

Villa & Fritid

ÅRGÅNG 42
APRIL, NR
3/09
EDITION NORR

"Ett hus skall inte andas,
det skall ventileras" sid 4

DRÖMMER DU OM EN EGEN
POOL I SOMMAR sid 10-14

En ny trappa
lyfter hela huset sid 30 - 33



Kraft som bäddar för mer liv

Gödsla nu! Algomín Ekogödsel ger en jord i balans där maskar och jordbakterier trivs och växternas rötter utvecklas. Inga konstigheter, helt naturligt.



MILJÖVÄNLIGA
ALGOMÍN
GER MER TRÄDGÅRDSGLÄDJE



NU ÄR VÄL VÅREN ÄNTLIGEN HÄR

Och med den kommer arbetsglädjen och inspirationen. Jag har under de varma och soliga dagarna i mars klippt färdigt fruktträden och vårstädat i trädgården. När jag, och det gör säkert ni också, går där och småpular så planerar och drömmer jag om förbättringar som kan göras både i trädgården och på huset. Ta ett extra varv runt huset och se om det är något som behöver åtgärdas.

Drömmar, ja en pool är inte helt fel. Speciellt om sommaren slår fel. Jag har mött flera personer som har en pool eller ett utomhusspa och det de framhåller är glädjen hos barnen och den sociala samvaron.

Lika viktigt som att komma ut i naturen och andas frisk luft är det att inomhusklimatet är bra (om inte viktigare). Vi har pratat med energirådgivare Mats Gustafsson som säger att "Ett hus skall inte andas. Det skall ventileras".

Nya planer och ny inspiration kan komma från oväntat håll. Barnsligt (?) men roligt för en gammal science fiction fan är de nya lamporna med inspiration från rymden. Ett leende gör livet roligare.

Trevlig läsning!

Trevlig Påsk!

Jan-Erik Weintiz
VD Västkusttidningar AB

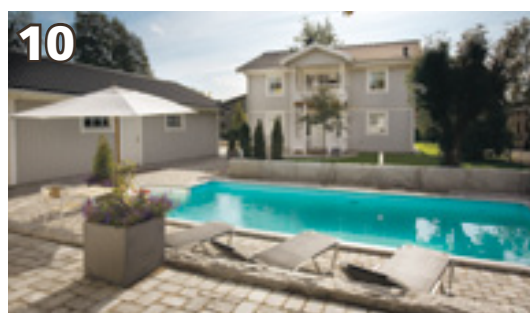


BILD: SVENSKA POOLFABRIKEN

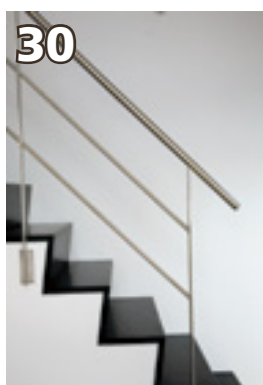


BILD: SNICKARLAGET



16



OMSLAGSBILD, SID 1: LUNDBERGS

INNEHÅLL

ETT HUS SKALL INTE ANDAS	4
Det skall ventileras!	
DÅLIG LUFT - INOMHUS	8
Hitta rätt luftrenare.	
RENA LUFTEN	9
Så funkar de olika metoderna.	
DRÖMMER NI OM EN POOL?	10
Planera för er pool i god tid.	
FÖRLÄNG POOLSÄSONGEN	12
Pooltaket har många fördelar.	
TÄNK PÅ SPAHYGIENEN	14
Tips på skötsel av din pool / spa.	
LEKFULL DESIGN	16
Lampor som gör en glad.	
BUDGIVNING VAD GÄLLER	18
Mäklarspalten av Yvonne Elmgren.	
NYA TAXERINGSVÄRDEN	20
Nu kommer skatteverkets besked.	
ROTAVDRAGET DISKRIMINERAR	22
Småhus nyare än 5 år är ej berättigade.	
TAXERINGSVANSINNE IGEN	23
Villaägarnas spalt av Ulla Johansson	
SKA DU GE BORT EN GÅVA	26
Vad ska man ta hänsyn till? Juristspalten.	
BENNYS ENERGIRESLUTAT	27
Hur gick det 2008?	
UNDERHÅLLSFRIA FASADER	28
Ett allt vanligare alternativ.	
EN NY TRAPPA	30
Lyfter hela huset.	
GÖR DIN TRAPPA UNIK	32
NYA TRÄDGÅRDSBÖCKER	34
TRÄDGÅRDSPRYLAR	35
Webb fågelholk, designmöbler.	
HEMMAPRODUCERAD ENERGI	36
Nyheter på energifronten.	

Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal | BESÖKSADRESS STORG. 36 A, MÖLNDAL | TEL VX 031-27 51 20, FAX 031-27 68 61

HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | **E-POST** INFO@VILLAFRITID.SE | **ANSVARIG UTGIVARE** ELNA SIRKKA | **PRODUKTIONSANSVARIG** JAN-ERIK WEINTIZ

REDAKTION JAN-ERIK WEINTIZ, LARS BÄRTÅS, ANNICA JOSEFSSON, STEFAN MATTSSON, ANN-CHRISTIN B EDSTRÖM

TRYCK KUNGSBACKA GRAPHIC AB | **DISTRIBUTION** POSTEN, FINNS ÄVEN ATT HÄMTA PÅ HUSKNUTEN OCH PÅ BYGGCENTRUM.

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer.
Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.

RS-kontrollerad



www.ts.se

Chansa inte. Annonsera i kontrollerade medier.



Glöm inte möjligheten
till ROT-avdrag!
(50% avdrag på arbetskostnaden)

Bergsäker investering Tryggare än banken

Investera i en IVT bergvärmepump nu.

Den stora besparingen innebär riktigt bra ränta på pengarna.
Tryggt med skön värme för framtiden. Och bra med tanke på miljön.

IVT är ledande inom värmepumpar med över 30 års erfarenhet.
Du får alltid den värmepump som ger bäst besparing i just ditt hus.

 **IVT**
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

SVEP
SVENSKA VÄRMEPUMP
FÖRENINGEN

 **IVT**
center

HISINGS BACKA Aröds Industriväg 28, 422 43 Hisings Backa
Tel: 031-22 88 40, Fax: 031-22 88 98 • info@uden-k.se • www.uden-k.se

KUNGSBACKA Arendalsvägen 33G, 434 95 Kungsbacka
Tel: 0300-162 90, Fax: 0300-163 49 • info@efvab.se • www.efvab.se

MÖLNLYCKE Rådastocksvägen 1, 435 44 Mölnlycke
Tel: 031-338 41 40, Fax: 031-338 09 96 • info@efvab.se • www.efvab.se

SÄVEDALEN Industrivägen 55, 433 61 Sävedalen
Tel: 031-336 90 50, Fax: 031-26 70 60 • info@ivtcenter.se • www.ivtcenter.se

Ett hus ska inte andas - det ska ventileras

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ



Mats Gustafsson, energirådgivare i Härryda och Bollebygd, hoppas att det nya ROT-avdraget kan stimulera husägare att se över sin ventilation.

De allra flesta villor byggda före 1980-talet har självdragsventilation. En lösning som ofta leder till dålig inomhusluft och hälsorisker.

Energirådgivare Mats Gustafsson ger här tips om hur man kan förbättra ventilationen och komforten inomhus för en relativt låg kostnad.

IMMA PÅ FÖNSTERNA, instängd lukt, matos som stannar kvar huset, trötthet och huvudvärk. Det är några tecken på att ventilationen och luftkvaliteten i din bostad bör åtgärdas.

- Fyra av fem hus har undermålig ventilation vilket är ett problem eftersom vi idag vistas mycket mer i våra bostäder än förr. Många lider av allergiska symptom och andra hälsoproblem helt i onödan på grund av dålig inomhusluft, säger Mats Gustafsson, energi- och klimatrådgivare i Härryda och Bollebygd.

Mats Gustafsson är starkt engagerad i detta problem som kanske inte direkt associerar till husägarnas energifrågor. Men i själva verket är ventilation och energi nära förbundna med husets klimatlösning.

- Många förknippar ventilation med att dyrbar värme försvinner ur huset. Men det finns lösningar som både innebär att komforten förbättras och energiräkningarna minskar.

DET FINNS ETT GAMMALT TALESÄTT som säger att "hus ska andas". Idén bygger på att hus som är för täta riskerar att bli en grogrund för fukt- och mögelproblem.

- Mitt svar är att hus inte alls ska "andas", de ska tätas och ventileras. Huset ska inte släppa ut inomhusluften genom otätheter i byggnadsskalet, istället ska luftflödet kontrolleras via ventiler och fläktar, säger Mats.

Problemet i självdragsventilerade hus är att det ofta finns för få ventiler, eller att man stänger igen ventilerna för att man tycker att det drar. Men draget kan bero på att själva klimatskalet är för dåligt: att fönster, dörrar och golvlistor är otäta.

- LUFTEN TAR ALLTID DEN LÄTTASTE VÄGEN och smiter hellre ut genom ett otätt fönster i närheten av uteluftsventilen istället för att cirkulera genom huset. Därför bör man tätas och samtidigt ta upp fler ventiler. Man bör ha en uteluftsventil per 15-20 kvadratmeter i vardagsrum

och sovrum, samtidigt bör man ha ett rejält utsug från kök och våtrum med ordentliga fläktar.

Uteluftsventilerna placeras lämpligast över elementen och bör vara försedda med pollenfilter, tillägger Mats.

HUS BYGGDA UNDER SENARE DELEN av 1970-talet har ofta frånluftskanaler på vinden som kan effektiviseras genom att sätta in kanalfläktar, säger Mats. Man bör samtidigt se till att bygga in fläktsystemet med ljuddämpare så att man inte störs av fläktbullret.

- Bristfällig ljudisolering innebär att många stänger av ventilationen nattetid. Med en ljuddämpare sover man bättre och får samtidigt behovet av frisk luft tillgodosett.

Hus byggda i början av 1980-talet och framåt har som regel ett mekaniskt frånluftssystem eller ett till- och frånluftssystem som kan behöva justeras.

- En energieffektiv lösning kan vara att installera ett modernt FTX-system som tillvaratar värmen från den förbrukade inomhusluften. Det finns flera krav för att systemet ska fungera optimalt, bland annat när det gäller filtrering av luften, reglerbarhet av fläktarna och rejäl ljuddämpning, därför kan det vara lämpligt att anlita en ventilationskonsult inför en sådan installation.

KOSTNADERNA FÖR ATT FÖRBÄTTRA ventilationen i ett självdragshus behöver inte bli höga. Det finns gör-det-själv-kit för omkring 5 000 kronor. Om man anlitar en installatör kan priserna se olika ut. Begär offert med uppgift om arbets- och materialkostnader och fråga också efter referenser, råder Mats.

- Jag hoppas att det nya ROT-avdraget kan stimulera husägare att se över sin ventilation. Det finns väldigt många hus som behöver åtgärdas och min erfarenhet är att människor känner sig mycket friskare efter att ha förbättrat ventilationen i sina hem, säger Mats.

Vi hjälper dig att välja rätt!

Grill på köpet!*



TDR 36 Perfekt för stora källare upp till 120m² och stora krypgrunder över 100m². Löstagbar display med sensor.

5 995:-
Ord. pris 6 995:-



DS 15 Perfekt för små källare upp till 50m² och krypgrunder tack vare sin höga luftgenomströmning.

3 495:-
Ord. pris 4 195:-



*Vid köp av avfuktare från Wood's
Värde 1595:-
Gäller fram till 15/4

Wood's
Made in Canada

Att avfukta är det mest energieffektiva sättet att ta bort fukt. Desto större avfuktare, desto mindre förbrukning per liter vatten. Nu över 200.000st Woods sålda i Skandinavien.



Högtryckstvättar

Kärcher 5.70 MD plus
Upprättstående modell med kraftfull design!
140 bar. 490 l/tim - 8,2 l/min. 2,1 kW

2 995:-
Roterande borste på köpet!

KÄRCHER

med hög prestanda!

Kärcher 3.20 plus
Upprättstående kompaktmodell med hög prestanda! Sampackad med T-Racer T200. 120 bar. 420 l/tim - 7,0 l/min. 1,7 kW

1 995:-
T-Racer T200 ingår

Lokala avvikelser i sortimentet kan förekomma.



Nyhet!

Penslar – det var förr det. Bli klar tre gånger snabbare med Bosch färgspruta PFS 65

1 099:-

BOSCH



Sekatör ciso
3,6 V LI-ION

499:-

Easytrim accu
14,4 V 1,5 AH
NIMH Plastkniv



749:-

Fyrverkerier till påsk!



199:-
Ord. pris 349:-
Spara 150kr

Jubileumspaket

Jubileumsraketsats
8st raketer som fyller himlen med vackra stjärnfall

Jubileumstårta
15 skotts tårta med kulörta effekter.



Oden
Klassikern bland pangsatsen. Allt från miniraketer till smatterband.

99:-

Järnia Frölunda, Klangfärgsgatan 10. Tel 031-29 21 35
Järnia Lerum, Aspenäsvägen 2. Tel 0302-109 80
Järnia Järntorget, Första Långgatan 1. Tel 031-14 04 70
Järnia Olskroken, Redbergsvägen 2. Tel 031-21 80 42
Järnia Sävedalen, Göteborgsvägen 45. Tel 031-26 18 20

JÄRNIÄ

Vi hjälper dig välja rätt

HÅRERET - en huvudsak!

Det är inte bara för kvinnan som håret har stor betydelse. Även mannen börjar inse vikten av ett välvårdat hår. Många har mjäll eller klåda. En del har för fett hår . . . andra åter för torrt. I Göteborg har vi sedan början av 1959 arbetat med stor framgång och vår erfarenhet har givit oss en mängd belåtna kunder. Varför? Helt enkelt därför att vi aldrig lovat någon med ringa hår eller gles hårväxt att få håret tillbaka. Men vi har hjälpt till att förbättra håret och hårbotten.

KOSTNADSFRI RÅDGIVNING

Vänta inte med att rådföra oss. Vi ställer kostnadsfritt tid till förfogande för en undersökning. Vi förbehåller oss dock rätten att avvisa s k hopplösa fall. **OBS! Tidsbeställning.**

SKANDINAVISKA HÅRVÅRDSINSTITUTET

- institut för god hårvård -

S. Allégatan 1, Göteborg. Tel. 031-13 36 38. Fax. 031-13 36 39
Öppet: Månd - Torsd 11-15. Fred. 10-13

Sid 4

"Lär dig hur ditt ventilationssystem är tänkt att fungera."

OM MAN VILL HA NÄRMARE RÅD om ventilationslösningar i sitt hus går det bra att kontakta kommunens energirådgivare. Det finns också viss information att hämta på Boverkets och Energimyndighetens hemsidor.

Dessutom kan man studera tester på ventilationsutrustning i Råd & Rön (se exempel nedan).

LÄSTIPS: Energimyndighetens teknikupphandlingar: "Värme återvinns i ventilationen" (Om FTX-system)

Boverket: "Checklista för ventilation"

Råd & Rön's tester: Badrums-fläktar (nr 4/2001), Frånluftsvärme-pumpar (nr 5/2001), Ventilatorer (nr 1/2003)

Tidningen Gör-det-själv: "10 vanliga problem - och lösningar-na" om ventilation (nr 13/2001)



Drift- och underhåll:

1. Lär dig hur ditt ventilationssystem är tänkt att fungera.
2. Ta reda på vilka larm som det finns och vilka åtgärder som skall göras om det larmar i ventilationssystemet.
3. Rengör ventiler, kanaler, fläktar och ventilationsaggregat.
4. Byt filter innan luftväxlingen äventyras.
5. Funktionsprova spjäll och bakdragsanordningar.
6. Kontrollera så att det inte är återcirkulation av frånluft över till tilluftssidan i ventilationsaggregat.
7. Kontrollera tätningar i aggregatluckor och mellan aggregatdelar.
8. Sörj för en god grundventilation när du inte är hemma.
9. Teckna serviceavtal vid behov.
(Källa Boverket)

KUNGSBACKA STÅNGSEL INGENTING ÄR OMÖJLIGT!

Montering • Reparation • Lagerförsäljning

Industri & villa • Nät • Stolpar • Grindar

Björkläntevägen 1 • Onsala

0300-214 94 • 0708-88 48 71 • 0708-88 48 73

www.kungsbackastangsel.se

GRUNDAT 1924 • 4,5 MILJARDER KR I OMSÄTTNING • ETT AV TYSKLANDS MEST KÄNDA VARUMÄRKEN • EN AV EUROPAS STÖRSTA VÄRMEPUMPSTILLVERKARE

DET KOMPLETTA UPP-VÄRMNINGSSYSTEMET

WPL är en smart och snygg luft/vatten-värmepump förberedd för solvärme. Du behöver varken borra eller gräva, det är bara att installera. Räkna med halva energikostnaden jämfört med vad du betalar i dag!



