepump för ditt hus.



Nyhet

- utan extra eltillskott
- alltid exakt värme efter behov

Nyheten IVT PremiumLine X11 är den första varvtalsstyrda berg / jordvärmepumpen. Den ger gränslös värme utan extra eltillskott och alltid exakt värme efter behov. IVT PremiumLine X11 är värmepumpen för dig som vill ha det allra bästa. Och maximal besparing.



IVT Nordic Inverter är luft / luft värmepumpar för hus med elvärme och för fritidshus. Värmer, koler och renar luften. Plasma-Cluster aktiv luftrening. Toppresultat i Konsumentverkets test januari 2008.



IVT Optima är vår kraftfulla uteluft-värmepump som är perfekt där det inte går att borra eller gräva. I kombination med IVT 290 A/W modul en komplett anläggning för både vattenburen värme och varmvatten.



IVT Greenline är Sveriges mest valda berg / jordvärmepump. Du kan sänka värmekostnaderna med upp till 70 procent. Den avancerade tekniken ger varmare vatten till elementen och mängder med varmvatten.

Du hittar mer information och din lokala återförsäljare på www.ivt.se

HISINGS BACKA Aröds Industriväg 28, 422 43 Hisings Backa
Tel: 031-22 88 40, Fax: 031-22 88 98 • info@uden-k.se • www.uden-k.se

KUNGSBACKA Arendalsvägen 33G, 434 95 Kungsbacka
Tel: 0300-162 90, Fax: 0300-163 49 • info@efvab.se • www.efvab.se

MÖLNLYCKE Rådastocksvägen 1, 435 44 Mölnlycke
Tel: 031-338 41 40, Fax: 031-338 09 96 • info@efvab.se • www.efvab.se

SÄVEDALEN Industrivägen 55, 433 61 Sävedalen
Tel: 031-336 90 50, Fax: 031-26 70 60 • info@ivtcenter.se • www.ivtcenter.se


VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

SINNRIKT HUS MED sagotema

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ



Nära till naturen. Den glasade vinterträdgården i två våningar håller grönskan året om, samtidigt som årstiderna växlar ute i trädgården.



Österländsk profil. En hängande balkong med vassmatta bidrar till husets österländska prägel.

Hörnfönster, infällda bokyllor, takljuskupol, vinterträdgård och hängande balkong. I arkitekt Ola Torrångs hus finns rum för fantasin – och möjligheter till förändring. Själv kallar han det "Det sagolika huset".

Familjen Torrångs hus står högt placerad på en avstyckningstomt i ett kuperat villaområde i Mölnlycke. Huset är omgivet av lummig grönska som ger intryck av en fridfull oas, där närheten till grannhusen knappt ens märks.

Även inomhus råder ett slags lugn. Här kan man blicka ut i trädgården från väggarnas hörn, från sänghöjd, ovanför diskbänken eller från det nedsänkta badkaret.

– Fönstrenas placering är anpassad för både ljuset, utsikten och insynen. Med hörnfönster får man ett jämnt

ljusinsläpp i rummen utan mörka hörn, samtidigt som man har god utsikt och ingen störande insyn, säger Ola Torrång.

Villan, uppförd 1991, är ett sinnrikt konstruerat typhus som Torrång utvecklade på ritbordet redan under 1980-talet. Huset har en stomme av prefabricerade betongelement som vilar på plintgrund och är sammanfogade med vinkelbeslag. Bottenvåningen och övervåningen består av vardera fyra identiska väggelement med en tjocklek på 0,5 meter. Även takelementet är av betong.

– Elementen är utformade som en

fribärande ramkonstruktion, vilket innebär att det inte behövs några bärande mellanväggar som i ett trähus. Konstruktionen ger stor frihet att ändra sin planlösning efter familjesituationen. Man kan placera innerväggar var man vill, flytta dem efter behov eller ta bort dem när barnen flyttat ut.

HUSETS BOTTENVÅNING ÄR ÅTTAKANTIG, som ett resultat av väggelementens speciella form. Den åttakantiga konturen har flera fördelar, påpekar Ola Torrång.

– Man får en kompaktare form på hu-



Användbart året runt. Vinterträdgården används för avkoppling, odling och förvaring. Vintertid är den ett perfekt skafferi.



Öppen planlösning. Vardagsrummet med köket i fonden och däremellan bakugnen.

set och en smidigare anpassning till en liten tomtyta. Dessutom får man större boyta på övervåningen i förhållande till byggarean.

I betongelementen finns öppningar som kan fyllas med isolering eller användas för att bygga nischer. Ola Torrång har låtit nischerna bli bokhyllor.

– Böckerna är inte bara användbara för läsning, de tjänar också som dekorativ extraisolering!

DEN BASTANTA BETONGSTOMMEN möjliggör såväl planlösningjusteringar som fantasifulla utbyggnadsprojekt. Ett exempel på det senare är övervåningens ”hängande balkong” som hänger fritt med stålstänger bultade i betongtaket. Utrymmet mellan räckesstolparna har klätts in med ”vassmatta” som tillsammans med takutformningen i två nivåer ger huset en tydlig österländsk profil.

– Jag jobbade en tid som arkitekt i Japan och därifrån har jag hämtat mycket

idéer och inspiration. Till exempel uppskattar jag exibla inredningslösningar, såsom skjutdörrar och ett smart utnyttjande av små ytor.

ETT LITET RUM SOM UTNYTTJAS MAXIMALT är bottenvåningens tvättstuga. Förutom nödvändiga maskiner har den plats för en liten tvättkorg som fylls på via ett tvättnedkast från klädkammaren mellan sovrummen i övervåningen.

– Det är smidigt att kasta ned de gamla kläderna samtidigt som man tar fram nya i klädkammaren, istället för att springa ned i trappan med smutstvätten.

Ett rum som familjen har mycket glädje av är den inglasade vinterträdgården som sträcker sig över båda våningsplanen. Här odlar man vindruvor, kiwi och kon. Och i hängmattan, som Ola satt upp, njuter man av södersolen som ger rummet en behaglig temperatur redan under senvintern.

– Under vintertid fyller vinterträdgår-

den även en energibesparande funktion, den är cirka sju grader varmare än utomhus och minskar därmed värmeförlusterna från huset. Och under juletid är det en perfekt plats för att förvara all överbliven julmat, säger Ola.

PÅ ÖVERVÅNINGEN LIGGER BARNENS RUM, ett rymligt kontor samt ett sovloft ovanpå klädkammaren. I våningens mitt, 4,5 m upp, öppnar sig en takljuskupol med inbyggda speglar. Här strålar ljuset alltid ner oavsett var solen står, tack vare spegeleffekten.

– Sådana här detaljer stimulerar sinnena, det bidrar till att göra boendet mer spännande och levande, säger Ola och berättar att han kallar sitt hus ”Det sagolika huset”.

– Vi tillbringar mycket tid i våra hem nuförtiden och därför finns det goda skäl att satsa lite extra på sitt boende. Det känns viktigt att skapa rum för fantasi, sensualitet och livsglädje.

Forts sid 6



Fin vy. Äldste sonen Jonas trivs bra i sovrummet på övervåningen. Fönstret över sängen ger utsikt på "kuddnivå".



I huset finns ett nedsänkt "japanskt" badkar med fönster mot trädgården.

Arkitekt Ola Torrång är en av 10 arkitekt-rådgivare som hjälper allmänheten med frågor på Byggcentrum.
Mer information om rådgivning och tidbokning på www.byggcentrum.se



Alltid ljus. Arkitekt Ola Torrång har en takljuskupol med speglar 4,5 meter upp som sprider ljus på hela övervåningen

ALLA DETALJER VERKAR HA EN INNEBÖRD i detta sinnrika betonghus – men finns det något som arkitekten skulle vilja ändra på? Jo, erkänner han: fasaden skulle helst vara svart, som kontrast mot den ljusa interiören.

– Tänk på en frukt som du skalar: färgen på skalet och innanmätet skiljer sig alltid åt och den kontrasten gör frukten läckrare och mer intressant. Samma princip gäller för ett hus, tycker jag.

Men det blev ingen svart fasad?
– Nej, i vårt fall var det olämpligt. Det skulle avvika för mycket från grannens hus som är vitmålad.

Stort utbud av flaggstänger, flaggor och vimplar m.m

AB Gustav Strömlad
Gamla Alingsåsv 27
433 38 Partille
Tel 031-44 34 72
www.stromblads.com

Ring oss för aktuellt erbjudande!

STRÖMBLADS
FLAGGSTÄNGER

HÅR

T - en huvudsak!

Det är inte bara för kvinnan som håret har stor betydelse. Även mannen börjar inse vikten av ett välvärdat hår. Många har mjäll eller klåda. En del har för fett hår . . . andra åter för torrt. I Göteborg har vi sedan början av 1959 arbetat med stor framgång och vår erfarenhet har givit oss en mängd belåtna kunder. Varför? Helt enkelt därför att vi aldrig lovat någon med ringa hår eller gles hårväxt att få håret tillbaka. Men vi har hjälpt till att förbättra håret och hårbotten.

KOSTNADSFRI RÅDGIVNING
Vänta inte med att rådfråga oss. Vi ställer kostnadsfritt tid till förfogande för en undersökning. Vi förbehåller oss dock rätten att avvisa s k hopplösa fall. **OBS! Tidsbeställning.**

SKANDINAVISKA HÅRVÅRDSINSTITUTET
- institut för god hårvård -
S. Allégatan 1, Göteborg. Tel. 031-13 36 38. Fax. 031-13 36 39
Öppet: Månd - Torsd 10-14. Fred. 10-13

Vi utför alla slags trädgårdsarbeten.
Allt från förslag till att bygga och sköta din trädgård

Vi utför även:

- Stenläggning
- Plattsättning -
- Stenpartier-
- Stenmurar mm

Ditt kunskapsföretag
TMT Kålltorps
Gardencenter

KYRKÅSPLATSEN
Tel. 031-25 36 74
Öppet ALLA dagar!

Mån-fre 9.30-18, lör 10-15, sön- och helgdag 11-15
Snittblommor|Binderier|Trädgårdstillbehör|Buskar
Träd m.m. Trädgårdsarbeten, utkörning

interflora

[ärrgånnåmi]

ergonomi; -sk; läran om hur arbetsredskap och arbetsmiljö påverkar människan. Även ett kvalitetssäkrande begrepp och synonymt med STIHL – världens mest sålda motorsågsmärke.

MS 250 C-B

Motorsåg som tål tuffa tag i skog och mark. Enkel och bekväm att använda med många STIHL unika detaljer.

Inbyteskampanj!

Du får 1 000:- för din gamla motorsåg, oavsett skick eller fabrikat, om du byter till en MS 250 C-B.
Ord pris 4 890:-
Kampanjpris 3 890:-



OBS! Inbyteskampanjen gäller t.o.m. den 30 nov 2009.

Inbyteskampanj!

Du får 1 000:- för din gamla röjsåg/grästrimmer, oavsett skick eller fabrikat om du byter till en STIHL FS 450 K.
Ord pris 7 790:-
Kampanjpris 6 790:-



FS 450-K

Proffsröjare med toppkomfort för långa tuffa arbetspass i skog och mark. Dessutom med STIHLs prisbelönta Comfortsele och 2 års garanti på vinkelväxeln.

NYHET!

**STIHL X-FIT,
en ny generations
skyddskläder
för proffs.**

X-tremt skön passform. 5-lagers stretchskyddsinlägg som ger optimal säkerhet och rörlighet. 3XDRY-ytbehandling samt FreshPlus-material som gör att du känner dig torr och fräsch hela dagen.



STIHL är specialist på tekniskt fulländade maskiner för hårt arbete i skog och mark. Vi har också utvecklat en ny generations skyddskläder med extremt hög komfort och säkerhet.

Besök våra specialister i den Servande Fackhandeln så får du råd och tips om produkter som gör din arbetsplats både skönare och säkrare.

Välkommen.

www.stihl.se | 020-555 666

ASKIM
KUNGSBACKA
KUNGÄLV
KÅLLERED
PARTILLE
STENUNGSUND

GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB
MOTORSHOPEN
KST KUNGÄLVS SKOG & TRÄDGÅRD
AGRIA TRÄDGÅRDSMASKINER AB
ELIASSENS SKOG & TRÄDGÅRD AB
PERSSONS HYRMASKINER AB

031-68 38 80
0300-375 45
0303-183 00
031-795 08 63
031-340 28 24
0303-885 70

The leader gives it all.

STIHL®

SE ÖVER ELAVTALET NÄR KONJUNKTUREN SVÄNGER

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ

Så länge lågkonjunkturen håller i sig är det mest fördelaktigt med rörligt elpris. Men när konjunkturen stabiliseras bör man överväga att binda priset. Alternativet är att välja ett kombinationsavtal med både rörligt och fast pris.

Låg elkonsumtion i kombination med stora regnmängder gynnar elkunderna. Spotpriset på el har mer än halverats sedan i fjol.

– Det har regnat mycket där kraftdammarna finns, vilket innebär att det finns en god hydrologisk balans inför vintern, säger Bernt-Erik Radesjö, marknadschef på Mölndal Energi.

Lågkonjunkturen är en annan faktor som påverkar elpriserna. Elförbrukningen är idag låg, framför allt i industrin, vilket medför att Norden blir mindre beroende av importerad el under den kommande vintern.

Förhållandena påverkar också elavtalen,

där rörligt avtal idag är mer fördelaktigt än bundet.

– De rörliga elpriserna är i dagsläget omkring 10 öre lägre än de bundna priserna. Det kommer troligtvis fortsätta så under hösten så länge lågkonjunkturen håller i sig.

– Samtidigt kan det vara en god idé att redan nu se över sitt elavtal och teckna ett bundet avtal från januari 2010, med tanke på att konjunkturen då väntas vända, säger Bernt-Erik Radesjö.

Kombinationsavtal ett alternativ
Mikael Jednell, försäljningschef på DinEl, föreslår ett alternativ för den som "inte vill lägga alla ägg i samma korg".

– DinEl erbjuder ett kombinationsavtal, AndEl, som innebär att man kan dela upp elpriset med 50 procent rörligt och 50 procent fast. Det kan vara ett bra val för villaägare som vill ta en lagom stor risk.

STRÅLANDE tider för dig som vill spara

JUST NU
KAMPAJ-
PRISER



CONTURA 585
Kampanjpris 16.900:-
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.600:-

Lättplacerad kamin
på snygg pelarfot



Kaminen för det
större rummet

CONTURA 655
Kampanjpris 18.900:-
med valfri överdel

SPARA
upp till
4.600:-

Contura
www.contura.se

Använd
ROT
AVDRAGET
till installationen

elda
BUTIKEN
www.eldabutiken.se

GE Money Bank



Köp med räntefri förmånlig avbetalning!

VÄRMEHUSET Stig Lantz i Kinna AB
Fritslavägen 26 B, Kinna • Tel 0320-358 87
Öppet: Vardagar kl 13-18, Lördagar 10 - 13

Wienerberger

Bygg snyggt och ekonomiskt med naturmaterial

Porotherm



Tegelmurblock

Koramic



Taktegel

Haga



Marktegel

Haga, Pedershvile, Terca



Fasadtegel

Wienerberger AB

237 91 Bjärred
Tel 0771 - 42 43 50 Fax 046 - 25 95 60
info.se@wienerberger.com

www.wienerberger.se

NY MÄTARE SKA MÄTA RÄTT

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ

Med den nya elmätaren kommer beloppen på våra elräkningar att variera månad för månad. Det blir låga räkningar på sommaren och höga på vintern. Och risken för att den nya mätaren mäter fel är mycket liten.

Sedan 1 juli är den mekaniska elmätaren i våra hushåll utbytt mot en digital mätare som kan fjärravläsas av nätbolagen. Den nya elmätaren avläses som regel månadsvis och visar hushållets faktiska elförbrukning under denna period. Det innebär att elräkningen skiljer sig från tidigare då den grundades på en beräknad årlig förbrukning.

Efter mätarbytet upplever en del fastighetsägare att elräkningen stigit, oberoende av de aktuella marknadspriserna. Förklaringen kan bero på att den gamla elmätaren inte fungerat som den skulle, säger Stefan Svensson, teknisk expert vid SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut.

— DET ÄR GANSKA OVANLIGT, men om det är en markant skillnad på tidigare och nuvarande elräkningar kan det bero på att den gamla

elmätaren delvis var sönder. Den innehöll tre mätare och någon av dessa kan ha havererat i samband med åska eller annan yttre påverkan.

