

Villa & Fritid

Årgång 42
Februari, nr 1/09



100 000 kr i skatteavdrag*

* 50 000 kr/ individ och år

Två delägare till ett småhus kan få en skattereduktion på sammanlagt 2 x 50 000 kronor per år, det vill säga 100 000 kronor per år! SE SID 4-5

Nu har Sveriges största showroom för kök & bad öppnat. Helt fantastiskt!

Gå in på www.exbokok.se och titta också!



www.exbokok.se

Showroom: Göteborgsvägen 415
(Norr om Freeport mot Lindome)
Öppet: vard. 10-18, lör/sön. 11-15

NYHET!
MOBALPA
K Ö K

SweNovaKök

Lindomeköket



NYTT ÅR NY UTFORMNING

I bland så känner man bara att nu är det hög tid för en förändring. Och efter 42 år i tabloidformat börjar vi år 2009 med att ändra storlek på Villa&Fritid.

För dig som läsare innebär det framför allt en behändigare och en modernare tidning. Vi kommer även under året att satsa mer på lokala reportage samt på nyheter som är aktuella för dig och ditt boende.

Är det något ämne som du tycker att vi ska ta upp hör gärna av dig. Eller du har kanske något som du har gjort som du vill dela med dig av till andra läsare.

Trevlig läsning!

Jan-Erik Weintiz
Jan-Erik Weintiz
VD Västkusttidningar AB



OMSLAGSBILD (SID 1): SUNE STOLPE, BYGG OCH FASTIGHETSSERVICE | FOTO: JAN-ERIK WEINTIZ

INNEHÅLL

ROT-AVDRAGET	4
Pengar att tjäna.	
VILLAÄGARNAS	6
Ulla Johansson, ordf Villaägarnas Riksförbund, uppmanar läsarna att sätta press på energibolagen.	
RÖRSJÖGÅRDEN	8
HEMMA HOS Ett nybygge i gammal stil	
NYTT PÅ BIDRAGSFRONTEN	11
NYHETER I KORTHET	12
MER PENGAR I FICKAN?	14
KORSORD	16
BAD&KÖKSNYHETER	18
NYHETER I KORTHET	27
FRAMTIDSPRYLAR	20
som hjälper oss att spara energi	
LIVSBESIKTNING	24
Jurist Helene R Unger	
ENERGIDEKLARATION	27
Fastighetsmäklare Yvonne Elmgren	
BYGG EL-EFFEKTIV	28
FRAMTIDSVILLA Finns det hopp för en dragig 70-tals villa att bli energioptimerad.	

Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal | BESÖKSADRESS STORG. 36 A, MÖLNDAL | TEL VX 031-27 51 20, FAX 031-27 68 61

HEMSIDA WWW.VILLAFRITID.SE | **E-POST** INFO@VILLAFRITID.SE | **ANSVARIG UTGIVARE** ELNA SIRKKA | **PRODUKTIONSANSVARIG** JAN-ERIK WEINTIZ

REDAKTION JAN-ERIK WEINTIZ, LARS BÄRTÅS, ANNICA JOSEFSSON, STEFAN MATTSSON, ANN-CHRISTIN B EDSTRÖM

TRYCK KUNGSBACKA GRAPHIC AB | **DISTRIBUTION** POSTEN, FINNS ÄVEN ATT HÄMTA PÅ HUSKNUTEN OCH PÅ BYGGCENTRUM.

För eventuella fel i en annons svarar tidningen med högst annonskostnaden eller nytt införande i nästkommande nummer.

Åsikter framförda i signerade artiklar är författarnas egna och behöver inte sammanfalla med tidningens.



**DET HÄR
MEDIET ÄR RS-
KONTROLLERAT**

Chansa inte. Annonsera i
kontrollerade medier.



Glöm inte möjligheten
till ROT-avdrag!
(50% avdrag på arbetskostnaden)

Bergsäker investering Tryggare än banken

Investera i en IVT bergvärmepump nu.

Den stora besparingen innebär riktigt bra ränta på pengarna.
Tryggt med skön värme för framtiden. Och bra med tanke på miljön.

IVT är ledande inom värmepumpar med över 30 års erfarenhet.
Du får alltid den värmepump som ger bäst besparing i just ditt hus.



HISINGS BACKA Aröds Industriväg 28, 422 43 Hisings Backa
Tel: 031-22 88 40, Fax: 031-22 88 98 • info@uden-k.se • www.uden-k.se

KUNGSBACKA Arendalsvägen 33G, 434 95 Kungsbacka
Tel: 0300-162 90, Fax: 0300-163 49 • info@efvab.se • www.efvab.se

MÖLNLYCKE Rådastocksvägen 1, 435 44 Mölnlycke
Tel: 031-338 41 40, Fax: 031-338 09 96 • info@efvab.se • www.efvab.se

SÄVEDALEN Industrivägen 55, 433 61 Sävedalen
Tel: 031-336 90 50, Fax: 031-26 70 60 • info@ivtcenter.se • www.ivtcenter.se

ROT-avdrag blir HUS-avdrag

50 000 kr/ INDIVID och ÅR

**Två delägare till ett småhus kan
få skattereduktion med samman-
lagt 2 x 50 000 kronor per år, det
vill säga 100 000 kronor per år!**

Den 8 december 2008 återinförde regeringen det tidigare ROT-avdraget för tjänster som reparationer, ombyggnader och underhåll av byggnader.

ROT-avdraget kallas nu HUS-avdrag och innefattar ett flertal hushållsnära tjänster. Regelverket är dock inte färdigt i detalj – så ring Skatteupplysningen om du är osäker.

Det nya hushållsskatteavdraget (HUS-avdraget) föreslås bli permanent och kommer att omfatta både hushållsarbete som till exempel tvätt, städning och barnpassning, samt reparations- och ombyggnadsarbete som till exempel målning och tapetsering. Skattereduktionen kan ges till ägare av småhus, ägarlägenhet eller bostadsrätt. Hyresrätter omfattas inte av reformen.

Reglerna föreslås träda i kraft i juli 2009 men ska gälla även reparations- och ombyggnadsarbeten som har utförts och betalats från och

med den 8 december 2008. På Skatteverket har man redan fått många påringningar kring avdraget.

– I stort sett gäller samma regler som för det tidigare ROT-avdraget. Men vissa detaljer har ändrats som inte är riktigt färdigformulerade i lagtext. Vi samlar nu in information från regeringen och bör kunna ge svar i de flesta fall, säger Hans Erik Axelsson på Skatteverket.

I regeringsförslaget har det skett en ändring i avdragsrätten för bostadsrättsinnehavare respektive bostadsrättsföreningar. I de nya reglerna är det bara innehavarna som kan göra avdrag.

Även för markarbeten

För småhus- och fritidshusägare har det bland annat tillkommit avdrag för markarbeten.

– Men i detta fall är det inte riktigt klart vilka gränsdragningar som gäller. För närvarande utgår vi från att avdraget gäller för markarbeten som genomförs i anslutning till en ombyggnad eller tillbyggnad.

Är man osäker på detaljer bör man kontakta Skatteupplysningen eller avvakta den färdiga propositionen som färdigställs i vår, säger Hans Erik Axelsson.

Endast arbetskostnaden

– För att ett avdrag ska godkännas krävs en specificerad faktura från hantverkaren, där det framgår vilken typ av arbete som gjorts och vad som är arbetskostnader och materialkostnader. Var noggrann med att påpeka detta redan när du anlitar hantverkaren.

Skattereduktionen är 50 procent vilket innebär att det totala avdraget är högst 50 000 kronor per beskattningsår och individ.

Från 1 juli 2009 införs en så kallad fakturamodell som bland annat innebär att köparen av tjänsten får skattelättnaden direkt vid köpet.

Kontakta Skatteupplysningen: 0771-567 567
Läs mer: www.skatteverket.se och på www.regeringen.se

TEXT: LARS BÄRTÅS

LAGER-RENSNING

SE VÅR HEMSIDA WWW.VPE.SE
FÖR LAGERLISTA.

RAYNOR
Garageportar
www.raynor.se



**Bra isolervärde –
bra tätningslister**

Vi erbjuder installation till fasta priser,
ring för kostnadsfritt hembesök,
031-58 69 30.

 **VÄSTSVENSKA
PORT & EL AB**

Orrekulla Industrig. 23, Hisings Kärra
Öppet: Mån-Tor 8⁰⁰-17⁰⁰, Fred 8⁰⁰-14⁰⁰
(Lunchstängt 12⁰⁰-13⁰⁰)

Säkerhet • Service • Kvalitet

BYT LUCKOR.....och få ett nytt kök!
Vi tillverkar nya luckor till dina befintliga skåp! -Sprutmålade,
fanerade, laserade och massiva luckor. -Vi dekorfräser och
sprutmålar även gamla köksluckor, inredningar och garderober.

IsDe KÖKSSPRUTMÅLERI
Stort sortiment av beslag - Alltid lägsta pris!
Tel. 031 - 336 52 23 Mobil 0703 - 98 06 43.
Järnstångsvägen 27. Partille



VIKTIGT MEDDELANDE!
ÄR DIN VÄRMEPUMP 2 ÅR ELLER ÄLDRE?

Då är det dags för **UNDERHÅLLSSERVICE**, som gör att värmepumpen fungerar som den skall med bibehållen besparing och livslängd. Utebliven service kan förutom mindre besparing och kortare livslängd i värsta fall innebära kompressorhaveri.

Service: 1 395:- (ord. 1595:-)

Skydda din utedel mot regn, snö och bläst med ett **PLÅTTAK**. Mindre avfrostningar = högre besparing. Plåttaken finns i vitt, brunt och rött.

Plåttak: 870:- (Ord: 995:-)

**PAKETPRIS
(SERVICE & TAK)
2100:-**

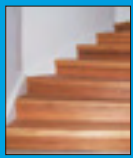


Energiråd Norden AB
August Barksg. 20
031-760 10 50
www.energirad.net
info@energirad.net



PS NYTT!!

TRAPPRENOVERING
Ek, svart, lön, ask, mm



ELEMENTSKYDD
100-tals olika modeller



- Bänkskivor 100-tals olika
- Rostfria räcken
- Handledare 100-tals olika
- Skjutdörrar

Rea!

Utgående lister	90%
Staketprofiler	75%
Div. utgående varor	50%

Eget snickeri
Sveriges unikaste interiörutställning
Panel Stugan 031-685555
Askimsverkstadsväg 7, Sisjön
www.panelstugan.se

Vad innebär det aktuella förslaget om ROT-skatteavdraget?

Förslaget innebär att ROT-arbeten förs in i nuvarande system för skattereduktion för hushållstjänster (RUT). Det innebär att den som vill genomföra reparationer, om- eller tillbyggnader och/eller underhåll av ett småhus eller en bostadsrätt kan få en skattereduktion med 50 procent av arbetskostnaden, dock med max 50 000 kronor per år och individ.

Skattereduktionen kopplas till individen på samma sätt som RUT-tjänster (alltså inte till fastigheten). Det innebär att två delägare till exempelvis ett småhus kan få skattereduktion med sammanlagt 2 x 50 000 kronor per år, det vill säga 100 000 kronor per år.

VILKA SLAGS ARBETEN INGÅR? Vad som omfattas bygger i stor utsträckning på praxis från tidigare perioder med ROT-avdrag. Man kan också titta på Skatteverkets praxis när det gäller till exempel möjligheten att vid försäljningen av en privatbostad göra avdrag för kostnader för reparationer och underhåll.

Som exempel nämner Skatteverket (i sitt informationsmaterial) att typiska reparations- och underhållsåtgärder är in- och utvändig ommålning, utbyte av takbeklädnad, byte av vitvaror, element, värmepanna, golv och väggmaterial.

Skattereduktionen för ROT-arbeten omfattar endast arbetskostnaden för sådana åtgärder och alltså inte kostnader för material, utrustning och resor.

NÄR KAN JAG KONTAKTA MINA HANTVERKARE OCH BÖRJA RENOVERA MITT HUS?

Du kan kontakta dem direkt för arbeten inom ramen för ROT. Regeringen kommer att överlämna en proposition till Riksdagen under våren 2009. **Men de förslagna reglerna ska tillämpas för arbeten som påbörjas redan från och med måndagen den 8 december 2008.**

ÄR DET NÄR ARBETET STARTADE ELLER FAKTURERINGS DAG SOM AVGÖR OM JAG FÅR GÖRA ROT-SKATTEAVDRAG? Arbetet måste ha utförts från den 8 december 2008 och betalning måste i praktiken ske i efterhand.

VAD HÄNDER MED SKATTE-REDUKTIONEN FÖR ARBETE SOM UTFÖRS UNDER 8-31 DECEMBER 2008? Kostnad för arbeten under denna tid kommer att läggas samman med kostnader som man har under 2009. Det betyder att det tak om 50 000 kronor i skattereduktion som gäller för 2009 även omfattar perioden 8-31 december 2008. Därefter gäller max 50 000 kronor per år och individ.

Kostnad för arbete som utförts 8-31 december 2008 kommer att beaktas i deklarationen som ska lämnas 2010.

GÄLLER MINIMINIVÅN OM 1000 KRONOR ÄVEN FÖR ROT-ARBETEN? Ja, på samma sätt som gäller i dag för hushållsnära tjänster finns en sådan begränsning. Regeringen har emellertid föreslagit att denna begränsning ska tas bort från och med den 1 juli 2009.

GÄLLER ROT-SKATTEAVDRAGET ENDAST FÖR ADRESSEN JAG ÄR SKRIVEN PÅ?

Nej, det finns ingen sådan begränsning. **ROT-skatteavdraget gäller däremot endast arbeten på ett småhus som du äger eller en bostadsrätt som du innehar.** Du kan låta bygga om eller till såväl det egna hemmet som fritidshuset. Maxbeloppet på 50 000 kronor i skattereduktion per år gäller dock samtliga hus.