Luft/vatten-
värmepump
inomhus

- Kan placeras utomhus eller inomhus.
- Automatisk självavfrostning.
- Hög värmefaktor.
- En av marknadens tystaste.
- Ned till -20°C utomhustemperatur.
- Upp till 60°C framledningstemperatur.
- Inbyggd elpatron.



Stiebel-Eltron värmepumpar är förberedda för att kopplas samman med våra solfångare, tex SOL 27+.

Modell	WPL 10	WPL 13
Användningsgränser	-20 till +30°C	-20 till +30°C
Max framledningstemperatur	60°C	60°C
Köldmedium	R407C	R407C
Värmeeffekt L2/V35	6,3 kW	8,0 kW
Effektförbrukning	2,1 kW	2,5 kW
Värmefaktor	3,3	3,3

ÅTERFÖRSÄLJARE

FÖRSÄLJNING • INSTALLATION • SERVICE

SANNA KYL AB

Importgatan 2 B, 42246 Hisings Backa
Tel. 031-44 74 10 Bil 0733-996670
Fax 031-525790



STIEBEL ELTRON

www.stiebel-eltron.se

BESTÄLL NU
och få en värdecheck*
med 5000:- på
föfö produkter

Ifö BioTrap C5

Kompakt minireningsverk för upp till 5 PE

Nytt kompakt minireningsverk med integrerad slamavskiljare från Ifö EcoTrap som renar allt hushållsavloppsvatten och uppfyller Naturvårdsverkets Allmänna Råd gällande hög skyddsnivå. Denna vidareutveckling är byggd på erfarenhet av mer än 1000 installerade BioTrap-anläggningar i Sverige.

Redan idag dimensionerat för framtidens normer och miljökrav. Kan installeras intill sjöar, vattendrag och miljö känsliga marker.

Specialisten på fristående avloppssystem. Nordens ledande och mest kompletta leverantör.

NYHET

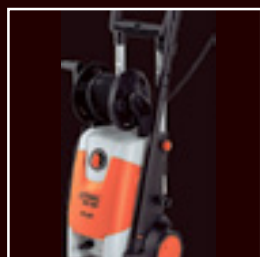
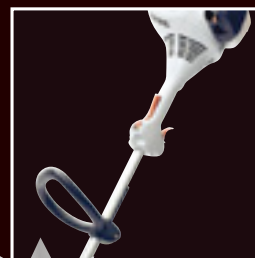
Ifö EcoTrap

* Erbjudandet gäller tom 30 Aug 2009, erhålls vid tecknande av serviceavtal.

Ifö Sanitär AB, EcoTrap, Box 140, 295 22 Bromölla
Tel: 0456 - 48110, ecotrap@ifo.se, www.ifoecotrap.com

upp till bevis.

Bäst
i test*



Årets
bästa
verktyg

Silver-
plats*

* Läs mer om testresultaten och nöjd-kund-garantin på www.stihl.se

STIHL®

VIKING®

Specialisten på lättanvända, tekniskt fulländade motorredskap.
Tio topplaceringar i bäst-i-test, prisbelönad design och nöjd-kund-garanti.
Nu utmanar vi dig att testa oss. Vi håller vad vi lovar.

Besök våra specialister i den Servande Fackhandeln

så får du råd och tips om vilken maskin som är bäst för just dig.
Välkommen. 020-555 666. Läs mer på www.stihl.se

ASKIM
KUNGSBACKA
KUNGÄLV
KÅLLERED
PARTILLE
STENUNGSUND

GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB
MOTORSHOPEN
KST KUNGÄLV'S SKOG & TRÄDGÅRD
AGRIA TRÄDGÅRDSMASKINER AB
ELIASSONS SKOG & TRÄDGÅRD AB
PERSSONS HYRMASKINER AB

031-68 38 80
0300-375 45
0303-183 00
031-795 08 63
031-340 28 24
0303-885 70

Dålig luft inomhus

- hitta rätt luftrenare

Skadliga partiklar och dålig lukt? Idag finns ett stort utbud av luftrenare som kan användas i hemmet för att bli kvitt olika slags föroreningar.

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ



Moderna luftrenare är effektiva mot dålig luft, säger Magnus Persson på Swema Trading.

Filtrering, jonisering, ultraviolett ljus, aktivt syre. Det finns flera metoder som kan användas för att rena inomhusluften i din bostad. Somliga av metoderna är gamla och beprövade medan andra är resultatet av ny forskning och teknikutveckling. Gemensamt för luftreningssystemen är att de blivit enklare att få tag i och billigare i inköp. Förr i tiden användes till exempel uv-lampor och aktivt syre (ozon) mestadels inom industrin. Idag finns det aggregat med sådan teknik som kostar några tusenlappar hos elektronikhandlare eller på Internet.

När man jämför olika luftrenare är det viktigt att inte bara titta på priset. Det viktigaste är att man väljer en produkt som uppfyller ens

behov. Man bör också ta hänsyn till underhåll, driftkostnad, fläktljud och eventuella hälsorisker. Luftrenare som producerar en hög halt av aktivt syre (ozon) bör till exempel inte användas när man vistas inomhus. Andra luftrenare som joniserar luften kan kräva noggrann rengöring runtomkring aggregatet, eftersom joniseringen medför ett nedfall av smutsiga partiklar.

Tänk också på att luftreningen är begränsad till det rum där aggregatet sitter. Om du har problem med dålig luft i flera rum bör du överväga en mer grundlig lösning, till exempel förbättra ventilationen (se förslag i faktarutan "Fler knep för friskare inomhusluft").

OLIKA TYPER AV LUFTRENARE

Olika luftrenare använder olika teknik beroende på vilka föroreningar som ska avlägsnas. Följande tekniker är vanligast:

HEPA-FILTER: filtrerar bort luftpartiklar.

KOLFILTER: minskar lukt, gaser och lättflyktiga lösningsmedel.

JONISATOR: fångar smutsiga luftpartiklar (negativa joner).

UV-LJUS: dödar eller gör virus, bakterier och mögelsporer sterila.

FOTOKATALYTISK RENING: tar bort partiklar och mikroorganismer (bakterier och virus).

AKTIVT SYRE/OZONGENERATOR: motverkar effektivt dålig lukt.

De flesta luftrenare i handeln är så kallade allroundaggregat som kombinerar flera av ovanstående tekniker, till exempel filtrering, UV-ljus och jonisering. Det finns även aggregat som kombinerar luftrening och luftfuktning, så kallade "lufttvättare", vilket kan vara lämpligt för astmatiker.



Bra för astmatiker. Bosch's lufttvättare innehåller lamellskivor som roterar i vatten och fuktar luften. I vattenkaret finns en jonisk silverstav som bryter ned smutspartiklar.

Allt i lättmetallstegar Även för tak

Lättmetall stegar upp till 12 m.

Pris ex. 4 m

NU 679:-

TRAPPSTEGAR

2-14 steg Fr **199:-**

JÄRNHUSET
I MÖLNDAL AB

Personlig service • Etabl. 1920
Mölnåls Centrum. 031-27 01 86

Vard. 10-18, Lörd 10-14

Reningsproblem? Lugn, vi har lösningen!

Unikt samarbete ger totalentreprenad. Vi projekterar, gräver och monterar lämplig anläggning – enkelt och bekvämt!

Vi jobbar bl a med **Topas** och **WehoPuts** minireningsverk, godkända och kompletta för både enskilda hushåll och fritidshus samt villa- och fritidshusområden.

Funkar också väldigt bra för fastigheter som ligger nära vattendrag och sjöar – **vi kan lägga avloppssystemet i stort sett vid strandkanten!**

Ring gärna för mer info, projektering och offert.
Mer info på: www.minireningsverk.org

ÖXABÄCKS MASKINSTATION AB

Mobil 0703-29 29 40. Tel. 0320-560 03
Bergsbovägen 22, 511 31 Örby



Firma Ulf's Montering

Mobil 0706-83 41 62. Kvällstid tel. 0320-722 48
Knektvägen 9, 511 72 Fritsla

Renare luft

Så fungerar de olika metoderna

FILTERLUFTRENING: Innehåller i allmänhet HEPA-filter, men kan även kombineras med aktivt kolfilter för att minska lukter. Dessa luftrenare är vanligtvis de billigaste.

Tänk på detta! Kräver underhåll, filterna måste bytas efter viss drifttid. Kontrollera fläktbullret.

JONISERING: En jonisator skickar ut positiva joner som fångar negativt laddade smutspartiklar så att de blir tyngre och faller till marken. Vissa aggregat har en statisk uppsamlare som tar hand om smutsen. Aggregaten finns med eller utan fläkt och är energisnåla, i många fall ingår även UV-lampa.

Tänk på detta! Väggar och golv kring aggregatet kan bli smutsiga och måste rengöras, om det inte finns en uppsamlare.

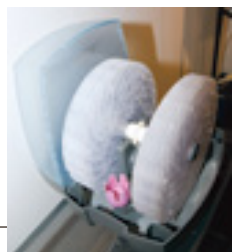
FOTOKATALYTISK RENING/UV-LJUS: är en nyare teknik där reningen sker via en så kallad fotokatalys. Reningen kombineras

med UV-ljus som är effektivt mot sjukdomsalstrare (bakterier och virus).

Tänk på detta! UV-lampan måste bytas efter viss drifttid. Vissa UV-lampor avger ozon som ökar reningseffekten, kontrollera dock säkerhetsföreskrifterna innan du använder aggregatet.

AKTIVT SYRE/OZONRENING: Ozon är ett naturligt luftrenande ämne som bland annat bildas vid åskväder. Ozonaggregat används framför allt vid sanering av mycket nedsmutsade miljöer och elak lukt. Ta kontakt med en återförsäljare för prisuppgift.

Tänk på detta! Ozon i höga doser är skadligt och man bör aldrig vistas i närheten av aggregatet när reningen pågår.



Allroundaggregat. Inuti luftrenaren kan det finnas flera reningstekniker, till exempel jonisering och UV-ljus.

Förflyttar värmen. En fläkt i mellanväggen är smart om man vill överföra värmen från en luftvärmepump eller braskamin från ett rum till ett annat.



Även badrumsfläktar kan ha en tilltalande design. Fläktarna på bilden är från PAX utställning på Hem & Villamässan i Malmö 2009.

FLER KNEP FÖR FRISKARE INOMHUSLUFT!

AVFUKTARE: avfuktar luften och minskar risken för mögel.

LUFT-LUFTVÄRMEPUMP: bidrar med värme och förbättrar luftcirkulationen, kan även kompletteras med luftreningsfilter.

PAX-FLÄKTAR: ökar utsuget av fuktig luft, placeras i våtrum.

TERMOSTATSTYRD VÄGGVENTIL: öppnas eller stängs beroende på utetemperatur.

LUFTRENANDE VÄXTER: exempelvis fredskalla, ampel-lilja, svärmostunga, murgröna eller bambu. Tänk på att växterna behöver ljus och vatten!

Hur mycket kostar det egentligen att rädda vår miljö?

Ja, med en innovativ Bosch-värmepump blir det pengar över



 **BOSCH**
Värmepumpar
www.boschvarme.se

Bosch har ett komplett sortiment värmepumpar för alla villor och förhållanden. Nu presenterar vi **Bosch EHP EAS**. Den är både frånluftsvärmepump och jord-/bergvärmepump. Därmed uppnås dubbel effekt och extra stor besparing. Vi presenterar också **Bosch EHP AA**. En luft/luft-värmepump konstruerad för nordiska förhållanden. Du får också skön luftkonditionering på köpet. Läs mer på www.boschvarme.se

ROT-avdraget gör Bosch värmepumpar till en ännu bättre affär.

Alingsås Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Göteborg** Hermenius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Knippla Rörkompani AB, 031-96 34 33, Stigs Rörläggare AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65 **Kungsbacka** Klimatspecialisten, 0300-728 30, Rörkrökar'n AB, 0320-808 90, Värmspecialisten AB, 0300-430 490, Wallins Rör AB, 0708-67 02 27 **Kungshamn** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Kungälv** M-Rör, 0303-635 15, **Lerum** Janssons VVS-Teknik, 0302-319 20 **Lilla Edet** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Ljungskile** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Munkedal** VVS Shopen AB, 0524-715 11, NT Rör, 070-604 20 28 **Partille** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Rabbalshede** Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Smögen** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Stenungsund** Vestkyl AB, 0303-835 75, Västkustkyl AB, 070-461 06 98 **Tanumshede** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00 **Tjörn/Orust:** Bästakustens Energi, 0304-100 00 **Trollhättan** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Uddevalla** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Värgårda** Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Vänersborg** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00

DRÖMMER NI OM EN EGEN

POOL I SOMMAR



Fortfarande är det de rektangulära poolerna, 4x8 meter, som dominerar på marknaden.

BILD: SVENSKA POOLFABRIKEN

Många villaägare drömmer om en svalkande pool med turkos-blått vatten i trädgården.

Det krävs bra planering, arbete och ekonomiska överväganden innan man kan ta sitt första dopp så börja i god tid innan sommaren.

TEXT: LARS BÄRTÅS

OVAN MARK ELLER NEDGRÄVD? Rektangulär, rund eller oval? Var är den lämpligaste platsen? Vad får det kosta? Det är många frågor – estetiska, praktiska och ekonomiska – att ta hänsyn till när man ska anlägga en utomhuspool.

- Börja med att jämföra utbudet hos olika leverantörer och kontrollera att leverantören som du väljer är etablerad och seriös. Titta på priser, garantier och support, säger Mats Hartelius på Poolkungen.

NÄSTA STEG HANDLAR OM DE ESTETISKA och praktiska frågorna. Det är viktigt att välja en pool som passar på tomten men som också är trivsamt, lättillgänglig och enkel att sköta.

- Om tomten är slät och platt lämpar det sig bäst med en nedgrävd pool, så kallad markpool. Men om man har en sluttande suterrängstomt är det enklare med ovanjordspool, ett tips är att klä in den med ett snyggt trädäck.

Nästa fråga är formen

på poolen. Ska man välja en klassisk rektangulär pool eller blir det snyggare med en rund, oval eller kanske åttaformad?

- Fördelen med en åttaformad pool är att den är självbärande och inte behöver någon stödkonstruktion, vilket gör den billigare. När det gäller täckning av poolen är den rektangulära formen mest praktisk, säger Mats Hartelius.

POOLENS PLACERING PÅ TOMTEN är naturligtvis viktig. Det är praktiskt om den ligger

nära huset, gärna lite vindskyddat och det är en fördel om man kan uppsikt över den, särskilt om barnen leker i närheten. Om man vill bada i solsken och tillvarata gratisvärmen bör poolen ligga där det är mest sol. Undvik mycket träd och buskar runtomkring



BILD: FOLKPOOL

Det är rofyllt och avkopplande med en pool, men största glädjen är att se barn leka och ha roligt i den.

eftersom det både skuggar och skräpar ner.

I slutänden är det oftast priset som avgör. Även om man köper ett komplett poolpaket med rening och uppvärmning så kan det behövas ett och annat tillbehör, säger Mats Hartelius.

- Det är vanligt att man väljer en kompletterande uppvärmningslösning och även några tillval som ökar bekvämligheten, till exempel en pooltrappa och en pooldamm-sugare. Samtidigt får man räkna med att tillvalen höjer prislappen, och vill man dessutom ha fina dekorationer som kantsten, rostfria detaljer med mera kan det kosta lika mycket som själva poolpaketet.

FÖRUTOM POOLTYP, MATERIAL och tillval påverkas prislappen av hur mycket arbete man kan göra själv. Man får räkna med att betala för markarbeten och i vissa fall kan man behöva hjälp med monteringen av poolen.

Även på poolmarknaden talas det om trender. Vilka pooler är populärast idag?

- Fortfarande är det de rektangulära poolerna, 4x8 meter, som dominerar. Annars märker vi en ökad efterfrågan på just tillbehör. Det har kommit nya tillbehör som till exempel automatisk pooltäckning som blivit populärt, säger Mats Hartelius.

För och nackdelar med olika pooltyper

OVANJORDSPOOL:

Passar sluttande, ojämnta tomter. Kräver grusbädd, men inga schaktningskostnader. Oftast billigare än markpool.

MARKPOOL:

Passar platta och släta tomter. Smälter in i trädgården och är inte lika iögonfallande som en ovanjordspool. Kräver mer arbete (bland annat schaktning) och blir oftast dyrare.

POOLKOSTNADER:

Priset är väldigt varierande mellan olika poolpaket, från några



tusenlappar upp till lyxigare pooler för 150 000 kronor. I ett komplett poolpaket brukar ingå renings- och uppvärmningsaggregat samt poolöverdrag.

Övriga tillval som pooltrappa, pooldammsugare och dekorationer (kantsten, poolduk med mönster, rostfria detaljer mm) får man betala extra för. I den ekonomiska kalkylen bör man även lägga till kostnader för markarbeten och eventuellt poolmontering, såvida man inte gör detta på egen hand.