DET FINNS IDAG EN SPRIDD UPPFATTNING om att de mekaniska elmätarna var "snällare" och tenderade att snurra långsammare efter många års användning. Men denna uppfattning visar sig vara en myt, enligt SP.

— Vi har testat ett stort antal äldre mätare och kan inte se att de påverkas av åldern, säger Stefan Svensson.



Mätarbytet innebär att elräkningarna nu blir mer varierande månad för månad.

Mätarbytet innebär att elräkningarna nu blir mer varierande månad för månad, vilket man som abonnent inte är van vid. Elanvändningen i våra hushåll har också successivt ökat med åren, konstaterar Stefan Svensson.

— Tendensen att elanvändningen ökar märktes inte lika tydligt när nätbolagen gjorde en schablonberäkning som baserades på föregående års förbrukning.

KAN VI DÅ HELT OCH HÄLLET LITA PÅ att de nya elmätarna mäter korrekt?

— Om man byter fem miljoner mätare så finns det naturligtvis en risk att några mäter felaktigt. Men enligt våra tester är felmarginalen på de nya mätarna i genomsnitt mycket låg, kring 0,1 till 0,2 procent. Det kan jämföras med kravet på högst 3,5 procents felmarginal, säger Stefan Svensson.

Om du ändå misstänker att din nya elmätare inte stämmer bör du ta kontakt med ditt nätbolag.

— Nätbolaget bör kunna erbjuda ett test där de sätter in en extra mätare i huset och jämför de båda mätarnas värden under en period.

**Tänk om
det gick att värna
om miljön samtidigt
som man sparade
pengar**

**Vi har
förnybar
el till alla
privatkunder
och elpriser som
tål att jämföras**

DinEl är en ny sorts elhandelsföretag som lyssnar på vad kunderna tycker innan vi tar fram olika erbjudanden. När vi fick reda på att miljöengagemanget var stort ute i stugorna införde vi förnybar el som standard till alla privatkunder.

Dessutom hjälper vi dig att välja rätt avtal så att du inte betalar onödigt mycket för elen. Gå in på dinel.se och kolla vad vi har att erbjuda.



Tillsammans blir vi bättre

I ett villaområde i skånska Åkarp finns ett av Sveriges energieffektivaste hus. Ett hus som med hjälp av solfångare, solceller och värmeåtervinning ger mer energi än vad det förbrukar.

FRÅN PASSIVHUS TILL PLUSENERGIHUS

TEXT: LARS BÄRTÅS

Byggherren och husägaren Karin Adalberth kallar huset för "Plusenergihus".

– Huset ska inte bara vara självförsörjande på energi, det ska ge ett överskott som vi har möjlighet att sälja till det lokala elnätbolaget.

Karin Adalberth är doktor i byggnadsfysik och har skrivit flera böcker om energieffektivt byggande. Idén om plusenergihuset har hon hämtat från Tyskland där denna byggteknik fått ett genombrott. I Sverige är tekniken oprövad, och Villa Åkarp blir det första exemplet på svensk mark.

– Från början hade jag ambitionen att bygga ett energisnålt passivhus. Men när jag diskuterade detta med en kollega föreslog han

lite skämtsamt att jag skulle höja ribban. Ett nollenergihus, kanske? Nej, bättre upp – ett plusenergihus!

3000 kilowattimmar om året

Huset har en boyta på 150 kvadratmeter som huvudsakligen ska värmas upp med solenergi. På taket installeras 18 kvadratmeter solfångare som ger värme till elementen och tappvattnet. Hjärtat i systemet är en stor ackumulatortank som lagrar värmen. Under kallperioder kompletteras uppvärmningen med en pelletsamin.

– Värmebehovet i villan beräknas ligga på 3000 kilowattimmar om året, varav hälften går



BILD: LARS BÄRTÅS

Karin Adalberth

till uppvärmning och hälften till varmvatten.

Solfångarna på taket kompletteras med 30 kvadratmeter solcellspaneler som producerar elektricitet. Karin Adalberth räknar med att solcellerna ska leverera mer el än vad hushållet sammantaget behöver.

– Solcellerna bör ge en årsproduktion på 4000 kilowattimmar. Elen säljs till elnätbolaget, främst under sommarmånaderna, och sedan köper vi tillbaka ungefär 2500 kilowattimmar till hushållsförbrukningen. Med energieffektiva vitvaror och belysning tror jag att vi ska klara det målet.

Byggtekniskt skiljer sig inte plusenergihuset från ett passivhus, berättar hon. Principen

Vill du också få billigare el?

Kundkraft kan förhandla åt dig, gratis!

Återigen: Billigaste elpris AUG-09

Välkommen!
Thorbjörn Kjaergaard
Grundare

Elpris
Elkostnaden är en av hushållets största utgifter. För att sänka elpriset måste du kontinuerligt ta in prisjämförelser från alla olika elleverantörer. Normalt sett binder man sig ett år i taget och förhandlar sedan om sitt pris. Tyvärr glömmar eller hinner inte alla förhandla om varje år.

Det gör Kundkraft åt dig.

Lösningen
Kundkrafts idé är att du som medlem ska få ett lågt elpris på ett enkelt sätt. Vi ser även till att ditt avtal automatiskt omförhandlas efter varje avtalsperiod så att du alltid vet att du har ett bra elpris.

Kundkraft fungerar som en elmäklare och är inte den som levererar elen. Medlemskapet är alltid kostnadsfritt.

Kundkraft
Kundkraft har funnits sedan 1999 och hittills har vi hjälpt våra 45 000 medlemmar att teckna över 300 000 elavtal.

Med Kundkraft får du:

- Ett elavtal med lågt elpris
- Inga fasta avgifter
- Ett elavtal som automatiskt omförhandlas
- Bra avtalsvillkor
- Mer tid över till annat

☒ **JA TACK!** Jag vill veta hur jag kan få billigare el.

Namn (nätabonnent):

Adress:

Postnr & -ort:

E-post:

Tel:

Kundkraft, 105 18 Stockholm Tel: 020 140 40 00 Fax: 020 140 40 44 E-post: info@kundkraft.se, Internet: www.kundkraft.se

Frankeras ej
Kundkraft
betalar portot

KUNDKRAFT
POWER TO THE PEOPLE

GABUN09

Svarspost
122 020 600
121 20 Johanneshov

är att bygga tätt så att husets klimatskal behåller värmen så bra som möjligt. Det innebär att tak, väggar och golv är mycket välisolerade och att fönstren har effektiva isolerglas.

I vanliga villor försvinner mycket värme via ventilationen. Men i ett passivhus tillvaratas värmen ur ventilationsluften med en värmeväxlare. Karin Adalberth kommer i sitt plusenergihus använda två seriekopplade värmeväxlare och därtill en avloppsväxlare som tillvaratar värmen ur avloppsvattnet.

– Denna teknik används idag i simhallar

och tvätterier, men i bostäder är det ännu så länge ovanligt.

Merkostnad på 800 000 kronor

Merkostnaden för plusenergitekniken uppgår till sammanlagt 800 000 kronor. Solceller och fönsterkomfort är de utgiftsposter som har längst återbetalningstid.

– Man får tänka på att driftkostnaden blir betydligt lägre i ett Plusenergihus. Samtidigt ser jag det här projektet som en modell för framtidens byggande och en viktig insats för miljön, säger Karin Adalberth.



Villa Åkarp

FAKTA/Villa Åkarp

1,5 planshus på 150 kvadratmeter.

Material: trästomme och fasad med puts på cementskiva.

Byggherre: Karin Adalberth/Prime Project

Entreprenör: Lumar Bygg i Malmö

Arkitekt: Werner Strolz

Huspris, inkl tomt och anslutningsavgifter: 4,3 miljoner kronor.

Bygga Plusenergihus? Karin Adalberths råd till husbyggaren:

1. Värmeisolera väl.
2. Ventilera väl, med hög värmeåtervinning.
3. Lufttäta väl.
4. Samla värme, exempelvis genom solfångare och ackumulatortank.
5. Samla elektricitet, exempelvis genom solceller eller ett litet vindkraftverk.
6. Säkerställ värmeproduktion under vinterhalvåret, exempelvis genom braskamin.
7. Installera vattensnåla produkter: kranar, duschmunstycken, tvättmaskin och diskmaskin.
8. Installera eleffektiva produkter: ventilationsfläktar, pumpar, belysning, kyl, frys och TV.

Bygga om hemma?

...varför inte börja med det viktigaste?

Många funderar på att investera i sitt hem. Med ROT-avdraget och de låga räntorna är det en bra idé att passa på just nu. Frågan är bara vad som ska prioriteras; nytt kök, tapetsera om, nya fönster...eller nytt värmesystem? Väljer du att installera en värmepump får du lägre boendekostnad från dag 1, och pengarna tillbaka inom 5-8 år.

Mer information på: www.boschvarme.se



Alingsås Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Brastad** Rörläggerifirman Magnar Rönning, 0523-470 71 **Göteborg** Hermenius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Kniplars Rörkompani AB, 031-96 34 33, Stigs Rörläggeri AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65 **Lerum** Janssons VVS-Teknik, 0302-319 20 **Mölnådal** ByggExpress Gbg Stad, 073-925 04 30, ETB Installation AB, 031-704 23 60 **Partille** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Västra Frölunda** WH Rör, 031-45 00 70 **Kungsbacka** Klimatspecialisten, 0300-728 30, Rörläggarna AB, 0320-808 90, Värmespecialisten AB, 0300-430 490, Wallins Rör AB, 0708-67 02 27 **Kungshamn** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Kungälv** M-Rör, 0303-635 15 **Lilla Edet** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Ljungskile** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Munkedal** VVS Shopen AB, 0524-715 11 **Rabbslöv** Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Smögen** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Stenungsund** Vestkyl AB, 0303-835 75, Västskyl AB, 070-461 06 98 **Tanumshede** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00 **Tjörn/Orust**: Båstkustens Energi, 0304-100 00 **Trollhättan** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Uddevalle** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Värgårda** Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Vänersborg** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00

STORT INTRESSE FÖR SOLCELLSSTÖD

Det är full rusch efter det nya solcellstödet som infördes den 1 juli. Regeringen har avsatt 50 miljoner kronor i år – men ansökningsbeloppen hos länsstyrelserna uppgår redan till mer än det dubbla.

Redan första veckan kom det till länsstyrelserna in över 100 ansökningar till ett totalt belopp av cirka 100 miljoner kronor – vilket är dubbelt så mycket som planerats avsatt för 2009.

– Det är mycket glädjande att intresset för stödet är så stort. Intresset kan bidra till att skapa en marknad för nätanslutna solcellssystem även i Sverige. Det innebär att fler svenska aktörer kommer i kontakt med tekniken och kostnaderna kommer att kunna sänkas med tiden, säger Birgitta Palmberger, avdelningschef på Energimyndigheten.

Intresset har hittills varit störst i Jönköpings län, men även Stockholm och Skåne har fått in många ansökningar. Även i Västra Götaland märks ett stort intresse.

– Vi har fått in ett 30-tal ansökningar, det gäller såväl från företag som privatpersoner, säger Flemming Åkesson på länsstyrelsen.

Teknikintresse snarare än ekonomi kan vara en

anledning till att villaägare söker solcellstödet, tror Flemming Åkesson.

– Elpriserna är så pass låga att egen elproduktion med solceller inte blir särskilt lönsam. Stödet kan vara en morot att testa tekniken.

Är det någon mening att söka solcellstödet i höst – med tanke på konkurrensen?

– Ja, det tycker jag nog. Vi har ännu inte gått igenom de inkomna ansökningarna och vet inte hur kvaliteten i dem ser ut. Det är väl inte heller omöjligt att regeringen tvingas skjuta till mer pengar i höst, vi anade att beloppet inte skulle räcka.

Text: Lars Bårtås



Fakta:

Stödet kan ges för alla typer av nätanslutna solcellssystem, och för installationer som påbörjats tidigast den 1 juli 2009 och slutförts senast den 31 december 2011. Stödnivån är maximalt 60 procent av investeringskostnaden, utom för stora företag som kan få upp till 55 procent av kostnaderna täckta.

Det finns avsatt 50 miljoner kronor för solcellstödet under 2009. För 2010 och 2011 beräknas mellan 50 och 60 miljoner kronor per år.

Information och ansökningsblanketter finns tillgängligt via Energimyndighetens webbplats, men stödet söks hos respektive länsstyrelse.

Tänk på!

Solceller används för att producera el till hushållet, medan solfångare används för uppvärmning av vatten.



BESTÄLL NU
och få en värdecheck*
med 5000:- på
Ifö produkter

Ifö BioTrap C5

Kompakt minireningsverk
för upp till 5 PE

Nytt kompakt minireningsverk med integrerad slamavskiljare från Ifö EcoTrap som renar allt hushållsavlöppsvatten och uppfyller Naturvårdsverkets Allmänna Råd gällande hög skyddsnivå. Denna vidareutveckling är byggd på erfarenhet av mer än 1000 installerade BioTrap-anläggningar i Sverige.

Redan idag dimensionerat för framtidens normer och miljökrav. Kan installeras intill sjöar, vattendrag och miljö känsliga marker.



Specialisten på fristående avloppssystem. Nordens ledande och mest kompletta leverantör.

Ifö EcoTrap

* Erbjudandet gäller tom 30 Aug 2009, erhålls vid tecknande av serviceavtal.

Ifö Sanitär AB, EcoTrap, Box 140, 295 22 Bromölla
Tel: 0456 - 481 10, ecotrap@ifö.se, www.ifoecotrap.com

heralex.se

Följ strömmen - Stäng av den!

SolarVenti, torr och varm luft - utan driftskostnad



Varje gång solen skiner, värms luften upp i solpanelen, fläkten går igång, startad av solcellen. **Torr, frisk och uppvärmd luft blåser nu in i huset.**

Systemet startar och stannar automatiskt, helt styrt av solen. Det fungerar helt oberoende av elnätet. Mycket lämpligt för hus som i perioder är obebodda. Den fuktiga luften i huset byts ut, den relativa luftfuktigheten sänks kraftigt och den inestängda lukten försvinner.

Samtidigt ger SolarVenti ett gott grundtillskott till uppvärmningen då den inblåsta luften är torr och c:a 30 grader högre än utetemperatur. Som exempel, så har fläkten i modellen, SV14 en kapacitet på min. 60 kbm per timma.

Enkelt, effektivt och helt utan kostnad.

För sommarstugan, fritidshus, kolonistugor, jaktstugan, friggebodar, garage mm

SolarVenti®

Återförsäljare: Heralex • Tel: 0708-20 54 98
www.heralex.se • mail: ulf@heralex.se

VÅR MEST AVANCERADE
VÄRMEPUMP.
ENKLARE ÄN NÅGONSIN.



NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

De flesta vet att man sparar pengar med bergvärme. Men visste du att man faktiskt kan sänka energikostnaden med upp till 80%? Och att det dessutom är enkelt: Nya NIBE F1245 är effektivare än sina föregångare och ger dig kontroll över uppvärmningen genom en revolutionerande display och nya, användarvänliga menyer. Det gör att du på ett smidigt sätt kan styra förbrukning och överblicka exempelvis drifttid – eller skapa helt egna, personliga inställningar. Så avancerat att det är enkelt.

Läs mer om de nya bergvärmepumparna på www.nibe.se/nyhet





Fem starka skäl att välja Eldbutiken;

- Vi kan värme.
- Bra miljöval.
- Bredaste sortimentet.
- Rätta tillbehören.
- Fackkunskap.

BESÖK VÅR UTSTÄLLNING!

Även murade SPISAR - SKORSTENAR samt SKORSTENSREPARATIONER.

STRÅLANDE tider för dig som vill SPARA



CONTURA 585
Kampanjpris 16.900:-
med valfri överdel

SPARA
upp till
2.600:-

JUST NU
KAMPANJ-
PRISER

Contura

www.contura.se



Det snabba sättet att prissätta en stålskorsten.

Mät den.

Svårare än så är det inte. Åtminstone om du väljer Schiedel Perimeter, dim 150 mm, den nya stålskorstenen som förenar vår dokumenterade kvalitet och flexibilitet med enkelhet när det gäller att tala om vad den kostar.

= 1500:-/m

inkl moms, dim 150 mm



Eldbutiken är Sveriges ledande återförsäljare av bränslevärme med marknadens bredaste sortiment. Vi är specialister inom alla delar av en lyckad installation, från val av kamin till bygganmälan, finansiering, besiktning och allmän rådgivning. Mer information hittar du på www.eldabutiken.se



Gabriel
Gabriels klassiska och moderna kakelugnar tillverkas i runda och rektangulära modeller.