RÄKNAS ETT FRITIDSHUS SOM ETT SMÅHUS? Samma definitioner gäller som vid fastighetstaxeringen. Om ett fritidshus betecknas som småhus vid fastighetstaxeringen så gäller detta även vid tillämpningen av ROT-skatteavdraget.

INGÅR ENERGISPARANDE ÅTGÄRDER? Ja, många energisparande åtgärder bör kunna ses som reparation, underhåll eller om- och tillbyggnad. Men man kan inte få skattere-



Bild: JE WEINITZ

Många energisparande åtgärder bör kunna ses som reparation, underhåll eller om- och tillbyggnad.

duktion för arbete som man får bidrag eller annat stöd för från staten, en kommun eller ett landsting.

NÄR FÅR JAG SKATTELÄTTNADEN? Precis som för hushållstjänster kommer skattelättnaden att kunna ges direkt vid köpet. Dessa regler träder dock i kraft den 1 juli 2009. Till dess gäller, liksom för hushållstjänster, att man måste ansöka om skattereduktion hos Skatteverket för att därefter få skattereduktionen tillgodoräknad vid 2010 års taxering.

Om man vill få pengarna snabbare finns möjlighet att begära jämkning av skatten hos Skatteverket.

Med de nya reglerna som träder i kraft den 1 juli 2009 så betalar köparen halva arbetskostnaden inklusive moms till säljaren. Säljaren får sedan begära ut den andra hälften av arbetskostnaden hos Skatteverket.

www.regeringen.se



ULLA
JOHANSSON

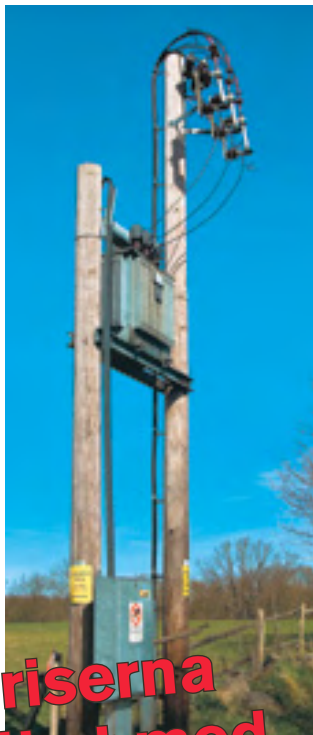
Förbundsordförande
Villaägarnas Riksförbund

www.villaagarna.se

Hjälp oss

att sätta press på energijättarna!

Frågan om energikostnaderna berör många. Vi är ju alla i behov av värme i våra hus, varmt vatten och elkraft i våra uttag.



**Elpriserna
har ökat med
200 %**

Under en tioårsperiod har elpriserna ökat med 200 procent, samtidigt som konsumentprisindex stigit med 15-20 procent. Idag kan kostnaden för el i en vanlig familj med två löntagare sluka mer än tio procent av den disponibla inkomsten. För pensionärer och låginkomsttagare blir andelen ännu högre.

Många goda samhällsmedborgare gör inte annat än knyter näven i fickan och betalar snällt räkningen. MEN det finns att göra!

På en fungerande marknad vore alternativet att byta leverantör. Det går att göra även på elmarknaden. Vi har ju fri konkurrens. Men är det någon mer än jag som upplever att dessa val inte har någon större privat-ekonomisk betydelse?

Det är den typen av fri konkurrens

som istället för att pressa priser bara skymmer sikten för de frågor som verkligen kan påverka elkostnaden.

Det går faktiskt att få lägre elpriser för konsumenterna utan att det kostar statskassan något. Med samma miljöhänsyn. Men för att nå dit behövs inte i första hand fler bolag på marknaden utan att spelreglerna för de bolag som är aktiva skrivs om.

Det krävs ändrade förutsättningar, andra skatter och styrmedel, stärkta konsumenter och bättre övervakning. Men detta är inte eljättarna intresserade av. Det är nämligen de som får betala för det i form av lägre vinster.

Men vi har en stor fördel - vi är många som är upprörda.

Vad tycker just DU?

Villaägarnas Riksförbund har startat en kampanj där vi vill samla svenska folkets erfarenheter, tankar och åsikter kring elmarknaden och kraftproducenterna. Och vill vi veta vad just du tycker!

- Är Vattenfalls vinst orimligt stor?
- Är elskatten för hög?
- Är du nöjd med din elräkning?
- Betalar du för mycket för att värma upp din bostad?
- Hur sköter sig elbolagscheferna?

Kom igen - ring!

Ring vår telefonsvarare på 010-750 02 80 (kostar som ett vanligt lokalsamtal) och berätta om dina erfarenheter. Ditt bidrag kommer att vara till stor hjälp när vi tillsammans skapar framtidens elmarknad.

Villaägarnas Riksförbund kan som konsumentorganisation för Sveriges småhusägare ändra marknaden.

TEXT: ULLA JOHANSSON

Sälja villan eller radhuset i vår?

Vi bjuder på energideklarationen*

Om du planerar att sälja din bostad så bjuder vi just nu på den lagstadgade energideklarationen när du säljer villan eller radhuset genom oss (värde ca 4500 kr). Välkommen att höra av dig till oss på Elmgrens!

* Gäller vid tecknande av ett förmedlingsuppdrag mellan 12 februari och 31 mars 2009, och vid slutförd förmedling.



FASTIGHETSBYRÅ AB
ELMAGRENS

Biblioteksgatan 16 B, 435 30 Mölnlycke 031-88 58 58 www.elmgrensfastighetsbyra.se



INRED MED
**PERSIENNER
&
MARKISER**

**FÅNGA LJUSET
SKAPA STÄMNING**

Mullsjö Solskydd AB
Argongatan 8
431 21 Mölndal
031 - 27 20 45



**STIHL®**

Med STIHLs supersköna underställsbyxa närmast kroppen håller du dina muskler varma och rörliga. Skyddsbyxa Comfort ger ett yttre skal som skyddar mot kast från sågkedjan.

Två superstarka erbjudanden!

STIHL MS 260

Köp en riktig proffsmotorsåg för endast **4.990 kr** (rek. pris). Ordinarie pris 5.790 kr.

Comfort skyddsbyxa

Köp en skyddsbyxa Comfort för **2.550 kr** (rek. pris) och få vår supersköna underställsbyxa på köpet. Värde 249 kr.

Gäller t.o.m 31 mars 2009. Med reservation för slutförsäljning. Sågen på bilden är extrautrustad.

Var rädd om dig.

Skogen är en av världens tuffaste arbetsplatser. Kyla, snålblåst och väta sätter sina spår och det är rygg, höfter och ben som får betala priset. Men det finns hopp. Världens mest sålda motorsågsvarumärke erbjuder nu ergonomiskt designade skyddskläder som både värmer och skyddar din kropp.

Besök våra specialister i den Servande Fackhandeln så får du råd och tips om hur du skyddar dig på bästa sätt och minimerar risken för skador. Välkommen.

www.stihl.se



STIHL MS 260 är en ergonomiskt designad motorsåg för professionellt bruk. Klarar allt från förstagallring till slutavverkning.

ASKIM

KUNGSBACKA

KUNGÄLV

PARTILLE

STENUNGSUND

GÖTEBORGS SKOG & TRÄDGÅRD AB

MOTORSHOPEN

KST KUNGÄLVS SKOG & TRÄDGÅRD

ELIASSONS SKOG & TRÄDGÅRD AB

PERSSENS HYRMASKINER AB

031-68 38 80

0300-375 45

0303-183 00

031-340 28 24

0303-885 70



Efter att ha besökt ett fyrtiotal olika gårdar fann Ulf och Birgitta Nilsson sitt drömhälsö: Rörslöögården utanför Kungsbacka.

På Rörslöögården kretsar hela tillvaron kring trö i alla dess former

TEXT: LARS BÖRTÄS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ

Ulf sköter skogen, sågar och snickrar. Birgitta handlar med exotiskt virke. Och hennes mor Solveig är "eldvakt" vid vedpannan.

Efter att ha besökt ett fyrtiotal olika gårdar fann Ulf och Birgitta Nilsson sitt drömhälsö: Rörslöögården utanför Kungsbacka. Här på landet, med nära pendlingsavstånd till Göteborg, kunde familjens fyra generationer träffas och umgås.

– **VI FASTNADE FÖR LÖGET**, den fina skogen och den härliga utsikten mot sjön, säger Birgitta och tar oss med till vardagsrummet där ett stort fönsterparti ger en rofylld vy över träterrassen och den öppna grässlutningen ned mot Stensjön.

Den gamla gården från tidigt 1900-tal skulle renoveras, var det tänkt. Men vid



närmare anblick insåg de att renovering var föga lönt, det skulle blivit mycket dyrare än att riva och bygga nytt.

Så det blev ett nybygge – i gammal stil.

– Vi utgick från det tidigare husets arkitektur, men valde att bygga ett större hus för att kunna ta emot barn och

barnbarn. Nu står huset delvis på den gamla stenfoten och delvis på ny grund.

GÅRDEN ÄR PÅ 130 HEKTAR varav 120 är skog. Det ger utrymme för många olika aktiviteter. Men inte minst är skogen en energiresurs.

Ulf fick genast skaffa en maskinpark för att underlätta arbetet. Han har en skogstraktor för att forsla timret och en vedprocessor som kapar och klyver veden i halvmeterstora klabbar. Veden staplas i ventilerade säckar längre bort på tomten.

– Det var meningen att veden skulle lagras inne i ladugården, men det utrymmet är redan "ockuperat" av mer exotiskt virke, säger Ulf och blinkar mot hustrun.

DET EXOTISKA VIRKET kräver en förklaring. Med hjälp av kontakter i Brasilien har Birgitta börjat importera Cumaru, ett sydamerikanskt träslag som är kvistfritt och mycket slitstarkt.



Förutom värmepumpen får du ett roligt nyhetsbrev varje månad. Elräkningen.

Att ha en bergvärmepump som alltid ger en optimal besparing det värmer såklart lite extra. Med en NIBE bergvärmepump sänker du dina värmekostnader med upp till 75 %. Investeringen betalar sig direkt i lägre månadskostnader.

Inte nog med att en ny värmeanläggning från NIBE sänker dina värmekostnader rejält – nu får du även 50 % rabatt på arbetskostnaden i form av skatteavdrag när du installerar en värmepump.

Dessutom är en bergvärmepump den uppvärmningsform som har minst påverkan på växthuseffekten.

På www.nibe.se kan du läsa mer om våra värmelösningar och det nya ROT-avdraget. Våra värmepumpar säljs och installeras av din närmaste installatör.



Sveriges största leverantör av villavärme produkter

ETB INSTALLATION
- Est 1925 -
NIBE AUKT. SERVICE INSTALLATION RESERVDELAR

ETB Installation AB
Tel 031-704 23 60
Krokslättsgatan 5, Mölndal
www.etb-installation.se

GAK service AB
"När det gäller värme i villor och fastigheter"

GAK Service AB
Tel 031-28 67 94
Ganlevägen 40, Västra Frölunda
www.gak.se

N-CENTER

N-Center AB
Tel 031-742 35 60
Skogsvägen 1, Göteborg
www.nibecenter.se

RÖRPAC

RÖRPAC AB
Tel 031-44 10 30
Göteborg
www.rorpac.se



Birgittas mor Solveig är "eldvakt" vid vedpannan. Och det är något hon gärna vill fortsätta elda så länge hon orkar!

– Det passar utmärkt för till exempel altaner, yttertrappor och bryggor, förklarar hon.

MEDAN BIRGITTA HANDLAR MED VIRKE sköter Ulf skogen. Han har även en snickarbod där han under fritiden prövar sina talanger i möbelsnickeri.

Inne i huset, som blev färdigbyggt 2006, märks trätemat i både golv, väggar och tak. Köket är ett specialdesignat Himle Kök, byggt på plats av lokala hantverkare. Här dominerar björk, men

köksbänkarna härrör från den egna gården, närmare bestämt en gammal alm som stått ute på gårdsplanen.

– Almen har kommit till bättre nytta nu och det finns mycket virke kvar som vi kan använda.

ALLA RUM HAR TRÄGOLV AV ASK. Inredningen består av såväl klassiska som nya möbler, och i vardagsrummets mitt står en braskamin i blickfånget.

– Vi tänder gärna en mysbrasa under höst- och vinterkvällarna. Det är



Ulf har en maskinpark för att underlätta arbetet. Han har bland annat en vedprocessor som kapar och klyver veden i halvmeterstora klabbar.

rogivande att titta på elden, men det är också en säkerhet när strömmen går. Härute får man räkna med ett och annat strömavbrott.

DEN HUVUDSAKLIGA VÄRMEKÄLLAN, en modern svanenmärkt vedpanna på 50 kW, står i ett pannrum i ett mindre hus alldeles intill. I huset bor Solveig, Birgittas mor. Hon är 81 fyllda, men åldern är inget hinder. En till två gånger om dagen går hon ner i källaren, hämtar de halvmeterstora klamparna från vedförrådet och lägger in dem i vedpannan bredvid.

– Det är inget besvär alls, bara en daglig rutin med nyttig motion, säger hon glatt.

Solveig brukar elda tills termometern längst ner i ackumulatortanken visar 90-100 grader. När temperaturen sjunker till 40 grader är det dags att lägga nya klampar i eldstaden.

– Annars går elpatronen på automatiskt, och det är ju onödigt.

VEDPANNAN ÄR DIMENSIONERAD FÖR att värma upp hela gården, det vill säga både det stora boningshuset och det lilla huset, drygt 500 kvadratmeter boyta. Värmen lagras i två stora ackumulatortankar på 3600 liter. Via en kulvert överförs den vattenburna värmen till det stora boningshuset och ett slutet golvvärmesystem. Hela värmesystemet har kostat cirka 150 000 kronor, varav pannan gått på 80 000 kronor.