WWW.POOLKUNGEN.SE

Bo vid vattnet

från
49 000:-

PoolKungen
SWIMMINGPOOL OCH SPA

20-årsjubileum!

Vi firar med generösa jubileumserbjudanden!

Ring oss eller besök vår hemsida för att ta del av våra erbjudanden!

Beställ vår
96-sidiga katalog!

SVENSKA
POOLFABRIKEN
20 år
1989-2009

30 ÅRS

på poolstommen
i rostfritt stål

GARANTI

Vi leder utvecklingen!

SVENSKA POOLFABRIKEN

www.svenskapoolfabriken.com

Telefon 0920-20 34 70 • info@svenskapoolfabriken.com

Köp Nordens mest sålda spabad, du också!



96 modeller - 150 alltid i lager

UTFÖRSÄLJNING

av 2008 års modeller!



Tagenevägen 21, Hising Kärra
(Mitt emot IKEA) • 031-57 48 00
www.crystalbad.se

Öppet: Månd-fred 10-18
lörd 11-15, sönd 12-15

FLER BADTILLFÄLLEN MED **POOLTAK**

Allt fler poolägare väljer att skydda sin pool med ett skjutbart tak. Det finns många fördelar med ett pooltak och ett stort utbud av design att välja mellan.

"Harmoniska linjer med elliptiska bågar" eller "futuristisk form som garanterar fri rörelse". Arkitekturspråket har även nått poolbranschen där företagen lockar med pooler i nya former och tillhörande tak som både är praktiska och estetiskt tilltalande.

- **TRENDEN MED DESIGNADE POOLTAK** kommer allt starkare, fastslår Madeleine Augustsson på Poolnet.

Som poolägare kan man välja ett tak som är diskret och inte gör mycket väsen av sig. Men man kan lika gärna välja en originell form som väcker uppmärksamhet i trädgården.

- Många pooltak är numera anpassningsbara och kan ställas in efter de badandes önskemål.

Till exempel kan en lång person höja sidovägarna för att få mer rymd.

DE FLEXIBLA TAKEN, som vanligtvis består av genomskinlig kanalplast, kan skjutas åt sidan för bad under öppen himmel eller stängas vid regn. Det innebär att badtillfällena blir fler och badsäsongen förlängs. Vid solsken ökar

värmen under taket vilket är mysigt under vår och höst då utomhustemperaturen annars inte inbjuder till ett dopp.

- **LUFTVÄRMEN KAN ÄVEN HÖJA** vattentemperaturen så att uppvärmningsbehovet minskar. Ofta behövs ingen extra värme till poolen om man har ett pooltak, säger Madeleine Augustsson.

LB

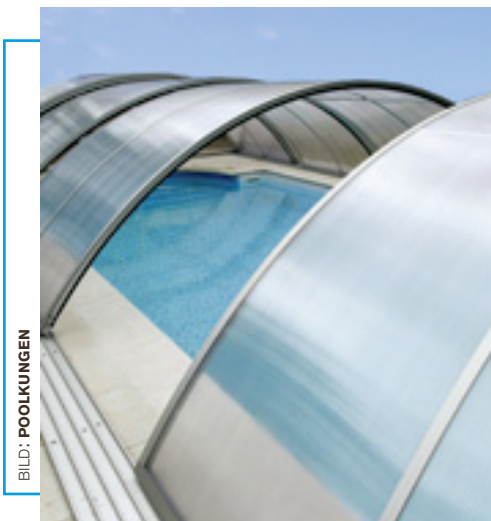


BILD: POOLKUNGEN

Andra fördelar med ett skjutbart pooltak:

* Mindre underhåll och rengöring då taket skyddar mot nedskräpning, regn och växtnedfall.

* Förhindrar lekande barn och husdjur från att trilla i.

* Bra skydd när poolen inte används.

* Håller poolvärmeln längre.

* Kan anpassas för de badandes olika önskemål samtidigt: ett poolområde under öppen himmel och ett under tak.

EN POOL ÄR EN HELT FANTASTISK LIVSSTIL



BILD: J&F FRITID

Poolen blir en samlingspunkt. Umgås med vänner, grilla med familjen eller bara låta barnen tillsammans med sina kompisar bada och leka. Allt detta utan att behöva planera och packa för att åka till stranden.

Tänk dig själv att komma hem från arbetet och behöva "stressa" för att barnen vill åka till sjön och bada. Då är det otroligt skönt att kunna säga; Naturligtvis kan vi bada, gå ut och dra av täcket på poolen så kan ni bada hur mycket ni vill.

En pool har också en visuell betydelse. Att utrusta sin pool med t ex. en fontän som dessutom har belysning eller en poolampa som lyser upp vattnet när det mörknar gör att du får en känsla av medelhavet direkt i din trädgård. Tänk dig att sitta på altanen en sommarkväll i skymningen och umgås vid poolen. Det är pricken över i!

Men en pool är inte bara något man tittar på, den ska också användas. En pool är rätt skött inte mer jobb än att sköta en gräsmatta. Under förutsättning att klorhalt och Ph-värde ligger på en acceptabel nivå blir poolen relativt lättskött. Använd håvar, borstar och bottendammsugare med jämna mellanrum så handlar en poolrengöring om ca 1 tim/vecka. Eller satsa på en automatisk dammsugare som gör jobbet ännu lättare.



BILD: DEMERX

Soluppvärmd dusch

Om man vill svalka sig eller skölja av sig innan badet kan utomhusduschen Sonny (från Demerx), med soluppvärmd varmvattensberedare på 40 liter, vara ett alternativ. Duschen har inbyggt blandsystem så att man lätt kan temperera duschvattnet. Nertill sitter det även en fotdusch! Vattnet kopplar man direkt till trädgårdslangen.

J&F Fritid

**I år semestrar vi hemma.
(Om man är smart!)**

Vår pool håller i minst 25 år.
– Räkna på det!

Besök vår nya internet-butik:
www.jf-fritid.se

**Sveriges största
POOL
leverantör
15 år**

Känslan av ett eget semesterparadis.

J&F Fritid info@jf-fritid.se 0585 316 61

Box 66 • 716 21 Fjugesta • Sthlm 08 379640 • Helsingborg 042 291 140

Vårkampanj:

**Nu från
79.900:-
Spabad Dream II**

**Från
9.950:-*
Poolvärmepump**

Spabad för utebruk
Dream II rymmer 6 personer, skönt liggsäte, automatisk rening, isolerad för vinterbruk. (ord. 99 000:-) Fler kampanjmodeller hittar du på folkpool.se

Varm pool
Poolvärmepump eller komplett solfångarpaket med automatisk styrning 50% rabatt *vid köp av komplett pool för minst 60 000:-.

Vårkampanjen gäller 1 april-17 maj och kan inte kombineras med andra erbjudanden. Se alla erbjudanden och villkor på www.folkpool.se

Folkpool Göteborg
Femvägsskålet 1, Västra Frölunda
Tel 031-87 50 00. Öppet vard 11-18, lör 11-14.

Folkpool
swimmingpool & spa

SVENSKA SPA

**Vi importerar
direkt från USA
utan mellanhänder.**

PDC spas

Våra utomhusspa köper vi direkt från amerikanska PDC, som har tillverkat spa i över 50 år. Vi lämnar 35 års garanti på PDC:s spa, så du kan vara säker på att kvaliteten är den högsta.

Rest assure! We only manufacture quality products made in the USA!

SVENSKA SPA Borgåsvägen 12 Tel: 0300-380 40 www.svenskaspa.se
434 39 Kungälv Fax: 0300-380 46 info@svenskaspa.se

VI FINNS I ELDABUTIKEN VID FREEPORT MÅN-TOR 10-18 FRE 10-15 LÖR 10-14

ALLT I POOL

KOMPLETT SWIMMINGPOOL & BASTULEVERANTÖR

NYHET!

Vi utför allt inom service & underhåll samt nybyggnation av pool & bastu

Vi hjälper er med Poolskyddet

Vi hyr ut och säljer vedeldade bastu- & badtunnor

SWIMMINGPOOLER BASTU

ALLT I POOL

Stort utbud av tillbehör och reservdelar.

Aschebergsgatan 21, Göteborg. Tel 031-711 86 20. www.alltipool.se

VIKTIGT MED SPAHYGIENEN

Det varma bubblande vattnet i ett utomhusspa kan snabbt bli en källa för smuts och bakterier. Med rätt sorts kemisk rening skyddar du din hälsa.

Ett utomhusspa eller en badtunna kräver en annan form av rening än en utomhuspool. En viktig skillnad är att vattnet är varmare vilket gynnar algbildning och bakterietillväxt.

De flesta utomhusspan innehåller någon form av reningssystem, till exempel sugfilter, trycksatta filter eller UV-ljus. Men ofta är detta inte tillräckligt för det totala rengörings- och vattenbehandlingsbehovet, säger Mattias Lundin på Svenska Garden Spa i Kungsbacka.

– Det finns olämpliga kemikalier som används i utomhusspan. Tyvärr är långtifrån alla spa-ägare medvetna om detta och informationen är inte alltid så tydlig från återförsäljarna i branschen.

Mattias Lundin varnar

Läsa användarmanualen till badanläggningen noggrant, där ges rekommendationer om hur man upprätthåller vattenkvaliteten.

särskilt för långsamlösligt klor som säljs i handeln. Dessa används speciellt för utomhuspooler och går under namn som "lågverkansklor" och "multiklor".

– Ett bättre alternativ är snabbklor som snabbt löses upp i vattnet, eller ännu hellre brom som visserligen inte är lika aggressivt som klor men som fungerar minst lika bra. Ungefär en gång i veckan bör man dosera vattnet med brom (bromin). Rengöringen bör kombineras med chockklorering när man använt badanläggningen flitigt.

En annan metod är att rengöra vattnet med aktivt syre (ozon) i pulverform, men man bör tänka på att ozonet är aggressivt och skadligt för hälsan i hög halt. Nästan alla modernare

spa har idag Ozonator. Och även här gäller det att inte bada medan aggregatet är i drift.

– Det är alltid viktigt att läsa användarmanualen till badanläggningen noggrant, där ges rekommendationer om hur man upprätthåller vattenkvaliteten. Om man ändå märker att vattnet är dåligt ska man helt enkelt se till att byta det, säger Mattias Lundin.

Tänk på! Att förvara poolkemikalier barnsäkert! I koncentrerad form är de flesta vådliga och frätande, akta hud och kläder. Förpackningarna ska vara förslutna, förvaras svalt men frostfritt och inte utsättas för solljus. Blanda aldrig kemikalierna med varandra.

LB



BILD: SVENSKA GARDEN SPA

Sten intill poolen

Pooltrenden i Sverige fortsätter och inom branschen för trädgårdssten märks en stor efterfrågan på stenar som passar vid poolkanten.

Till exempel ljusare plattor som S:t Eriks vision eller vision struktur och ljus granit är mycket populärt och snyggt att ha runt poolen.

Effektfullt och även bra ur säkerhetssynpunkt kan det vara att ha sten med infälld belysning runt poolen.



BILDER: S:T ERIKS

Njut av poolen även när du inte badar



Gillar man färgsprakande ljusspel och vill ge sin pool eller sitt spabad något utöver det vanliga då är en LED-fontän en riktig höjdare. När mörkret faller slår du på fontänen och kan njuta av en ljus- och vattenshow i regnbågens alla färger.

/Folkpool

Vattenfall för badet

Installera ett vackert och stämningsfullt vattenfall, som både förhöjer utseendet på poolmiljön och ger möjlighet till skön och avkopplande massage för stela axlar. / Folkpool



SKUMPLAST

tillskär och sömnad utförs efter mått och mallar till båt dynor, madrasser, utedynor, balkongskydd, sänggavlar mm.

Nyinkomna Marina tyger fr. **98:-/m**

Markisväv till balkongskydd.. fr. **99:-/m**

Kapellväv Sunbrella.....**269:-/m**

GALANT-PLAST AB

Odinsplatsen 2 (hpl. Ullevi N) Tel: 031-15 28 16
Vard. 9-18, lörd. 10-14 www.galantplast.se

**GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR**

16.900:-

Välkommen till vår utställning på Aröds Industriväg 28.
Ett brett sortiment av massagebadkar och spabad.
Öppet tisd- torsd 14-18 • 031-500 120 • www.500120.com



Allt till din
trädgård
hittar du hos
Gårda Johan.
Inspiration får
du på
gardajohan.se



ÖPPET: Mån - Fred 7.00 - 16.00
Fr.o.m 1 april mån - fre 7.00 - 17.00, Lördagar 9.00 - 13.00

Entreprenadv 1, Göteborg.
Tel: 031-55 92 00.



Lekfull design med inspiration från rymden

Det senaste åren har flera designers hämtat inspiration från rymden. I vissa fall är lamporna inte så fantasifulla men namnen vittnar om att någon har tagit en rymdpromenad. Är det Christer Fuglesang, som ligger bakom?



Jag blev kär i spacewalker vid första ögonkastet. Men tyvärr är han för stor (ca 1,5 m hög) och för dyr. Men när det kommer en lillebror så tvekar jag inte. Design: Constantin Wortmann för det belgiska företaget Dark.

"This friendly creature puts a smile on your face. It is fun, playful. As if it just jumped out of its space-craft, weightless, exploring new territory. Designed to spice up big areas, and to landmark a building." Översätter inte texten då Spacewalker bara pratar "utrikiska". / Ljus i hus

Megalo. Visst tänker man på stora strålkastare som lyser upp landningsbanan? Lampan finns även som pendel och dikt tak men som golvmatur är den helt out-standing. Känns helt rätt i dessa dystra tider. Design: Olle Lundberg.

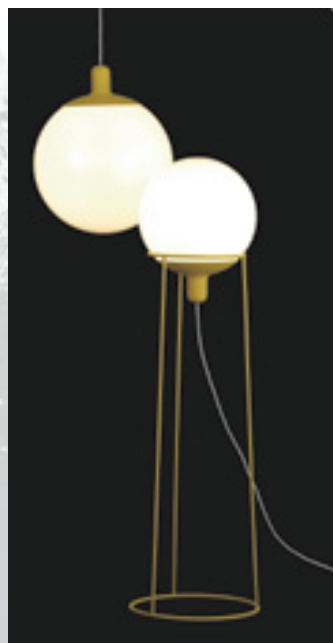
Lampan lanseras i maj och kommer att finnas i flera storlekar. Den största har en diameter på 1150 mm.

/ Ateljé Lyktan



Ferroterra. Bara namnet på denna lampa inger respekt. Golvlampan är i galvaniserat stål och finns i svart eller silver. Går bra att ställa ut trädgården IP54.

/ Eglo



Dolly är en stor och trygg vän som sprider ett behagligt ljus. Vem kan det vara som inspirerat till denna lampa om inte moder Jord. Likt en jordglob är den rörlig och kan vridas. Lysrör. Design: Louise Hederström / bsweden



Myggorna anfaller med Mademoiselle Filou som härförare. Vill du ha en jättemygga på bordet, väggen eller i taket? Ps Den går även att använda på Oligos skensystem.

/ Ljus i hus

En planet. Lampan Camouflage är laserskuren och lackerad i aluminium. Den ger vackra och spännande skuggor. / zero



Alien liknar en besökare från en annan värld, som slingrar sig ner för ett rep. /Flux



Moonlight - Utomjordingarnas rymdskepp. Efter det populära bubbel- och spöklamporna kommer nu ännu en trevlig lampa från Innojok, Material:Acryl. Design Eero Sairanen. / innolux design



Fiori. Den första spirande växten hos de nyanlända människorna på planeten Merimac, eller? Taklampan Fiori har alla vårens tidlösa uttryck, med slingrande laserskurna blad. / Rydén

TEXT: ELNA SIRKKA

ps Ja, jag älskade Stiftelsen-trilogin, av Isaac Asimov. ds



Skåda ljuset

"Vi designar inte lampor för att du ska se i ljuset – utan för att du ska se ljuset" säger Jonny Karlsson, skaparen av Alwagi-lampan.

Den mångfasetterade funktionen i kombination med framtidens ljus-teknologi LED, gör den till en del av rummet och inte en detalj. Lampan som även kan fungera som en ram, fondvägg eller tavla. Med fjärrkontrollen styrs ljusets spridning, intensitet och färg efter behag. Violette, magenta, cyan eller vitt, alla färger på samma gång eller bara en i taget, är upp till användaren att bestämma. Alwagis vision är att sprida ljus genom exklusiv inredningsdesign.



NYHET!
INSPIRERAS AV VÅR
NYA SERIE FLOW.
WWW.VEDUM.SE

VÄRDECHECK FLOW*

2.000:-

*Gäller vid köp av komplett Flow badrumsinredning (underdel och överdel). Erbjudandet gäller t.o.m 30 april 2009 hos Vedums utvalda återförsäljare och kan inte kombineras med andra erbjudanden.