NYHET!

Jötul 473 med
HISSLUCKA

TAKSÄKERHET

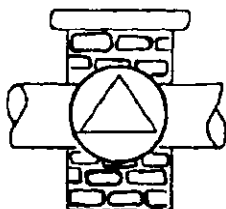


Per Wikstrand AB

Dösslöjnsvägen 10 • 792 36 Mora
Tel. 0250-289 80 • www.perwikstrand.se

Vi installerar eldstäder och skorstenar, renoverar rökkanaler med typgodkända metoder, monterar insatsrör för olja och gas, frånluftskanaler med kompositmaterial. Murade öppna spisar samt övrigt i branschen förekommande arbeten.

Spisar • Kakelugnar • Kaminer • Skorstenar • Vi arbetar med ledande leverantörer och varumärken



Skorstenspojka

Göteborgsvägen 91B, Mölndal | Tel. 031-27 01 18, 0708-27 01 18, Fax 031-27 09 17
Öppet: Månd, tisd, fred 11-17. Ons, torsd 11-18. Lörd 11-14
Se vår hemsida: www.skorstenspojka.com

SKATTEREGLER SLÅR MOT VINDKRAFTKOOPERATIV

Hittills har det varit ekonomiskt fördelaktigt att investera i vindkraftsandelar. Men nya skatteregler hotar vindkraftskooperativens framtid.

Drygt 20 000 svenskar har anslutit sig till de 70 vindkraftskooperativ som finns runt om i landet. Som delägare i vindkraftverk får medlemmarna köpa vindandelar och betala ett elpris som är lägre än marknadspriset på el. De ekonomiska fördelarna för vindkraftskooperativen riskerar nu att försvinna på grund av en ändrad lagtolkning om uttagsbeskattning. Enligt Skatteverket ska skatt betalas

på mellanskillnaden mellan ett "rabatterat" pris och marknadspriset. Det är oklart vilket marknadspris man tänker sig att jämföra med, men sannolikt blir det priset på elbörsen, Nordpool, som ska användas.

Intresset för att köpa vindandelar har redan sjunkit markant, sedan de nya skattereglerna aviserats. Vindkraftskooperativen har protesterat mot uttagsskatten och driver nu frågan på politisk nivå. På kooperativens hemsidor finns information och debattinlägg, läs bland annat på O2 el ekonomisk förening – www.o2.se – under rubriken "Bli andelsägare/Vanliga frågor och svar".



... Men marknaden för egen vindkraft växer

En ny kartläggning visar att leverantörerna av små vindkraftverk ökar i antal, en följd av att allt fler husägare vill producera sin egen el.

I en undersökning som genomförts av elkraftbolaget Fortum framgår det att 9 av 10 tillfrågade är positiva till att producera och sälja egen energi. Till exempel kan 8 av 10 tänka sig att köpa solceller och placera på taket om de såldes på ställen som till exempel

Ikea, Bauhaus och K-Rauta och var lätta att installera.

Samtidigt visar en ny kartläggning från Svensk Vindkraftsförening att marknaden för småskalig vindkraft växer i Sverige.

I dagsläget finns 10 svenska företag som utvecklar och konstruerar små vindkraftverk varav två tillverkare utvecklar vertikalaxlade vindturbiner. Generatorernas effekt sträcker sig från 0,75 kW upp till 200 kW.

Det finns ytterligare två företag som utvecklar egna elsystem för importerade kinesiska

vindkraftverk och säljer under eget svenskt varumärke.

Övriga aktörer på den svenska marknaden är återförsäljare eller distributörer och säljer importerade vindkraftverk från 0,2 kW upp till 80 kW generatoreffekt.

Den fullständiga marknadsöversikten finns tillgänglig på energimyndighetens hemsida: www.energimyndigheten.se.

Råd och tips om små vindkraftverk finns att hämta hos Nätverket för vindbruk: www.natverketforvindbruk.se.

Villa&Fritid

Läs tidningen på nätet!

Du kan bläddra som "på riktigt" och givetvis kan du skriva ut en sida.

Du kan även ladda ner hela tidningen som en pdf-fil.

www.villafritid.se

RS

DET HÄR MEDIET ÄR RS-KONTROLLERAT

Chansa inte. Annonsera i kontrollerade medier.



Visst är din villa värd det bästa!

Vår bästa luftvärmepump Super Scroll, med den senaste tekniken, ger dig upp till 65 % besparing.



FÅ EN GRATIS ENERGISPARKALKYL

Göteborg: Expertkyl
Gamlestadsvägen 14. Tel.031-21 45 00

Göteborg / Inomhusmiljö
Kungsbacka: Södra Långebergsgatan 20. Tel.031-709 00 10

HOS OSS ÄR DU I YRKESMANNENS TRYGGA HÄNDER!

Dags att plugga?

Inga problem, vi har vad du behöver.
Och undrar du något, fråga oss gärna
– på Inet löser vi det mesta.



4.995:-

Acer eMachine E725

Prisvärd "arbetshäst" med goda prestanda från Acer, perfekt jobb eller skoldator.

Skärm: 15.6" TFT-skärm (1366x768)
Processor: Intel Pentium Dual Core T4200
Minne: 3GB DDR2-RAM
Hårddisk: 250GB Serial-ATA 5400rpm
Grafikkort: Intel GMA 4500M UMA

Optisk enhet: DVD-brännare
Övrigt: 10/100/1000 LAN, trådlöst LAN,
USB 2.0, minneskortläsare, webbkamera
Operativsystem: Windows Vista
Home Premium
Vikt: 2.9 kg

Acer Aspire Timeline 1810T

Ny, riktigt slimmad ultraportabel dator från Acer. Ingår i Timelineserien som fokuserar på mobilitet och riktigt lång batteritid, upp till 8 timmar!

Skärm: 11.6" TFT-skärm (1366x768) CineCrystal
Processor: Intel Core 2 Solo SU3500
Minne: 3GB DDR2-RAM
Hårddisk: 250GB Serial-ATA 5400rpm
Grafikkort: Intel GMA 4500MHD

Övrigt: 10/100/1000 LAN, trådlöst LAN (draft-N), USB 2.0, HDMI, minneskortläsare, webbkamera
Operativsystem: Windows Vista Home Premium
Vikt: 1.4 kg

5.995:-



6.995:-

HP Pavilion dv6-1247

Snygg och snabb nyhet från HP! Passar dig som vill ha en välutrustad multimediatator.

Skärm: 15.6" TFT-skärm (1366x768) CrystalBrite
Processor: AMD Athlon X2 QL-65
Minne: 3GB DDR2-RAM
Hårddisk: 500GB Serial-ATA 5400rpm
Grafikkort: ATI Radeon HD4530 med 512MB DDR3-RAM

Övrigt: 10/100/1000 LAN, trådlöst LAN (draft-N), USB 2.0, Firewire, eSATA, Bluetooth, HDMI, minneskortläsare, webbkamera, fjärrkontroll
Operativsystem: Windows Vista Home Premium
Vikt: 2.94 kg

2.995:-

Stationär dator

HP Compaq CQ2100 XP Home

Extremt smidig stationär dator med Windows XP för arbete och surf. Våldigt lättplacerad, endast 11 cm bred, 25 cm djup och med en höjd på 26 cm.

Processor: Intel Atom 230
Minne: 1GB DDR2-RAM
Hårddisk: 160GB Serial-ATA 7200rpm
Grafikkort: Intel GMA 950

Optisk enhet: DVD-brännare
Övrigt: 10/100 LAN, trådlöst LAN (draft-N), 5.1 ljud, minneskortläsare, USB 2.0, tangentbord och optisk mus
Operativsystem: Windows XP Home

För dig som köper ny dator!

Office 2007

Hem & Student

endast **995:-**

Norton

Internet Security 2009

endast **395:-**

www.inet.se 031 - 65 27 00

INET RINGÖN

Lergodsgatan 1
Ringön, Göteborg

vard 10-18
lörd 11-15

INET SISJÖN

Hantverkarsvägen 15
Gulinshuset, Sisjön

vard 10-19
lörd 11-16
sön 12-16

INET TORP

Hem&Fritidshuset, vån 2
Torp Köpcentrum, Uddevalla

vard 10-20
lörd 10-17
sön 11-17

Vi kan erbjuda 4, 6, 12 eller 24 månaders räntefri avbetalning på hela vårt sortiment, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonspriserna gäller så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 090920.

HUSAVDRAG

– SKATTEREGLERNA

Boken innehåller en utförlig redogörelse om de komplicerade reglerna om skattereduktion vid renovering, ombyggnad och tillbyggnad av småhus samt för de så kallade hushållsnära tjänsterna.

- Vilka arbeten ger skatterabatt?
- Vad händer när bostaden säljs?
- Hur kombineras ROT-arbeten med städtjänster?
- Risker och möjligheter för säljare och köpare.
- Vad händer om säljaren begär återbetalning för sent?

Den 1 juli 2009 infördes den s.k fakturamodellen som innebär att köparen betalar halva arbetskostnaden. Resten ska säljaren få ut från Skatteverket. Boken innehåller en utförlig beskrivning av förfarandet.

Arbetsgivarens hantering av förmånerna påverkas inte men kan ge kvarskatt för den anställda. Framställningen kompletteras med aktuella rättsfall från nuvarande och tidigare lagstiftning. I ett avslutande kapitel lämnas ett stort antal tips för både köpare och säljare.

Olof Dreij och Jan-Erik Persson är skatteexperter vid Tholin & Larsson. De har genom sitt arbete kommit i kontakt med de allra flesta frågorna inom området.

Tholin & Larssons



BYGGCENTRUM

Vill du ha råd? – Kom till oss!

Ska du bygga om eller bygga till, göra om din trädgård, effektivisera ditt värmesystem eller åtgärda fuktproblem i ditt hus? Då borde du börja med ett besök på Byggcentrum.

RÅDGIVNING. På Byggcentrum kan du få kvalificerad och oberoende rådgivning inom de flesta områden du kan behöva som husägare. Vår rådgivning är professionell och oberoende. Vårt rådgivningsteam består av byggnadstekniker, arkitekter (hus och inredning) trädgårdsexperter, energirådgivare, fukträdgivare och fastighetsjurister.

STOR UTSTÄLLNINGSHALL. Vitsen med att komma till oss först är att du får veta vad och hur du ska göra innan du åker till byggvaruhuset eller anlitar hantverkaren. Även om du inte vill eller behöver anlita en experträdgivare finner du mycket matnyttigt på Byggcentrum. I vår stora utställningshall finns det mängder av montrar som visar byggvaror och praktiska lösningar samt ger dig allmänna tips och råd. Dessutom har vi Västsveriges mest välsorterade bokhandel med Bygg- och trädgårdslitteratur.

Måndag till torsdag finns vår Byggt Tekniker på plats och svara på frågor i vår reception. För övrig rådgivning kan du boka en halvtimme på onsdagskvällar mellan kl 17 – 19. Bokar gör du på telefon 031-67 97 00 eller i receptionen vid besök.

VILL DU VETA MER om Byggcentrum och rådgivningen kan du besöka www.byggcentrum.se.

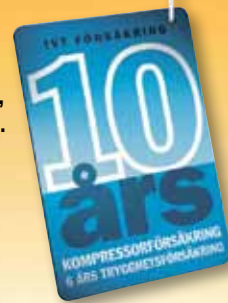
Lars Ljung, VD Byggcentrum Göteborg AB

Byggcentrum, Krokslätts Fabriker, Göteborgsvägen, Mölndal
Tel 031-67 97 00 www.byggcentrum.se

TOPPTESTADE LUFTVÄRMEPUMPAR

med överlägsen trygghet

IVT Nordic Inverter är luftvärmepumpar med toppresultat i Energimyndighetens tester. Tio års försäkring på kompressorn, och sex år på hela värmepumpen, ger dig en helt unik trygghet. Välj den modell som passar bäst i ditt hus.



- Kan mer än halvera uppvärmningskostnaden
- Renare luft – aktiv luftrening med plasmacluster
- Underhållsvärme + 10°C
- Heta tillbehör – fjärrstyrning och automatisk fuktreglering



IVT Nordic Inverter
FR/GR 5, 6 och
6,5 kW



IVT Nordic Inverter 12 HR-N, 6 kW. Kan monteras både på vägg och i tak.

**Bäst i test
– igen!**

Enligt Energimyndig-
hetens stora test
av luft/luft-
värmepumpar.



Utomhusdel och inomhusdel IVT Nordic Inverter 12 JHR-N, 6,5 kW

Nu extra lönsamt. Passa på att utnyttja ROT-AVDRAGET!

IVT
VÄRMEPUMPAR

www.ivt.se

GÖTEBORG

MÖLNDAL

GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR

JOUR
DYGNET RUNT

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

**HAGA
EL & RÖR**

Telefon 031-87 51 00
info@haga.bz

haga.bz

EL- RÖR- KYL- RESTAURANG
& FASTIGHETSSERVICE

KUNGSBACKA

KUNGÄLV

elkedjan
Walter
Hansson

Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10
månd-fred 9-18, lörd 9-14
butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se

**YTTERBY
RÖR AB**

Truckgatan 2,
Rollsbo ind. omr. Kungälv
Telefon: 0303-921 45
Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt

MED FLERA BEN ATT STÅ PÅ KAMINER, BAKUGNAR, TEGELVÄGGAR



Ovan till vänster: Utställningen visar ett spektrum av spisar samt en tegelutställning. De små kaminerna är de som efterfrågas mest eftersom många villaägare inte får plats med en stor kamin. De här kaminerna är inte heller så tunga så man behöver inte bekymra sig om förstärkning av golvbjälklaget. Fredrik Petersson visar en av de populära spisarna från Jötul där luckan kan skjutas upp och man kan njuta av elden.

Till höger: Skifferbeklädd skorsten med inbyggd kamin. Ett roligt arbete som kan börja med en idé om slutresultat men som under arbetets gång förändras, berättar Fredrik.

Att husbidraget (ROT-bidraget) har slagit väl ut kan Fredrik Petersson, en av delägarna på Kungälv's Mur- och Skorstensteknik, intyga. Speciellt nu under sommaren har efterfrågan ökat markant.

Fredrik Petersson, Mattias Andersson och Niklas Löv drev tidigare var sitt företag. Efter som de ofta samarbetade med olika projekt så bildade de 2001 ett gemensamt företag, Kungälv's Mur- och Skorstensteknik. Företaget har allt sedan dess utvecklats och utbudet spänner nu från försäljning av skorstensdelar, kaminer och kakelugnar till olika typer av murningsjobb.

I den uppfräschade utställningshallen visas, förutom spisar, även tegelklädda väggar. Tegel har fått ett uppsving även inomhus. En köksvägg klädd med tegel med "falsk" patina ger en unik känsla.

Och mer? Bakugnar! Bara i år har företaget byggt 6 stycken. En stor bakugn tar 2-3 timmar att värma upp men den håller värmen länge.



VÄRMEPUMPAR, KYLANLÄGGNINGAR, SOLCELLER O SOLVÄRME, VINDKRAFTVERK

ComfortZone

Frånlufts- värmepump

som sparar nästan lika mycket som en jordvärmepump fast till **45% lägre kostnad**.

Varvtalsstyrd kompressor.



EVI HEAT solvärmepumpar

Världsunik solvärmepump



cop 7.0



VIESSMANN climate of innovation



Solfångare
Vitosol
200F

Värmepump Vitocal
300G

Värmepumpar och solvärme
Koppla om till framtiden
- redan idag!

www.viessmann.se



Industrivägen 55
433 61 Sävedalen

Tel 031-261516

www.varme-kallan.se

FRAMGÅNG FÖR SVEP:

ROT-AVDRAGEN FÖR VÄRMEPUMPAR KLARA

SVEP, Svenska Värmepumpsför-
eningen, har fört en framgångsrik
dialog med Skatteverket om vilka
schablonavdrag som ska gälla vid
installation av värmepump. Nu är
det klart, och såväl installatörer
som köpare av värmepumpar kan
andas ut.

BERG-, YTJORD-, SJÖ- OCH GRUNDTVATTENVÄRMEPUMP. Av totalkostnaden (alltså inkl värmepump, rör, borrning etc) är det nu beslutat att **30 procent anses som arbetskostnad** vid installation av vätskavattenvärmepump (dvs berg-, ytjord-, sjö- och grundvattenvärmepump).