– **BRÄNSLET KOSTAR OSS INGET** och vi har så mycket ved att vi kan sälja lite säckar då och då. Själv eldar vi nästan bara med stormfällt virke som legat kvar sedan stormen Gudrun. Det är mycket gran och fur som visserligen ger sämre värmeutbyte, men som ändå bör tillvaratas, säger Ulf.

Än så länge är det enbart vedeldning som gäller på Rörsgårdens. Men i framtiden kan det bli läge att koppla till solfångare som komplement.

– Ackumulatortanken har en förbebyggd solslinga, så det ska inte vara några problem, säger Ulf.

MED SOLFÅNGARE PÅ TAKET skulle Solveig slippa vara "eldvakt" under sommarhalvåret. Men det jobbet har hon uppenbarligen ingen lust att lämna...

– Nej, jag vill fortsätta elda så länge jag orkar!

Nytt på bidragsfronten

Bidraget för att installera energieffektiva fönster är borttaget, liksom bidraget för biobränsleanläggning i nybyggda småhus. Solvärmebidraget har ändrats och kallas nu "solvärmestöd".

I Boverkets senaste bidragsföreteckning märks en del förändringar sedan årsskiftet 2008/2009. Stödet för att installera energieffektiva fönster är ett av de bidrag som försvunnit.

– **DET FINNS PENGAR KVAR** för de ansökningar som gjordes före årsskiftet, men efter årsskiftet är det inte längre möjligt att ansöka

om stöd för energifönster, säger Flemming Åkesson på länsstyrelsen.

Bidraget för att installera solfångare har ändrats till en ny EU-anpassad förordning och kallas nu solvärmestöd. Stödet avgörs av solfångarens beräknade årliga värmeutbyte och kan för ett småhus högst uppgå till 7500 kronor per lägenhet.

Vissa bidrag är fortfarande aktuella, såsom bidraget för radonsanering och byte av värmesystem från direktverkande el till värmepump, biobränsleanläggning eller fjärrvärme.

EN ANNAN NYHET: Tidigare har man kunnat ansöka om stöd för solvärme samt konvertering från direktverkande el på en och

samma blankett. Idag har stöden separerats på två olika blanketter.

Läs mer om de aktuella bidragen på Boverkets hemsida (under länken Bidrag/Stöd till bostäder): www.boverket.se.

OBS! DET ÄR LÄNSSTYRELSEN som prövar din ansökan om stöd. Om länsstyrelsen beviljar stöd ska länsstyrelsen i beviljandebeslutet ange när projektet ska vara slutfört.

Stöd kan endast betalas ut om du inkommer med en begäran om utbetalning inom sex månader från det datum då länsstyrelsen angett att projektet ska vara slutfört.

TEXT: LARS BÄRTÅS

Aktuella bidrag:

* **Solvärme** (enligt ny förordning). För småhus högst 7 500 kronor.

* **Konvertering från direktverkande elvärme** till fjärrvärme, berg-, sjö- eller jordvärmepump eller biobränsle. För småhus högst 30 000 kronor för arbets- och materialkostnader.

* **Radonbidrag** till egna hem.

Bidrag som upphört

(fr o m 2009):

* **Installation av energieffektiva fönster**

* **Installation av biobränsleanordningar i nya småhus**

Hur mycket kostar det egentligen att rädda vår miljö?

Ja, med en innovativ Bosch-värmepump blir det pengar över



 **BOSCH**
Värmepumpar
www.boschvarme.se

Bosch har ett komplett sortiment värmepumpar för alla villor och förhållanden. Nu presenterar vi **Bosch EHP EAS**. Den är både frånluftsvärmepump och jord-/bergvärmepump. Därmed uppnås dubbel effekt och extra stor besparing. Vi presenterar också **Bosch EHP AA**. En luft/luft-värmepump konstruerad för nordiska förhållanden. Du får också skön luftkonditionering på köpet. Läs mer på www.boschvarme.se

ROT-avdraget gör Bosch värmepumpar till en ännu bättre affär.

Alingsås Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Göteborg** Hermerius El & Energiteknik AB, 031-779 71 00, Jerklens Rör, 0733-51 90 40, Knippla Rörkompani AB, 031-96 34 33, Stigs Rörläggari AB, 031-99 03 25, Vestkyl AB, 031-80 58 65 **Kungsbacka** Kungskyl AB, 0300-707 60, Rökrörkar'n AB, 0320-808 90, Värmespecialisten AB, 0300-430 550, Wallins Rör AB, 0708-67 02 27 **Kungshamn** Forsströms Rör AB, 0523-300 20 **Kungälv** Rönnevals Energiförbättringar AB, 0731-41 75 00 **Lerum** Janssons VVS-Teknik, 0302-319 20 **Lilla Edet** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Ljungskile** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Munkedal** VVS Shopen AB, 0524-715 11, NT Rör, 070-604 20 28 **Partille** Partille Värmecenter, 031-760 24 22 **Rabbalshede** Svandals VVS AB, 0705-42 80 01 **Smögen** G Mattsson Rör & Värme, 0706-28 51 43 **Stenungsund** Lila Allservice, 0304-672 698, Vestkyl AB, 0303-835 75, Västskustkyl AB, 070-461 06 98 **Tanumshede** Bullarens Rör AB, 0705-75 71 00 **Tjörn/Orust** Bästakustens Energi, 0304-100 00 **Trollhättan** Lundgrens Rör, 0709-81 62 00 **Uddevalle** ROJO VVS & Fastighetsservice, 0705-25 15 14 **Värgårda** Euronova, 0733-33 96 62, Sandberg Kyl & Värme AB, 0703-51 70 91 **Vänersborg** Rör-Anders VVS & Energi AB, 0521-657 00



Nyhet!

Njut av värmen från en Wiking!

Wiking Atlantic värmer upp till 170 m²

hwam
intelligent heat

Gör om din öppna spis till en riktigt effektiv värmekälla.

Energikassetten

Sätt in en Energikassett.
Passar i alla öppna spisar.

Mer än 50 standard modeller, även måttbeställning.

Effekt 4–16 kW.



EUROFIRE
www.eurofire.se



NYHET!

Morsø 8182 - ger flammorna extra liv.

Ett spännande tillskott till 8100-serien med exklusiva sidorutor. De breda och vackert formade glasrutorna gör flammorna extra levande.



Vi installerar eldstäder och skorstenar, renoverar rökkanaler med typgodkända metoder, monterar insatsrör för olja och gas, frånluftskanaler med kompositmaterial. Murade öppna spisar samt övrigt i branschen förekommande arbeten.



Spisar • Kakelugnar • Kaminer • Skorstenar

Skorstenspojkar

Göteborgsvägen 91B, Mölndal

Tel. 031-270118, Fax 270917, Mobil 0708-270118

Öppet: Månd, tisd, fred 11-17. Ons, torsd 11-18. Lörd 11-14

Se vår hemsida: www.skorstenspojkar.com

Även murade SPISAR - SKORSTENAR samt SKORSTENSREPARATIONER.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND TIPSAR:

5 punkter om energideklarationen för småhus

Ska du sälja din villa eller bygga nytt hus? Från och med den 1 januari 2009 behöver byggnaden en energideklaration. Energideklarationen visar hur mycket energi som går åt i huset och uppger ett referensvärde som gör det enklare att jämföra olika hus.

Steg för steg – så här går det till att energideklarera huset:

1. Ta kontakt med en oberoende auktoriserad energiexpert, lista över experter finns på www.boverket.se och www.swedac.se. Du som husägare tar fram alla handlingar som behövs för att fylla i en så utförlig energideklaration som möjligt.

2. Underlaget och den ifyllda deklarationen skickas till energiexperten som går igenom allt material som rör huset, matar in alla uppgifter som krävs på Boverkets elektroniska formulär och godkänner energideklarationen.

Boverket lagrar energideklarationen som är giltig i 10 år från utförandet.

3. Energideklarationen, åtgärdsförslag och en sammanfattning av resultatet skickas till husägaren.

4. Husägaren skall visa och överlämna energideklarationen till nya köparen då huset säljs.

5. Du som husägare står för kostnaden och ansvarar för att en energideklaration blir gjord. Ta reda på om du kan få rabatt på deklarationen via medlemskap i någon intresseorganisation.

EU-ANFÖRANDE GAV RESULTAT:

EU-beslut ger lyft åt värmepumpsbranschen

Svensk värmepumpsteknik är världsledande, vilket var en av anledningarna till att Thermia valdes ut för att tala inför EU-parlamentet i Bryssel. Tillsammans med huvudägaren Danfoss höll de ett anförande inför EU-parlamentet den 3 september.

Budskapet "när man får ut mer energi än man stoppar in, ska värmekällan anses vara förnyelsebar" mottogs väl av beslutsfattarna. Värmepumpar

klassas nu som förnyelsebar energikälla. Beslutet väntas ge ett positivt lyft för försäljningen av värmepumpar inom hela EU.

- Ett viktigt och mycket positivt beslut som vi hoppas kommer ge ett uppsving för oss och för hela branschen. Klimatmålet är prioriterat, och det direktiv som antogs igår i Bryssel blir nu bindande för alla medlemsstater i EU, säger Björn Erlingsson, VD för Thermia.

SEKELSKIFTE MEST ATTRAKTIVT

Lägenheter från sekelskiftet och 20-talet är lättast att sälja på dagens marknad i de flesta av landets regioner. Undantaget är Norrland där 50- och 60-talens byggstilar är mer attraktiva. Det framgår av SkandiaMäklarnas Mäklarforum där 141 mäklare har rangordnat de vanligaste byggstilarna.

De senaste månaderna har bostadsmarknaden präglats av sjunkande priser, oro inför framtiden och längre försäljningsprocesser. För de mest attraktiva bostäderna har utvecklingen dock inte varit lika dyster och fortfarande noteras höga priser för välplanerade bostäder i områden där många vill bo.

En ny sanning om uppvärmning



Myten säger att en jämn och behaglig inomhustemperatur leder till höga uppvärmningskostnader. Men med vårt flaggskepp Diplomat Optimum G2 har vi en gång för alla bevisat att du kan ha det varmt och skönt hemma, samtidigt som din uppvärmningskostnad kan sänkas med mer än 75 procent.

Vår nya, patentsökta HGW-teknik är revolutionen som ger dig varmvatten på köpet*. Tack vare att värmepumpen producerar värme och varmvatten samtidigt, utnyttjas den utvunna energin optimalt. Och du kan njuta i badet så ofta du vill.

Diplomat Optimum G2 är inte bara värmepumpen som låter dig glömma dyr värme. Med en inbakad trygghetsförsäkring och möjligheten att styra värmepumpen online kan du även säga farväl till krånglig skötsel och rutinmässig tillsyn**.

* Till skillnad från traditionell teknik producerar Thermia Diplomat Optimum G2 tappvarmvatten i samband med att den värmer upp husets radiatorsystem.

** Vår 10-åriga trygghetsförsäkring gäller för hela produkten, de 6 första åren är kostnadsfria. Med tillvalet Thermia Online styr du enkelt värmepumpen via nätet.



VÄRMEPUMPAR
Berg • Mark • Luft

På www.thermia.se kan du beställa Stora värmepumpsboken kostnadsfritt.

Återförsäljare:

Aderbys Rör, 0300-337 00

Berghogens Rör, 0522-64 12 82

Billdals Rör, 031-91 00 73

B & O Rör och värmeservice, 0300-376 72

Greenpeak energi, 031-340 90 50

Johansson & Gunverth VVS & EL, 0301-23 40 50

HJ Rör, 0340-64 97 64

KB Rör, 0303-74 20 20

Kungälv's Rör, 0303-880 56

Petersons Rör & VVS, 0522-201 07

Öckerö Rörläggeri, 031-96 58 05

Arbetande husägare får mer pengar i fickan

Låg inflation, lägre skatt och höga reallöneökningar. För den som har jobb kan 2009 bli ett ekonomiskt gott år.

Villkoren förbättras även för husägare som vill anlita hantverkare och för husköpare som har fler och – förhoppningsvis – billigare objekt att välja mellan.

Trots finanskrisen och lågkonjunkturen är det privatekonomiska läget inte dystert för alla. Tvärtom, de som får behålla sina jobb kan räkna med mer pengar i fickan tack vare ökade reallöner och lägre inkomstskatt. Inflationen är också mycket låg och kan rentav övergå i deflation under 2009, tror Ylva Yngveson, chef för Institutet för Privatekonomi på Swedbank.

– Det innebär att villkoren förbättras för

konsumtion och till exempel köp av kapitalvaror.

FÖR HUSÄGARE SOM PLANERAR att bygga till eller bygga om är det bra läge att utnyttja det nya HUS-avdraget (se separat artikel sid 4). Den tidigare upphettade bostadsmarknaden har nu lugnat ned sig, vilket innebär bättre förutsättningar för en husköpare men samtidigt mindre vinst för den som vill sälja.

– **HUSPRISERNA KOMMER NOG ATT VIKA NEDÅT** i mindre attraktiva områden, men fortfarande ligga högt i eftertraktade områden. För den som ska sälja och köpa nytt gäller det att få sin gamla bostad såld innan man köper ny. För köparens del känns det lugnare nu, man kan ta tid på sig att välja mellan flera objekt, säger Ylva Yngveson.



De svenska hushållens syn på sin egen ekonomi har blivit betydligt ljusare under den senaste månaden, mellan december och januari, rapporterar Konjunkturinstitutet.

Boräntorna är en mer oviss fråga. De rörliga räntorna kan möjligtvis sjunka, tror Yngveson, medan de bundna räntorna kan gå åt andra hållet.

EN MER BEKYMMERSAM FRÅGA för många småhusägare är fastighetsskatterna. Taxeringsvärdena har gått stadigt uppåt och i många kommuner får villaägarna räkna med en högre fastighetsskatt under 2009.