Frej Jonsson
Bad • VVS • Kakel

Victor Hasselbladsgata 11,
400 93 Göteborg
Tel: 031-726 55 00

Välkommen till **den äldsta
belysningsbutiken i Göteborg**
- Grundad anno 1925.

Se vår omtalade Tiffany-utställning.



**Böjbar
Ljusskena LED**
Perfekt som köks-
bänksbelysning eller i
trappan. Upp till 3 st
kan sammankopplas
med ett enkelt snäpp.
1 st ljusskena med
transformator
505:-



Bernadotte
Tak / vägg. Finns i
flera färger.
Enkel 165x100 mm.
Dubbel 300x100 mm.
Från 445:-



Opus
Tak / vägg. Finns
i flera färger och
modeller.
Från 495:-



Lågenergilampor!

Energibesparing på upp till 80%.
Våra lampor har den senaste
tekniken, lång brinntid och ger
ett optimalt ljusutbyte.



G9



Reflektor GU10



Liliput plus

G9.
Perfekt ersättare till
Halogen G9
170:-

Reflektor GU10
198:-

Liliput plus
Megamans stavlam-
por är ett perfekt
alternativ till glöd-
lampor.
155:-



Quattro
porslinsupphänge
4x40w e27
krokupphängd
1.398:-

**Konsultera gärna oss för
belysningsinredning hemma hos Er.**

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN



W. OLSSON AB
LINNÉGATAN 14, GÖTEBORG | 031-704 14 90
e-mail: info@etb.se | hemsida: www.etb.se

**VI HAR ETT UNIKT HANDPLOCKAT SORTIMENT
OCH GER ER EN GENUIN SERVICE.**



Inred med vacker
och funktionell
belysning!

Vi lämnade det högsta budet men fick inte köpa huset.

Vad gäller vid budgivning?

FRÅGA: Vi har precis "förlorat vårt hus" i en budgivning och känner oss felbehandlade av mäklaren. Vi gav det högsta budet men fick ändå inte köpa huset. Kan du ge oss några råd som hjälper oss på vägen? Det känns svårt för oss att veta hur vi ska agera.

SVAR: Beklagar att ni inte fick köpa huset som ni så gärna ville och att ni är besvikna på mäklaren.

Det finns många duktiga fastighetsmäklare och jag tror att vi alla gör vårt yttersta för att få till en förmedling efter bästa förmåga. Registrerade fastighetsmäklare står under tillsyn av Fastighetsmäklarnämnden FMN, som är en statlig myndighet (www.fastighetsmaklarnamnden.se).

Fastighetsmäklarens roll är att vara en opartisk mellanman mellan säljaren och köparen. Vi får inte vara ombud för någon part utan skall hjälpa båda parter.

Tyvärr är det ofta många spekulanter på samma bostad och speciellt när

det är relativt få till salu. Säljaren bestämmer om det skall vara budgivning men kan också avbryta densamma om han så vill.

BUDGIVNINGEN SKER antingen öppen eller sluten. Vid en öppen budgivning lämnar köparna bud till mäklaren som informerar övriga spekulanter och säljare. När sluten budgivning används får spekulanterna en viss tid då budet senast skall lämnas. Därefter informeras säljaren om de aktuella bud som inkommit. Budgivning är inte reglerat enligt lag varför det kan ske på olika sätt.

Fastighetsmäklaren är skyldig att informera spekulanterna om hur budgivningen går till. Som kund har du alltid rätt att få reda på samtliga förutsättningar tex. om säljaren har några speciella villkor för försäljningen.

ALLA INKOMNA BUD skall framföras till säljaren. En fastighetsmäklare kan aldrig lova någon spekulant att få köpa. Det är alltid säljaren som bestämmer till



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad.

Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET

vem han vill sälja och för vilket pris och även om han vill sälja.

En spekulant är ej heller juridiskt bunden vid sitt bud förrän ett skriftligt köpekontrakt undertecknats av både köpare och säljare.

SPEKULANTENS RÄTTIGHETER under budgivningen:

- Alla har rätt att ge ett bud skriftligt eller muntligt, det kan dock krävas att budet preciseras till bestämt belopp.
- En spekulant kan tillsammans med sitt bud ha övriga villkor.
- Det högsta budet berättigar inte till något köp.
- En spekulant kan inte kräva att få veta vilka övriga budgivare är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats.
- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid sitt bud, inte ens om det lämnats skriftligt.

Hoppas jag kunnat hjälpa er lite och jag tror att det finns en mening med det som sker. Ert drömhushus finns, tappa inte sugen!

Yvonne Elmgren

Ny utställning!

Kungälv's Mur
& Skorstensteknik AB

Skälebräcke
Industri område
Svarvaregatan 17,
Kungälv

Tel: 0303-134 90

Öppettider:
Mån-Tors 10-18,
Fre 10-14

kungalvmur@telia.com



Vi har utökat sortimentet med
Jötul och Scanspis.

Nu har vi ett 30-tal spisar
uppställda.

Jötul FS 162

En rund täljstens-
kamin med bränn-
kammare från
F-370 konceptet.



Scanspis 58-6

Elipsformad
skönhet med
stora sidoglas.
Kaminen med
stora valmög-
ligheter.





Förutom värmepumpen får du ett roligt nyhetsbrev varje månad. Elräkningen.

Att ha en bergvärmepump som alltid ger en optimal besparing det värmer såklart lite extra. Med en NIBE bergvärmepump sänker du dina värmekostnader med upp till 75 %. Investeringen betalar sig direkt i lägre månadskostnader.

Inte nog med att en ny värmeanläggning från NIBE sänker dina värmekostnader rejält – nu får du även 50 % rabatt på arbetskostnaden i form av skatteavdrag när du installerar en värmepump.

Dessutom är en bergvärmepump den uppvärmningsform som har minst påverkan på växthuseffekten.

På www.nibe.se kan du läsa mer om våra värmelösningar och det nya ROT-avdraget. Våra värmepumpar säljs och installeras av din närmaste installatör.



Nytt ROT-avdrag halverar
arbetskostnaden

NIBE

Sveriges största leverantör av villavärme produkter

ETB INSTALLATION
- Est 1925 -
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

ETB Installation AB
Tel 031-704 23 60
Krokslättsgratan 5, Mölndal
www.etb-installation.se

GAK service AB
"När det gäller värme i villor och fastigheter"

GAK Service AB
Tel 031-28 67 94
Ganlevägen 40, Västra Frölunda
www.gak.se

N-CENTER

N-Center AB
Tel 031-742 35 60
Skogsvägen 1, Göteborg
www.nibecenter.se

RÖRPAC

RÖRPAC AB
Tel 031-44 10 30
Göteborg
www.rorpac.se

NU KOMMER DE

NYA TAXERINGSVÄRDENA

Skatteverket har nu börjat skicka ut de nya taxeringsbesluten till landets 2,3 miljoner småhusägare. De som e-deklarerat får sina beslut först av alla.

Samtliga småhusägare kommer i omgångar att få sina taxeringsbeslut fram till den 30 juni.

Skatteverket befarar att många fastighetsägare kommer att begära omprövning av sina taxeringsbeslut mot bakgrund av den politiska debatt som dragit igång om att taxeringsvärdena inte avspeglar verkligheten.

- **VÅRA BESLUT GRUNDAR SIG PÅ** de regler som gäller och som är beslutade av regering och riksdag. Möjligheten att få sitt taxeringsvärde ändrat är således inte större i år än vad den varit tidigare, säger Erik Rydelid, rättslig expert vid Skattverket.

FOTO: JAN-ERIK WEINTZ



Det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhusägarna i landet stiger med 34 procent, enligt förra årets provvärdering.

Det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhusägarna i landet stiger med 34 procent, enligt förra årets provvärdering. En slutlig sammanställning görs av Statistiska Centralbyrån, SCB, när taxeringen avslutats den 15 juni.

- Det nya taxeringsvärdet ska motsvara 75 procent av det genomsnittliga marknadsvärdet år 2007. Det är vad lagen säger och därför kan man inte ta hänsyn till prisförändringar som skett efter 2007, säger Erik Rydelid.

DE NYA TAXERINGSVÄRDENA fördelas så att markvärdena höjs i betydligt större omfattning än byggnadsvärdena.

- När det råder stor efterfrågan på småhus i förhållande till utbudet på marknaden ökar intresset för att bygga nytt, vilket i sin tur driver upp markpriserna, säger Erik Rydelid.

UNGEFÄR HÄLFTEN av småhusfastigheterna får ett taxeringsvärde över 848 000 kronor. De kommer att få en kommunal fastighetsavgift på högst 6 362 kronor. De nya taxeringsvärdena får betydelse först för den deklaration som lämnas vid inkomsttaxeringen 2010.

VÅRKAMPANJ

VID KÖP AV PORT, KÖP TILL
AUTOMATIK OCH KODLÅS FÖR

RAYNOR
Garageportar
www.raynor.se

1790:-



**Bra isolervärde -
bra tätningslister**

Vi erbjuder installation till fasta priser,
ring för kostnadsfritt hembesök.

031-58 69 30.



**VÄSTSVENSKA
PORT & EL AB**

Orrekulla Industrig. 23, Hisings Kärra
Öppet: Mån-Tor 8⁰⁰-17⁰⁰, Fred 8⁰⁰-14⁰⁰
(Lunchstängt 12⁰⁰-13⁰⁰)

www.vpe.se

Säkerhet • Service • Kvalitet



Fasadbeklädnad
ivarpanel[®]
fibercement

Stark fasadpanel för minimalt underhåll

- Fibercementpanel i 10 snygga färger
- Stark & Hållbar
- Brandsäker
- Klarar fuktiga klimat

IVARSSON

ivarsson Sverige AB, Tel. 040-49 02 50, www.ivarssonsverige.se

Datorprylar?

Inga problem, vi har vad du behöver.
Och undrar du något, fråga oss gärna
– på Inet löser vi det mesta.

Med Telia Fastpris
Privat i 24 mån*

5:-

*Fast månadsavgift
under bindningstiden
379:- varav 229:- för
abonnemanget och
150:- för datorn. Lägsta
totalkostnad under
bindningstiden 9351:-.



Kontantpris utan
abonnemang
5495:-

Bärbar dator

HP Compaq 6735b med mobilt bredband

Perfekt surf och jobbdator från HP med inbyggt 3G-modem. AMD Sempron SI-40, 15.4" TFT-skärm (1280x800), ATI Radeon HD 3200-grafik, 2048MB DDR2-RAM, 160GB hårddisk, DVD-brännare, trådlöst LAN, 10/100/1000 LAN, modem, 3G-modem, USB 2.0, Firewire och Windows Vista Home Basic. Vikt 2.7Kg.



17" TFT-monitor

BenQ G700AD

Dags att slänga ut den där tjock-skärmen som står och dammar på kontoret eller i barnens rum? Löjligt billig TFT-monitor från BenQ! Upplösning 1280x1024, responstid 5ms och en dynamisk kontrast på 2000:1. Utrustad med VGA-ingång.

795:-

Bärbar dator HP 550

Perfekt surf och jobbdator från HP med det mesta du behöver. Intel Celeron M 550, 15.4" TFT-skärm (1280x800) BrightView, Intel GMA X3100-grafik med upp till 384MB, 1024MB DDR2-RAM, 160GB hårddisk, DVD-brännare, trådlöst LAN, 10/100 LAN, modem, USB 2.0, minneskortläsare och Windows Vista Home Basic. Vikt 2.5Kg.

Köp till
1GB minne
för **195:-**

3.995:-



Extern hårddisk

LaCie Mobile Disk 320GB USB

Liten smidig extern hårddisk från LaCie. Bra som komplement till din bärbara dator och betydligt enklare att transportera än de större 3.5"-diskarna, den väger bara 170 gram. Tar ström från USB-anslutningen så du slipper en klumpig AC-adaptar. Byggt med en 2.5" 5400rpm hårddisk. Fungerar både med PC och MAC.

795:-

Bärbar dator

LG E300-A.CPR7V

Riktig läckerbit från LG! Intel Pentium Dual Core T2410, 13.3" TFT-skärm (1280x800) FineBright, ATI Radeon X1250-grafik med upp till 1408MB, 3072MB DDR2-RAM, 320GB hårddisk, DVD-brännare, trådlöst LAN med Draft-N, 10/100 LAN, USB 2.0, Bluetooth, minneskortläsare, HDMI-ut, inbyggd webbkamera och Windows Vista Home Premium. Vikt 1.9 kg.

6.995:-



4.995:-



Stationär dator

HP Compaq dx2400 inkl. 22" monitor

Dator komplett med en 22" Wide TFT-monitor! Intel Celeron D440, 2048MB DDR2-RAM, 160GB hårddisk, DVD-brännare, 10/100 LAN, USB 2.0 och Windows Vista Business (nedgradering till Windows XP Pro medföljer). Levereras med en HP L2208W 22" TFT-monitor, tangentbord och optisk mus.

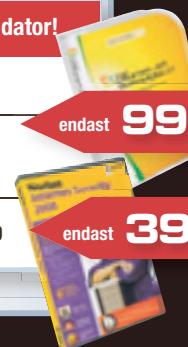
För dig som köper ny dator!

**Office 2007
Hem & Student**

endast **995:-**

**Norton
Internet
Security 2009**

endast **395:-**



www.inet.se 031 - 65 27 00

INET RINGÖN
Lergodsgatan 1
Ringön, Göteborg

vard 10-18
lörd 11-15

INET SISJÖN
Hantverkarsvägen 15
Gulinshuset, Sisjön

vard 10-19
lörd 11-16
sön 12-16

INET TORP
Hem&Fritidshuset, vån 2
Torp Köpcentrum, Uddevalla

vard 10-20
lörd 10-17
sön 11-17

Vi kan erbjuda 4, 6, 12 eller 24 månaders räntefri avbetalning på hela vårt sortiment, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonispriser gällande så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 090412.

BESÖK VÅR UTSTÄLLNING!

Även murade SPISAR - SKORSTENAR samt SKORSTENSREPARATIONER.



Murspis Jersey

Fristående
elegant murspis
med genomsyn

 **Nordpeis**

Elda
rätt

Fem starka skäl att välja Eldabutiken;
• Vi kan värme. • Bra miljöval. • Bredaste sortimentet.
• Rätta tillbehören. • Fackkunskap.

Scanspis 58



Scanspis 58
ger dig stor valfrihet.
Många modeller och
utföranden. Med
eller utan sidoglas,
olika ben och
dekoralternativ.



**Det snabba sättet
att prissätta
en stålskorsten.**

Mät den.

Svårare än så är det inte.
Åtminstone om du väljer
Schiedel Perimeter, dim
150 mm, den nya ståls-
korstenen som förenar vår
dokumenterade kvalitet och
flexibilitet med enkelhet när
det gäller att tala om vad
den kostar.

= 1500:-/m

inkl moms, dim 150 mm



SCHIEDEL

Vi installerar eldstäder och skorstenar, renoverar rökkanaler med typgodkända metoder, monterar insatsrör för olja och gas, frånluftskanaler med kompositmaterial. Murade öppna spisar samt övrigt i branschen förekommande arbeten.



Skorstenspojkar

Göteborgsvägen 91B, Mölndal. Tel 031-2701 18
Fax 031-2709 17, Mobil 0708-2701 18

www.skorstenspojkar.com



Öppet: Månd, tisd, fred 11-17. Ons, torsd 11-18. Lörd 11-14

Eldabutiken är Sveriges ledande återförsäljare av bränslevärme med marknadens bredaste sortiment. Vi är specialister inom alla delar av en lyckad installation, från val av kamin till byggnadsmålan, finansiering, besiktning och allmän rådgivning. Mer information hittar du på www.eldabutiken.se

Trä- och Möbelindustriförbundet:

"Regeringen diskriminerar småhusköpare"

Regeringens ROT-avdrag omfattar inte nyare småhus utan begränsas till hus som är fem år och äldre. Denna begränsning kopplas till att nyproducerade småhus åtnjuter undantag från fastighetsavgiften de första fem åren.

Undantaget från fastighetsavgiften gäller även för bostadsrätter men där tänker regeringen låta ROT-avdraget gälla även för nyproducerade hus. Trä- och Möbelindustriförbundet (TMF) anser att regeringen omgående måste ta fram ett nytt förslag som inte diskriminerar vissa grupper.

- Det finns uppenbara brister i regeringens förslag. Den som köpte ett småhus för fyra år sedan kommer inte att omfattas av ROT-avdraget medan en kund som köpt en nyproducerad bostadsrätt

gör det, säger Leif G Gustafsson, vd TMF.

Undantaget för fastighetsavgiften motsvarar maximalt 6000 kronor per år medan ROT-avdraget motsvarar runt 100 000 kronor per hushåll. Om avsikten är att jämställa nyare hus med äldre hus skattemässigt borde ett ROT-avdrag motsvarande minst 94 000 per hushåll kunna ges även för nyproducerade småhus.