LUFTVÄRMEPUMP. Vid installation av luftvärmepump (luftvatten, luft-luft och frånluftsvärmepump) är **25 procent av totalkostnaden** (alltså inkl pump, rör etc) att anse som arbetskostnad. Avvikelse från schablonerna kan förekomma i enskilda fall.

- En stor framgång att dessa regler nu är klara. Våra medlemmar och deras kunder vet nu vad som gäller. Det har alltför länge varit oklart hur arbetskostnaden ska beräknas och därmed hur mycket som är berättigat till ROT-avdrag. Vi är glada över att Skatteverket lyssnat på våra argument. Alla är vinnare på att ni nu får möjlighet att installera värmepump; kunder, installatörer och inte minst miljön, säger Martin Forsén, VD för SVEP.

RÄKNEEXEMPEL: Installation av bergvärmepump där totalentreprenadkostnaden uppgår till exempelvis 160 000 kronor. 30 procent är då enligt denna nya schablon arbetskostnad, dvs 48 000 kronor. Köparen kan därmed vara berättigad till ROT-avdrag på 50 procent av detta (dvs 24 000 kronor). Totalkostnaden för investeringen kan i detta exempel därmed sjunka till 136 000 kronor. För mer information om avdragen samt om SVEP:

<http://www.svepinfo.se/nyhetsarkiv/2009/schabloner-vid-rot-arbete/>
www.svepinfo.se

Uppdatera hemmets verktygslåda

Black & Decker lanserar F4 - en ny serie skruvdragare. Sladdlösa skruvdragare är ett av de viktigaste inslagen i hemmets verktygslåda. Black & Deckers nya F4-serie är en vidareutveckling av den framgångsrika F3-serien, nu med nya smarta funktioner och en mer slimmad design än tidigare. Tack vare litiumbatte-

rier är skruvdragarna dessutom lättare, har en hög kapacitet och är alltid redo att användas. 14,4 Volt.

För att kraften enkelt ska kunna anpassas efter olika material och skruvstorlekar har samtliga modeller försetts med 24 stycken förinställda lägen som automatiskt ställer in styrkan.



Varma fötter gör gott i hela kroppen

T2Golvvärme sänker
kostnaderna och
höjer komforten.

T2Golvvärme är inte bara skönt, det är smart också. En jämn värmefördelning på golvet ger en skön känsla och du kan sänka temperaturen med ett par grader utan att det märks, annat än i plånboken.

Vi är marknadsledande när det gäller nya, miljövänliga, energisnåla och lättlagda lösningar.

Marknads-
ledande på
golvvärme

tyco

Thermal Controls

Elektroline
Security System

Björkgläntan 1, Tel 0300-266 81



Från luft till värme

Passa på att utnyttja rotavdraget!

Bygga nytt eller byta en gammal frånluftsvärmepump?
IVT 490 är värmepumpen som ger stor besparing trygg bekväm drift och extra mycket varmvatten.

Välkommen att kontakta oss.
Vi är experter på frånluftsvärmepumpar.



IVT
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

TID ATT LYSA UPP TRÄDGÅRDEN



Foto: JE WEINITZ

Snart är höstmörkret här. Passa på att dekorera trädgården med ljuspunkter redan nu.

Funktionellt entréljus vid dörren och några pollare vid infarten till huset – det duger väl bra? Jo, men med lite mer ambition och fler ljuspunkter blir såväl huset som trädgården en mer stämningsfull och säkrare plats under den mörka säsongen. Testa dig fram med olika ljuskällor, lyder ett vanligt råd.

Här kommer några tips om vilka utomhusarmaturer du kan prova:

SPOTLIGHTS OCH FLOODLIGHTS är ljuskällor som ger ett riktat ljus med olika spridningsvinkel. De används främst för direkt ljussättning av objekt. Prova att lysa upp en vacker detalj, till exempel ett barrträd eller en vintergrön buske.

MARKSTRÅLKASTARE används för belysning av objekt underifrån som till exempel träd och fasader. Finns i en mängd olika utförande och

med olika ljuskällor från LED, kompaktlysrör till metallhalogen.

LJUSPOLLARE är lägre armaturer med ungefär samma funktion som stolpararmaturer. Här finns allt från rena trädgårdsarmaturer för belysning av gångar och rabatter, till pollare anpassade för garageuppfarten. Kontrollera att pollaren är väl avbländad.

LED-BELYSNING är en ljuskälla på frammarsch som både är energieffektiv och långlivad. LED används oftast som dekorationsbelysning vid till exempel dammar och stenpartier.

LJUSSLINGA kan vara ett belysning och effektfullt alternativ även när det inte är juletid, dessutom lätt att forma och anpassa till föremålen man vill belysa. I trädgården brukar man vanligtvis dölja själva slingan så att man bara ser de belysta objekten.

/ LB



Vägglamp
Utomhus. 12 V,
10 W
Svart, silver eller
borstad alu.
Dia: 100 mm
Pris 414:-

in-lite®

Mark / altanbelysning
För infällning. 100%
vattentät. LED 2 W.
Livslängd 100.000
timmar
Dia: 60/80 mm
Pris 1.140:-



Spotlight
Svart metall
IP54 35 W GU10
H:400, B:140, Dia: 100 mm
Pris 229:-

**Uppskattade armaturer
med verklig marin känsla**



Kaj Stolpe
Vandalsäker, väder-
beständig
med fotplatta.
IP 55, 75 W
Finns i flera storlekar
Pris från 2.908:-

Stockholm
Utomhus IP 55 40 W
Dia: 176, D: 94 mm
Pris 995:-*



Waxholm
Utomhus IP 55 40 W
B: 103, D: 95, H:188 mm
Pris 689:-*

Göteborg
Innomhus IP 20
60 W. På platta av
mahogny.
Dia: 320, D: 130 mm
Pris 2.245:-*

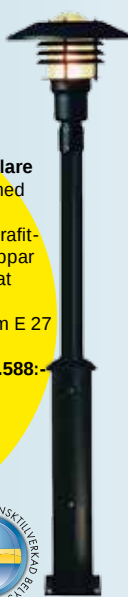


Nisse Vägglampa
Koppar, svart, vit
eller alu.
H: 300 B: 230,
Dj: 340 mm. IP23
Pris från 499:-



Knatte Vägglampa
Vit, svart, galv och koppar
med blåstrat glas.
H: 278, B: 260, Dj: 320 mm.
IP44
Pris från 850:-

Knatte Pollare
Komplett med
stolpe.
Vit, svart, grafit-
grå och koppar
med blåstrat
glas.
H: 1270 mm E 27
max 75 W
Pris från 1.588:-



~ bright life
nordlux®

Tin Maxi
Lyser både upp och neråt.
Svart & aluminium IP 54
2x35 W GU10
H: 200, b: 125, Dia: 76 mm
Pris från 399:-



Zenit
Anpassad för
lågenergi
Vit, svart, Grafit-
grå och galv.
H: 700, Dia: 140
mm. IP 23 60 W
Pris från 1.169:-



Gekko
Modern och diskret. Kupa av
frostat glas.
Anpassad för lågenergi IP 23 75 W
Finns i 2 storlekar & olika färger.
Pris från 699:-

*Kan fås i krom mot pristillägg

Werners El
materiel & service
hembelysning

VÄLKOMMEN TILL VÅR BUTIK!

Askims Verkstadsväg 17, Mittemot Gulinshuset (Fri kundpark.)
Öppet: Vard 10-19, Lörd 10-16 och Sönd 11-15. Tel. 031-84 60 80

**Stor sortering
av glödlampor!**

nyheter



Vägglykta

- Med enkel, stilren och annorlunda design sticker vägglyktan SOL ut från mängden, anser Patrik Åhman, på Sagsjö Belysning.

SOL har en E27 fattning vilket gör att det passar med lågenergi lampa, 15 W lågenergi rekommenderas. / Gnosjö Konstsmide.



Pollare i gjutjärn

-som väcker starka känslor. Tankarna går onekligen till ett filmscenario: Regnig, mörk kväll på en brygga; Ett känslösamt möte osv. Och till den här robusta pollaren finns en bottenplatta för direktmontage på t.ex. en brygga. Höjd: 927 mm. Kan fås med alternativa ljuskällor.

/ Westal



Marin prägel

Kaj Stolpe finns nu i tre olika längder, 661 mm, 710 mm och 1070 mm. Kaj Stolpe, är tillverkad i stål som elförzinkats och lackerats svart, vilket gör den väderbeständig. Armatur i mässing. eller kromad mässing. / Marinarmatur

SAGSJÖ BELYSNING



Vi har Sveriges största utställning av utelampor.

Tullbomsvägen 3 LINDOME
031-99 33 13 www.sagsjo.se

Detta medie är **RS**
RS-kontrollerad

www.ts.se

VÄSTSVERIGES största utställning med 26 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Öppet: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17, sönd 12-15. Tel. 031-45 09 00, Fax. 031-49 35 42
Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda | E-post: info@husknuten.se | Hemsida: www.husknuten.se



Vinterns skönaste nyhet Villa Balans



En dröm i bästa
New England stil

Välkommen att
besöka våra två
visningshus på
Husknuten!

Eksjöhus
Försäljningskontor
Husknuten
Västra Frölunda
Tel. 031-45 03 00



www.eksjohus.se

Underhållsfria fönster för samma pris som träfönster!



Besök vår utställning och få en opartisk information.

Det skall vara lätt att välja!

Din
Fönsterbytare
Stort urval på fönster

Ring nu! 031 - 45 50 40

Se vår utställning på "Husknuten" Västra Frölunda

Öppet tis-ons 15-18, sön 12-15.

Eller enl. överränskommelse

www.dinfensterbytare.se

FRIHET ATT VÄLJA



När du har valt att anlita Mjölbacksvillan finns vi där för att hjälpa dig hela vägen genom ditt bygge, från grunden och de första hamarslagen, till inflyttningen.

Mjölbacksvillan

MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB
www.mjobacksvillan.se

Vår affärsidé är att tillfredsställa människors behov av funktionellt boende. Det är Dina idéer och tankar som inspirerar oss.

Välkommen till oss!

Husknuten i Göteborg

Göran 031-497058

Magnus 031-497088

BÄTTRE SÄKERHET FÖR GARAGEPORTEN

ALLT FLER SATSAR PÅ FOTOCELLER

Efter flera årtionden väljer många att ersätta de tillförlitliga garagevipportarna. Istället använder man för det mesta automatiska takskjutportar.

Vid modernisering av porten rekommenderas, framför allt barnfamiljer, att använda ytterligare säkerhetsanordningar, som exempelvis fotoceller.

En takskjutport har ett antal konstruktionsmässiga fördelar. Eftersom den inte svänger ut får man mer utrymme i och framför garaget. Bilar kan parkeras precis framför garaget. En automatisk takskjutport kan dessutom öppnas med en fjärrkontroll. Och framför allt kan man med gott samvete låta barnen spela boll framför porten.

Klämskydd

Moderna takskjutportar från Hörmann är utrustade med ett flertal säkerhetsmekanismer. Mellan de enskilda portsektionerna finns ett klämskydd som gör att det är så gott som omöjligt att klämma fingrarna.

En viss fara innebär dock portens underkant

med sin lodräta stängningsrörelse. Här finns det en europeisk norm, som föreskriver att en takskjutport som stöter på ett hinder vid stängningen direkt måste stanna och öppnas igen. "Men många byggherrar går ett steg längre...", säger Michael Rahe, produktmanager vid Hörmann KG, "...och utrustar porten med en fotocell".

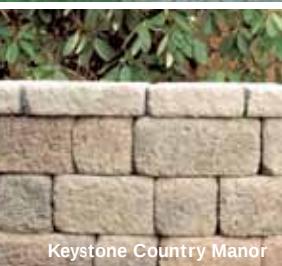
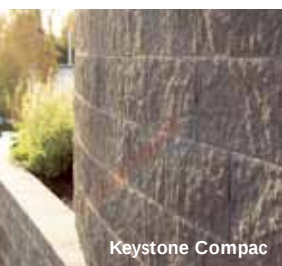
Fotoceller som tillbehör

Fotoceller finns som säkerhetstillbehör till nya portar med maskineri. Porten stannar berö-



Det finns en europeisk norm, som föreskriver att en takskjutport som stöter på ett hinder vid stängningen måste stanna direkt och öppnas igen.

ringsfritt vid stängning, vilket ökar säkerheten betydligt. Moderna maskinerier, kan även programmeras för så kallad automatisk stängning. Det innebär att porten stannar automatiskt efter angiven tid. Vid denna smidiga lösning är fotoceller obligatoriska av säkerhetsskäl.



Skönhet i all åra. Vi har tillverkat vackra och prisvärda murar för alla typer av trädgårdar sedan 1997. Men vi är inte särskilt ytliga av oss och tycker att insidan är minst lika viktig. Ta våra Keystone-murar som exempel. Konstruktionen, med två glasfiberstavar som låser varje block på plats, är marknadens flexiblaste mursystem. Missa inte heller vår kombimur – vars klassiska utseende lyfter trädgården till nya höjder. Inspirationen hittar du på www.heda.nu

HEDA
HÅLLER I LÄNGDEN



Gårda Johan AB

Entreprenadvägen 1, 402 73 GBG
Tel 031-55 92 00, Fax 031-55 25 62

PLATT-TJÄNST
Stenvaruhuset

Storås industrig 14, Angered
Tel 031-330 11 01

www.platt-tjanst.se





Ett Stena Stålföretag

DECRA® TAKSYSTEM



Täta, lätta,
lättlagda
Decra-tak



TAKSÄKERHET

Marknadsledande inom utveckling av
Taksäkerhetsanordningar

Allt inom taksäkerhet.



CW Lundberg AB

Plannja

Lyft blicken och
Modernisera huset



Plannja Modern är nyheten för samtida design på tak. Stålpannan är belagd med det mycket slitstarka och erkänt hållbara ytskiktet Hard Coat. Taket passar både små och stora byggnader och läggs av händiga "gör-det-självare". Plannja Modern finns i sex valbara kulörer

Uppdatera taket med Plannja!

ALLT FÖR TAKET

Släpp in ljuset med VELUX takfönster



BYGGVARUHANDELN FÖR



PROFFS OCH
GÖR-DET-
SJÄLVARE



Takpanna Solstادتaket

När du vill ha ett vackert, hållbart och lättlagt tak och samtidigt hålla kostnaderna nere.

Takpanna Solstادتaket i enkupig design med matt/blank ytfinish ger den rätta, genuina tegelkänslan samtidigt som du får stålplåtens alla fördelar.

Passar alla tak ned till 14 graders lutning.



armat

www.armat.se



Arvegods! Takpannan för flera generationer.

På Mjöbackspannan har vi tillverkat betongtakpannor sedan 1962. Våra pannor är ett gott val för att ditt hus skall må väl i många år. Mjöbackspannan finns i en mängd olika varianter och färger, alla med samma goda egenskaper.

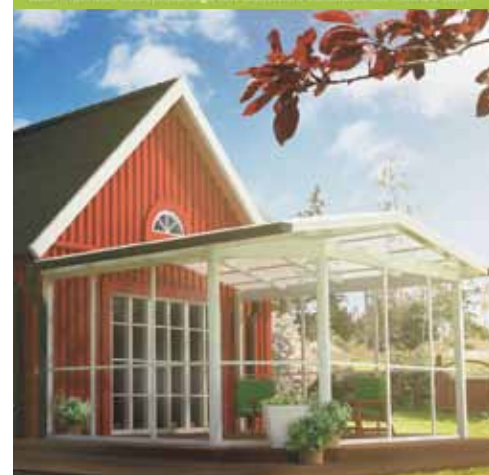


Tel. 0325-341 60 • www.mjöbackspannan.se



gop Multiglas® | Kanaltakskivor

Starka tak för ljusa uterum



Vi älskar plast – www.gop.se



Ett Stena Stålföretag

HÖGSBO JÄRN OCH METALL AB

Argongatan 16, Åbro Industriområde, Mölndal

Tele: 010-445 34 70

Månd-Fred 07⁰⁰ - 17⁰⁰

www.hjm.se

VI GÖR BESLAG EFTER DINA EGNA MÅTT

Stuprör	• Fönsterbleck	• Underlagspapp
Takpapp	• Fästmaterial	• Kondensväv
Takläkt	• Vindskivor	• Takgenomföring

VENTILATIONSHUVAR • TAKSTEGAR • SPECIALBESLAG

VÅGAR VI KÖPA HUS NU?