– Fastighetsskattesystemet är tyvärr fortfarande väldigt krångligt, konstaterar Ylva Yngveson.

TEXT: LARS BÄRTÅS



Brasvärmeinteriör



SPARTHERM®
Feuertechnik



När det gäller riktiga eldstäder

NL Brasvärmeinteriör AB
Tel. 011-140 140 info@natureline.se
Fax 011-14 60 60 www.natureline.se

Gravitationen sköter jobbet



Arbetsbordet Gravity Clamp, från Bosch, klämma fast allt från plank till tunna rör på sekunder innan exempelvis sågjobbet utförs.

Genom att sätta en fot på det nedre trappsteget nås önskat

tryck för att hålla arbetsstycket i ett säkert grepp när arbetet utförs.

Fördelen är snabb och enkel fixering av arbetsstycket, utan skruvar eller skruvstycken.

/ Bosch

Du vet väl att **Villa&Fritid** delas ut med posten.

Nästa nummer utkommer 5 mars.



Småhusägare väljer bort oljan

Värmepumpar blir allt populärare bland svenska småhusägare.

De så kallade luft-luftvärmepumparna ökade med 41 procent och berg-, jord-, och sjövärmepumpar med 25 procent år 2007 i jämförelse med 2006. Samtidigt sjunker antalet småhus som värms upp med olja. Det framgår av Energimyndighetens senaste statistik.

El vanligast

Fortfarande är uppvärmning med enbart el det vanligaste uppvärmningssättet i småhus. Näst vanligast är kombinerad uppvärmning med el och biobränsle. Därefter kommer uppvärmning med enbart biobränsle. Antalet småhus som värms upp med olja minskar för varje år.

– Att oljeanvändningen minskar beror på att allt fler husä-

gare installerar värmepump i någon form eller övergår till att värma huset med pellets, säger Linn Stengård, handläggare på Energimyndigheten.

Energianvändningen minskade

Den genomsnittliga energianvändningen i småhus minskade år 2007 i jämförelse med år 2006. Sammanlagt använde småhusen 13,5 TWh el för uppvärmning och varmvatten i småhus (inklusive den el som används i kombination med andra uppvärmningssätt).

– Trenden är att energianvändningen för uppvärmning minskar, bland annat tack vare att allt fler småhus installerar värmepumpar. Skillnaden mellan 2006 och 2007 beror delvis också på att 2007 var ett varmare år, säger Linn Stengård.

Läs mer på energimyndigheten.se

HETT JUST NU

Sticka småvarmt

Sticka småvarmt börjar med praktiska och enkla basmodeller på flera små värmande plagg – mössor, vantar, sockor, halsdukar, benvärmare, muddar och kragar. Här finns grundmönster men även en mängd beskrivningar av roliga variationer som kan inspirera till egna idéer.

Tanken är att plaggen i boken fungerar lika mycket som fina smycken eller accessoarer som värmande småplagg. Många modeller matchar varandra snyggt, men det är upp till var och en att mixa dem precis som man vill! Utöver de värmande plaggen är boken kryddad med smycken, broscher och små mössor att värma frukostägget med.

av Johanna Wallin, prisma



TOPPTESTADE LUFTVÄRMEPUMPAR

med överlägsen trygghet

IVT Nordic Inverter är luftvärmepumpar med toppresultat i Energimyndighetens tester. Tio års försäkring på kompressorn, och sex år på hela värmepumpen, ger dig en helt unik trygghet. Välj den modell som passar bäst i ditt hus.

- Kan mer än halvera uppvärmningskostnaden
- Renare luft – aktiv luftrening med plasmacluster
- Underhållsvärme + 10°C
- Heta tillbehör – fjärrstyrning och automatisk fuktreglering



IVT Nordic Inverter FR/GR 5, 6 och 6,5 kW

IVT Nordic Inverter 12 HR-N, 6 kW. Kan monteras både på vägg och i tak.

Nu extra lönsamt.
Passa på att utnyttja
ROT-AVDRAGET!



Nyhet!



Utomhusdel och inomhusdel
IVT Nordic Inverter 12 JHR-N,
6,5 kW

IVT
VÄRMEPUMPAR
www.ivt.se

GÖTEBORG

MÖLNDAL

GÖTEBORGS
EL & RÖR

JOUR
DYGNET RUNT

Aröds Industriv. 28, 422 43 Hisings-Backa
Tel. 031-50 01 20 • www.500120.com

HAGA
EL & RÖR

Telefon 031-87 51 00

info@haga.bz

haga.bz

EL- RÖR- KYL- RESTAURANG
& FASTIGHETSSERVICE

KUNGSBACKA

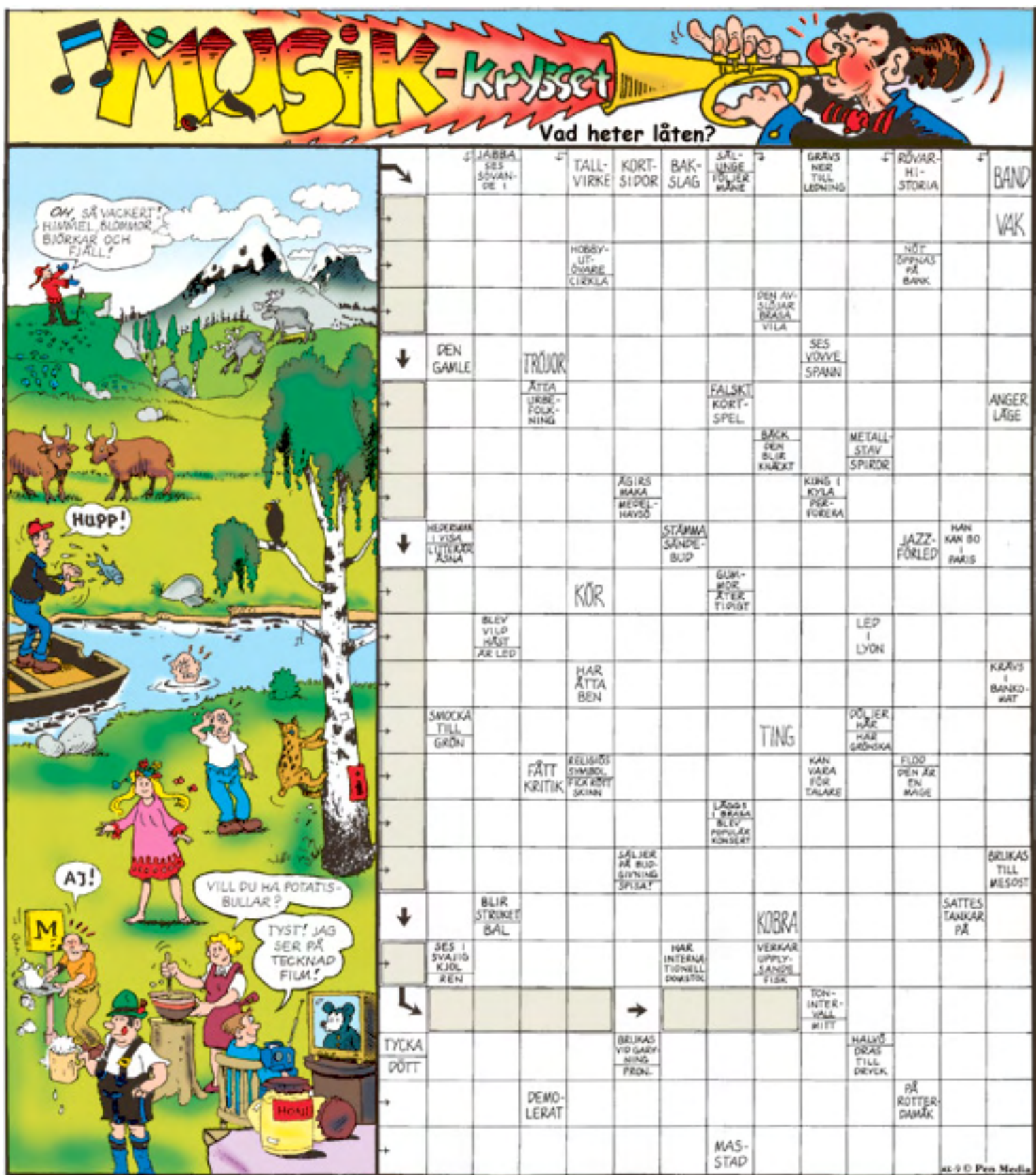
KUNGÄLV

elkedjan
Walter
Hansson

Hantverksgatan 3, Kungsbacka • Tel. 0300-56 85 10
månd-fred 9-18, lörd 9-14
butiken@walterhansson.se • www.walterhansson.se

YTTERBY
RÖR AB

Truckgatan 2,
Rollsbo ind. omr. Kungälv
Telefon: 0303-921 45
Öppet: vardagar 9-17, lördagar stängt



Lös korsordet och vinn lotter!

Skicka lösningen till Villa & Fritid, Box 344, 431 24 Mölndal. Märk kuvertet med "Korsord".

Lösningen ska ha inkommit senast den 20/2 2009. Vinsten skickas med post till vinnarna.

Anställda och till dem närstående äger ej rätt att delta i tävlingen.

Namn _____

Adress: _____

1:a pris: Lottpaket Värde: 100:-

2:a - 5:e pris:

Två trisslotter

Värde: 50:-



Datorprylar?

Inga problem, vi har vad du behöver.
Och undrar du något, fråga oss gärna
– på Inet löser vi det mesta.



1.995:-



Bärbar dator Acer Aspire One

Extremt bärbart från Acer! Intel Atom N270, 8.9" TFT-skärm (1024x600), Intel GMA 950-grafik, 512MB DDR2-RAM, 8GB Solid State hårddisk, trådlöst LAN, 10/100 LAN, USB 2.0, minneskortläsare, inbyggd webbkamera och Linux som operativsystem. Vikt endast 0.99 kg! Vit eller blå färg.

Trådlös bredbandsrouter D-Link DIR-615 Wireless N

Tröttnat på farten och räckvidden i ditt trådlösa nätverk? Med DIR-615 får du upp till 650% bättre prestanda än ett vanligt trådlöst nätverk. Passa på att uppgradera till Draft N till ett oslagbart pris! Givetvis stöder routern även 802.11b/g samtidigt som du kör 802.11n. Köp till D-Link Wireless N nätverkskort för bästa prestanda.

395:-



Multifunktionsskrivare Canon PIXMA MP620

MP620 med inbyggt stöd för trådlöst och fast nätverk och en TFT-skärm i toppklass är den perfekta lösningen för den som vill ha de bästa funktionerna och maximal flexibilitet. Utskrifter av högsta kvalitet tack vare den imponerande upplösningen på 9 600 x 2 400 dpi med bläckdroppar på 1 pl.

1.495:-



Bärbar dator

HP Compaq Presario CQ60-117

Bärbar dator HP Compaq Presario CQ60-117
Prisvärd allrounddator i snygg design! AMD Sempron SI-40, 15.6" TFT-skärm (1366x768) BrightView, Nvidia GeForce 8200M-grafik, 3072MB DDR2-RAM, 120GB hårddisk, DVD-brännare, trådlöst LAN, 10/100 LAN, USB 2.0, minneskortläsare, HDMI-ut, inbyggd webbkamera och Windows Vista Home Premium. Vikt 2.8 kg.

4.995:-



Bärbar dator

Samsung R510 A501

Elegant nyhet från Samsung! Intel Core 2 Duo T5800, 15.4" TFT-skärm (1280x800) Glossy, Nvidia GeForce 9200M GS-grafik med 256MB, 4096MB DDR2-RAM, 320GB hårddisk, DVD-brännare, trådlöst LAN med Draft-N, 10/100/1000 LAN, USB 2.0, Bluetooth, minneskortläsare, HDMI-ut, inbyggd webbkamera och Windows Vista Home Premium. Vikt 2.7 kg.

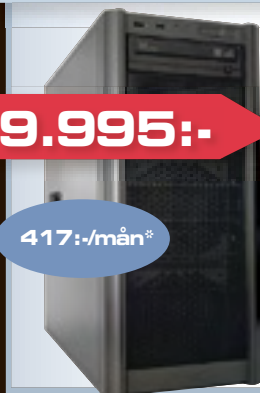
7.995:-



334:-/mån*

9.995:-

417:-/mån*



Stationär dator

Inet eXperienced Gamer

Noga utvalda och eftertraktade komponenter från de mest ansedda tillverkarna! Intel Core 2 Duo E8500, Gigabyte EP45-UD3P-moderkort med bl.a. USB 2.0, Firewire, 2st 10/100/1000 LAN och 8-kanals ljud, Nvidia GeForce 9800GT-grafik med 512MB, 4096MB A-Data DDR2-RAM, 640GB Western Digital hårddisk, Samsung DVD-brännare, Antec Three Hundred kabinet, 450W Corsair nätaggregat och Windows Vista Home Premium 64-bit. Vi lämnar 2-års garanti.

För dig som köper ny dator!

**Office 2007
Hem & Student**

endast **995:-**

**Norton
Internet
Security 2009**

endast **395:-**

www.inet.se 031 - 65 27 00

INET RINGÖN
Lergodsgatan 1
Ringön, Göteborg

vard 10-18
lörd 11-15

INET SISJÖN
Hantverkarsvägen 15
Gulnshuset, Sisjön

vard 10-19
lörd 11-16
sön 12-16

INET TORP
Hem&Fritidshuset, vån 2
Torp Köpcentrum, Uddevalla

vard 10-20
lörd 10-17
sön 11-17

*Gäller vid 24 månaders räntefri avbetalning, uppläggnings och avavgift tillkommer. Vi kan även erbjuda 4, 6 eller 12 månaders räntefri avbetalning, prata med våra säljare. Sedvanlig kreditprövning genomförs. Alla priser inkl. moms, vi reserverar oss för slutförsäljning och ev. tryckfel i annonsen. Annonpriserna gäller så långt lagret räcker dock längst t.o.m. 090222

Det privata rummet i focus

"Det har visat sig att under lågkonjunkturer satsar vi ofta på de privata rummen (både de yttre och inre rummen).