- Regeringen motverkar ökad nyproduktion i ett läge där bostadsbristen ökar. Markeringen som görs mot småhusköpare i ROT-avdraget kombinerat med den nyss införda flyttskatten leder dessvärre till en mindre dynamisk bostadsmarknad, avslutar Daniel Wennick, näringspolitiskt sakkunnig.

Väggklockan som visar bostadens elanvändning i realtid



NCC Boende testar en ny energiklocka som har utvecklats av Interactive Institute.

Klockan visar på ett enkelt sätt hemmets dagliga elkonsumtion.

Den lätta överblicken av elförbrukningen kan öka medvetenheten och göra det enklare att minska familjens användning av el.

Det finns många sätt att energieffektivisera; genom lagar, krav på producenter, bättre teknik, men inte minst genom beteende. Erfarenheter visar att boende kan spara mer än 20 procent energi genom att ändra sitt beteende.

- Att vi ger nyttoprylar en snygg design är en strategisk fråga. Kilo-wattimmar är abstrakt för konsumenten - en bild säger mer. Genom att visualisera energidata kan du med en blick på klockan förstå om du använder mer eller mindre el än vanligt och fundera på om det är rimligt, säger Christina Öhman, strategisk utvecklare på Interactive Institute.

Söker du efter ett gammalt nummer
av Villa&Fritid men hittar inte
tidningen hemma?
Gå in på vår hemsida och läs!
www.villafritid.se

NU ENERGIANAMMA OCH TAXERINGSVANSINNE, IGEN...!

DET VAR EN GÅNG för länge sedan på den tiden när somrarna var längre, vintern vitare och elen billigare – då köpte vår lilla familj en sommarstuga. Det var ett oansenligt ställe med torrass, kallvattendusch vid knuten och öppen spis. Men det var vårt, och vi tog hand om det som om det vore en familjemedlem.

Varje sommar förbättrade vi stugan lite; ny ytterdörr, ny färg och nya rabatter första året. Fönster andra året. Varmvatten det tredje året. Och det fjärde och femte, för varmvattenberedaren frös sönder varje vinter....

PÅ SJUNDE ÅRET, då vi räknade oss som erfarna sommarstugeägare, bestämde vi oss för att fira jul i stugan, vilket innebar att den måste vinterbonas. Fram alltså med hammare, spik, virke och isolering. Mycket isolering...

Förutom ett litet missöde när barnen rullade sig i glasfiberisoleringen och sedan kliade sig blodiga så gick allt väl. Huset hade fått en rejäl dunjacka, och vi skulle klara vintern. För säkerhets skull satte vi in ett par el-radiatorer för att inte behöva frysa på julafton.

DÖM OM VÅR FÖRVÄNING när elräkningen för sommarstugan sedan var

nästan lika hög som för vår villa.

Sedan vi köpte sommarstugan hade elpriserna mångdubblats. I villan i stan hade vi installerat bergvärme, så den elräkningen såg ut som den alltid gjort. Ändå fick vi en smärre chock av att några element i en isolerad sommarstuga kunde kosta nästan lika mycket som en hel villa att värma upp.

Sedan dess har jag förundrats över elmarknaden och kraftbolagen. För trots att svenska villaägare tilläggs-isolerar, byter fönster och sätter in värmepumpar så stiger bara energikostnaderna varje år. Kraftbolagens vinster är enorma, och statliga Vattenfall använder sin vinst till att köpa gas- och kolkraft i Europa.

VARFÖR ÄR DET PÅ DETTA VISET?

Och kan man göra något åt det? Jag vill veta vad alla ni andra tycker och tänker om detta! Därför har Villaägarnas Riksförbund startat webbsajten www.kraftsamla.se.

Jag uppmanar alla som läser detta att skriva ett inlägg på sajten eller ringa vår telefonsvarare på 010-750 02 80. Tillsammans kan vi samla kraft för att spara pengar, energi och miljön.

Vi har lyckats med att försätta berg tidigare, och vi kommer att lyckas

igen. Skam den som ger sig, och knyt inte bara näven i fickan!

"REGERINGEN MÅSTE SLOPA HELA TAXERINGSSYSTEMET"

Äntligen, och efter flera års intensivt fotarbete, är frågan uppe på den politiska agendan. Debatten har blivit till rubriker, och polemiken börjar faktiskt ta sig. Men i stället för att fastna på värdeladdade slagord och käbbel för att positionera och dansa över blockgränserna, fram och tillbaka, lös det mest elementära, Watson och övriga beslutsfattare!

STOPPA DEN GODTYCKLIGA FASTIGHETSTAXERINGEN!

Den är godtycklig och roten till det onda. Den behövs inte leva sitt särskilda liv, systemet saknar eget existensberättigande. Villaägarnas Riksförbund har inte bara framfört hård kritik, vi har också tagit fram konkreta alternativ till de ungefär tjugotal frågor där vi har någon nytta av taxeringen. Dags för rotdragning, nu och utan "parenteser, inga "men", inte "göra sedan". Läs mer och gör din stämma hörd på www.villaagarna.se/taxeringsvansinne

Ulla Johansson, Förbundsordförande, Villaägarnas Riksförbund



ULLA JOHANSSON

Förbundsordförande
Villaägarnas
Riksförbund

www.villaagarna.se

Stort utbud av
flaggstänger,
flaggor och
vimplar m.m

AB Gustav Strömlad
Gamla Alingsåsv 27
433 38 Partille
Tel 031-44 34 72
www.stromblads.com

**Ring oss för
aktuellt erbjudande!**

**STRÖMBLADS
FLAGGSTÄNGER**

Stort sortiment
av fröer från
Lord Nelson

Vi utför alla slags
trädgårdsarbeten.
Allt från förslag till
att bygga och sköta
din trädgård

Ditt kunskapsföretag
**TMT Källtorps
Gardencenter**

KYRKÅSPLATSEN
Tel. 031-25 36 74
Öppet ALLA dagar!

Mån-fre 9.30-18, lör 10-15, sön- och helgdag 11-15
Snittblommor|Binderier|Trädgårdstillbehör|Buskar
Träd m.m. Trädgårdsarbeten, utkörning

Swedbank

Juristbyrå

Beställ tid för
juridisk rådgivning.

Bouppteckning • Bodelning • Arvskifte
Testamente • Köpekontrakt • Gåvobrev
Äktenskapsförord • Samboavtal
• Kompanjonavtal
• Allmän juridisk rådgivning • Skattefrågor
Företagsformer • Generationsväxling

Välkommen in!
Möndals Centrum
Källareds Centrum
Lindome Centrum
Hisingen/Öckerö

Tel. 031-739 77 70

Swedbank Juristbyrå
Box 22070, 400 72 Göteborg

Handla byggvaror hos

KODE TRÄ AB




Förnya ditt hem med dörrar från Dooria

Addera innerdörrar kan varieras i oändlighet och du har tre alternativ att välja mellan. Välj en addera basdörr om du föredrar den enkla, rena stilen. Vill du göra det enkelt för dig så välj ut din favorit i kollektionen Designat & klart. Gillar du att skapa egna alster så finns möjligheten att designa din egen dörr på www.dooria.net

DOORIA®
Dörrarna som gör skillnaden

Novoroom förvandlar ditt hus!

Du kan välja om det nya rummet ska vinterbonas, så att du kan njuta av det året runt, eller om det ska förlänga sommaren med flera sköna månader. Novoroom har lösningen som gör det enkelt att snabbt bygga till huset! Bara undra varför du väntade så länge.




NOVOROOM

Det bästa du kan ge ditt hus.



Kährs
QUALITY IN WOOD SINCE 1857

Om du vill ha en mer traditionell stil som har svunna tiders charm, bör du ta en titt på Kährs Ek Corsica, 3-stav lackad.

Ek Corsika
379:-/m²

Ek Metz
299:-/m²

Björk Aaland
399:-/m²

VI BJUDER PÅ ALUMINIUMET!

Gäller när du köper 3-glasfönster med aluminiumbekladdad utsida ur Allmoges sortiment.

ROT-avdraget är tillbaka.
Passa på att byta ut dina fönster till våra svensk-tillverkade, impregnerade fönster.

Svensk-tillverkade fönster!

- Underhållsfria
- Impregnerade
- Energibesparande
- Marknadens vackraste

Erbjudandet gäller hela April, 2009



ALLMOGE
FÖNSTER FRÅN NORRLAND

DIPLOMAT®
DÖRRAR DU TRIVS MED

KODE TRÄ AB

Hedsvägen 2, 442 60 KODE

Tel 0303-500 30, Fax 0303-507 10 | Vardagar 7-17, Lördag 9-13

Mycket att ta hänsyn till vid gåva

TEXT: HELENE R UNGER

Många makar kommer idag och vill göra gåva av halva fastigheten för att båda skall kunna utnyttja rotavdraget, som är 50.000 kr **per person och år**.

Gåva till en make/sambo

När man skall ge en gåva till ex. make/sambo bör man tänka på följande

- Om det finns ett **uppskov av reavinst** från tidigare såld bostad och jag ger en gåva så utlöses halva uppskovet till beskattning hos givaren.

- Om jag som ensam ägare är ensam betalningsansvarig för lånen i fastigheten och

överlåter halva lånen till gåvotagaren då får inte lånen överstiga

taxeringsvärdet. Om så är fallet anses det som en försäljning och kan utlösa reavinstskatt.

- När man är makar och ger bort en fastighet så

offentliggörs detta genom annons i dagstidning. Detta görs även om makar bodelar under pågående äktenskap vilket också är ett sätt att överlåta egendom mellan makar. De flesta tycker att det låter trevligare att få ge en gåva till maka/make.

Även här bör man tala med jurist eftersom det kanske inte av skatteskäl går att göra gåva utan man måste välja bodelning istället. OBS! Sambor kan inte bodela under pågående sambotid. Kan vara en anledning att fundera på att gifta sig.

Gåva till ett barn

När föräldrar vill hjälpa barn med pengar till deras första bostad så tänk då på följande:

- Är det en gåva så har du gett bort pengarna och kan inte kräva dem tillbaka.

- Skall ditt barn flytta ihop med sambo och du ger bort 200.000 kr som en hjälp till ditt barn så blir dessa pengar delade vid en separation mellan samborna. Vill jag inte detta så skall jag skriva ett skuldebrev där jag lånar ut pengarna till båda de blivande samborna.

Du kan ge bort peng-

arna till ditt barn och säga till barnet att skriva skuldebrev mellan sig och sin blivande sambo och avtala bort sambolagen vad det gäller de pengar som ditt barn går in med som en kontantinsats i deras nyinköpta bostad.

Du kan ge bort pengarna till ditt barn och skriva ett gåvobrev samtidigt som du ger bort pengarna med villkor om att pengarna är enskild egendom. OBS!! Du kan aldrig efter att gåvan är given komma med ett gåvobrev där det står att gåvan skall vara enskild egendom.

Gåva eller lån?

Jag sitter idag med många separationer där de tvistas om huruvida pengarna var en gåva eller ett lån eftersom inget är skrivet. Jobbiga situationer och allt kan man bråka om när bitterhet kommer in i bilden.

Det görs många gåvor idag av pengar, fastigheter, bostadsrättslägenheter och vid varje gåvotillfälle så finns det många frågor att ta ställning till. Det finns mycket som jag inte kan ta upp i en artikel som denna utan varje gåva är unik när den ges bort.

Boka en rådgivning hos jurist för att reda ut vad gåvan innebär med de villkor som just du vill ha.



Jurist Helene R Unger, från Swedbank i Mölndal, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.

VÄSTSVERIGES största utställning med 26 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Öppet: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17, sönd 12-15. Tel. 031-45 09 00, Fax. 031-49 35 42
Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda | E-post: info@husknuten.se | Hemsida: www.husknuten.se



Vinterns skönaste nyhet
Villa Balans



En dröm i bästa New England stil

Välkommen att besöka våra två visningshus på Husknuten!

Eksjöhus
Försäljningskontor
Husknuten
Västra Frölunda
Tel. 031-45 03 00



EKSJÖHUS

www.eksjohus.se

**Underhållsfria fönster
för samma pris
som träfönster!**



Besök vår utställning och få en opartisk information.
Det skall vara lätt att välja!

Din Fönsterbytare
Stort urval på fönster

Ring nu! 031 - 45 50 40
Se vår utställning på "Husknuten" Västra Frölunda
Öppet tis-ons 15-18, sön 12-15.
Eller enl. överränskelse
www.dinfensterbytare.se

TRADITION • NYTÄNKANDE



**Vill du dela
vår framgång?**

Allt fler väljer SkidstaHus.
Det är ingen slump.
Kombinationen av 50 års
erfarenhet, kvalitet och kreativt
nyttänkande ger oss ständigt
nya, nöjda kunder.
Välkommen du också!

Kontakta vår säljare
Andreas Johansson
031-52 04 60
eller besök vår hemsida
www.skidstahus.se





Sedan Benny Johansson skiftade värmekälla – från olja till bergvärme – har han regelbundet fört statistik över energiförbrukningen i sitt hus.

Nu har han summerat siffrorna för det tredje året.

Hallå där, Benny! – Hur blev 2008 års energiresultat?

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ

– Jo tack, det blev nästan exakt samma resultat som för 2007, alltså en besparing 82 procent jämfört med oljeeldningen, säger Benny.

Det var i november 2005 som Benny beslöt att kasta ut oljepannan och investera i en bergvärmepump. Sedan pumpen togs i drift har han noggrant protokollfört värmeförbrukningen och jämfört med motsvarande kostnad för oljeeldning.

– Idag är visserligen oljeuppvärmning helt ute, men det har varit intressant att se hur mycket man kan vinna på att byta värmesystem. Med värmepumpen har jag tjänat in drygt 20 000 kronor om året.

I början förde han protokoll varje vecka. Men på senare tid har han minskat sitt protokollförande en smula, medger han.

– JAG GÅR NER TILL VÄRMEPUMPEN i källaren och läser av siffrorna en gång i månaden ungefär. Det får räcka, tycker jag.

Förutom villan i Sävedalen svarar Benny för skötseln av ett obobott hus i Lerum som tillhört

hans svärföräldrar.

– I den villan har jag installerat en luft-luftvärmepump som är inställd på underhållsvärme. Jag har skaffat en värmeöverföringsfläkt som blåser ner en del av värmen i källaren och håller den fuktfri, det kostar ungefär 200 kronor i månaden att hålla huset uppvärmt utslaget på ett år.

Hemma i villan sköter bergvärmepumpen sig själv. Tidigare experimenterade Benny lite grann med att sänka temperaturen nattetid, men det har han slutat med.

– **BERGVÄRME ÄR ETT TRÖGT SYSTEM** som innebär att det tar tid att sänka och höja värmen i hela huset. Nu kör jag med standardinställningarna istället, det är bekvämast så, säger han.

Trots bekvämligheten fortsätter Benny att hålla koll på villans energiförbrukning.

– Jag har en ny pärm där jag antecknar mätvärdena för 2009. Det ska bli intressant att se om beräkningarna stämmer med leverantörens. Hittills har det gått bättre upp!

TOPPTESTADE LUFTVÄRMEPUMPAR

med överlägsen trygghet

IVT Nordic Inverter är luftvärmepumpar med toppresultat i Energimyndighetens tester. Tio års försäkring på kompressorn, och sex år på hela värmepumpen, ger dig en helt unik trygghet. Välj den modell som passar bäst i ditt hus.

- Kan mer än halvera uppvärmningskostnaden
- Renare luft – aktiv luftrening med plasmacluster
- Underhållsvärme + 10°C
- Heta tillbehör – fjärrstyrning och automatisk fuktreglering



IVT Nordic Inverter
FR/GR 5, 6 och
6,5 kW

IVT Nordic Inverter 12 HR-N,
6 kW. Kan monteras både på
vägg och i tak.



**Nu extra lönsamt.
Passa på att utnyttja
ROT-AVDRAGET!**

Nyhet!



Utomhusdel och inomhusdel
IVT Nordic Inverter 12 JHR-N,
6,5 kW

IVT
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

GÖTEBORG

MÖLNDAL

**GÖTEBORGS
EL & RÖRJOUR**

**JOUR
DYGNET RUNT**

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

**HAGA
EL & RÖR**

Telefon 031-87 51 00
info@haga.bz

haga.bz

EL-RÖR-KYL-RESTAURANG
& FASTIGHETSSERVICE

KUNGSBACKA

KUNGÄLV

elkedjan
Walter
Hansson

Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10
månd-fred 9-18, lörd 9-14
butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se

**YTTERBY
RÖR AB**

Truckgatan 2,
Rollsbo ind. omr. Kungälv
Telefon: 0303-921 45
Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt

Underhållsfria fasader med träkänsla

Trött på att renovera träfasaden?

Då kan en ny panel av fibercement eller plast vara lösningen. Du slipper underhållsjobbet men behåller "träkänslan", lovar tillverkarna.

TEXT: LARS BÄRTÅS

TRÄ HAR EN TRADITIONELLT STARK POSITION i Sverige och är det material vi gärna väljer till husfasaden, fönstrena, dörrarna och golvbeläggningen. Nackdelen är att trä kräver regelbundet underhåll som rengöring, oljning, lackning eller målning.