FRÅGA: Hur upplever ni marknaden?
Vågar vi köpa hus nu?

De extrakostnaderna som tillkommer vid köp av villa, lagfart och pantbrevskostnader, vad är detta och hur mycket kostar det?

SOMMAR – SOL – SALTA BAD

Hoppas ni alla haft en fantastisk sommar med mycket sol och bad.

Nu är vi tillbaka i tjänst igen och speciellt bra känns det att bostadspri- serna har stabiliserats efter en längre tids osäkerhet.

Antalet förmedlingar i hela landet ökar konstant och för oss fastighetsmäklare är det viktigt att vi är förberedda för den förväntade konjunkturförbättringen. Om vi ser till omvärlden kan vi också konstatera att i ex. USA har villaförsäljningarna ökat mer än vad som förväntats.

Bolåneräntan ligger fortfarande på en låg nivå och i rapporter från media kan vi också läsa att ekonomin för hushållen har ljusnat.

Läget på arbetsmarknaden har även det förändrats till det positiva.

Dessa signaler gör att vi ser fram emot en härlig höst med många förmedlingar och hoppas att konjunkturen skall gå i rätt riktning.

Inget nytt att konjunkturen förändras genom åren och vi som var yrkesverksamma fastighetsmäklare på 80- och 90-talet vet vad det innebär.

Ni har väl inte glömt 90-talet med den kraftiga nedgången med tillfälliga räntor upp till 500 %.

ANTALET SPEKULANTER ÖKAR. Efter semestern har vi redan kunnat skönja en större efterfrågan, antalet spekulanter på visningarna ökar och budgivningarna är i full gång.

Mitt råd till er som går i bostadstankar är att boka en tid hos banken för att få ett lånelöfte som ni har klart vid en visning.

Ni vet då var er gräns går och slipper bli besvikna den dag ni funnit ert drömhus och banken kanske inte är



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad.

Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



villig att låna ut så mycket pengar som behövs för just detta.

Gör dessutom en lista där ni specificerar era önskemål och behov så ni vet hur stort hus ni vill ha, 1- eller 2-plans, var det skall ligga osv. Tänk dock på att inte göra listan för lång då det är lätt att villa bort sig i önskemål.

LAGFART = Inskrivning av äganderätten i fastighetsboken och lagfartskostnaden är f.n. 1,5% av köpeskillingen + en exp. avgift om 825:-.

PANTBREV = Är bevis för att inteckningen i en fastighet beviljats och pantbrevskostnaden är f.n. 2 % + exp. avgift om 325:-.

Har ni fler frågor inför köpet så tveka aldrig att ställa dem till fastighetsmäklaren eller direkt till säljaren.

Lycka Till !

Yvonne Elmgren

Auktoriserad fastighetsmäklare

HÖST-KAMPANJ

Vi rivstartar med att lämna på utvalda Jötulkaminer!

10%



Jötul F3



Jötul F373



Jötul F371

Välkommen in i vår nya fräscha utställning, där vi inte bara visar eldstäder, utan också vackert tegel från danska Randers.



Scanspis 58



24 Sept. har vi en Brasdag med leverantörer
Välkommen!



Skälebräcke Industriområde
Svarvaregatan 17, Kungälv
Tel: 0303-134 90

kungalvmur@telia.com

Öppettider: Mån-Tors 10-17 • Fre 10-14

Vi utför alla slags spis och skorstensarbeten.

Reparationer och nybyggnad av öppna spisar, kaminer, kakelugnar, pelletskaminer och murstockar.

Hos oss får du en garanterad trygghet och säkerhet.

Vi har många års erfarenhet av eldstäder med kringutrustning.

› Väljer du rätt behöver du bara välja en gång

FÖNSTERKAMPANJ!

Just nu! 20% rabatt

på Traryds hela sortiment av fönster och fönsterdörrar.

Vår insikt ger dig bättre utsikt

- Gäller t.o.m. 30/9

Traryd fönster
Vår insikt ger dig bättre utsikt



Proffs på dörrar!

Ytterdörrar • Innerdörrar • Altandörrar • Sidoljus
Förrådsdörrar • Bastudörrar • Slagportar



DIPLOMAT®
DÖRRAR DU TRIVS MED

www.diplomatdorrar.se



Färdigmålade vägg och takskivor för nybyggnad och renovering.



Finns i flera färger och mönster.

HUNTONIT
www.huntonit.se

Novoroom förvandlar ditt hus!

Du kan välja om det nya rummet ska vinterbonas, så att du kan njuta av det året runt, eller om det ska förlänga sommaren med flera sköna månader. Novoroom har lösningen som gör det enkelt att snabbt bygga till huset! Bara undra varför du väntade så länge.



NOVOROOM
Det bästa du kan ge ditt hus.

Kärt barn har många namn

Dressingroom

walk-in-closet
eller helt enkelt klädkammare

VISST ÄR DET EN DRÖM att ha överblick över alla kläder, skor, väskor och accessoarer? Det måste i och för sig inte vara ett helt rum. Även en klädkammare vinner på om den är väl organiserad och har en bra inredning.

Inte bara snyggt och praktiskt, i slutändan kan det rentav vara ekonomiskt! Någon vis person lär ha sagt att "Det du inte ser finns inte". Om du har bra ordning hittar du lättare, ser kombinationsmöjligheter och undviker att gå och köpa något nytt. Om ditt klädkonto är högt så är det här ett bra argument för ett dressingroom.

Fast egentligen är dressingroom bara en lyxigare variant av en klädkammare. Och visst är det många som drömmer om ett dressingroom á la Simon & Tomas.

DU KANSKE REDAN LEKER MED TANKEN. Har barnen flyttat ut och ni har fått ett rum över? Eller har ni ett stort sovrum som kan delas av för att skapa plats för ett mindre dressingroom?

Som vid all inredning utgå från dina behov och gör en skiss över hur du vill ha det innan du köper inredningen. Snyggast blir det om det är enhetligt oavsett om du köper färdiga moduler eller bygger själv. Om du bygger själv så planera så långt som möjligt

efter standardmått.

När du börjar planera för ditt/ert rum gå först igenom vad ni har. (Passa samtidigt på att rensa.) Är din passion skor eller lyxiga väskor? Har ni mest t-shirt/pikétröjor eller är det blusar och skjortor? Var sak kräver sin plats. Räkna ut hur mycket plats de olika sakerna behöver.

Och trots alla goda föresatser planera för kommande klädinköp.



BILD: LUMI

Ett dressingroom med plats för avkoppling. Då är det bra med skjutdörrar. Annars är hela idén med ett dressingroom att inte ha dörrar för att få bästa överblick. Skjutdörrarna är Lumi® Galax skjutdörrar i mdf, lackad i rosa. Profil i silver. Skjutdörrsmodellen kan fås i valfri NCS-färg.

Ett eget dressingroom

MIRRO



www.mirro.se

Nytänkande



HARÅS BYGGVAROR AB

Stationsvägen 6, Stora Höga | Tel 0303-79 88 30
www.harasbyggvaror.se | info@harasbyggvaror.se



GÖTEBORGS
Hyllservice

Argongatan 8, Mölndal | Tel 031-40 47 00
www.hyllservice.se | Vi syns från söderleden, vid Åbromotet

XL BYGG NIHLMARKS TRÄ

Exportgatan 17 C, 422 46 Hisings Backa
Tel. 031-52 07 60



Med den här skoställning-
en är det lätt att ta fram
önskade skor.



BILD: VEDUM

NÅGRA TIPS:

KLÄDER - Häng kläderna efter
längd t ex skjortor och blusar på
ett ställe och klänningar på ett
annat. Då kan du utnyttja platsen
under skjortorna till utdragbara
korgar/lådor för andra kläder.

Välj grunda korgar/lådor till
underkläder och strumpor och
djupa till skrymmande kläder
som tjocka tröjor.

SKOR - Valmöjligheterna för
skoförvaring har ökat. Det finns speciella skoskåp och
utdragbara skoställningar. Eller spara lådan du får när du
köper skorna och förvara dem där. Ta ett foto på skorna
och klistra det på lådan. Eller satsa på genomskinliga lådor
så att du ser vad som finns där. Visste du att skinnskor av
hög kvalitet mår bäst av att
förvaras mörkt. Det gäller
även väskor.

ACCESSOARER. Som sagt det
finns otaliga speciallösningar
bland annat för slipsar, bäl-
ten, sockar, accessoarer mm.
Välj inte bara trådbackar
eftersom det känns bättre
om underkläder och vissa
accessoarer förvaras i hela
lådor.

Tänk även på bra och
gärna rolig förvaring för var-
dagssmycken, manschett-
knappar och slipsnålar. En
minibyrå eller en grund låda
med små fack kan fungera
bra.

SPEGLAR - en helgurspegel är
ett måste. Det ultimata är att
ha speglar som i efterliknar
en provningshytt.

BELYSNING - Glöm inte att satsa på bra belysning. Spotlights i
taket och varför inte inbyggda lampor t ex över klänningarna
eller skjortorna. Det ger ett elegant intryck. Om det är ett
fönster i rummet ha gärna en tunn gardin för fönstret. Ren
solstrålning är inte bra för vissa material.

SLUTSATS - Hemligheten med ett välorganiserat dressingroom
är att varje sak har sin speciella plats. Då ökar även chansen
att "de hittar hem igen", vilket annars kan vara det stora
problemet.



BILD: MIRRO

Den här spegeln sitter på en
skena inne i skåpet och dras lätt
ut. Den kan vinklas och i kombi-
nation med en helfigurspegel har
du skåpet ett bra "provrum".

Välkommen till den äldsta
belysningsbutiken i Göteborg
- Grundad anno 1925.
Se vår omtalade *Tiffany-utställning*.

AH BELYSNING AB



Ljusskena

4x20 W 12 V
Alu, vit eller svart
H.17 cm, L. 102 cm
1.790:-

Rundel

3x20 W 12 V
Alu, vit eller svart
H.14 cm,
diam 15 cm
1.120:-



Bernadotte

Tak / vägg. Finns i
flera färger.
Enkel 165x100 mm.
Dubbel 300x100 mm.
Från 445:-



Fotlamphållare

Tak eller vägg,
rak eller vinklad
olika färger.
190:-



Takpendel ROUND

Totalhöjd 400 mm,
ytterskärmen
Ø 420 mm.
Blank innerglob
av opalglas.
Svart och röd.
Designer
Lars Bessfelt.
Lågenergilampa
är möjlig.
1.120:-



Anefa

Härva Taklampa

Skärm av spunna
trådar i svart eller
vitt.
Finns i 2 storlekar.
60 W E27
Från 1.150:-

Konsultera gärna oss för
belysningsinredning hemma hos Er.

Inred med vacker
och funktionell
belysning!

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN



W. OLSSON AB
LINNÉGATAN 14, GÖTEBORG | 031-704 14 90
e-mail: info@etb.se | hemsida: www.etb.se

VI HAR ETT UNIKT HANDPLOCKAT SORTIMENT
OCH GER ER EN GENUIN SERVICE.



UPPROP! och VALUPPTAKT!

Nu är det faktiskt bara ett år kvar till riksdagsvalet nästa höst. Blocken väger jämnt och som ett eko från tidigare valrörelser debatteras fastighetsskatten igen. Vårt boende är en viktig grundsten i vår välfärd, och det måste bli ordning i detta sammelsurium någon gång, en gång för alla!

Regeringsförslag 2009

När alliansregeringen reformerade fastighetsskatten infördes ett tak för skatten för småhus. Regeringen har i sommar föreslagit att även arrendetomter och enkla sommarstugor och andra byggnader utan taxeringsvärde ska beskattas på samma sätt som övriga småhus. Det är en välkommen förändring. Alla småhus skulle då omfattas av taket för fastighetsskatten. Det blir då inte längre fråga om att beskatta "kojan" som ett slott, det vill säga utan skattetak!

Men det är viktigt att förändringarna träder i kraft redan i år och inte 2010 som regeringen föreslår. Annars kommer många småhusägare att få betala en mycket hög skatt vid 2010 års taxering eftersom skatten då baseras på de nya taxeringsvärdena. "Tänkte inte på det" är absurt i sammanhanget!

Dessutom borde även obebyggda tomter omfattas av taket för fastighetsskatten, vilket regeringen inte föreslagit. Nuvarande regler för obebyggda tomter leder till stora privatekonomiska problem i form av skyhögt skatt för vissa när exempelvis tomter styckas för att underlätta för barn och barnbarn att i framtiden kunna bygga en egen sommarstuga på området.

Förslag S, V och MP 2009

Under sommaren har dessa oppositionspartier enats om en gemensam justering av fastighetsskatten, om de vinner valet nästa år. Deras förslag innebär följande för fastighetsskatten:

- Fastighetsavgiften blir kvar som den är idag för alla hus vars taxeringsvärde understiger 4,5 miljoner kronor.
- För den del av taxeringsvärdet som överstiger 4,5 miljoner kronor vill man införa en skatt på 1 procent som skall betalas utöver fastighetsavgiften.

- För hyreshus vill man sänka fastighetsavgiften från 0,4 procent till 0,22 procent av taxeringsvärdet. Gäller även bostadsrätter.

Man vill också utöka begränsningsregeln till att omfatta alla med låga inkomster inte bara pensionärer.



Fastighetstaxeringen bort

Båda regeringens och oppositionens förslag har tyvärr det gemensamt att taxeringsvärden fortsatt används som underlag för beskattning.

Taxeringsvärdena fastställs genom ett schabloniserat massvärderingssystem som gör att värdena för enskilda fastigheter ofta avviker kraftigt från verkligheten. Det har Villaägarna visat i flera utredningar.

Varje småhus är vid 2009 års taxering i genomsnitt felvärderat med 21 procent vilket motsvarar drygt en kvarts miljon kronor! Felen vid taxering av obebyggda tomter är hela 39 procent. 6 av 10 tomter har fått för höga taxeringsvärden.

Avskaffa taxeringssystemet

Det spelar ingen roll om taxeringsvärdet är högt eller lågt. Värden som inte går att fastställa korrekt ska inte heller användas som underlag för beskattning i ett rättssamhälle. Villaägarnas uppmaning till regeringen är att omgående utreda hur en avveckling kan ske, för det går att avskaffa taxeringssystemet.

Sveriges största konsumentorganisation för småhusägare, Villaägarna, är en partipolitiskt neutral intresseorganisation. Vi ger dig fakta och information om olika politiska alternativ för jämförelse och framför allt påverkan. MEN, det är DU som avgör riksdagsvalet nästa år! Kolla www.villaagarna.se.

Ulla Johansson

Förbundsordförande, Villaägarnas Riksförbund

Insatser för öppna spisar i 20 olika varianter, även för hörn.

- Kakelugnar
- Braskaminer
- Skorstensrenoveringar
- Murningar



MEDEL MÅTT PÅ ER ÖPPNA SPIS.

BRAS-SPISEN AB

www.bras-spisen.se

Tel. 031-68 33 55
Gamla Flygplatsvägen 10
423 37 Torslanda

Villa&Fritid

RS

**DET HÄR
MEDIET ÄR RS-
KONTROLLERAT**

Chansa inte. Annonsera i
kontrollerade medier.

www.villaafritid.se

Sweaenergi

**Diesel
Eldningsolja
Pellets**

Tel. 031-64 92 00,
020-450 800, 020-320 320
www.sweaenergi.se



Brett sortiment!



Pelletsbrännare Pellets pannor Ved pannor
Ackumulatorer Elpannor Elkassetter
Elpatroner Oljebrännare Oljepannor

Lika vacker som miljövänlig - Nautic



De bästa egenskaperna från tidigare generationers blandare har tagits med i utvecklingen av vår nya blandarserie: Nautic. Inbyggda energi- & vattenbesparande funktioner och inställbart skållnings-skydd är standard. Det ger en skön trygghet för både dig och miljön. Värna om den resurs som håller oss vid liv: Vattnet.

Nautic är en heltäckande serie med blandare för kök, tvättställ, bidé och dusch/bad samt duschset av högsta kvalitet.



En blandare från Gustavsberg är en vardags-hjälte som du ska ta i hand, lita på och trivas med i många år.

www.gustavsberg.com

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH



En avancerad värmepump för dig
som vill göra det riktigt enkelt



NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

- Ny revolutionerande display med användarvänliga menyer
- Styr enkelt förbrukning och gör det lätt att överblicka exempelvis drifttid
- Högeffektiv varmvattenberedning
- Tystgående
- Effektivare än sina föregångare - sänker energikostnaden med upp till 80%



NYHET

Läs mer om
NIBE F1245 på
www.nibe.se/nyhet

Kom till oss, vi är experter på NIBE värmepumpar.