Sovrummet och badrummet samt inomhusbelysning är i focus. Och vi är mer måna om att ta oss tid för avkoppling."

/ Martin Raymond, trendanalytiker

BADNYHETER

Krystallplafond för badrummet

Loire heter den här läckra lampan. Den blir väl helt underbar i badrummet?

Storelk: Ø 45 H 34
/ LampGustaf



Blandare i trä ger en exklusiv känsla



De här massiva blandarna ytbehandlas under tryck både på in- och utsidan. Behandlingen hindrar vatten från att tränga in i träet, men ger samtidigt materialet möjlighet att andas.

De finns i ljus björk, dramatisk valnöt och mörk wenge. Oavsett träslag är de helt underhållsfria, torka av dem med en fuktig trasa är allt som behövs. / GAT



För den lekfulle

Mönstrad duschvägg med satin profiler och hela 8 mm härdat säkerhetsglas. Draperistången är 1200 mm men kan kapas till mindre mått. Klarar golvfall upp till 10 mm. Bredd 900 mm.

/ Hafa



FRÅN RITNING TILL FÄRDIGT BADRUM,
VI HJÄLPER DIG HELA VÄGEN.

Under februari månad hjälper vi er med gratis ritning och planering av ert badrum. Välkomna in att skapa ert drömbadrum hos någon av våra professionella inredare.

Kakel
Palatset

Kakelpalatset i Mölndal, Tel: 031-274410
Kakelpalatset i Backebol, Tel: 031-571478
www.kakelpalatset.se

Serien BASIC alltid på lager!

VEDUM



Basic
prisexempel

5.649:-

BAD OCH VVS-VARUHUSET
RÖRSHOPPEN

www.rorshoppen.se

Måndag-Fredag 9-18.
Lördag 10-15. Söndag 11-14
NÄRA CITY - 3 minuter från Nordstan
- Första höger efter Götaälvbron -
Ringögatan 10. T. 031-779 9000

KÖKSNYHETER

Fläktkupan - en personlig tavla



Valmöjligheterna är oändliga med nya fläktkupan Motiv från Fjäråskupan. Genom en smart lösning öppnar man lätt glaset som håller bilden på plats. När man sedan stänger glaset sluter det helt tätt så att varken damm eller stekos kan komma in och förstöra bilden. / Fjäråskupan

More is more!!!



Sparar både energi och vatten

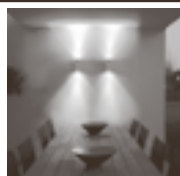
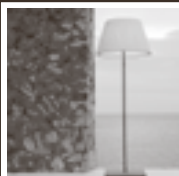
Nya Oras Vega är en miljövänlig blandare som med sin eco-knapp minskar förbrukningen av såväl energi som vatten. När blandaren öppnas gör Eco-knappen att blandaren ger ett begränsat men fullt tillräckligt flöde. Flödet kan,

om man så önskar, ökas genom en enkel knapptryckning.

Utöver vattensparfunktionen har systemet ett energisparande skållningsskydd som garanterar en lagom hög och behaglig temperatur. / Oras

Chiliröd högblank väcker starka känslor

More is more!!! Den här köksmiljön som Ballingslöv presentera i sin nya kökskatlog är bara så otroligt varm och utstrålar glädje. Luckan "star" är en målad lucka med frästa profiler. Den runda och formrena fläktkåpan "safir crystalia-line" från Thermex bryter av det lekfulla. Golvet i betongklinker från Nordskiffer matchar både köket och den härliga tapeten. / Ballingslöv



MODERNA LAMPOR hittar du hos LIGHT ART

- en välsorterad belysningsbutik inom modern design. Här hittar ni det mesta inom belysning både inne & ute, spotlights, badrum och tavelbelysning.



Kristinelundsgatan 1 (hörnet Götabergsg.) Göteborg | Tel/fax. 031-180 140/180 125 | tis - fre 11-18, lör 11-14

form
färg
funktion

smarta
energipar-
funktioner

PAX design
nya PAX termic fläktar och
jazz & blues handduktorkar

PAX

www.pax.se • tel 0157-756 00

ALF ERICSON
ELEKTRISKA AB

Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel: 0302-52 29 40

Frej Jonsson
Bad • VVS • Kakel

Victor Hasselbladsgata 11, 400 93 Göteborg
Tel: 031-726 55 00

KUNGALVS
RÖRLÄGGERI AB

COMFORT
SPECIALISTERNA INOM
VATTEN OCH VÄRME

Triogatan 5, 442 34 Kungälv | Tel: 0303-127 75

LUNDBY EL
ELMATERIEL

Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel: 031-22 37 77
www.lundbyel.se

**Stort sortiment
av fröer från
Lord Nelson**

**Vill ni ha hjälp
med beskärning?
Vi har tider kvar**

**Ditt kunskapsföretag
TMT Kålltorps
Gardencenter**

KYRKÅSPLATSEN
Tel. 031-25 36 74
Öppet ALLA dagar!

Mån-fre 9.30-18, lör 10-15, sön- och helgdag 11-15
Snittblommor|Binderier|Trädgårdstillbehör|Buskar
Träd m.m. Trädgårdsarbeten, utkörning

interflora

SKUMPLAST
Tillskärar för båten, soffan och stolen.
Egen ateljé.

MATERIAL FÖR HEMMAFIXAREN

Kapell och dynväv 269:-/m
Galon fr. 98:-/m
Väggbeklädnad 198:-/m
Möbiltyg REA fr. 98:-/m

GALANT-PLAST AB
Odinsplatsen 2 (hpl. Ullevi N) Tel: 031-15 28 16
Vard. 9-18, lörd. 10-14 www.galantplast.se

**Badrums-
renovering???**
Låt oss göra hela jobbet:

- Kostnadsfritt hembesök
- Badrumsprojektering
- Kakelsättning
- VVS-installation & El-installation

Välkommen till vår badbutik för inspiration!

DUSCH & BAD
Kakel & Klinker

Teknikergatan 8, Kungälv | Tel. 0303-105 00
Öppet: Mån-fre 10-18, Lör 10-14

Unyttja ROT-avdraget!
20% rabatt på utvalda varor!

**GÖTEBORGS
EL & RÖRJOR**

18.900:-

Välkommen till vår utställning på Aröds Industriväg 28.
Ett brett sortiment av massagebadkar och spabad.
Öppet tisd- torsd 14-18 • 031-500 120 • www.500120.com

AB Våtrumskonsult
Mario Godorn
BESIKTNING & KVALITETSKONTROLL
0707 444 365

Gårda vägen 89 437 35 Lindome
e-mail. mario@vrkonsult.se

Framtidsprylar som hjälper oss att spara energi

En plastblomma som tänds och släcks beroende på hur mycket el du förbrukar. Ett duschmunstycke som ändrar färg och blir ilsket rött när vattnet är onödigt varmt.

Det är några av de smarta hjälpmedel som snart kan ingå i våra hem, hoppas designstudenter på Chalmers.

Har du dålig koll på energiförbrukningen i din bostad? I så fall kanske du skulle önska några hjälpmedel som talar om hur mycket energi du använder och som sporrar dig att hushålla. På Chalmers har studenter inom masterprogrammen Interaktionsdesign och Intelligent Systems Design redan utvecklat några smarta funktioner för framtidens hem.

– Studenterna lär sig att designa en teknologi, anpassa designen för hemmet och göra den användarvänlig, säger Olof Torgersson, programansvarig för masterprogrammet Interaktionsdesign.

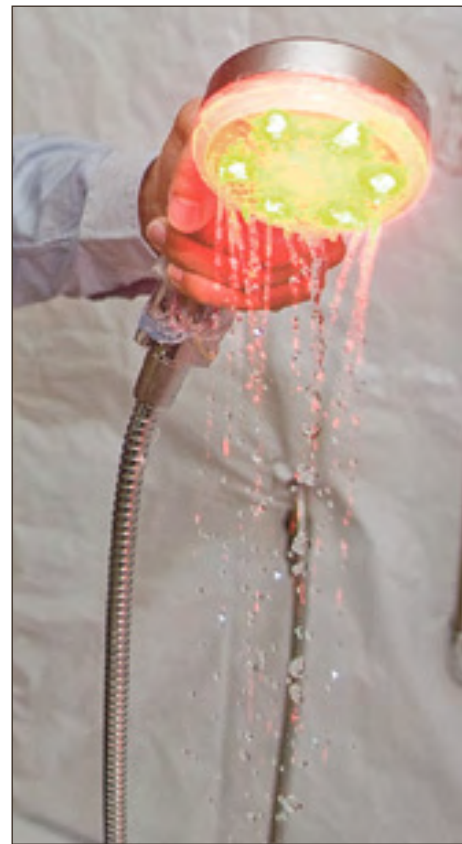
EN FUNKTION SOM KAN HÅLLA KOLL på hemmets alla apparater låter väl inte så dumt. En grupp studenter har utvecklat det trådlösa konceptet Home automation som innebär att man kan styra och samordna apparaterna efter egna behov.

Till exempel tona ned belysningen när TV:n sätts på, eller slå på kaffebryggaren i samma ögonblick man vaknar och stänger av väckarklockan. Funktionerna kan också ha ett pedagogiskt syfte som motiverar oss att ändra våra konsumtionsmönster och energibeteenden.

NÅGRA SPÄNNANDE EXEMPEL som Chalmers-studenterna tagit fram är:

ECO-TAP: en tappvattenkran som hjälper dig att minska din vattenförbrukning. Om du spolat mycket vatten i kranen kommer takbelysningen att tona ner för att till sist slockna. Låter du vattnet rinna hälften så fort, belönas din minskade förbrukning och lampan tänds igen.

POWER PLANT: en dekorativ plastväxt som motiverar dig att sänka elförbrukningen. Plantan har en inbyggd belysning som slocknar när du förbrukar mycket el. Om



Tar du en kall dusch lyser duschen blått och är vattnet lagom varmt lyser den gult.

du drar du ner på elanvändningen tänds plantan igen, som ett slags belöning.

AQUATIC HUE: är ett duschmunstycke som uppmuntrar dig att duscha med en lägre temperatur. Tar du en kall dusch lyser duschen blått och är vattnet lagom varmt lyser den gult. Duschar du däremot för varmt lyser munstycket illrött, en signal som förhoppningsvis får dig att vrida ner värmen ett snäpp!

TEXT: LARS BÄRTÅS



Plantan har en inbyggd belysning som slocknar när du förbrukar mycket el.

Nu har turen kommit till klädvårdsrummet



Ett exempel på Hidden Helpers – smarta uppfinningar som underlättar arbetet – är den integrerade hyllplanen.

Om man har utrymme för ett ljus och trivsamt klädvårdsrum så underlättar det mycket. Man slipper ha tvätten liggande på alla möjliga och omöjliga ställen innan man får tid för strykning och vikning. Är klädvårdsrummet ljus och trevligt så blir det en naturlig punkt att göra klart jobbet där.

Genom unika lösningar och maskiner av högsta prestanda satsar ASKO på att göra klädvårdsrummet till ett enhetligt, effektivt och harmoniskt utrymme i hemmet. I det nya klädvårdskonceptet finns allt från tvättmaskiner

och torktumlare till torkskåp och manglar.

Dessutom ingår ASKO:s unika så kallade Hidden Helpers – smarta uppfinningar som underlättar arbetet. Exempel på sådana är utdragbar strykbräda, integrerade hyllplan och en unik sorteringsenhet. Alla komponenter följer den skandinaviska andan med underdriven elegans och funktionella detaljer. Totalt lanseras tre designserier inom det nya klädvårdskonceptet; Line Series, Circle Series och Fully integrated Series.

/ ASKO

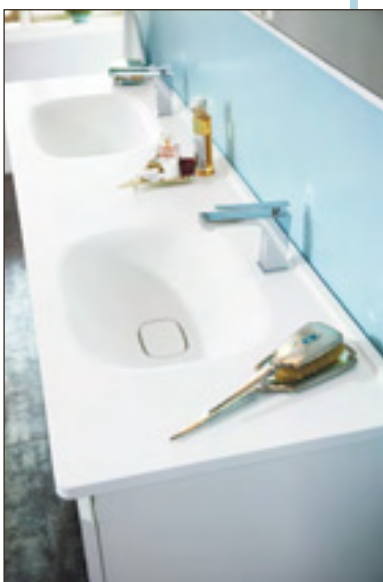
Flow – elegant serie för det rymliga badrummet

Flow är en ny komplett serie med rena linjer och ett sobert tvättställ formgivet av Jesper Design. Tvättstället har Top Solid yta, som gör att man får en matt, stenliknande och slitstark yta. Top Solid ger en lite mjukare och varmare möbelkänsla än andra material.

Tillhörande skåp finns i svart- eller vitmålad faner. Flow finns både som enkel- och dubbeltvättställ i tre bredder, 1000, 1500 och 2000 mm.

Öppen bottenventil i samma material som tvättstället, ger ett diskret intryck samtidigt som den är enkel att ta bort och rengöra. Fräckt!

/ Vedum



WWW.LVIPRODUKTER.SE

Välkommen till ett KOMFORTABELT LIV

BYT UT DINA GAMLA ELEMENT NU!
LVI radiatorerna håller låg ytemperatur och avger behaglig och mjuk värme. Man slipper torr luft och problem med cirkulerande damm, vilket är goda nyheter för familjer som lider av dammallergi.