Det finns flera konkurrerande material till trä som under senare tid trängt in på den svenska byggmarknaden. När det gäller fasadpaneler marknadsförs nu system som utseendemässigt imiterar en levande träpanel. Ett exempel är ivarpanelen som består av fibercement.

- Fibercementpaneler är stort i Europa och har använts i flera prestigefyllda byggprojekt. I Sverige har det använts i 5-6 år och upptäcks nu av allt fler arkitekter, husägare och byggherrar, säger Sander Pruijessers, produktchef på Ivarsson Sverige AB.

IVARPANELEN KAN ERSÄTTA en hel fasad eller detaljer som vindskivor och gavelspetsar. Som husägare kan man välja mellan ett flertal villaanpassade kulörer, till exempel "sand" eller "faluröd". Panelen levereras i färdigt skick och kan enkelt monteras på plats, säger Sander Pruijessers.

- Den stora fördelen är att ivarpanelen är helt underhållsfri. Dessutom är den brandsä-

ker och helt fuktbeständig, vilket naturligtvis är en viktig egenskap i vårt fuktiga nordiska klimat.

Prismässigt ligger Ivarpanelen på 259 kronor/kvadratmetern. Det är billigare än en jämförbar putsfasad, men något dyrare än en genomsnittlig träpanel.

- Men om man räknar in materialkostnader för underhållsarbetet på en träpanel så blir priset ungefär detsamma. Dessutom slipper man arbetstiden.

ETT ANNAT UNDERHÅLLSFRITT och

lättnöterat alternativ är den kanadensiska fasaden Kaycan som består av solid plast (PVC). Fasaden började säljas av Partilleföretaget Allox för ett år sedan och hittills har ett 20-tal villaägare satsat på detta alternativ.

- Plastfasader har funnits i 50 år är numera det vanligaste fasadmaterialet på nybyggda villor i Nordamerika. Fördelarna med detta material är så pass många att vi tror på en ökande försäljning också i Sverige, även om trähustraditionen fortfarande är stark här, säger Dick Danielsson på Allox AB.



BILD: IVARPANELEN



BILD: KAYCAN

De båda fasadpanelerna Ivarpanelen och Kaycan efterliknar träpanel.

KAYCANFASADEN STÅR OBERÖRD både mot väder, vind och sol och behöver inte ens tvättas, framhåller Dick Danielsson.

- Det växer inget mögel eller alger på fasaden överhuvudtaget.

I likhet med ivarpanelen har Kaycan en ytstruktur som är förvillande lik en träpanel. Fasadskivorna är genomfärgade och finns i 8 ljusa pastellfärger, dock ej i falurött.

Priset ligger i dagsläget på 240 kronor/kvadratmetern, ungefär som en träpanel – minus målning och underhållsarbete.



Diesel
Eldningsolja
Pellets

Tel. 031-64 92 00,
020-450 800, 020-320 320
www.sweaenergi.se

Sälja villan eller radhuset i vår?

Vi bjuder på **energideklarationen***

Om du planerar att sälja din bostad så bjuder vi just nu på den lagstadgade energideklarationen när du säljer villan eller radhuset genom oss (värde ca 4500 kr). Välkommen att höra av dig till oss på Elmgrens!

* Gäller vid tecknande av ett förmedlingsuppdrag mellan 12 februari och 30 april 2009, och vid slutförd förmedling.



FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMAGRENS

Biblioteksgatan 16 B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se

Vår och nya möjligheter!

Just nu!
Uterum till drömpris
10% rabatt



Vi lämnar 10% rabatt
på hela Santex sortiment exklusive
fasadpartier och solskyddsgardiner.
Erbjudandet gäller 23 mars - 13 april, 2009.

Santex®
Uterum

Rum för ett nytt liv

www.santex.se

GolvERBJUDANDEN!

Kährs

Verona
2-stav Ek
Matt lack

465:-/kvm

BOEN

Finale
2-stav
smalbräda Ek
Sidenmatt

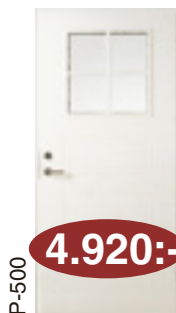
298:-/kvm

PERGO®
original

Expression
Skeppsgolv
Ek

299:-/kvm

Ditt hus | Din stil | Din dörr



4.920:-



5.595:-



TA BORT FUKTEN MED WOODS - SNABBT!!!



DS 15
- Bäst för
kryp-
grunden

3595:-



TDR 36
- Den ultimata
allround-
avfuktaren

5325:-



DS 28
- Sveriges mest
köpta avfuktare

3895:-

Alla Woods avfuktare
har 5 års
kompressorgaranti!

30 dagars öppet köp!

Wood's
Made in Canada

Låna en släpkärra
när du handlar
hos oss!



Maxtid 3 tim.
Ej förbokning

**KUNGÄLVS
TRÄ**
- En lönande
bekantskap

Öppettider

Vardagar 7.00-18.00

Lördagar 9.00-13.00

Woody
BYGG & TRÄ



kungälvsträ

Byggmästaregatan 3, 442 34 Kungälv
Växel: 0303-625 00, Fax: 0303-141 01
Butiken: 0303-625 30

www.kungalvstra.se

En ny trappa lyfter hela huset



EFTER RENOVERING

Vilken otrolig skillnad det blev när man öppnade upp mellan våningsplanen. Trappan är inte längre bara en förbindelselänk mellan planen. Våningsplanen kom närmare varandra och det ser mer inbjudande ut. Bilden nedan visar hur det såg ut före renoveringen. Den nya trappan är i lönn med räckesståndare i metall (ovan). (Från SSC Skellefteå AB)



FÖRE RENOVERING

Oavsett om du ska renovera eller byta ut din gamla trappa eller bygga till en övervåning så har du en spännande tid framför dig. Utbudet av trappor och trappdetaljer är enormt. En trappa i dag är som en stor möbel och ett blickfång som lyfter hela huset.

Lägg ner gott om tid för planeringen av trappan från början. Det är mycket att tänka på och ta beslut om. Prata med fackfolk så att det blir en bra lösning som passar er och ert hus! Nedan får du lite inspiration på vägen.

PLACERINGEN. Många gånger placeras trappan slentrianmässigt vid entrén. Det är varken praktiskt eller trevligt. Grus och sand följer lätt med upp i trappan och man är tvungen att passera entrén som hos de flesta är lite stökig.

Om det är möjligt, varför inte placera trappan i anslutning till köket eller vardagsrummet? Försök också att placera trappan så nära husets mitt som möjligt.

TRAPPFORM. Vilken typ av trappa man väljer beror på vilket utrymme man har. De vanligaste trapplösningarna är L-, U-, R- och spiraltrappa. L-trappan som smyger upp runt ett hörn är vanligast. En spiraltrappa tar mer plats än man tror (om den ska vara bekväm att gå i).

Om du vill göra trappan mer synlig och mer bekväm undersök om du kan ta bort en mellanvägg eller göra ett större valv. Det blir mer öppet mellan våningsplanen och det känns som att våningsplanen kommer närmare varandra. Mer inbjudande!

Det viktigaste med trappan är givetvis att den fyller sin funktion. Man ska på ett bekvämt och säkert sätt kunna ta sig mellan våningsplanen. Det blir ofta mycket spring i trappan och den ska hålla under många år.

Boverket har tagit fram riktlinjer för trappor. Bland annat anges vilket avstånd det ska vara mellan pinnarna (räckesståndarna) i räcket respektive mellan trappstegen (planstegen) osv.

ÖPPEN ELLER SLUTEN TRAPPA. Med stängd trappa menas att det mellan planstegen

(stegen man sätter foten på) finns någon form av vertikal platta (sättsteg). Man kan med andra ord inte se genom trappan. En öppen trappa har istället oftast en skyddslist under varje steg, för att förhindra att små barn skall kunna ramla igenom.

HUR SKA TRAPPAN SE UT. Den bör inte vara allt för trendig då den kommer att stå där under många år. Vilken känsla vill du att trappan ska förmedla - modern eller klassisk? Vill du att trappan ska harmoniera

med den övriga inredningen eller att den ska bryta av?

- Trappan utgör ofta ett blickfång i huset och upplevs som en viktig del av inredningen. Därför vill många ha en specialtillverkad trappa som är anpassad till husets stil och den inredning man har, säger Nina Berg på Trappkompaniet.

Modernare trappsystmer rymmer ofta en kombination av olika material. Till

exempel är det vanligt att kombinera plansteg i trä och målade sidostycken (vagnstycken) med räckesståndare i rostfritt stål. På senare tid har det också blivit populärt med glasträcken som släpper igenom dagsljuset och ger intrycket av en "svävande", "tyngdlös" trappa.

- De flesta väljer fortfarande en kombination av ek och vitt, säger Åke Balkevärn, Trappstudion.

Det finns som sagt alla möjligheter att utforma en unik trappa. Valen är många, allt från material på stolptopparna till hur vagnstyckena (det som bär upp trappan) ska vara placerade. Eller, det ska kanske inte vara något vagnstycke, utan trappstegen hänger i sina pinnar (räckesståndarna).



BILD: SSC SKELLEFTEÅ AB



Skulptural trappa

EFTER

Hantverk när det är som bäst.

Den här trappan i oljad ek är specialgjord. Den ersatte en skranglig spiraltrappa i plåt med heltäckningsmatta.

Småländskt hantverk i tredje generationen.

/ Nilenfors Trappindustri AB



FÖRE



Blocksteg.

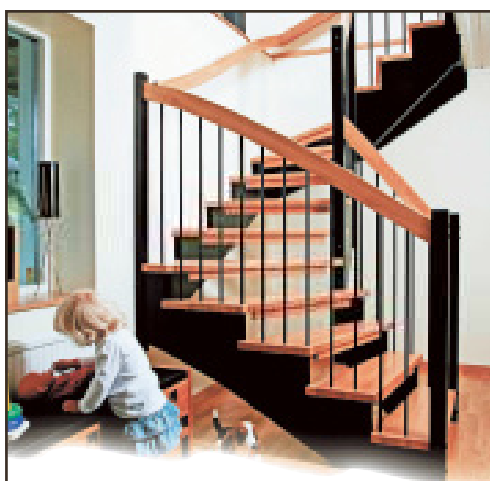
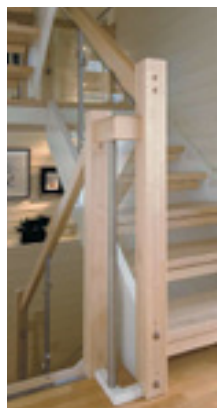
Som en fin avslutning eller en praktisk lösning om det t.ex. är mer naturligt att komma upp i trappan från sidan.



Specialtillverkad trappa av staplade lådor i furu. På grund av det trånga utrymmet och takbjälkar som begränsade var det svårt att göra en traditionell trappa. För att få rätt höjd på trappstegen var man tvungen att vinkla stegen. Trappan lär fungera bra och är spännande att gå i pga den kraftiga lutningen. Design: Gabriella Gustafson & Mattias Ståhlbom / TAF. Foto: Bobo Olsson

Nordiskt ljus.

Graciös, sval med små detaljer att upptäcka står hon där och bjuder in till en smekning! / www.dromtrappor.se



Allt om trappor

Trappstudion i Göteborg

tel. 031-26 50 02

i samarbete med

 SnickarLaget

www.snickarlaget.se

Vårerbjudande 15% rabatt på trätrappor

t o m 25/4 -09



trappform

Ebbe Lieberathsgatan 6, Göteborg | 031-7070060
www.trappform.se | Tidsbokning



Vanliga trapp-termer:

Plansteg: steget man sätter foten på.

Sättsteg: den lodräta ytan mellan två plansteg.

Räckesståndare: fallskydd i sidled, sitter fast i handledaren.

Handledaren eller ledstängen: den övre delen av ett räcke.

Räckesstolpe: avslutar räcket både upptill och nedtill i trappan.

Vangstyckena: de bärande delarna i trappan.



Vi har lösningen

Enkel trapprenovering från Lundbergs.

Att renovera sin trappa ter sig för många svårt. Men med våra färdiga trappsteg i 15 mm helstavslimmad ek kan det inte bli enklare.

Öppna eller stängda steg? Inga problem. Konstruktionen är enkel och det krävs minimalt underarbete.

När kvalitet och design samverkar:

LUNDBERGS
lundbergs.com

Panel Stugan

Askims verkstadsväg 7, Sisjön
031-68 55 55 | www.panelstugan.se

Woody
BYGGHANDEL

Hönekullavägen 25, Mölnlycke
031-88 75 00 | www.molnlycke-tra.se

Gör din trappa unik

Utbudet av designade trappor är stort. Samma typ av trappa men med olika detaljer gör att du kan få en trappa som är unik.



Elegant, sofistikerat. Zäta 2 med steg i svartlaserad ask med ett konfektionerat räcke i rostfritt stål. Båda trapporan är designade av Stina Sandwall.
/ Snickarlaget



Balktrappa. Trappan tillverkas i alla typer av lövträ. På bilden Bambu Coffe. Lägga även märke till det utskjutande plattsteget.



Underliggande vagnstycke, skapar ett dramatiskt utseende på trappan. Modern men lite old-fashion. / SSC Skellefteå AB



Stolpknopp i metall. Även de små detaljerna kan bidra till att din trappa blir unik.

Utan vagnstycke (WF).

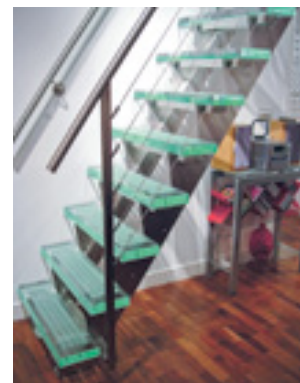
Trappan hänger på sina "pinnar" och mot väggen är den fäst i ett vagnstycke. Det finns andra fabrikat där trappan är bultad i väggen men eftersom vi i Sverige sällan har murade väggar så

fungerar det inte så bra. På bilden visas ektrappan Southhampton. En mycket läcker trappa där luftigheten förstärkts på övervåningen med hjälp av glasträcket.

/ Atab Trappan

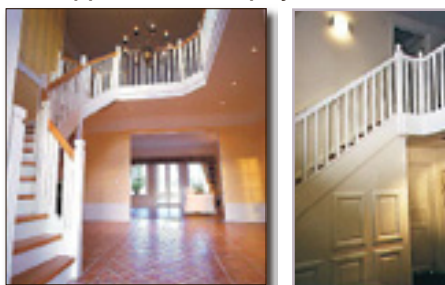
Dramatiskt utseende.

Trappa helt och hållet tillverkad i glas och rostfritt stål.
/ Saxum



FÖRSÄLJNING & MONTERING

av Trappor, Räcken, Spaljéer å de å sånt



HANSSON & KARLSSON

BYGGSERVICE

www.hok.nu

070-514 29 10 • 070-652 39 44



ÅKTA HANTVERK, PERSONLIG SERVICE
Levinssons Trappsnickeri AB, Rävlanda
levinssons@telia.com, tel. 0301-441 44

Renovera enkelt, bra och billigt

• Nya trappsteg

Nu kan Du själv förnya din trappa och det behöver varken vara dyrt eller svårt. Det finns olika metoder, bland annat Stepkit, Framsteget och Lundbergs, men principen är densamma. Alla metoder kräver ett minimalt underarbete.

Du beställer de plansteg du behöver. Det är färdiga moduler som du sedan kapar till rätt storlek. I korthet är arbetsgången följande: Avlägsna eventuell matta och limrester. Slipa om det behövs; Mät och skär till de nya trappstegen och limma fast dem på plats. I vissa fall är trappnosarna färdigmonterade i fabrik, vilket underlättar arbetet. En special "trappspindel" underlättar arbetet.

Är du tveksam till om du klarar att göra arbetet själv? Varför inte anlita en hantverkare och utnyttja ROT-avdraget då du får göra avdrag för arbetskostnaden.

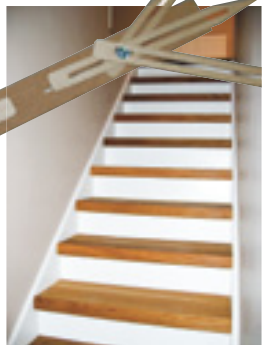


BILD: STEPKIT

• Nytt räcke

Lundbergs nya trappräcke N.Y. har en gedigen konstruktion med ställbara fästen i båda ändar som möjliggör montering i alla slags trappor, oavsett vinkel.

Trappräckets pelare går enkelt att kapa på höjden. Pelarna är tillverkade i anodiserat aluminium, en ytbehandling som ger aluminiumet en tålig och skyddad yta. Övriga delar går att få i obehandlad ek eller vitlackad mdf (medium density fibreboard).