Ifö Sign vägghängd WC



En enklare och mer rengöringsvänlig lösning.
Finns med FRESH WC funktion, spolning med doft.
Valfri sitthöjd 40-46 cm
Läs mer på www.ifo.se/sign

ifo
www.ifo.se

Ytterby Rör
— 0303-921 45 —

TRUCKGATAN 2,
Rollsbo ind. omr. KUNGÄLV
Telefon: **0303-921 45**
Öppet: vard. 9-17, lörd. stängt

MÄT RADONHALTEN FÖR HÄLSANS SKULL

Förhöjda halter av radon kan leda till svåra hälsoproblem. Men med relativt enkla medel kan man sänka radonhalterna i hemmet.

Närmare 400 000 bostäder i Sverige beräknas ha förhöjda halter av radon i inomhusluften. Med förhöjd halt menas radonvärden som ligger över 200 becquerel per kubikmeter, vilket är Socialstyrelsens riktvärde när det gäller "olägenhet för människors hälsa".

– Radon är en radioaktiv gas som vid inandning kan skapa cellförändringar och lungcancer om man exponeras under längre tid. Ju högre koncentrationer av radon, desto farligare är det och lungcancerrisken ökar i samband med rökning, säger Rolf Edström på Radonutredning i Väst AB.

Tre olika källor: Mark, byggmaterial och vatten

Radonet kan komma från tre olika källor: marken, husets byggmaterial (blåbetong) och vattnet. Vanligast är det med markradon. Radonet tränger då in i huset via till exempel sprickor, avlopp och rörgenomföringar.

– Mellan betonggolv och vägg kan konstruktionen vara svag och mer eller mindre öppen mot marken. En viss del radonet som finns i jordluften under huset sugas då in där på grund



De allra flesta hus går att åtgärda, till exempel kan förbättrad ventilation minska radonhalterna om radonet kommer från byggmaterialet blåbetong.

av undertrycket som finns i huset, förklarar Rolf Edström.

– Viktigt att komma ihåg är också att varje hus har sitt eget avtryck när det gäller radon. Husets konstruktion, när det byggdes och var det står i naturen bidrar till hur mycket radon som finns i huset.

Med hjälp av så kallade spårölmer kan man

RADON

Dricker du radioaktivt vatten?



Radonett är Europas mest sålda och effektiva radonavskiljare. Radonett har den högsta reningsgraden av radon i samtliga tester i bland annat SSI (Statens Strålskyddsinstitut) och råd & rön.

RADONETT

- garanterar en reningsgrad av radon på 97–99,9 %
- tar bort svavelväte, metangas och CO₂
- höjer pH-värdet till ca 7,5 på naturlig väg utan kemikalier

Uppskattningsvis finns det ca. 50.000 brunnar i Sverige som har hälsofarligt vatten med för hög radonhalt som måste åtgärdas!

Radonett
ger dig och dina barn
ett sunt och friskt
vatten!



Försäljning: ring 0248-102 78 så hjälper vi dig
Radonett, Box 64, 795 21 Rättvik

www.radonett.com
info@radonett.com

))) Radonutredning i VÄST AB

- Rådgivande korttidsmätning vid husköp
- Radonutredning och åtgärdsförslag i fastigheter
- Vattenradon – Analys och åtgärdsförslag

OMSORG TRYGGHET KVALITET

Pettersbergsvägen 2, TROLLHÄTTAN
Tel: 0520-732 23, 073 140 79 41 • E-post: info@radonutredning.se
www.radonutredning.se

Nu kan du även läsa Villa&Fritid på nätet!

Du kan bläddra som "på riktigt"
och givetvis kan du skriva ut en sida.

Du kan även ladda ner önskad sida som en pdf-fil.

www.villafritid.se

RADONBIDRAG

Upp till 50% av kostnaden



se om ens fastighet ligger över gränsvärdet för radon. Om så är fallet bör åtgärder sättas in – men innan dess måste man göra en besiktning för att utreda orsaken till radonproblemet, betonar Rolf Edström.

Undersök först

– Det finns en fara i att försöka göra åtgärder utan att ha mätresultat. Man kan kraftigt försämr situationen.

De allra flesta hus går att åtgärda, säger Rolf Edström. Till exempel kan förbättrad ventilation minska radonhalterna om radonet kommer från byggmaterialet blåbetong.

Om problemet ligger i marken, är det en god idé att sätta in en radonsug.

– Den skapar ett undertryck i marken under huset så att jordluft inte sugs in i bostaden. Undertryck skapas med en säkt som suger luft från en eller flera sugpunkter under betonggolvet.

Gör en vattenanalys

Radon i inomhusluften kan också vara relaterat till brunnsvattnet. Riskerna med att dricka radonhaltigt vatten är små. Men eftersom radon är en gas finns det stor risk att radonet övergår från vattnet till inomhusluften.

Det krävs ett särskilt vattenprov för att mäta radonhalten i dricksvattnet. Provet tas i en gastät glasflaska och mäts på laboratoriet i en så kallad gammasppektrometer, som visar hur hög radonhalt provet har.

– Tekniken för att åtgärda vattenradon är väl utvecklad och en radonavskiljare som kopplas till ingående vatten är mycket effektiv, säger Rolf Edström.

Regeringens miljömål då det gäller radon är att alla bostäder ska ligga under gränsvärdet senast år 2020. Som hjälp för att stimulera till miljömålet ger staten bidrag för att sänka radonhalten i inomhusluften i egna hem. Bidraget lämnas till 50 procent av den godkända kostnaden för åtgärden, dock högst 15 000 kr.

ROT-bidrag går också att få, dock ej samtidigt som radonbidraget.

En radonsanering kan kosta från några tusenlappar till, i vissa fall, över 100 000 kronor.

SÅ GÅR PROVTAGNINGEN TILL

Radonmätning av luft utförs under eldningssäsongen – från 1 oktober till 30 april. Mätningen görs med spårfilmsdetektorer som man kan rekvirera med post hos ett analysföretag. För en normal villa eller lägenhet behövs 2 st detektorer och mättiden är 2-3 månader vid en så kallad årsmedelvärdesmätning. Det finns även detektorer för korttidsmätning där mättiden är minst 7 dygn.

Radonmätning av vatten utförs under hela året. Provfaska skickas per post och beställs av analysföretaget. När kunden skickat in vattenprovet för analys skickar analysföretaget en rapport med resultatet.

RADON I BOSTADEN?

Våga veta – mät själv, enkelt och billigt.

PASELA miljösupport ab erbjuder provtagare för bestämning av radon i inomhusluft. Mätmetoden är ackrediterad av SWEDAC.

Beställ via www.pasela.se eller info@pasela.se eller ring 031-769 19 75

www.pasela.se



PASELA
miljösupport ab

Box 5093, 426 05 Västra Frölunda



Rent vatten – Det är klart!

Vi tillverkar kemikaliefria vattenreningsfilter med funktionsgaranti.

**AQUA
INVENT AB**



**ENVIRO
FILTER**

Koppargatan 18, 234 35 LOMMA
Tel. 040-41 31 35, Fax. 040-41 20 52
E-post info@aquainvent.se, www.aquainvent.se



Har du egen borrhäls eller grävd brunn?

Med Enwa filter får du garanterat friskt och klart vatten.

Om vattnet är bräckt (salt) klarar vi det med vår RO-teknik.

Vi har lång erfarenhet inom vattenreningsteknik och har stor kunskap inom filtrerings- och avsaltningsteknik.

Kontakta Enwa för mer information om hur du får rent vatten.

ENWA

Backa Strandgata 8, 422 46 Hisings Backa
Tel 031-742 92 50 www.enwa.se



Radonmätning i luft - jag vill beställa (sätt kryss).

- ☐ ett mätpaket med två detektorer á 285 kr inkl. moms (1 till 2-plansboende)
- ☐ ett mätpaket med tre detektorer á 375 kr inkl. moms (3-plansboende)
- ☐ ett mätpaket med fyra detektorer á 465 kr inkl. moms (4-plansboende)

Radonmätning av vatten - jag vill beställa (sätt kryss):

- ☐ ett mätpaket för radonmätning av vatten á 395 kr inkl. moms



Namn:

Adress:

Postnr: Ort:

Tel: E-post:

Underskrift:

Gammadata Mätteknik AB Box 15120, 750 15 Uppsala Besöksadress: Vallongatan 1, 752 28 Uppsala
Tel: 018-480 58 80 Internet: www.gammadataradon.se E-post: info@gammadataradon.se

Det är enkelt att mäta radon!

Mätpaketet för radonmätning i luft innehåller detektorer i lufttät påse, instruktion och frankerat returkuvert. Mätpaketet för radonmätning av vatten innehåller provflaska, instruktion och frankerat returkuvert. Analys samt rapport ingår i priset. Du mäter radon i inomhusluft genom att placera en detektor på varje boendeplan, och mäter under tre månader. Sedan skickas detektorerna till oss för analys.

Radon i vatten mäts genom att en provflaska fylls med vatten och skickas till oss för analys. Vårt laboratorium är ackrediterat av Swedac enligt ISO/IEC 17025.



SVARSPOST

Kundnummer: 20486859

S-758 15 UPPSALA

SVRIGE

PORTO
BETALT

 Allt i lättmetallstegar
Även för tak

**BILLIGAST PÅ
FLAGGSTÄNGER**

Vi fortsätter att vara
billigast på flaggstänger
och stegar i Sverige.
10 års garanti. 3-18 m.

Prisex.
9m Komplet
2.980:-
Ord pris 5.180:-

Prisex.
4m steg
679:-

upp till 12 m.

JÄRNUSET
I MÖLNDAL AB

Personlig service • Etabl. 1920
Mölnåls Centrum. 031-27 01 86
Vard. 10-18, Lörd 10-14

Transport och montering utförs

Missat ett nummer av Villa&Fritid?
Läs tidningen på nätet!

www.villafritid.se

20-ÅRS JUBILEUM
PORT MED AUTOMATIK
VÄLISOLERAD 35 MM

RAYNOR Fr **9.800:-**
Garageportar
www.raynor.se



**Bra isolervärde –
bra tätningslister**

Vi erbjuder installation till fasta priser,
ring för kostnadsfritt hembesök.

031-58 69 30.
**VÄSTSVENSKA
PORT & EL AB**

Orrekulla Industrig. 23, Hisings Kärra
Öppet: Mån-Tor 8⁰⁰-17⁰⁰, Fred 8⁰⁰-14⁰⁰
(Lunchstängt 12⁰⁰-13⁰⁰)
www.vpe.se

Säkerhet • Service • Kvalitet

OM START

ELLER UPPBROTT EFTER SEMESTERN?

En av de få underbara somrardagar som varit i sommar tog vi båten från Varholmen till Risön för att klippa gräsmattan hos min släkting Anna. Först åkte vi genom Albretsunds kanal för att så där härligt från havssidan se Väst kustens pärla Marstrand ligga där i solen och skimra inbjudande till allt båtfolk att komma i land. Sedan åkte vi vidare hem till pappa Arne på Dyrön för att småprata lite och hämtade vår stora grästrimmer för att därefter åka vidare mot Risön.

Efter gräsklippning och krattnings så bjöds vi på kaffe hos min barndomskamrat Kristina på deras nya lna altandäck. Tänk vad trivsamt att nästan 40 år senare sitta med sin barndomskompis och lka på denna vackra ö en underbar somrardag. Bättre kan det knappast bli.

Överta lånen efter en separation

Sommaren har inte bjudit oss på så många vackra dagar och ibland blir semestern inte alls som vi tänkt oss. Vi familjejurister brukar skämta om att efter en regning sommar kommer alla separationer men man kan nog säga att oavsett väder så sker många uppbrott efter sommaren.

Flera av våra rådgivare i banken får in kunder som skall skiljas och som frågar om en av parterna kan överta lånen själv och få ett nytt lån att lösa ut den andre parten med.

Skriftlig bodelning krävs

Här måste våra rådgivare be om en skriftlig bodelning mellan parterna. Denna bodelning är ett avtal om hur parterna fördelat sina tillgångar efter att skulderna blivit täckta.

Det är här vi jurister kommer in och kan tala om för er som skall skiljas eller för sambor som skall separera vilka regler som gäller. Jag kan säga att 95% av alla par som separerar/skiljer sig inte vet vilka regler som gäller. Många tror sig veta och ofta får jag ett extra tack för att de fått en grundlig genomgång. Sedan är det upp till parterna själva om de vill jämka mellan sig.

Att få en skriftlig bodelning upprättad av en jurist där båda veta att nu har inget

glömts bort utan vi har alla förutsättningar klara för oss och vi har kommit fram till detta avtal mellan oss som vi båda är nöjda med.

Det är med denna skriftliga bodelning som sedan jurist eller rådgivare söker lagfart på fastighet eller om det är en bostadsrätt så skickas en kopia till bostadsrättsföreningen för att de skall kunna ändra ägandet. Muntliga avtal godtas inte av tingsrätt eller bank.

När lagfart sökes på en bodelning så måste denna vara rätt juridiskt utformad och det är inte sällan som vi jurister får skriva om bodelningar och då händer det att vid vår genomgång så lns det lera saker som parterna inte tänkt på.

Det kan vara så att man har ett äktenskapsförord som påverkar fördelningen eller att en av parterna fått ett arv. Arv delas i en skilsmässa om inte det lns villkor i testamente eller äktenskapsförord att det skall vara enskild egendom. Här blir många upprörda över att arv ingår i en bodelning.

Det kan ibland vara så att man byggt ett hus tillsammans med gemensamma lån och inte tänkt på att tomten en gång i tiden gavs till en av parterna som en gåva med villkor om enskild egendom. Gåvan kanske gjordes före parterna träffades och sedan har man inte gjort någon ändring av ägarförhållandet. Här blir marken enskild egendom och delas inte utan enbart byggnaden.

Gör rätt från början

Tänk på att när ni väl skrivit under en bodelning så är det svårt att riva upp den. Gå därför alltid till jurist så att ni får en rådgivning inför bodelningsskrivningen.

Denna skriftliga bodelning tar sedan rådgivaren i banken som ett underlag gentemot banken för att en av parterna skall bli beviljad att ta över be lntliga lån.

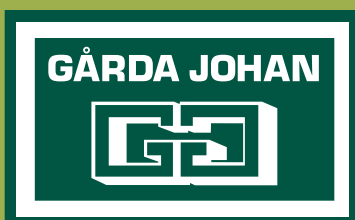
Helene R Unger



Jurist Helene R Unger, från Swedbank i Mölndal, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.



Allt till din
trädgård
hittar du hos
Gårda Johan.
Inspiration får
du på
gardajohan.se



ÖPPETTIDER
Mån-Fred 7.00-16.00, Lördag 9.00-13.00
Entreprenadvägen 1, Göteborg.
Tel: 031-55 92 00.



SKIPPA STANDARDKÖKET - SATSA PÅ TEGEL



Idag är tegelväggarna populära igen och nu är det de råa, gråa och svarta stenarna som kommit in i värmen, säger Tommy Bisgaard, direktör i den svensk-danska branschorganisationen Tegelinformation.

Genom att kombinera det råa teglet med inredning och möbler antingen det är trämöbler eller hightech så finns det massor av möjligheter att få en väldigt personlig kök.

Det är inne med "råa" kök och de är inte bara trendiga, de vinner i längden även av praktiska skäl. En del gillar ett stramt kök med svart och vitt tegel medan andra vill ha ett kök i lite lantlig stil, med tegel i varma toner. När man väl har bestämt sig finns det massor att välja på om man vill ha ett kök som sticker ut.

Experimentera

Många husägare önskar sig ett mera personligt hem och teglet skapar många uttrycksfulla detaljer som inte grannen kan ta efter.

Det finns gott om möjligheter att experimentera med uttrycket eftersom det inte bara handlar om att välja rätt tegel utan också om att välja fogfärg med omsorg och tänka på olika mönster i murverket. En ljus fogfärg till en svart sten ger till exempel ett mer levande intryck än ett mera traditionellt val med en mörk fogfärg till en mörk sten. Sättet som tegelväggen är murad på kan också göra köket helt unikt.