LVI:s återförsäljare hittar du här:

AGITAR EL
Hällebergsvägen 7, STENKULLEN
Tel 0302 - 228 30

ALF ERICSON ELEKTRISKA AB
Stakebergsv 3, Stenkullen
Tel 0302 - 52 29 40

BOO EL
HÄRRYDA
STRANDBERGS EL AB
Knösavägen 45, Tel 0301 - 312 68

ELFYND I GRÅBO
Ljungviks Torg, Gråbo
Tel 0302 - 461 93

Drottninggatan 37,
Göteborg
Tel 031 - 711 33 21
Fax 031 - 711 33 12

FÄSSBERGS
Tel. 031 - 87 24 90
Fax: 031 - 87 24 95
Bergmansgatan 22
MÖLNDAL

JOUR DYGNET RUNT
Aröds Industriv. 28,
422 43 Hisings-Backa
Tel 031 - 50 01 20 | www.500120.com

HAGA EL & RÖR haga.bz
info@haga.bz
Bangårdsvägen 47A, 428 36 Källered
Tel 031 - 87 51 00 | info@hagaelror.se

Allén 12,
Mölnlycke
Tel 031 - 88 50 25

LUNDBY EL
EL MATERIEL
Strömstadsgatan 4, Göteborg
Tel 031 - 22 37 77, www.lundbyel.se

Walter Hansson Elab
Hantverksg 3, Kungsbacka
Tel 0300 - 56 85 10,
Fax 0300 - 56 85 11
butiken@walterhansson.se
www.walterhansson.se

Werners El
materiel & service
Tel 031 - 84 60 80
Fax 031 - 19 83 63

Askims Verkstadsväg 17,
Mittmot - Gulinshuset, Göteborg



En mur av L-stöd har ersatt den gamla slänten och gjort trädgården nästan 25% större.



Häcken bildar ett fint skydd mot gatan och skapar insynsskydd för Gudrun Piculell och Gunnar Sjöström.

Många trädgårdar har en slänt som kan vara svårt att veta vad man skall göra med.

Gudrun Piculell och Gunnar Sjöström tog bort slänten och ökade storleken på trädgården med ca 25 procent.

I dag har de en ljusare, större och mer lättskött trädgård.

TEXT & BILDER: ANNICA JOSEFSSON

De tog bort sin slänt och fick större trädgård

När Gudrun Piculell och Gunnar Sjöström flyttade in i sitt hus 1985 sträckte sig en lång sluttning längs två av husets sidor. I de tre meter breda sluttningarna växte barrväxter som hade blivit alldeles för stora. Dessa tog mycket ljus och plats i trädgården och efter ett par år gjorde de slag i saken och tog bort alla barrväxter.

— **DET VAR NIO STORA LASS** som forslades bort, berättar Gunnar Sjöström.

Slänten gjordes smalare och nya växter planterades.

– Då visste vi inte bättre än att plantera blommande växter. Effekten blev att det blommade på utsidan av trädgården och rådjuren fann ett stråk in i trädgården, berättar Gudrun Piculell.

Konsekvensen av att paret gjorde slänten smalare blev också att den blev brantare och jorden rasade ner. Syllar/slipers sattes upp för att jorden inte skulle rasa ut i gatan.

— **DET VI PLANTERADE I SLÄNTEN** satte vi för grannarna och för oss själva när vi åkte förbi i bilen, säger Gunnar Sjöström.

Slänten hade visserligen blivit mindre men den krävde fortfa-

rande mycket jobb med ett resultat som de egentligen aldrig själva såg. De nya växterna blev till sist stora och började ta mer och mer plats av den nyvunna ytan i trädgården.

2005 TOG PARET HJÄLP av en fackman för att se om man kunde förnygra buskarna men fick istället tipset att ta bort slänten. En idé som paret Piculell, Sjöström nappade på.

Än en gång fraktades växter och jord bort från trädgården och en betongmur i form av L-stöd (se bild) sattes upp.

Med L-stödets hjälp höjdes nivån från gatan med 130 centimeter.

NÄR SLUTTNINGEN FÖRSVANN fick paret Piculell, Sjöström inte bara en större trädgård utan också en helt ny yta. Ena gaveln på huset som nästan bara bestod av slänt blev köksträdgård.

De fick också en insynsskyddad, mer lättskött och praktisk trädgård.

– Vi ville ha en stängd trädgård, typ klosterträdgård, berättar Gunnar Sjöström.

Tack vare muren som höjde upp tomten och häcken av bok, skapade man en härlig känsla av avskildhet och lugn.



Nyvvunnen yta. Här var det tidigare en outnyttjad slänt. Idag har det blivit en bra plats för köksväxter.

NYTT I TRÄDGÅRDEN

GRÖN TRÄDGÅRD ÅRET OM

MED VINTERGRÖNA VÄXTER OCH PRYDNADSGRÄS

I sin nya bok visar Christina Ilminge hur man med hjälp av vintergröna växter och perenna prydnadsgräs kan skapa en trädgård som är vacker året om.

Båda växtgrupperna är lättodlade och kräver lite skötsel, och några av de vintergröna växterna kan formklippas för att skapa variation. Christina Ilminge beskriver hur växterna bildar en stomme i trädgården som kan kombineras med andra växter som vårlökar, blommande buskar och perenner.



Vintergröna buskar, barrväxter och prydnadsgräs har egna omfattande kapitel, och i ett växtschema beskrivs cirka 200 arter för nordiskt klimat. Många väljer i dag att skapa en trädgård i kruka på en terrass eller balkong eller som komplement till sin trädgård, och författaren visar hur man med växterna i boken kan skapa en trädgård året om även i det mindre formatet.

av Christina Ilminge / prisma



BLADVILA

"Bladvila är en levande soffskulptur. Soffans bladverk är utskuret i ett stycke och sedan valsat till en mjukt växande form. Metallpoesi för en paus.

Soffan togs fram under mitt kandidatexamensarbete på designhögskolan i Kalmar. Arbetet belönades med ett stipendie från Nybro företagargrupp. Soffan har också vunnit tävlingen Aluminium design 2006.

Jag som har gjort soffan heter Joanna och är 34 år. Jag har en BFA i produktdesign och mitt specialintresse är möbler och belysning för offentlig och privat utemiljö." / www.joannaeriksson.se



Eldkorg Urban

Röshults Urban är en eldkorg med inspiration hämtad från funktionalismens tydliga signum. Enkla raka öppningar som omsluter hörnen sprider ljuset av elden

likt ett hus i mörker. Den obehandlade stålplåten får en spännande och levande karaktär i takt med att stålets yta korroderar. Designer: Cornelia Norgren / Röshult

Välkommen till **den äldsta belysningsbutiken** i Göteborg
- Grundad anno 1925.

Se vår omtalade Tiffany-utställning.

AH BELYSNING AB



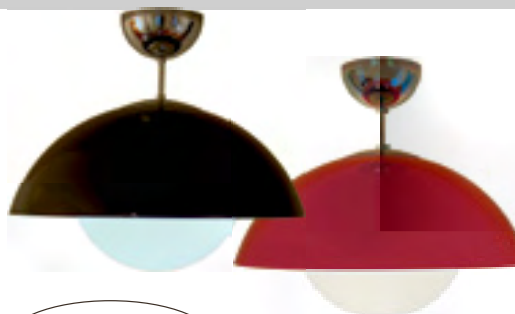
B337
Bordslampa
Vit/krom
Svart/krom
795:-



Bernadotte
Tak / vägg. Finns i flera färger.
Enkel 165x100 mm.
Dubbel 300x100 mm.
Från 445:-



Opus
Tak / vägg. Finns i flera färger och modeller.
Från 495:-



KONSTHANTVERK
TYRINGE
est. 1921
www.konsthantverk.com

Takpendel ROUND

Totalhöjd 400 mm, ytterskärmen Ø 420 mm. Blank innerglob av opalglas. Svart och röd. Designer Lars Bessfelt. Lågenergilampa är möjlig.
1 120:-



Taklampa av lackerad metall.

Skärmen är sammansatt av plåttungor i dubbla lager. Ø 400 mm, h 380 mm. Lampa: E27 normal-lampa, lågenergilampa är möjlig.
1 079:-

Konsultera gärna oss för belysningsinredning hemma hos Er.

ELEKTROTEKNISKA BYRÅN



W. OLSSON AB
LINNÉGATAN 14, GÖTEBORG | 031-704 14 90
e-mail: info@etb.se | hemsida: www.etb.se

VI HAR ETT UNIKT HANDPLOCKAT SORTIMENT OCH GER ER EN GENUIN SERVICE.



Inred med vacker och funktionell belysning!



Jurist Helene R Unger, från Swedbank i Mölndal, tar upp aktuella frågor om boende- och familjeekonomi.

Livsbesiktning

ETT LYCKLIGT 2009 önskar jag er alla läsare !.

Jag fick avsluta 2008 med att få se min dotter Therese krönas till Göteborgs Lucia på Liseberg. En sådan glädjestund för henne och det var det även för mamman, som stilla fällde en tår.

Men jag är en mamma som oroar mig för allt så det tog inte många sekunder förrän tankarna dök upp.

-Tänk om hon snubblar när hon skall ner för trappan

-Tänk om hon tappar kronan

Tänk om osv.....

Efter en liten åktur på Liseberg för lillsyster 11 år så följde en rask promenad till Vasakyrkan och kröningscermonin. På vägen dit blev lillasyster jättehungrig och tyckte att hon ville hem. In snabbt på Mac Donalds för att få en hamburgare så att hon skulle orka med kyrkan. Jättesena!!

Väl i kyrkan på reserverade platser längst fram tänkte jag att nu skall jag sitta och njuta av vacker sång. Vad händer? Jo, "mamma Oro" sätter igång att börja tänka igen.

-Tänk om hon inte ser trappsteget längst fram. Vet hon när hon skall börja gå ut?

-Tänk om hon glömmer trappsteget när hon skall gå ut och ramlar raklång i altargången.

Förstår ni hur mycket kraft detta tar!

Givetvis var det inget som hände under hela cermonin utan det blev en vacker stund med fin körsång och med en Lucia som satt med ett stort leende på sina läppar. Jag som mamma slappnade av när Lucian skred ut med sina tärnor och allt hade gått bra. Vilken omtumlande kväll för en Luciamamma och en alldeles fantastisk kväll för en nykrönt Lucia.

EN KUND HADE BLIVIT ERBJUDEN en Livsbesiktning hos mig. Han sa när han gick att det var som att komma till en läkare. Hos doktorn går man igenom min kropp för att se att jag är frisk och hos dig som jurist går du igenom hur det är ställt med min ekonomi och mina juridiska dokument så att allt är rätt om något skulle hända mig.

Jag tyckte han uttryckte sig klokt.

VI BORDE ALLA GÖRA EN LIVSBESIKTNING ibland för att se att allt står rätt till. Hur ser min vardagsekonomi ut? Vad har jag för sparande, pensionsförsäkringar och hur är det med min allmänna pension och mina PPM-pengar? Kan jag påverka själv eller skall jag lämna till någon annan att placera mina pensionspengar så att de kanske växer bättre.

Detta är något som din rådgivare i banken arbetar mycket med idag. Därför är det viktigt att du har en personlig rådgivare och går igenom just din situation.

I DESSA DAGAR DÄR MÅNGA INTE VET om de kanske blir arbetslösa skall man kolla upp försäkringar som täcker lånekostnader under viss tid.

- Om jag blir sjuk kan jag behöva en försäkring som går in och betalar lånekostnader under en period.

- Om jag avlider vill jag att min make/maka/sambo/reg.partner får ett större försäkringsbellopp så att den kan lösa min del av lån.

Många gånger kan man lösa dessa frågor så därför är det viktigt att boka tid. Om du har en livspartner så tag med denne så att ni båda får en genomgång.

JURIDIKEN – JAG MÅSTE TJATA LITE HÄR. Se över gamla testamenten skrivna före 1988. Då var det en stor lagändring och vi fick en helt ny Sambo-lag. Se till att det står i testamentet att era barns arv skall vara enskild egendom i både äktenskap eller samboförhållande. Att det även skall gälla avkastningen på den enskilda egendomen.

Finns det gamla äktenskapsförord så titta över dessa. Dom kan behöva skrivas om. Ett äktenskapsförord är registrerat vid tingsrätt och detta innebär att jag inte kan riva ett äktenskapsförord och tro att det är upphävt. Vill jag ändra så måste ett nytt äktenskapsförord upprättas och registreras på nytt.

MÅNGA SAMBOPAR LEVER I SITUATIONER där den ene har barn och den andre är barnlös. De ärver inte varandra. Den som inga barn har, där ärver i första hand föräldrar och lever inte föräldrarna så är det syskon. Sambo finns inte med som legal arvinge.

Den som har barn, där ärver barnen allt och den efterlevande sambon ärver ingenting. Tänk igenom eran situation och tag kontakt med jurist så att ni får rätta råd och rätt juridiska dokument.

Jag skall själv prata med min make i helgen om vår livsbesiktning och hur det är med våra barns försäkringar.

Nästa gång skall jag skriva lite mer om gåvor.

TEXT: HELENE R UNGER

Handla byggvaror i Kode

› Väljer du
rätt
behöver du
bara välja
en gång

Just nu!
**25%
rabatt**

på Traryds hela
sortiment av
fönster och
fönsterdörrar.



- Gäller hela februari

Trarydfönster
Vår insikt ger dig bättre utsikt

FÖNSTERKAMPANJ!



Förnya ditt hem med dörrar från Dooria

Addera innerdörrar kan varieras i oändlighet och du har tre alternativ att välja mellan. Välj en addera basdörr om du föredrar den enkla, rena stilen. Vill du göra det enkelt för dig så välj ut din favorit i kollektionen Designat & klart. Gillar du att skapa egna alster så finns möjligheten att designa din egen dörr på www.dooria.net

DOORIA
Dörrarna som gör skillnaden

**Färdigmålade vägg och takskivor
för nybyggnad och renovering.**



Finns i flera färger och mönster.