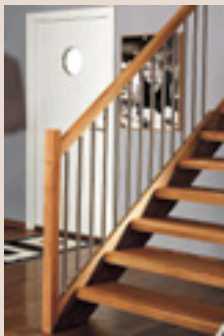


BILD: LUNDBERGS

Säkerheten viktig

I Norden finns omfattande krav på hur trappor ska utformas för att förebygga att människor, främst barn skadas genom olycksfall. Kraven och råden finns angivna i Boverkets Byggregler, BBR. Kraven gäller även vid ombyggnader.

Grundregeln är att trappor och ramper skall utformas så att personer kan förflytta sig säkert. Vid utformning av trappor bör trappans lutning och längd samt måttförhållande mellan trappstegens höjd och djup beaktas.

• Stegdjupet i trappor bör vara

minst 0,25 meter, mätt i gånglinjen.

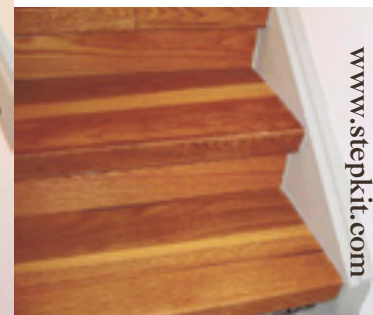
• Öppningar mellan plansteg i trappor bör vara högst 100 mm.

Trappor som inte avgränsas av väggar, skall ha räcken som begränsar risken för personskador.

• Trappor som är högre än 0,50 meter skall ha ledstänger eller motsvarande på båda sidor. Räcken i utrymmen där barn kan vistas, skall utformas så att risken för personskador till följd av klättring eller krypning begränsas.

• Vertikala öppningar bör vara högst 100 mm breda.

ÄR DIN TRAPPA SLITEN? VI GÖR DEN SOM NY!



www.stepkit.com

STEPKIT
På väg upp

Häradsvägen 24
HAMMERDAL
Tel. 0644-108 00

Nilenfors
TRAPPINDUSTRI AB

Kvalitet sedan 1953

Funderar på att byta trappa eller bygger nytt?

Ta kontakt med oss. Vi kan hjälpa dig att ta fram den största och mest synliga möbeln i ditt hus.



Beställ en trappa av oss
innan 1 juni 2009 så
bjuder vi på fri
hemleverans
inom Göteborgsområdet.

Tel. 0371-156 39 | www.nilenfors.se | info@nilenfors.se

Nilenfors Trappindustri är ett litet familjeföretag som har funnits sedan 1953. Att vi har funnits över 55 år i branschen betyder att vi har samlat på oss mycket kunskaper i trappstillverkning och att vi är ett litet familjeföretag innebär att vi kan ge en nära och personlig service.

Kom och låt dig
inspireras i vår
trapputställning!

Kampanj
15%

t.o.m 20090425
gäller på trätrappor

Från idé till färdig trappa

Trätrappor - Spiraltrappor - Räcken för inom och utomhusmiljö - Trapprenovering

Måndag stängt

Tisdag-fredag 10.00 - 16.00

Onsdag-torsdag 10.00 - 18.00

Telefon 0303-77 50 74

Hyvelvägen 3, Stenungsund

www.trappkompaniet.se

TRAPP-
KOMPANIET

När du söker
något mer ...



Planet från 649 kr

Lirio belysning



Pallo från 1 749 kr



Bloq finns med
1 x 50 W, 2x50 W,
3*50 W eller 4x50 W
Från 1 199 kr

Stor sortering både av
inombusbelysning
och utombus-
belysning



Arigo 12 V, 20 W, IP68.
695 kr



Dominus
12 V 50 W
IP44. 449 kr

Garden Light Gelia
Transformator tillkommer.

Elboden i Göteborg Ab
Drottninggatan 37, Göteborg
Tel 031-711 33 21
www.elboden.se



nya Trädgårdsböcker

Rensa trädgården

Trädgården är en plats att njuta av! Och det brukar gå bra så länge man inte ser kirsålen sticka upp bland perennerna, så länge fogarna i stenbeläggningen inte är skäggiga av gräs eller gräsmattan lyser gyllengul av maskrosor. Var kommer allt ogräs ifrån? Och hur blir man av med det utan att slita ut sig?

I den här boken lär du känna trädgårdens värstingar. Du får

veta hur du förebygger en ogräsinvasion från grannen, hur du bekämpar ogräsen eko-smart och hur du kan utnyttja ogräsen mångfald i trädgårdsarbetet.

av Susanna Hultin och Gunnel Carlson. Foto: G Persson / Semic



Köksträdgården

Boken Köksträdgården är en outsinlig inspirationskälla med sina vackra bilder, sinnliga betraktelser och avslappnade odlingsråd.

"Köksträdgården är skattkistan, ja själva juvelen i min trädgård, det som jag är mest stolt över. Där står fänkålen och prunkar, så trind över magen. Välknutna sallatshuvuden i olika färger väntar på att sköras och kronärtskockorna står i knopp. Det ska vara vackert."

Köksträdgården är en trädgård

att njuta av, med alla dess dofter, färger och smaker. Inget smakar så gott som det man odlat själv och skördat solvarmt.

Här finner du handfasta råd om allt från planering, anläggning, till sådd och skörd av din egen köksträdgård.

av Sanne Töringe.

Foto: Lina Karna Kippel / Semic



Byt upp dig till en Hörmann!

Passa på! Utnyttja ROT-avdraget!

Vi gör hela jobbet, monterat och klart. Bekvämt, säkert och mycket prisvärt!

Investera i komfort, säkerhet och snygg design! Satsa på en taksjutport från Hörmann, Europas största tillverkare av garageportar. Monterad med fjärrstyrd öppnare får du en trygg och funktionssäker port, du kör in i garaget utan att behöva stiga ur bilen.

GaragePortExperten - störst i Sverige på portar.



Satsa på en säker och bekväm port, du också! Välkommen till vår utställning!



KUNGSBACKA
HANTVERKSGATAN 5D
0300 - 710 70

KONTAKTA OSS
ANGÅENDE ÖPPETTIDER.



www.garageportexperten.se

Fågelholk med webbkamera

Årets trädgårdsprodukt 2009

Weibulls fågelholk med webbkamera har utsetts till Årets trädgårdsprodukt 2009 av Elmia Garden Award.

Elmia Garden Awards motivering lyder: "Med Weibulls fågelholk med inbyggd webbkamera flyttar tekniken ut i trädgården. Det fascinerande livet i holken kan upplevas på nära håll utan att fåglarna störs. Trots insidan med modern teknik har utsidan en naturnära och ren form och valet av ek innebär att holken åldras vackert.

Uppkopplingsalternativen till dator eller teve gör tekniken möjlig för de allra flesta som vill njuta av fågellivet på ett nytt sätt."



Living Stone

Living Stones mjuka former och grönska står i kontrast till betongens hårda och kantiga uttryck.

Planteringsfickan i stolen är 20 cm djup. Fyll den efter tycke och smak!

Kanske utanför balkongdörren med väldoftande kryddörter planterade i sitsen?



Venice - en riktig glädjespridare

Vacker, skön och i en häftig färg sänder stolen ut bra vibrationer.

I serien ingår även kafébord.

Möblerna finns i flera olika glada färger. De tål väder och vind och rengörs lätt med såpvatten.

Design: Charlotte Vyff

/ www.mosaique.dk



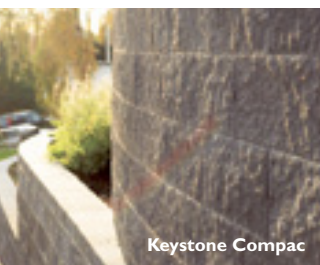
av Josefine Premberg



Foto: Marie Andersson

Årets perenn: gullnattljus (Oenothera fruticosa)

Gullnattljus fångar blicken och överraskar i rabatten med sina solgula blommor. De har en märkbar lyskraft, speciellt under ljusa sommarnätter. Nu har denna pigga, glada och lättodlade växt utsetts till Årets Perenn 2009. Från juli till september är plantorna fulla av mångblommiga klasar med underbara, gula blommor som slår ut efterhand.



Keystone Compac



Keystone Garden Wall



Keystone Country Manor



Heda Kombimur



Insidan räknas också.

Skönhet i all ära. Vi har tillverkat vackra och prisvärda murar för alla typer av trädgårdar sedan 1997. Men vi är inte särskilt ytliga av oss och tycker att insidan är minst lika viktig. Ta våra Keystone-murar som exempel. Konstruktionen, med två glasfiberstavar som låser varje block på plats, är marknadens flexiblaste mursystem. Missa inte heller vår kombimur – vars klassiska utseende lyfter trädgården till nya höjder. Inspirationen hittar du på www.heda.nu

HEDA
HÅLLER I LÄNGDEN



Gärda Johan AB

Entreprenadvägen 1, 402 73 GBG
Tel 031-55 92 00, Fax 031-55 25 62

PLATT-TJÄNST
-Stenvaruhuset-

Storås industrig 14, Angered
Tel 031-330 11 01

www.platt-tjanst.se



MER **HEMMA**PRODUCERAD ENERGI I FRAMTIDEN



Prisbelönad solfångare. På Energitinget förevisades Absolicons X10 som både levererar solvärme och sol.



Anders Malmquist, Compower, har byggt en värmepanna med mikroturbin för framtidens villor.

Den nya tekniken gör det möjligt för allt fler villaägare att bli egna energiproducenter.

På årets Energiting i Stockholm presenterades småskaliga anläggningar som både kan generera värme och el till den egna bostaden.

TEXT&FOTO: LARS BÄRTÅS

I MONTRARNA PÅ ENERGITINGET förevisades en rad produktnyheter som nyligen utkommit på marknaden eller befinner sig i startgropen för att lanseras. Många besökare flockades till exempel vid lundaföretaget Compowers nya villapanna som med hjälp av en brännare, värmeväxlare och mikroturbin kan producera såväl varmvatten som el. Exemplet som visades på Energitinget var en större modell som levererar 5 kW el och 17 kW värme, lämplig för en fastighet på 350 kvadratmeter.

– Vi kommer även att ta fram mindre

modeller på 2-3 kW för normalstora villor. Vi räknar med att pannan ska täcka den genomsnittliga elförbrukningen i hemmet, men vid toppar när man använder många apparater samtidigt, lär det behövas stöttning från det vanliga elnätet, säger Anders Malmquist på ComPower.

KRAFTPANNAN KAN ELDAS MED OLJA, naturgas eller biogas. Men företaget tänker även bygga en version för pellets. Ännu så länge finns bara testversioner tillgängliga men från och med nästa år ska produktionen komma igång på allvar, lovar Anders Malmquist.

– Prismässigt kommer villapannan ligga på samma nivå som en luft-vattenvärmepump och den ska kunna betala sig på fem år med den elenergi som produceras.

SOLFÅNGARE GER VÄRME och solceller ger el. Vanligtvis placeras panelerna separata på ett hustak, men nu finns exempel på system som integrerat båda teknikerna i en enhet. Ett exempel som visades på Energitinget är Absolicon X10: en panel bestående av en

bågformad reflektorplåt med ett mittparti av solceller. När solljuset träffar plåten koncentreras ljuset till solcellerna som producerar elström. Med hjälp av ett vätskebaserat system kan solcellerna kylas av för att inte bli överhettade samtidigt som varmvatten produceras.

– **FÖRDELEN MED ATT KONCENTRERA SOLLJUSET** är att man kan minska antalet solceller som annars är dyra i inköp, förklarar Pär Thomaeus, marknadschef på Absolicon.

X10 har ett solföljningssystem som anpassar sig efter solens läge under dagen. Den har också en inbyggd webserver som innebär att den kan fjärrstyras från en internetansluten dator. Panelerna finns i olika längder, från 6 upp till 18 meter.

– I dagsläget levererar vi X10 till större fastigheter, men vi kommer även att ta fram ett mindre paket anpassat för vanliga villor.

På Energitingets hemsida – www.webbtinget.se – kan du ta del av mer information och intressanta föreläsningar.

RADON

Dricker du radioaktivt vatten?
Radonett är Europas mest sålda och effektiva radonavskiljare. Radonett har den högsta reningsgrad i samtliga tester av SSI och Råd & Rön.

RADONETT

- garanterar en reningsgrad av radon på 97-99,9 %
- tar bort svavelväte, metangas och CO₂
- höjer pH-värdet till ca 7,5 på naturlig väg utan kemikalier

Ca. 50.000 brunnar i Sverige som har hälsofarligt vatten med för hög radonhalt som måste åtgärdas!

Radonett ger dig och dina barn ett sunt och friskt vatten!

Försäljning: Ring 0248-102 78 så hjälper vi dig
Radonett, Box 64, 795 21 Rättvik
www.radonett.com info@radonett.com

En tryggare och bättre husaffär!

För mer information om
Anticimex Överlåtelsebesiktning
och Energideklaration
enligt Anticimex-konceptet
ring 031-754 46 00.

1934-2009 75 ÅR
Anticimex
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

Tillverkning med 125 års erfarenhet av emaljering.

EMALJSKYLTAR

Beställ nu - vinn resa



Husnummer-, Gat-, Namn- & Företagsskyltar
Valfria färger & storlekar!

Emaljskylten
VARBERG

Kunder är privatpersoner - företag - fastighetsbolag - bostadsrättsföreningar, m.m.

Härdgatan 23, 432 32 Varberg.
Tel 0340-134 50, 070-753 18 37

www.emaljskylten.se • emaljskylten.dismark@telia.com

OLJETANK?

- Skrotning av oljetank (med intyg)
- Rengöring & Kontroll (lagstadgad)
- Sanering & Demontering (rivning, återställning)
- Nytt värmesystem (värmepump, bergvärme, olja, el...)

Ring oss så hjälper vi Dig!
031-92 20 05

RÖDHE

TANKRENGÖRING AB

031-92 20 05 www.rodhe.se

Många tänker på miljön... vi gör något åt den!



OLJETRANSPORT • CISTERKONTROLL • INSTALLATION • DEMONTERING
HANTERING FARLIGT AVFALL • MILJÖUTREDNING • OLJESKADESANERING
MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING

Hajoms Plåt & Parti

Tel. 0320-422 66, 0708-92 32 57. Välkomna!

3 ÅR I NYA LOKALER!

Det friar vi med Rea 1-4 april

"Inget aprilskämt"

VI HAR PLÅT FÖR ALLA!
För hemmet, industri och lantbruk.

TAKPLÅT TP 18
Röd/Svart
3,0m | 3,5m | 4,0m
Flera färger från Sekunda

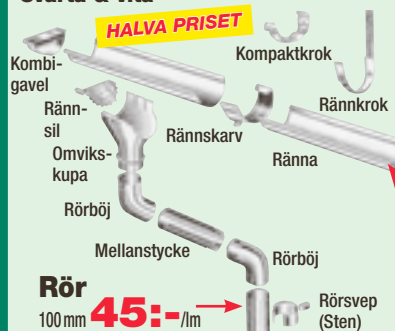
Från **3900**/m²

TILLFÄLLIGT ERBJUDANDE

Tegelmönstrad Röd/Svart

6900/m²

Takrännor och rör Svarta & vita



HALVA PRISET

Från 4900/m²

Även prima TAKPANNA

Takrännor

5"-6"- lämpliga för industri och lantbruk

4500/m

Öppet: Månd-onsd & Fred 8-17. Torsd kl. 8-19
Fr.o.m. 1/4 har vi även öppet lördagar kl.10-13

www.hajomsplat.se

www.hajomsplat.se

Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av
värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

30 år i
branschen

031-779 71 00

Gustaf Daléngs. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB
El & Energiteknik

NIBE

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

OMLÄGGNING OCH REPARATIONER AV PAPPTAK



Ring och prata
tak med Jonas

Nytt ROT-avdrag
halverar arbets-
kostnaden

- 15 års garanti
- 20 års branschvana
- Fr 100 kr/m² + moms
- Fasta priser, allt ingår!

**För den kvalitets-
och prismedvetne!**

**WASA
TAK**

Chalmersg. 31, Göteborg
Tel. 031 - 16 46 16
Mobil. 0708-16 46 16
Säkrast efter kl. 17.00

SLUTA TRAMSA! -VID VAL AV VÄRMEPUMP

Samma pris på Bergvärme som
luft – vattenvärmepump
Välj bergvärmepump från **NIBE**

Fördelar med bergvärme:

- Levererar maximal gratisenergi och värme när det verkligen behövs.
- Använder minimalt med elpatronstöd.
- Inga problem med avfrostning (flera gånger i timman vid kall väderlek).
- Inga problem med stora mängder vatten vid avfrostning (som annars kan skada grunden på huset).
- Sparar mycket mer energi.
- Fodrar mindre säkring i huset = lägre fast kostnad på elräkningen.
- Längre livslängd, då värmepumpen står inomhus.