Bygg en köksö

För att köket ska bli mera funktionellt kan man mura en halvvägg eller en köksö. Här kan delarna i konstruktionen bli ännu mera

funktionella om man vågar experimentera lite. Man kan till exempel lyfta fram några stenar i väggen så att det bildas små avsatser eller bokhyllor, där kokböckerna kan stå.

Man kan också mura ett vinställ eller göra plats för en plattskärm, stereoanläggning, kaffebryggare eller andra köksmaskiner i den råa tegelväggen. På så sätt sammanfaller funktionen och estetiken. Man kan också vända på en eller flera tegelstenar så att det bildas spännande mönster.

Bättre inomhusklimat

Köket allrummet är husets mest använda rum och därför är det viktigt med en behaglig, konstant temperatur och ett sunt inomhusklimat. Tommy Bisgaard förklarar att en tegelvägg har förmågan att både ta upp och avge fukt och det är viktigt i ett kök.

- Genom att lägga ett tegelgolv försäkras man sig också om ett sunt inomhusklimat. Dessutom är det klokt att lägga in golvvärme eftersom teglet håller värmen länge och det blir mera energieffektivt. Tegelgolvet är mycket slitstarkt och om golvet är behandlat kan läckor av rödvin och kaffe snabbt tas bort utan att det blir några märken.

Sälja bostaden?

Nu har du chans att vinna ett skönt och lyxigt **SPA-bad!**

Varje förmedlingsuppdrag som tecknas hos Elmgrens Fastighetsbyrå AB mellan 5/8 2009 och 31/1 2010 är automatiskt med i dragningen. Det betyder att du som säljare har möjlighet att vinna SPA-badet SE3600 från Amazing Spa till ett värde av ca 60 000 kr.*



* För mer information kontakta Elmgrens på 031-88 58 58. Kan ej kombineras med andra rabatter eller erbjudanden och gäller endast om objektet blir sålt via Elmgrens Fastighetsbyrå AB. Dragningen sker efter avslutad kampanjperiod och ev. vinstskatt betalas av vinnaren. Ett samarbete mellan Elmgrens Fastighetsbyrå AB, Mölnlycke Trä och Amazing Spa.

FASTIGHETSBYRÅ AB



ELMGRENS

Biblioteksgatan 16 B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se

TÄMJA VILDMARKEN

Provkörning av
4-hjulingar
i sin rätta miljö



KVF750 4X4

Kawasaki

KODE
MARIN & MASKIN AB

BUTIKEN 0303-502 90
VERKSTADEN 0303-515 24
ÖPPET: VARDAGAR 9-18
LÖRDAG 9-13
www.kodemarin-maskin.se

PRODUKT nytt

Tvålkopp med punktskrift

Punktskrift har genom åren väckt uppmärksamhet när den lanserats som dekoration på tapeter, tyger och tröjor. Nu har Iris Hantverk låtit formgivare Lovisa Wattman ta fram en vacker och funktionell tvålkopp i betong. Punkterna som utgör punktskriften gör så att det blir luft mellan tvålen och koppen, och tvålen slipper ligga blöt länge och bli upplöst.

- På tvålkoppens står det två i punktskrift. Vi vill på det här sättet uppmärksamma att det var 200 år sedan punktskriftens uppfinnare Louise Braille föddes, säger Friedrike Roedenbeck på Iris Hantverk.



LED-dusch som visar temperaturen

En rolig dusch med en inbyggd rotor som drivs av vattentrycket dvs. inga onödiga batterier behövs. När Rotorn snurrar alstrar den tillräckligt med energi för att driva de 12 st led lamporna i duschen.

Tillsammans med den inbyggda termostaten får man följande effekt:

Grönt ljus När vattentemperaturen är ≤ 32 C

Blått ljus När vattentemperaturen är mellan 33 C ~ 41 C

Rött ljus När vattentemperaturen är mellan 42 C ~ 45 C

Rött blinkande ljus När vattentemperaturen är över 46 C, visas rött blinkande ljus som varnar att det är risk för brännskador..

/ Trendimport Trading

Serien BASIC alltid på lager!

VEDUM



COMFORTBUTIKEN
KUNGÄLVS RÖRLÄGGERI AB
Triogatan 5
442 34 Kungälv
Tel: 0303-127 75
Öppettider vardagar 7.00-18.00, lördag 9.00-13.00

KUNGÄLVS
RÖRLÄGGERI AB

COMFORT
SPECIALISTERNÄR INOM
VATTEN OCH VÄRME



Välkommen till ett KOMFORTABELT LIV

WWW.LVIPRODUKTER.SE



BYT UT DINA GAMLA ELEMENT NU!

LVI radiatorerna håller låg yttemperatur och avger behaglig och mjuk värme. Man slipper torr luft och problem med cirkulerande damm, vilket är goda nyheter för familjer som lider av dammallergi.

LVI:s återförsäljare hittar du här:

LVI
The Hot Alliance

AGITAR EL
Hällebergsvägen 7, Stenkullen
Tel 0302 - 228 30

Elektroline
Security System
Björkgläntan 1, Onsala
Tel 0300-266 81

æL ALF ERICSON
ELEKTRISKA AB
Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel 0302 - 52 29 40, www.ael-lerum.se

JOUR
DYGNET RUNT
Aröds Industriv. 28,
422 43 Hisings-Backa
Tel 031 - 50 01 20 | www.500120.com

elkedjan
Bengts El AB
Södra vägen 69, Göteborg
Tel 031 - 162626

HAGA haga.bz
EL&RÖR info@haga.bz
Bangårdsvägen 47A, 428 36 Källered
Tel 031 - 87 51 00 | info@hagaelror.se

BOO EL
HÄRRYDA
STRANDBERGS EL AB
Knösvägen 45, Tel 0301 - 312 68

LUNDBY EL
EL MATERIEL
Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel 031 - 22 37 77, www.lundbyel.se

Drottninggatan 37,
Göteborg
Tel 031 - 711 33 21
Fax 031 - 711 33 12



SÄRÖ
EL-Tjänst AB
Östra Särövägen. 195
429 44 Särö
Mobil: 0705-23 27 55
www.saroeltjanst.se

FÄSSBERGS
Tel. 031 - 87 24 90
Fax: 031 - 87 24 95
Barnhemsgatan 31
Mölndal

Werners El
materiel & service
Tel 031 - 84 60 80
Fax 031 - 19 83 63
Askims Verkstadsväg 17,
Mittmot Gulinhuset, Göteborg



Tittskåp i köket

En dekorativ detalj blir både handtag och tittskåp hos Marbodals formgivare Anna Irinarchos. Konceptköket Gallery – är hennes examensarbete från Beckmans College of Design. Det utsågs till årets kök av Elle Interiör 2008.

En av hemligheterna med Gallery är luckorna – de är öppna och stängda samtidigt. I luckorna finns ljussatta öppningar som ger möjlighet att exponera fina saker i skåpen, samtidigt som annat döljs.

– Jag älskar porslin och saker och går ofta

på loppisar för att få en blandning av nytt och gammalt. På de helt öppna hyllorna i mitt kök trängs alltsammans och förtar ju varandra, säger Anna Irinarchos. Så föddes tanken hos henne om köksluckor med exponeringsmöjlighet av vissa fina saker, men som döljer annat.

– Med Gallery kan man lätt förändra sitt kök efter fest och vardag, högtid och årstid beroende på vad man skyltar med i titthålen. Man kan välja att visa bara röda saker ett tag, till exempel.

/ Marbodal

Roliga och praktiska köksdetaljer



Vinrör

Vinrör, i aluminium, som är lättplacerat, men kanske bäst på överskåpet. Passar lika bra i ett modernt kök som i ett 60-tals kök där kökets praktiska ursprungslösning, med stora rostfria bänkar och bra förvaringsutrymmen, är den bästa. / HärjedalsKök

Festblåsa i köket

Till förklädet hör en skena som träs in i en midjekanal vilket gör att du kan "klicka" på dig förklädet. Du spar frisyren och slipper rörelser över axelhöjd och bakom ryggen.

Korsettlivet är skräddat så att det passar de flesta kroppsformer hos både kvinnor och män. Förklädets övre del kan enkelt vikas in och ned när man önskar skydd endast från midjan och ner. Design Josephine Drakenberg

magic corner

Ibland skulle man vilja trolla bort många av de saker som man har i köket – om än bara för en stund. Med Vedums inredning för skåp och lådor, Magic Corner, är det så gott som möjligt. En exklusiv och smart lösning för hörnskåp som hjälper till att förvara och använda köksredskap och annan utrustning på ett praktiskt sätt. / Vedum



form
färg
funktion

smarta
energipar-
funktioner

PAX design
nya PAX termic fläktar och
jazz & blues handdukstorkar

www.pax.se • tel 0157-756 00

**ALF ERICSON
ELEKTRISKA AB**

Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel: 0302-52 29 40

Frej Jonsson
Bad • VVS • Kakerl

Victor Hasselbladsgata 11, 400 93 Göteborg
Tel: 031-726 55 00

**KUNGALVS
RÖRLÄGGERI AB**

Triogatan 5, 442 34 Kungälv | Tel: 0303-127 75

COMFORT
SPECIALISTERNA I VATTEN OCH VÄRME

LUNDBY EL
ELMATERIELL

Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel: 031-22 37 77
www.lundbyel.se

NY ALTAN I NATURSTEN

Beklädnad av trappor, skorshällar m.m.
Skicka in ritning och mått för offert!

Stenhults AB

Kontor o. lager: Häggvalldamm (mittemot Statoi)

Öppet: Vard 15-17, Lörd 11-14.

www.stenhults.se | info@stenhults.se

Tel. 0304-66 73 89 | Mobil. 0708-66 73 89

Skumplast

tillskärns och sömnad utförs efter mått och
mallar till soffdynor, kökssoffor, stolsitsar &
sänggavlar. Även till restaurang o offentlig miljö.

Borås Cotton
möbiltyg II sort fr **149:-/m**

Vaxduk..... fr **59:-/m**

Stolsitsar ex "Lilla Åland" fr **139:-/st**

Vi håller hög kvalitet - men rimliga priser!

GALANT-PLAST AB

Odinsplatsen 2 (hpl. Ullevi N) Tel: 031-15 28 16
Vard. 9-18, lörd. 10-14 www.galantplast.se

NYTTJA ROT-AVDRAGET

50%

på arbetskostnaden vid borring av
vattenbrunnar och reningsverk.



SVEDBERGS
BRUNNSBORRNING AB
0320-310 20, 0706-58 72 29

DENNA PLATS HADE
KUNNAT VARA DIN!!

Villa & Fritid

www.villafrid.se

Annonsera i Villa & Fritid,
och nå 110 000 st villaägare.

ABC Våtrumskonsult

Mario Godorn

BESIKTNING, KVALITETSKONTROLL
& PROJEKTERING
BKR-BEHÖRIGHET FÖR VÅTRUM

0707 444 365



Boverket

Gårda vägen 89 437 35 Lindome
e-mail. mario@vrkonsult.se



HEED & THOM
D E S I G N

Nu i nya lokaler!

För kontakt och tidsbokning ring Pelle Thom,
031-89 44 90 eller 0705-11 99 05



MOBALPA
K Ö K

Lundins
KÖK & INTERIOR

10 min från centrum. Vi ligger inte på "FINA GATAN"
därför kan vi hålla hög service.

Hög kvalitet och låga omkostnader = mycket kök för pengarna. Vi har dessutom mycket stor kunskap och erfarenhet.



HEED & THOM
D E S I G N

i samarbete med:

- R.Olausson Byggnadsmontering
- Wallroths EL
- BK. Byggnadssmeden AB
- Darells Byggnadsplåtslageri
- N-MEK

Tagene Hantverkshus, Tagenevägen 62

KÖKSHELG

LÖ - SÖ 11-15

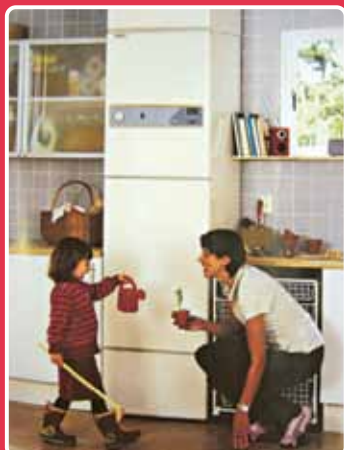
**-70%
PÅ GRANIT
TRÄ ELLER
LAMINAT
BÄNKSIVOR
TILL KÖKET**

Gäller leverans av ett komplett kök under
perioden v. 39-53-2009. Begränsat antal.
Går ej att kombinera med andra erbjudanden.

Puustelli
MADE IN FINLAND

puustelli.se

GÖTEBORG: Skeppsbroplatsen 1, tel. 031 868 636



Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av
värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

031-779 71 00

Gustaf Daléngs. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB
El & Energiteknik

30 år i
branschen

NIBE

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

OMLÄGGNING OCH REPARATIONER AV PAPPTAK



Ring och prata
tak med Jonas

Nytt ROT-avdrag
halverar arbets-
kostnaden

- 15 års garanti
- 20 års branschvana
- Fr 100 kr/m² + moms
- Fasta priser, allt ingår!

**För den kvalitets-
och prismedvetne!**

**WASA
TAK**

Chalmersg. 31, Göteborg
Tel. 031 - 16 46 16
Mobil. 0708-16 46 16
Säkrast efter kl. 17.00

Supersnurran med turboeffekt



**Elimenerar nedfall av rök -
Förbättrar ventilation och
drag.**

**OBS! Ingen elanslutning -
Aspiromatic utnyttjar
vindkraften!**

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder försees med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurran uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i ytterväggar.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

**Aspiromatic passar alla typer av värmekällor
och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.**

Rådgivning och installationshjälp om så önskas.



T. STÅHL BYGG AB

Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46

Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05



Spruta din vind med Rockwool Lösull!

Sprutad Rockwool Lösull från Paroc behåller
värmnen i huset och ägarens pengar i fickan.
Kontakta oss för information om vårt erbjudande
med lösullen sprutad på plats.

www.paroc.se



HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Rockwool lösull –

PI 3596, 437 21 LINDOME
Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35

Mobiltel: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Karl Ahlgren 0705-85 78 09



VI SÄLJER INGA VANLIGA KYLSKÅP



HÖRNKYLSKÅP

- fyra gånger större
än ett vanligt kylskåp
- fyra gånger elegantare
än ett vanligt kylskåp
- hörnkylskåp från



by **ScandinavianAppliancesAS**

Svarvaregatan 12, KUNGÄLV

Tel. 0303-591 65, Fax. 0303-598 44

janne@janateknik.se

www.janateknik.se



The bed of your dreams.

Hästens

www.hastens.com

MONTÉ



Många komb. och träslag

Lamino
med pall i
olika färger
och träslag!



Lagervara.

STOLAB®

Lilla Åland



Lagervara.



G.A.D.

Stor
utställning

från Gotland köper du naturligtvis hos oss!

Handy klassisk soffor i många
kombinationer och färger!



Engelsten



BRUNSTAD



Samsas



Jättepaddan



BRUNO MATHSSON



BYT NU!
Fri transport
eller hämtpris.
Vi tar gamla
möbler med.

Meijers 50 år i branschen

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10

(vid lasarett) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!

Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14

BYT LUCKOR.....och få ett nytt kök!

Vi tillverkar nya luckor till dina befintliga skåp! -Sprutmålade, fanerade, laserade och massiva luckor. -Vi dekorfräser och sprutmålar även gamla köksluckor, inredörrar och garderober.

IsDe KÖKSSPRUTMÅLERI

Stort sortiment av beslag - Alltid lägsta pris!

Tel. 031 - 336 52 23 Mobil 0703 - 98 06 43.

Järnstångsvägen 27. Partille



Inglasningar och uterum

Utställning även på Byggcentrum, Göteborgsvägen, Mölndal

Måttanpassade glaspartier och limträstommar.

Kanalplasttak, Solo enkelglassystem

Twin isolerglassystem för vinterträdgårdar.



ROTAVDRA PÅ ARBETET!

I SAMARBETE MED

J.E.G. Byggmontage AB

Brodalsvägen 1D, Partille

Tel: 031-261385,

0707-567959

BYGG
KOMPANIET AB

Ågatan 30C, Mölndal

Tel: 031-7769935

www.byggkompaniet.net

NY BIL ?

DITEC

Skyddar Lacken i årtal ...



Aldrig mer vax !

Lätt att tvätta !

Tål avfettning !

Aktiv i 6 år !