HUNTONIT
www.huntonit.se

Vi bjuder på valfri helkulör!

Renovera gärna ditt kök och badrum! Men börja alltid med ytterdörren.
Du får aldrig en andra chans att göra ett första intryck.



Erbjudande!

När du köper en dörr från Diplomat så bjuder vi på valfri helkulör, värde upp till 2 580 kr (gäller ytterdörrar). Vilken färg passar bäst för ditt hus? Passa på att byta din dörr nu och utnyttja kampanjerbjudandet! Läs mer om Diplomats dörrar på www.diplomatdorrar.se

Gäller hela februari

DIPLOMAT
DÖRRAR DU TRIVS MED
www.diplomatdorrar.se

ALLMOGE
FÖNSTER FRÅN NORRLAND
www.allmogefonster.se

**KODE
TRÄ AB**

Hedsvägen 2, 442 60 KODE

Tel 0303-500 30, Fax 0303-507 10

Vardagar 7-17, Lördag 9-13

Den vackraste utsikten? Se bra ut, behåll din och husets energi!

- ✓ Tysk kvalitet utan mellanhänder!
- ✓ Nu i Sverige till oslagbara priser!
- ✓ Ett av de bästa fönstren på marknaden!
- ✓ Mängder av kombinationer och tillval!
- ✓ Underhållsfria kompositfönster har lång livslängd!
- ✓ Väl beprövat material!



OBS! Halva arbetskostnaden
med ROT-avdraget

AirZone

0322-146 50
070-929 60 48
www.airzone.se
airzone@globalnet.net

**Nu kommer
Villa&Fritid
på torsdagar!**
Utdelning med posten!

Limpistol



Med Dremels limpistol blir själva limmandet enkelt tack vare de olika specialfunktionerna. Limpistolen är ett idealiskt verktyg för en rad olika projekt: modellbygge, snickeri, klippböcker och casemodding.

Funktioner & fördelar

* Två temperatursteg så att du kan arbeta med många olika typer av material
* LED-lampor som lyser upp arbetsområdet

* Du behöver bara en hand för att fälla ut stödet när du vill ställa ifrån dig pistolen på arbetsytan

* Stor avtryckare (3 fingrar bred) gör det möjligt att applicera lim med exakt precision

* Omkopplare med tre lägen gör det möjligt att variera temperaturinställningen efter arbetsuppgiften

/ Dremel

En kreativ möbel för kreativa mötesplatser

Agrado betyder behagfull och tilltalande på spanska. Den passar in i de flesta miljöerna, från den modernaste till en mer klassisk och traditionell miljö. Agrado fungerar både som solitär och i grupp om flera enheter.

Att sitta i fåtöljen är en komfortabel och omhändertagande upplevelse. Den unika designen ger möjlighet till flera olika sittmöjligheter. Agrado är stabil i sin konstruktion då den har en stomme av bockat stål. Den är helt klädd i ett naturligt smutsavvisande ylletyg.

Designer Jarmo Toivanen.

/ Fagerdala



Byt upp dig till en Hörmann!

Passa på! Utnyttja ROT-avdraget!

Vi gör hela jobbet, monterat och klart. Bekvämt, säkert och mycket prisvärt!

Investera i komfort, säkerhet och snygg design! Satsa på en taksjutför från Hörmann, Europas största tillverkare av garageportar. Monterad med fjärrstyrd öppnare får du en trygg och funktionssäker port, du kör in i garaget utan att behöva stiga ur bilen.

GaragePortExperten - störst i Sverige på portar.



Satsa på en säker och bekväm port, du också! Välkommen till vår utställning!

KUNGSBACKA
HANTVERKSGATAN 5D
0300 - 710 70

KONTAKTA OSS
ANGÅENDE ÖPPETTIDER.

**GARAGE
PORT
EXPERTEN**

www.garageportexperten.se

JUST NU! ALLA LAGERVERAROR TILL EXTRAPRIS

2000 m²

Ett besök hos oss lönar sig alltid!



- Parasoller/Fötter
- Campingstolar/Bord
- Solsängar
- Baden Baden
- Dynor
- Hammockar,
- Kinnabäddens sängar
- Konstrotting
- Dynboxar
- Möbel/Hammockskydd
- Grillar m.m. ...

KÖP NU-

betala innan 31/5 -09 utan avgifter eller upp till 24 mån räntefritt



FRITIDS CENTER
ÅSKLOSTER Åsklostervägen 55 • 0340-62 62 65

Vardagar 10-18,
Lördag 10-15, Söndag 11-16
Välkommen!

Vi ska sälja vår villa.

Måste vi energideklarera?

FRÅGA: Vi ska sälja vår villa nu under våren och har hört talas om att vi måste energideklarera villan. Måste alla göra detta och varför? Vad är en energideklaration?

SVAR: Ja, den nya lagstiftningen innebär att alla småhus som säljs fr.o.m. den 1 januari 2009 skall energideklareras. Du som säljare av fastigheten är ansvarig för att en giltig energideklaration finns upprättad senast tillträdesdagen och är yngre än tio år. Saknas giltig energideklaration äger köparen rätt att inom 6 månader från tillträdesdagen beställa sådan på din bekostnad.

ENERGIDEKLARATIONEN SYFTAR TILL ATT besiktiga energiåtgången. Deklarationen används vid försäljning, uthyrning och nybyggnation. De åtgärdsförslag som presenteras i deklARATIONEN ger möjlighet att sänka energiåtgången.

Lagen om energideklaration bygger på ett EG-direktiv och förekommer därmed i alla EU-länder



Yvonne Elmgren är auktoriserad fastighetsmäklare och besvarar dina frågor om att köpa och sälja en bostad. Yvonne är VD och ägare av Elmgrens Fastighetsbyrå AB sedan drygt 20 år tillbaka.

Välkommen att posta dina frågor till tidningen och märk kuvertet med "Mäklarspalten".



och syftar till bättre energiprestanda i byggnader. Lagen tillämpas på byggnader där energi används i syfte att påverka byggnadernas inomhusklimat.

FASTIGHETSMÄKLAREN SKALL INFORMERA både säljare och köpare om kravet på energideklaration. Dessutom skall det i köpekontraktet dokumenteras en eventuell överenskommelse mellan parterna om energideklaration.

SWEDAC ackrediterar företag och organisationer, som med utbildad personal utför energideklarationer. På hemsidan www.swedac.se finns förteckning över godkända företag men oftast hjälper fastighetsmäklaren till med dessa kontakter.

Ytterligare information finns att hämta på www.boverket.se.

TEXT: YVONNE ELMGREN

VÄSTSVERIGES största utställning med 26 st möblerade VILLOR OCH FRITIDSHUS

Öppet: Månd 12-19, tisd-ons 12-18, torsd 12-17, sönd 12-15. Tel. 031-45 09 00, Fax. 031-49 35 42
Frölunda Smedjegata 4, Västra Frölunda | E-post: info@husknuten.se | Hemsida: www.husknuten.se



Vinterns skönaste nyhet
Villa Balans

Välkommen att besöka våra två visningshus på Husknuten!

En dröm i bästa New England stil

Eksjöhus
Försäljningskontor
Husknuten
Västra Frölunda
Tel. 031-45 03 00



www.eksjohus.se

Underhållsfria fönster för samma pris som träfönster!



Besök vår utställning och få en opartisk information.

Det skall vara lätt att välja!

Din Fönsterbytare
Stort urval på fönster

Ring nu! 031 - 45 50 40

Se vår utställning på "Husknuten" Västra Frölunda

Öppet tis-ons 15-18, sön 12-15.

Eller enl. överenskommelse

www.dinfensterbytare.se

FRIHET ATT VÄLJA



När du har valt att anlita Mjöbäcksvillan finns vi där för att hjälpa dig hela vägen genom ditt bygge, från grunden och de första hammarslagen, till inflyttningen.

Mjöbäcksvillan

MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB
www.mjobacksvillan.se

Vår affärsidé är att tillfredsställa människors behov av funktionellt boende. Det är Dina idéer och tankar som inspirerar oss.

Välkommen till oss!

Husknuten i Göteborg

Göran 031-497058

Magnus 031-497088

BYGGER EL-EFFEKTIV FRAMTIDSVILLA

Finns det något hopp för en dragig 70-talsvilla med hög elvärmeförbrukning?

Ja, enligt Anders Kjellström kan en välplanerad ombyggnad med modern teknik minska elnotan med två tredjedelar. Hans eget projekt "Villa Behovsbo" ska utgöra en modell för hur man kan energioptimera sitt boende.

TEXT: LARS BÄRTÅS | FOTO: JAN-ERIK WEINITZ

FÖR FEM ÅR SEDAN köpte Anders Kjellström och hans sambo en villa i Guldheden i Mölndal. Det är en souterängvilla byggd 1972 – med uppenbara renoveringsbehov.

– De första åren gjorde vi inte så mycket mer än bodde in oss. Vi lärde känna huset och noterade vad som behövde göras. Det gäller att planera långsiktigt och plocka de lågt hängande frukterna först. Därefter får man ge sig i kast med de större investeringarna, säger Anders.

BLAND "DE LÅGT HÄNGANDE frukterna" ingick åtgärder för att minska otätheter och avhjälpa byggtekniska fadäser. I källaren hade träbalkarna som låg ingjutna i betonggolvet drabbats av fukt och ruttnat. Det blev till att riva ut, isolera och lägga nytt värmegolv.

– Vi bytte även garageporten som var skev och drog in kyla. Eftersom garaget var dåligt isolerat mot huset sipprade kalluften in genom väggen. Med en tätare garageport slapp vi problemet och tog tillbaka en bortslösad energislant.

I LIKHET MED EN HALV MILJON svenska villor värms parets villa upp med direktverkande el. Förbrukningen

har uppgått till närmare 35 000 kilowattimmar om året, en driftkostnad som knappast känns hållbar mot bakgrund av elprisutvecklingen.

– Målet är att sänka energiförbrukningen ner mot 10 000 kWh, det bör inte vara omöjligt.

Anders som är civilingenjör och elinstallatör räds knappast uppgiften. Han är i färd med att förvandla huset till en demonstrationsanläggning – med förhoppningen att hans lösningar ska inspirera många fler villaägare i landet.

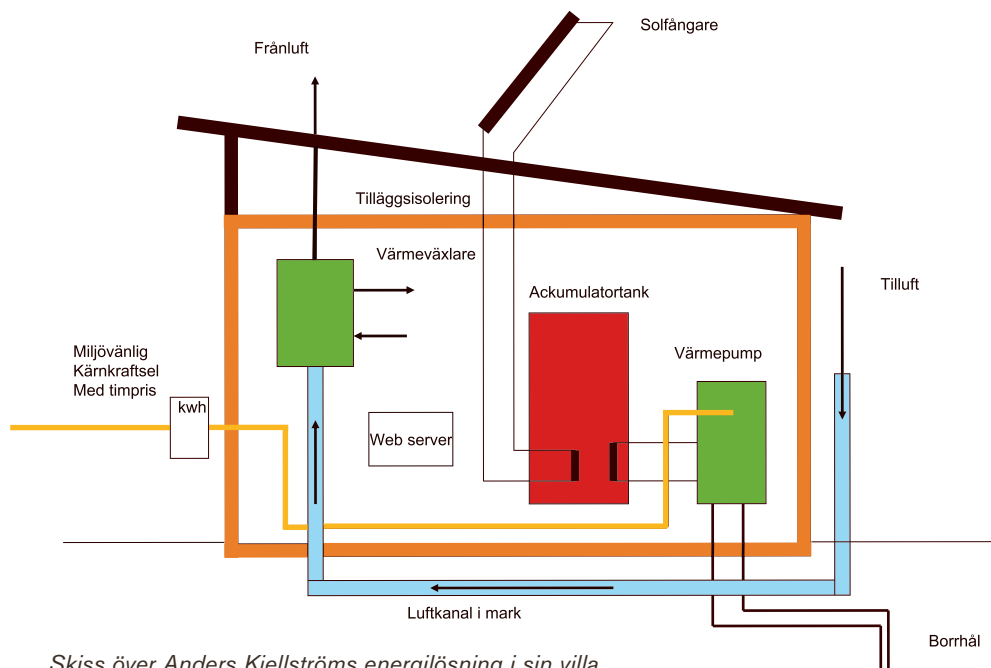
– Jag kallar projektet för Villa Behovsbo och tänker mig att personer ska komma hit och studera resultatet. Jag ska inreda en gästlägenhet för ändamålet, säger han.

OMBYGGNADEN AV VILLAN är påbörjad och rymmer ett paket av åtgärder och investeringar. Husets hölje, det som på fackspråk kallas klimatskalet, ska förbättras. Värmesystemet ska konverteras från direktel till bergvärme.

– Med bergvärmepump kan vi snabbt göra en besparing på uppemot 15 000-18 000 kWh om året. Vi tänker ansöka om konverteringsbidrag för att få igen en del av arbetskostnaderna.

På taket i söderläge har han installerat plana solfångare som ska ge varmvatten i kranarna under sommarhalvåret och lite

***Villa Behovsbo.** Målet för Anders Kjellström är att sänka energiförbrukningen ner mot 10 000 kWh*



Skiss över Anders Kjellströms energilösning i sin villa.

till. När det gäller värmen i huset ska uppemot 80 procent återvinnas via en ventilationsvärmeväxlare. Med hjälp av ett modernt styr- och regelsystem ska energianvändningen optimeras ytterligare ett snäpp.

– **IDAG FINNS MODERN TEKNIK** som gör det möjligt att styra alla apparater som förbrukar energi via en central enhet. Om vi reser en vecka till Gran Canaria ska vi kunna bevaka huset via en webbserver, till exempel ställa in temperaturen i alla rum och sätta på och stänga av belysningen.