Vi på GAK jämför värmepumpars energiförbrukning med bilar bränsleförbrukning för att göra det mer lättförstått för våra kunder. Valet står mellan bilen som drar 0,5 liter eller den som drar 0,25 liter bränsle per mil. Vilken skulle ni välja om priset var detsamma och att prestandan på bilen som drar 0,25 är överlägsen den som drar 0,5?

GAK service AB

"När det gäller värme i villor och fastigheter"

Ring oss för fri konsultation och hembesök.

Tel. 031-28 67 94, mob. 0707-40 67 94
www.gak.se, info@gak.se

Supersnurran med turboeffekt



*Eliminerar nedfall av rök -
Förbättrar ventilation och
drag.*

*OBS! Ingen elanslutning -
Aspiromatic utnyttjar
vindkraften!*

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder försees med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurran uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i ytterväggar.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

**Aspiromatic passar alla typer av värmekällor
och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.**

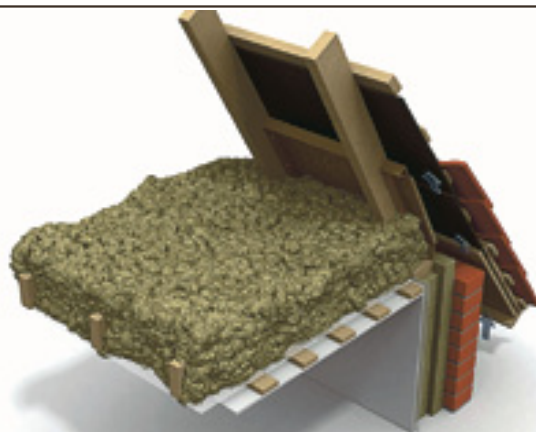
Rådgivning och installationshjälp om så önskas.



T. STÅHL BYGG AB

Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46

Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05



Spruta din vind med Rockwool Lösull!

Sprutad Rockwool Lösull från Paroc behåller
värmén i huset och ägarens pengar i fickan.

Kontakta oss för information om vårt erbjudande
med lösullen sprutad på plats.

www.paroc.se

PAROC
Insulate for life

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Rockwool lösull –

PI 3596, 437 21 LINDOME

Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35

Mobil: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Karl Ahlgren 0705-85 78 09



The bed of your dreams.



Hästens 

www.hastens.com

MONTÉ



Många komb. och träslag

Lamino
med pall i
olika färger
och träslag!



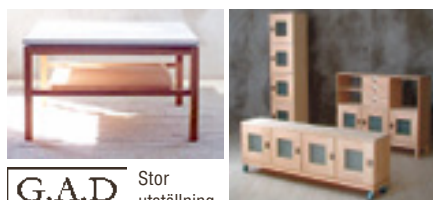
Lagervara.

STOLAB®

Lilla Åland



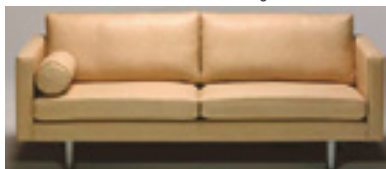
Lagervara.



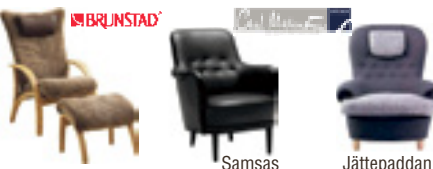
G.A.D. Stor
utställning

från Gotland köper du naturligtvis hos oss!

Handy klassisk soffa i många
kombinationer och färger!



Engelsten



BRUNSTAD

Samsas

Jättepaddan



BRUNO MATHSSON

BYT NU!
Fri transport
eller hämtpris.
Vi tar gamla
möbler med.

Meijers 50 år i branschen

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10

(vid lasarett) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!

Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14

UNDERHÅLLSFRI FASAD



KAYCAN fasadsystem

100 % underhållsfri
Finns i 8 olika färger

Trött på ständigt underhåll?
Dags för ännu en ommålning?
Problem med mögel/grönalger?

20 års garanti

ALLOX AB

Tel 031-87 85 10 www.allox.se

Detta medie är
RS-kontrollerad



www.ts.se

NY BIL ?



Skyddar Lacken i årtal ...



Aldrig mer vax !
Lätt att tvätta !
Tål avfettning !
Aktiv i 6 år !

**PROFFSPA
BILVÅRD!**



Hisingskärra
Kungälv
Stora Höga

031-575354
0303-93994
0303-777735

www.ditec.se

NY ALTAN I NATURSTEN

Beklädnad av trappor, skorstenshållar m.m.

Skicka in ritning och mått för offert!

Stenhults AB

Kontor o. lager: Haggvalldamm (mittemot Statoil)

Öppet: Vard 15-17, Lörd 11-14.

www.stenhults.se | info@stenhults.se

Tel. 0304-66 73 89 | Mobil. 0708-66 73 89



Inglasningar och uterum

Utställning även på Byggcentrum, Göteborgsvägen, Mölndal

Måttanpassade glaspartier och limträstommar.

Kanalplasttak, Solo enkelglassystem

Twin isolerglassystem för vinterträdgårdar.



ROTAVDRAG PÅ ARBETET!

I SAMARBETE MED

J.F.G. Byggmontage AB

Brodalsvägen 1D, Partille

Tel: 031-261385,
0707-567959

**BYGG
KOMPANIET AB**

Ågatan 30C, Mölndal

Tel: 031-7769935
www.byggkompaniet.net

Värmepump kombinerat med solvärme. Självklart!

För oss är det
en självklarhet
att kundens nya
uppvärmningssystem
blir så ekonomiskt och
driftsäkert som möjligt.

Därför kombinerar vi
ofta värmepump med
solfångare. Det ger
maximalt utbyte av na-
turens värmeresurser.

10 års erfarenhet av
solfångare och berg-
värme i samspel.
Tryggt, miljövänligt och
ekonomiskt.



VARMITEK

Klangfärgsg. 4D, 426 52 V Frölunda
Tel 031-45 33 00, www.varmitek.se

Bergvärme • Ytjordvärme • Luftvärme
Kombinera med • Solvärme • Frånluftvärme • Poolvärme • Rumskyta

Dubbla
kompressorer
ger högre
verkningsgrad
och högre livs-
längd!

**Enklare
avtal!**

Lokalt!

**Miljöel är
viktigast!**

**Bojkotta
ful-el!**

**Var
schyssta!**

Ärlighet!

**Personlig
service!**

**Billigt!
Billigt!
Billigt!**

97 % av besökarna på dinel.se vill ha hjälp att fatta rätt beslut. Det vill vi också.

I mitten av november gick vi ut och bad om hjälp. Vi ville veta hur vanliga människor i Västsverige tycker att vårt nya elhandelsföretag, som har premiär just idag, ska vara.

Sedan dess har vi fått in massor av bra förslag, och en del av dessa har nu blivit verklighet. Vi har exempelvis bestämt att våra privatkunder ska få 100% förnybar el. Om du hör till dem som tycker det är svårt att välja avtal kommer du säkert att uppskatta vår nya avtalsväljare på dinel.se.

Från och med idag kommer dessutom våra kunder i Göteborg, Partille, Lerum och Falköping få 23% lägre tillsvidarepris (det avtal man får om man inte gjort ett aktivt val).

Det betyder inte att vi är nöjda. Vi kan och vill bli mycket bättre. Men för att lyckas med det behöver vi hjälp. Därför hoppas vi att du inte slutar att tycka till bara för att vi har haft premiär. Nej, granska oss istället – och gå sedan in på dinel.se och berätta hur du tycker att vi borde förändras.

Det är faktiskt bara så vi kan bli det elhandelsföretag som du vill att vi ska vara.

**PREMIÄR-
ERBJUDANDE
PÅ DINEL.SE**



Tillsammans blir vi bättre

*Följande sidor
går endat i södra
upplagan*

(dvs från Åsa till Göteborg)

KVALITÉ

Gör som proffsen använd färg från Caparol!



Färger



Tapeter



Konstnärsmaterial



Båtfärger



Verktyg



Laminatgolv



Kakel
Klinker



Träolja

Vid köp
av 4 eller
10 liter träolja
får du en
**pensel
på köpet**

Erbjudandet
gäller april
månad!



HEMPEL
Keep Sailing

Båtbottenfärger till
nettopriser (ej rabatt)

Hyr golvslip till trägolv, golvfräs till målade golv, polermaskin till oljade golv



Jannes Färg & Tapet

Vard 7-18, Lörd 9-14 | Tel: 0300-745 74

Lilla Verkstadsgatan 7, Kungsbacka (intill Bilbesiktningen. Följ våra skyltar)

TILL RÄTT PRIS

Gör som proffsen använd färg från Beckers!

Gör verklighet av dina drömmar!



Köp Elit Träolja eller Elit Ädelträolja, det bästa för ditt trä. Få 2 nr av Drömmar & Trädgård utan extra kostnad. En härlig, inspirerande tidning för dig som vill göra verklighet av dina drömmar!

Erbjudandet gäller april månad!



HEMPEL
Keep Sailing

**Båtbottenfärger till
nettopriser** (ej rabatt)

Hyr golvslip till trägolv, golvfräs till målade golv, polermaskin till oljade golv

Beckers



nya • hem

Beckers Nya Hem

Jannes Färg & Tapet | Vard 7-18, Lörd 9-14

Tel: 0300-745 74 | Lilla Verkstadsgatan 7, Kungsbacka (intill Bilbesiktningen. Följ våra skyltar)

Vi lämnade det högsta budet men fick inte köpa huset.

Vad gäller vid budgivning?

FRÅGA: Vi har precis "förlorat" vårt hus" i en budgivning och känner oss felbehandlade av mäklaren. Vi gav det högsta budet men fick ändå inte köpa huset. Kan du ge oss några råd som hjälper oss på vägen? Det känns svårt för oss att veta hur vi ska agera.

SVAR: Beklagar att ni inte fick köpa huset som ni så gärna ville och att ni är besvikna på mäklaren.

Det finns många duktiga fastighetsmäklare och jag tror att vi alla gör vårt yttersta för att få till en förmedling efter bästa förmåga. Registrerade fastighetsmäklare står under tillsyn av Fastighetsmäklarnämnden FMN, som är en statlig myndighet (www.fastighetsmaklarnamnden.se).

Fastighetsmäklarens roll är att vara en opartisk mellanman mellan säljaren och köparen. Vi får inte vara ombud för någon part utan skall hjälpa båda parter.

Tyvärr är det ofta många spekulanter på samma bostad och speciellt när

det är relativt få till salu. Säljaren bestämmer om det skall vara budgivning men kan också avbryta densamma om han så vill.

BUDGIVNINGEN SKER antingen öppen eller sluten. Vid en öppen budgivning lämnar köparna bud till mäklaren som informerar övriga spekulanter och säljare. När sluten budgivning används får spekulanterna en viss tid då budet senast skall lämnas. Därefter informeras säljaren om de aktuella bud som inkommit. Budgivning är inte reglerat enligt lag varför det kan ske på olika sätt.

Fastighetsmäklaren är skyldig att informera spekulanterna om hur budgivningen går till. Som kund har du alltid rätt att få reda på samtliga förutsättningar tex. om säljaren har några speciella villkor för försäljningen.

ALLA INKOMNA BUD skall framföras till säljaren. En fastighetsmäklare kan aldrig lova någon spekulant att få köpa. Det är alltid säljaren som bestämmer till



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad.

Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



AUKTORISERAD MÄKLARSAMFUNDET

vem han vill sälja och för vilket pris och även om han vill sälja.

En spekulant är ej heller juridiskt bunden vid sitt bud förrän ett skriftligt köpekontrakt undertecknats av både köpare och säljare.

SPEKULANTENS RÄTTIGHETER under budgivningen:

- Alla har rätt att ge ett bud skriftligt eller muntligt, det kan dock krävas att budet preciseras till bestämt belopp.

- En spekulant kan tillsammans med sitt bud ha övriga villkor.

- Det högsta budet berättigar inte till något köp.

- En spekulant kan inte kräva att få veta vilka övriga budgivare är, vilka bud som lämnats eller vilka villkor som diskuterats.

- Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid sitt bud, inte ens om det lämnats skriftligt.

Hoppas jag kunnat hjälpa er lite och jag tror att det finns en mening med det som sker. Ert drömhushus finns, tappa inte sugen!

Yvonne Elmgren



Pellets- ved- eller elvärme?

Vi har lösningen!

Stigs Rörläggeri AB

Tel 031-99 03 25, 0709-62 49 73

Elementvägen 7, Lindome

JUST NU! ALLA LAGERVAROR TILL EXTRAPRIS

2000 m²

Ett besök hos oss lönar sig alltid!



- Parasoller/Fötter
- Campingstolar/Bord
- Solsängar
- Baden Baden
- Dynor
- Hammockar,
- Kinnabäddens sängar
- Konstrotting
- Dynboxar
- Möbel/Hammockskydd
- Grillar m.m. ...

KÖP NU-

betala innan 31/7 -09 utan avgifter eller upp till 24 mån räntefritt



ÅSKLOSTER Åsklostervägen 55 • 0340-62 62 65

Vardagar 10-18,
Lördag 10-15, Söndag 11-16

Välkommen!



Handla smart hos Woody i Mölnlycke!

Med Novoroom behöver du inte bygga om för att bygga till

Du kan välja om det nya rummet ska vinterbonas, så att du kan njuta av det året runt, eller om det skall förlänga sommaren med flera sköna månader. Novoroom har lösningen som gör det enkelt att snabbt bygga till huset! Bara undrar varför du väntat så länge.

**10%
Rabatt**
gäller t.o.m 30 april

Beställ ditt nya rum idag och spara 1000-lappar!

Vi erbjuder 10% rabatt på hela Novorooms sortiment.
gäller t.o.m 30 april



NOVOROOM
Det bästa du kan ge ditt hus

Diskmaskin på köpet!

Just nu får du en diskmaskin* utan extra kostnad när du köper Marbodalkök för minst 25 000 kr exkl vitvaror. Erbjudandet gäller 23/2-19/4 2009. Kan ej kombineras med andra erbjudanden. Välkommen!

*Värde 5300 kr



Marbodal



Akgräsklippare Villa

Villa 12 HST passar fint för alla mindre trädgårdar och är en mycket lättanvänd maskin för året runt bruk. Villan är bakhjulsstyrd och det krävs ingen större ansträngning för att manövrera maskinen.

Motor: WM 12 OHV, Hydrostat K46 inkl. Kombiaggregat 85cm

24.995:-
ord. 27.000:-

Golvglas på köpet!

Vid köp av valfri braskamin bjuder vi på golvglas.

Värde: ca: 2000:-

Gäller t.o.m 30 april

Elitfönster

Dax att byta fönster!

Dags att byta fönster? Låt oss göra jobbet så kan du göra något annat under tiden: åka på semester eller vara på jobbet, leka med barnen eller bara vila ut - gör det du vill. Och vill du byta fönstren själv, då finns allt du behöver hos oss på Woody. Välj själv: **You do!** eller **We do!**

1 Boka kostnadsfritt hembesök 2 Beställ 3 Klart



Två erbjudanden du inte får missa!

Brikettgrill One Touch 57 SPECIAL EDITION

1999:-
ord. 2995:-



Fakta: Special Edition, svart

- Grillyta Ø 57cm
- Glasemaljerad, bälja & lock
- One-Touch värmesystem i rostfritt
- Rostfritt galler (Special Edition)
- Stekplatta i gjutjärn (Special Edition)
- Lockhållare (Special Edition)
- Termometer i locket (Special Edition)
- 10-års garanti!

Gasolgrill Spirit E-310 Premium

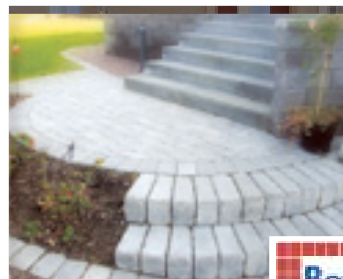
Ny Design!

Fakta: Premium, svart

- 3st rostfria brännare
- Rostfritt grillgaller (Premium)
- Stekplatta i gjutjärn (Premium)
- Termometer i locket
- Rostfritt förvaringsskåp
- 25-års garanti!



7495:-
ord. 9195:-



Taket gör mer än halva huset

Med takpannor och tillbehör från Benders får du ett vackert tak, som ligger stadigt år efter år. Lagg själv eller anlitä proffs.

Benders Palema

2-kup ytbehandlat
Priset avser 8,9st /m² vid läktavstånd 375mm
Frakt och pall tillkommer

Benders

60:-/m²

Special-pris
på papp och läkt
vid samköp!

Mur- och marksten det naturliga valet

Benders har marknadens bredaste sortiment av marksten, plattor och murar

För mer information om Benders mark- och takprodukter
www.benders.se

Special-priser
vid köp av hel pall

Woody
BYGGHANDEL

Mölnlycke Trä

Hönekullavägen 25, Mölnlycke T. 031-88 75 00

Öppettider: mån-fre 07-18 lördag 09-14

www.molnlycke-tra.se