**PROFFS PÅ
BILVÅRD!**

DITEC

Hisingskärra

031-575354

Kungälv

0303-93994

Stora Höga

0303-777735

Älvängen

0303-336087

www.ditec.se

Har du koll på fukten i din krypgrund?

FAKTUM ÄR ATT MER ÄN VARANNAN VILLA

med krypgrund har problem med fukt, mögel, svampar och bakterier.

Problemen påverkar inomhusmiljön negativt och kan dessutom orsaka skador som är dyra att åtgärda.

BOKA BESIKTNING av din krypgrund och installation av en digital fuktmätare till kampanjpris 695 kr* (ord. pris 2 595 kr).

Kontakta oss på
telefon 031-754 46 00
eller läs mer på
www.anticimex.se

Kampanjpris!
695 kr*



1934-2009 **75** AR
Anticimex

ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

**KUNGSBACKA
STÅNGSEL**

INGENTING ÄR
OMÖJLIGT!

Montering • Reparation • Lagerförsäljning

Industri & villa • Nät • Stolpar • Grindar

Björkgläntevägen 1 • Onsala

0300-214 94 • 0708-88 48 71 • 0708-88 48 73

www.kungsbackastangsel.se

UNDERHÅLLSFRI FASAD



KAYCAN fasadsystem

100 % underhållsfri

Finns i 8 olika färger

Trött på ständigt underhåll?
Dags för ännu en ommålning?
Problem med mögel/grönalger?

20 års garanti

ALLOX AB

Tel 031-87 85 10 www.allox.se

DEMIDÉKK OPTIMAL



Huset kommer från Teri-Hus | www.terihus.se

Demidekkare målar gärna. Men inte så ofta.

Visst känns det behagligt när huset är nymålat. Välj Demidekk Optimal nästa gång, så kan du njuta längre av den känslan. För det kommer att dröja tills du behöver måla igen.

Demidekk Optimal är den optimala kombinationen av alkydolja och akryl. Resultatet av mer än 35 års erfarenhet av att utveckla färg som skyddar hundratusentals hus runt om i Norden. Demidekk Optimal baseras på AMA-teknologi (alkydljemodifierad akryl) som ger mycket lång

hållbarhet. Ditt hus kommer att se nymålat ut längre än de flesta andra i grannskapet.

Demidekk Optimal använder du i kombination med Visir, en grundning som tränger in och skyddar träpanelen på djupet.

Vill du veta mer om hur du håller huset nymålat längre, gör ett besök hos din Jotunhandlare eller på vår hemsida: www.jotun.se



Bli en Demidekkare du också



www.jotun.se Jotun Sverige AB, Box 151, 421 22 Västra Frölunda. Telefon 031-69 63 00, Fax 031-69 63 97



Klangfärgsgatan 8,
Västra Frölunda
Tel. 031-69 07 20
www.fargivast.se



**Lasse's
Färg & Tapeter
Älthallen**



Aschebergsg. 23,
Göteborg
031-711 00 20

Älthallen,
Gitarrgatan 2
031-45 11 34,
031-45 45 02
www.lassesfarg.nu



Långedragsv 102, Västra Frölunda
Tel. 031-29 95 01
www.fargspecialisten.se

*Följande sidor
går endast i södra
upplagan.*

Villa & Fritid

Swedbank



Juristbyrå

**Beställ tid för
juridisk rådgivning.**

- Bouppteckning • Bodelning • Arvskifte
- Testamente • Köpekontrakt • Gåvobrev
- Äktenskapsförord • Samboavtal
- Kompanjonavtal
- Allmän juridisk rådgivning • Skattefrågor
- Företagsformer • Generationsväxling

Välkommen in!

Mölnåls Centrum
Kållereds Centrum
Lindome Centrum
Hisingen/Öckerö

Tel. 031-739 77 70

Swedbank Juristbyrå
Box 22070, 400 72 Göteborg

NYA REGLER FÖR MÄTNING AV BOAREA

Hur boarean ska mätas på ett korrekt sätt kan vara avgörande. Särskilt i storstadsregioner där bostadspriset per kvadratmeter är högt.

Nu har SIS, Swedish Standards Institute, tillsammans med representanter från branschen tagit fram en ny standard för mätning av area och volym. Reglerna används i samband med fastighetstaxering, bygglovsansökan, hyresavtal samt köp och försäljning av bostäder.

- Den här standarden berör hela branschen. Bostadsmarknaden har utvecklats till en helt annan situation idag än tidigare och därför har standarden blivit tvungen att följa efter och bli ännu vassare. Det är nu tio år sedan den senaste standarden inom området kom ut och den nya utgåvan innehåller både nya mätregler och fler pedagogiska illustrationer, säger Magnus Gramstrup, Svenska Areamätning AB och deltagare i SIS-projektet.

Det är två betydande ändringar i den nya standarden. Dels gäller det altaner som inte

ska räknas in i byggnadsarean om de inte är underbyggda. Dels gäller det flerbostadshus som ligger i souterräng där boarean ska beräknas på samma sätt som småhus. På bostadssidan har även en anpassning gjorts mellan småhus och flerbostadshus, då andelen specialregler nu är färre. Begreppet miljörum, där sortering av avfall görs, har också tillkommit som en nyhet i standarden.

Standarden berör i allra högsta grad även bostadsägare.



Altaner ska inte räknas in i byggnadsarean om de inte är underbyggda.

KUNGSBACKA STÅNGSEL INGENTING ÄR OMÖJLIGT!

Montering • Reparation • Lagerförsäljning

Industri & villa • Nät • Stolpar • Grindar

Björkgläntevägen 1 • Onsala

0300-214 94 • 0708-88 48 71 • 0708-88 48 73

www.kungsbackastangsel.se

VÄRMEPUMPAR, KYLANLÄGGNINGAR, SOLCELLER O SOLVÄRME, VINDKRAFTVERK

ComfortZone

Frånlufts- värmepump

som sparar nästan
lika mycket som en
jordvärmepump
fast till **45% lägre
kostnad.**

Varvtalsstyrd kom-
pressor.



EVI HEAT
solvärmepumpar

**Världsunik
solvärmepump**



cop 7.0



VIESSMANN

climate of innovation



Solfångare
Vitosol
200F

Värmepump Vitocal
300G

**Värmepumpar och solvärme
Koppla om till framtiden
- redan idag!**

www.viessmann.se



Industrivägen 55
433 61 Sävedalen

Tel 031-261516

www.varme-kallan.se



MUSIK-krysset

Vad heter låten?



APPEL-TRÄD	DRAGEN PÅ NYTT TAVLOR	INOM	FRAM-STÄLLER TRÄKOL	FÄRSK	SAMLAR DOKU-MENT	KALL PERIOD EVIG-HET	VAR BROS-BARN ORSÄKAR KLÄDA
			GLÄDJE-FNATT SPÖA		VERKLIGA HAN FÄR DAM PÅ FALL		
				ARAB-HANNE ÄDEL-FISK			
		DET KAN HÖRAS PÅ MARKNAD	STORT VÄTT SERVERAS SENT			SLÖ-SAS	BE-SJUNGEN HÖNA
POPPAS I VATTEN OKÄND					DRIL-LAR BEKYM-RADE		
			IN-SNÖAD SIST I BREV				UT-GÅVA
	VAR SKANDAL FÖRENADE STATER						
DEN HÖRS IBLAND SOM FÖRSTE	KORA GITTE			BLEV SKIVA TILL MÅL			
			PIL-KAST-NING	KRAM PRON.		FÄR JUBI-LAR	ÅKAL-LA
				KONST-GÖRSEL OKOKT			
	VIBRA-TION RÖSTA				VANDRA KLADD		PRON.
				KULLAR TRÄD-BRODER			FÄR MAN I EKA
					VÖRDA	BESTEG REGENT RISTAR I SKINN	
	TRUM-MOR	HÖRS FRÅN FLÄSK-ANDE	GÅ ÖVER-ÄNDA				BETALA SEN
							GAS-TAR
PRIN-CIP PUSTA			STOP-PAR OM JÄTTE I VATT		FICK SNOPEN	RIS-HÖG LÄGGER SKYTT	
							HÅLLA LÄDA
BLÄGGD LIK-GILTIG				VIDGAR HÅL	PENYNGRE EKKNS I LOTAT BONING		
	BÄR KLUB-BOR					TAR VID-SKEPLIG I	
	LUKTAR I POOL SVIN				BE-SJÖNG KVIK SKANKA		
			HÖRS I BOMBAY			SES I BUR	
VÄXT-HUS							YTA

Lös korsordet och vinn lotter!

Skicka lösningen till Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal. Märk kuvertet med "Korsord". Lösningen ska ha inkommit senast den 18/9 2009. Vinsten skickas med post till vinnarna. Anställda och till dem närstående äger ej rätt att delta i tävlingen.

Namn och adress: _____

1:a pris: Lottpaket Värde: 100:-

2:a - 5:e pris:
Två trisslotter
Värde: 50:-



VÅGAR VI KÖPA HUS NU?

FRÅGA: Hur upplever ni marknaden?
Vågar vi köpa hus nu?

De extrakostnaderna som tillkommer vid köp av villa, lagfart och pantbrevskostnader, vad är detta och hur mycket kostar det?

SOMMAR – SOL – SALTA BAD

Hoppas ni alla haft en fantastisk sommar med mycket sol och bad.

Nu är vi tillbaka i tjänst igen och speciellt bra känns det att bostadspri- serna har stabiliserats efter en längre tids osäkerhet.

Antalet förmedlingar i hela landet ökar konstant och för oss fastighetsmäklare är det viktigt att vi är förberedda för den förväntade konjunkturförbättringen. Om vi ser till omvärlden kan vi också konstatera att i ex. USA har villaförsäljningarna ökat mer än vad som förväntats.

Bolåneräntan ligger fortfarande på en låg nivå och i rapporter från media kan vi också läsa att ekonomin för hushållen har ljusnat.

Läget på arbetsmarknaden har även det förändrats till det positiva.

Dessa signaler gör att vi ser fram emot en härlig höst med många förmedlingar och hoppas att konjunkturen skall gå i rätt riktning.

Inget nytt att konjunkturen förändras genom åren och vi som var yrkesverksamma fastighetsmäklare på 80- och 90-talet vet vad det innebär.

Ni har väl inte glömt 90-talet med den kraftiga nedgången med tillfälliga räntor upp till 500 %.

ANTALET SPEKULANTER ÖKAR. Efter semestern har vi redan kunnat skönja en större efterfrågan, antalet spekulanter på visningarna ökar och budgivningarna är i full gång.

Mitt råd till er som går i bostadstankar är att boka en tid hos banken för att få ett lånelöfte som ni har klart vid en visning.

Ni vet då var er gräns går och slipper bli besvikna den dag ni funnit ert drömhushus och banken kanske inte är



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad.

Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET

villig att låna ut så mycket pengar som behövs för just detta.

Gör dessutom en lista där ni specificerar era önskemål och behov så ni vet hur stort hus ni vill ha, 1- eller 2-plans, var det skall ligga osv. Tänk dock på att inte göra listan för lång då det är lätt att villa bort sig i önskemål.

LAGFART = Inskrivning av äganderätten i fastighetsboken och lagfartskostnaden är f.n. 1,5% av köpeskillingen + en exp. avgift om 825:-.

PANTBREV = Är bevis för att in-teckningen i en fastighet beviljats och pantbrevskostnaden är f.n. 2 % + exp. avgift om 325:-.

Har ni fler frågor inför köpet så tveka aldrig att ställa dem till fastighetsmäklaren eller direkt till säljaren.

Lycka Till !

Yvonne Elmgren

Auktoriserad fastighetsmäklare

A new generation of heat pumps
DESIGNED FOR EARTH



En avancerad värmepump för dig som vill göra det riktigt enkelt



NIBE™ F1245 | BERGVÄRMEPUMP

- Ny revolutionerande display med användarvänliga menyer
- Styr enkelt förbrukning och gör det lätt att överblicka exempelvis drifttid
- Högeffektiv varmvattenberedning
- Tystgående
- Effektivare än sina föregångare – sänker energikostnaden med upp till 80%



NYHET

Läs mer om
NIBE F1245 på
www.nibe.se/nyhet

Kom till oss, vi är experter på NIBE värmepumpar.



Stigs Rörläggeri AB

Tel 031-99 03 25, 0709-62 49 73

Elementvägen 7, Lindome

38 ÅRS BRANSCHVANA

OBS! Öppet hela året, ingen tillfällig försäljning

**Rottinggrupper, Jarrahmöbler,
Hammockar, Parasoller/Fötter, Baden Baden,
Campingstolar/Bord, Solsängar, Kinnabäddens
sängar, Konstrotting, Möbel/Hammockskydd,
Dynboxar, Dynar, Grillar m.m..**

**EXTRAPRISER PÅ ALLA UTE-
MÖBLER OCH SÄNGAR I LAGER**

KÖP NU - betala innan
30/11 utan avgifter eller
upp till 24 mån räntefritt



ÅSKLOSTER Åsklostervägen 55 • 0340-62 62 65

Vardagar 10-18, Lördag 10-15, Söndag 11-16



a part of INWIDO
Elitfönster

Kampanj nu

Spara upp till 10.000:-

Detta bjuder vi på tom 30/9:

- StormTite™
- Aluminiumklädd utsida

Made in
Sweden

50000:-

I ROT-AVDRAG.
STATEN BETALAR
HALVA JOBBET.

STORMTITE

försegling mot vind och fukt

30
års
garanti

SWEDOOR DÖRRSERIE PLUS LINE

Ytterdörrar

P100

3995:-

10 års

formstabilitetsgaranti

2 års

fabriksgaranti



SWEDOOR

P500F

4795:-

Dörrarna finns i flera olika storleksmoduler. Extra kraftig tätningslist i silikon. Patenterad glasningsteknik som försvårar inbrott samt ger extra tät glasning. Vatten beständig distanskloss som skyddar karmträet mot röta. Levereras hängd i 105mm vitmålad furukarm, inkl. trätröskel. Trycke, cylinder samt behör ingår ej.

DET BÄSTA MOT FUKT!!

Alla Woods avfuktare har 5 års kompressor-garanti och 30 dagars öppet köp!
De **most energieffektiva** avfuktarna på marknaden!

Torkar tvätten billigt och snabbt samtidigt som att den håller din källare fri från fukt, lukt och mögel!

Wood's
Made in Canada

För Krypgrunder...

TDR36 - 50-250m²

DS 15 - 10-100m²

3 695:-

6 995:-

För Tvättstugan/källare...

ED50 - 10-250m²

6 995:-

DS28 - 10-140m²

4 495:-

Bäst i test
Wood's ED50
Överlägsen tilltrogenhet
Överlägsen energiförbrukning
Överlägsen ljudnivå
Överlägsen kvalitet
(Energymätningsrapport Maj 2009)

Bäst i test
Wood's DS28
Överlägsen tilltrogenhet
Överlägsen energiförbrukning
Överlägsen ljudnivå
Överlägsen kvalitet
(Energymätningsrapport Maj 2009)

För mer information www.woods.se

Hygrometer på Köpet!

Värde: 250:-

Gäller vid köp av DS15, DS28 eller ED50.



CONTURA 550

Kampanjpris 15.900:-
med valfri överdel

SPARA

upp till
2.600:-

Sveriges populäraste braskamin



CONTURA 580

Kampanjpris 16.900:-
med valfri överdel

SPARA

upp till
2.600:-

Lättplacerad kamin på snygg pelarfot



CONTURA 655

Kampanjpris 18.900:-
med valfri överdel

SPARA

upp till
4.600:-

Kaminen för det större rummet



CONTURA 655A

Kampanjpris 22.900:-
med valfri överdel

SPARA

upp till
4.360:-

Stora sidoljus och sidor av aluminium



Använd
ROT
AVDRAGET
till installationen

**JUST NU
KAMPAJ-
PRISER**

Starta hösten med att höja livskvaliteten och sänka dina värmekostnader! Till och med 17 oktober 2009 sänker vi priserna på våra högpresterande, svensktillverkade och Svanenmärkta braskaminer. Dessutom får du dra av 50% av arbetskostnaden för installationen nu när ROT-avdraget är återinfört. Det bådar för en varm och go' höst.

Gå in på www.molnlycke-tra.se för mer information

Ingår i **NIBE**

Contura
www.contura.se

Woody
BYGGHANDEL

Mölnlycke Trä

Hönekullavägen 25, MÖLNLYCKE

Öppet: mån-fre 6.45-1800 lördag 9.00-14.00

Tel. 031-88 75 00 www.molnlycke-tra.se