Anders testar idag tekniken, bland annat via en webbsida där användaren kan tända och släcka lampor på hans kontor. Han kallar det för behovsstyrning, vilket innebär en möjlighet att övervaka och effektivisera energianvändningen utifrån husägarens aktuella behov.

Förutom den egna teknikinves- teringen ser han framtida fördelar för elkunderna i samband med att elnätsbolagen övergår till fjärravläst elmätning i mitten av nästa år.

– **DET FINNS EN LAG** om att elmätarna ska avläsas månadsvis, men rent tekniskt är det möjligt att införa timavläsning hos 95 procent av hushållen. Detta skulle ge elkunderna en mycket bättre möjlighet att påverka sin elanvändning och effektuttag.

Anders Kjellström har engagerat sig i frågan om timavläsning på politiskt plan. Han menar att reformen banar väg för olika energitjänster, till exempel tim-

prissättning som motiverar elkunderna att använda el när det är billigare, det vill säga när det finns god tillgång i det svenska elnätet.

– Med en sådan tjänst skulle vi minska kraftbolagens behov att importera el från miljövidriga produktionsanläggningar under tidpunkter då det är hög belastning på elnätet. Vi skulle få en effekt-effektivisering som både gynnar elleverantörerna, kunderna och vår miljö.

Läs mer om Anders Kjellströms hus- projekt: www.behovsbo.se

FOTNOT

ELMÄTARBYTET

Enligt lag ska elnätsbolagen från och med juli 2009 erbjuda månadsvis avläsning av hushållens faktiska elförbrukning.

För att kunna genomföra avläsningen på ett praktiskt sätt byts alla gamla elmätare ut mot nya som kan fjärravläsas.

Ett flertal bolag kommer i samband med reformen även erbjuda timavläsning som en mervärdetjänst till kunderna.



Akkumulatortanken på 750 liter lagrar sol- energi och kan förse huset med värme vid effektbrist.



Värme och friskluft. Ventilationsvärmeväx- laren återvinner 85 procent av värmen i huset och förser huset med ny frisk luft



Läge för sol. 7,5 kvm solfångare förser huset med varmvatten under sommarhalvåret.



Sänkt värmekostnad • Bättre inomhusklimat

Aukt. service, försäljning och reparation av
värmepumpar, elpannor och varmvattenberedare

30 år i
branschen

Gratis hembesök med offertförslag • Fasta priser

031-779 71 00

Gustaf Daléngs. 19 Göteborg
www.hermenius.se



HERMENIUS AB

El & Energiteknik

NIBE

BOSCH

IVT

AUTOTERM

ElektroStandard

CTC

Vinterväghållningsinformation

till Fastighetsägare i Mölndal

Gatukontoret i Mölndal sköter vinterväghållningen på stadens gator och vägar. Vi prioriterar trafikleder och gator med busstrafik. Dessa plogas och saltas.

Bostadsgator och mindre trafikerade gator plogas och sandas med flis när snödjupet blivit 8 cm. Branta backar plogas och flisas med inblandning av salt, cykelvägar plogas och flisas.

Fastighetsägarna ska renhålla och sanda minst 1 meters bredd av gångbanor och trappor som ligger inom 7 meters avstånd från tomt. Saknas gångbana skottas och sandas gångutrymme på gatan. I vallar vid övergångsställen och gatuhörn ska öppningar göras för gångtrafik. Inom fastigheten hålls 1 meter bred väg framkomlig för sop- och latrinhämtning. Sommardag sopar fastighetsägaren "sina" gångbanor och tar

bort ogräs samt beskär buskar, träd och häckar som växer ut över gångbanan. Passa på att beskära under vinterperioden.

Tillsammans håller vi staden framkomlig för all trafik men trafikanterna måste hjälpa till: sänk farten, håll avstånd, ha bra däck samt räkna med längre restid så att vi undviker olyckor.

Vill du veta mer, ring Gatukontoret
telefon 031-315 15 00.

TÄNK EFTER - "VINTER" FÖRE
GATUKONTORET MÖLNDALS KOMMUN



Insatser för öppna spisar i 20 olika varianter, även för hörn.

- Kakelugnar
- Braskaminer
- Skorstensrenoveringar
- Murningar



MEDTAG MÅTT PÅ ER ÖPPNA SPIS.

BRAS-SPISEN AB

www.bras-spisen.se

Tel. 031-68 33 55
Gamla Flygplatsvägen 10
423 37 Torslanda

Supersnurren med turboeffekt



*Eliminerar nedfall av rök -
Förbättrar ventilation och
drag.*

*OBS! Ingen elanslutning -
Aspiromatic utnyttjar
vindkraften!*

ASPIROMATIC

Hus med dålig ventilation kan med enkla åtgärder försees med möjligheter för tilluft och med hjälp av supersnurren uppnå tillräcklig ventilation enligt dagens krav. Härvid ernås även möjligheter att minska fukt och mögelbildningar i yttrevägg.

Andra användningsområden: Flerbostadshus, fritidshus, husvagnar, fartyg, förbättring av drag i öppna spisar, vindsutrymmen och sanitära installationer mm.

**Aspiromatic passar alla typer av värmekällor
och alla bränsleslag: Olja, gas, ved och kol.**

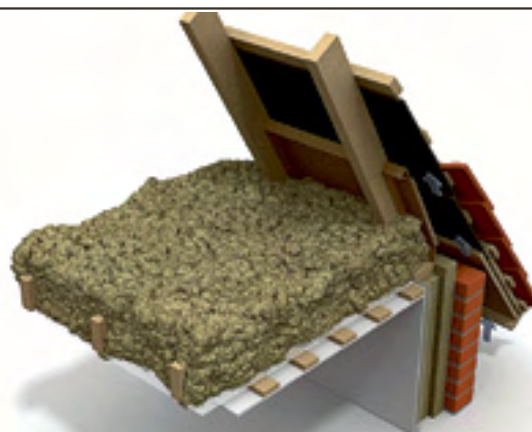
Rådgivning och installationshjälp om så önskas.



T. STÅHL BYGG AB

Besöksadress: Hildedalsgatan 44-46

Box 22011, 400 72 Göteborg. Tel. 031-23 12 41 | Fax. 031-51 42 05



Spruta din vind med Rockwool Lössull!

Sprutad Rockwool Lössull från Paroc behåller
värmén i huset och ägarens pengar i fickan.
Kontakta oss för information om vårt erbjudande
med lössullen sprutad på plats.

www.paroc.se

PAROC
Insulate for life

HÖGSBOVERKEN ISOLERING AB

– Auktoriserad entreprenör för Rockwool lössull –

PI 3596, 437 21 LINDOME

Tel 031-27 08 87, 031-94 83 89

Kvällstid: Håkan Johansson 031-88 24 35

Mobil: Håkan Johansson 0705-85 78 03, Karl Ahlgren 0705-85 78 09



The bed of your dreams.



Hästens 
www.hastens.com

BYT NU!
Fri transport eller
hämtpris.
Vi tar gamla
möbler med.

Meijers 50 år i branschen

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10

MONTÉ

Olika färger
PILASTER



Svensk-
tillverkad
hyllserie
med
många
möjligheter
och träslag.

STOLAB®

Lilla Åland

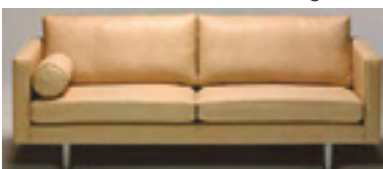





G.A.D

från Gotland köper du
naturligtvis hos oss!

Handy klassisk soffa i många
kombinationer och färger!



BRUNO MATHSSON



BYT NU!
Fri transport eller
hämtpris.
Vi tar gamla
möbler med.

Meijers 50 år i branschen

GÖTEBORGSVÄGEN 29, MÖLNDAL TEL. 031-27 27 10
(vid lasarettet) Fri parkering direkt vid ingången - Välkomna!
Öppet: Månd 9³⁰-19, tisd-fred 9³⁰-18, lörd 10-14




Inglasningar och uterum

Uställning även på Byggcentrum, Göteborgsvägen, Mölndal

Måttanpassade glaspartier och limträstommar.
Kanalplasttak, Solo enkelglassystem
Twin isolerglassystem för vinterträdgårdar.

EXP **DUL** **UTERUM**

I SAMARBETE MED

J.F.G. Byggmontage AB
Brodalsvägen 1D, Partille
Tel: 031-261385,
0707-567959

BYGG
KOMPANIET AB
Ågatan 30C, Mölndal
Tel: 031-7769935
www.byggkompaniet.net

ROTAVDRAK PÅ ARBETET!

**DENNA PLATS HADE
KUNNAT VARA DIN!!**



Annonsera i Villa & Fritid,
och nå 110 000 st villaägare.

UNDERHÅLLSFRI FASAD



KAYCAN fasadsystem

100 % underhållsfri
Finns i 8 olika färger

Trött på ständigt underhåll?
Dags för ännu en ommålning?
Problem med mögel/grönalger?

20 års garanti

ALLOX AB

Tel 031-87 85 10 www.allox.se

**En tryggare och
bättre husaffär!**

För mer information om
Anticimex Överlåtelsebesiktning
och Energideklaration
enligt Anticimex-konceptet
ring 031-754 46 00.

1934-2009 **75** ÅR

Anticimex
ATT FÖREBYGGA OCH SKYDDA

RADON

Dricker du radioaktivt vatten?

Radonett är Europas mest sålda och effektiva
radonavsiljare. Radonett har den högsta renings-
grad i samtliga tester av SSI och Råd & Rön.

RADONETT

- garanterar en reningsgrad av radon
på 97-99,9 %
- tar bort svavelväte, metangas och CO₂
- höjer pH-värdet till ca 7,5 på
naturlig väg utan kemikalier

Ca. 50.000 bunnar i Sverige som har
hälsofarligt vatten med för hög radonhalt
som måste åtgärdas!

Radonett
ger dig och dina barn
ett sunt och friskt
vatten!

Försäljning: Ring 0248-102 78 så hjälper vi dig
Radonett, Box 64, 795 21 Rättvik
www.radonett.com info@radonett.com

**Värmepump kombinerat
med solvärme.
Självklart!**

För oss är det
en självklarhet
att kundens nya
uppvärmningssystem
blir så ekonomiskt och
driftsäkert som möjligt.

Därför kombinerar vi
ofta värmepump med
solfångare. Det ger
maximalt utbyte av na-
turens värmeresurser.

10 års erfarenhet av
solfångare och berg-
värme i samspel.
Tryggt, miljövänligt och
ekonomiskt.




VARMITEK

Klangfärgsg. 4D, 426 52 V Frölunda
Tel 031-45 33 00, www.varmitek.se

Bergvärme • Ytjordvärme • Luftvärme
Kombinera med • Solvärme • Frånluftvärme • Poolvärme • Rumskylda

Dubbla
kompressorer
ger högre
verkningsgrad
och längre livs-
längd!



Fem starka skäl att välja Eldbutikens;

- Vi kan värme.
- Bra miljöval.
- Bredaste sortimentet.
- Rätta tillbehören.
- Fackkunskap.

BESÖK VÅR UTSTÄLLNING!

Även murade SPISAR - SKORSTENAR samt SKORSTENSREPARATIONER.

STRÅLANDE
tider för dig som vill
SPARA



**JUST NU
KAMPANJ-
PRISER**

**CONTURA
550:1**
~~förr 17.900:-~~
**JUST NU
14.900:-**

Ingår i NIBE
Contura
www.contura.se

NYHET! Vill du ta del av ROT avdraget?
Tänker du som många andra på energikostnaderna?



Kom in till oss så berättar vi gärna mer om täljstenugnens varma egenskaper samt det nya ROT avdraget.

**2 timmars
uppvärmning,
ger upp till
24 timmars
njutning!**

NUNNAUUNI
OF HIGH QUALITY SOAPSTONE
www.nunnauuni.nu



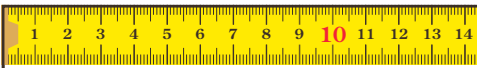
KEDDY
Eld är inredning.

Eldbutikens är Sveriges ledande återförsäljare av bränslevärme med marknadens bredaste sortiment. Vi är specialister inom alla delar av en lyckad installation, från val av kamin till bygganmälan, finansiering, besiktning och allmän rådgivning. Mer information hittar du på www.eldbutikens.se



Gabriel
Gabriels klassiska och moderna kakelugnar tillverkas i runda och rektangulära modeller.

**GABRIEL
KERAMIK**



**Det snabba sättet
att prissätta
en stålskorsten.**

Mät den.

Svårare än så är det inte. Åtminstone om du väljer Schiedel Perimeter, dim 150 mm, den nya stålskorstenen som förenar vår dokumenterade kvalitet och flexibilitet med enkelhet när det gäller att tala om vad den kostar.

=1500:-/m

Inkl. moms, dim 150 mm.

 **SCHIEDEL**

**JUST NU
KAMPANJ-
PRISER**
Till och med
28 februari 2009



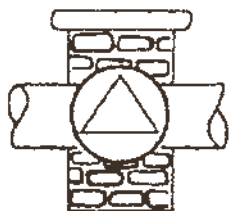
Handöl
www.handol.se

**HANDÖL
KASSETT
MED SPRÖJS**
~~förr 9.650:-~~
**JUST NU
7.900:-**

Ingår i NIBE

Vi installerar eldstäder och skorstenar, renoverar rökkanaler med typgodkända metoder, monterar insatsrör för olja och gas, frånluftskanaler med kompositmaterial. Murade öppna spisar samt övrigt i branschen förekommande arbeten.

Spisar • Kakelugnar • Kaminer • Skorstenar • Vi arbetar med ledande leverantörer och varumärken



Skorstenspojkar

Göteborgsvägen 91B, Mölndal | Tel. 031-270118, 0708-270118, Fax 031-270917
Öppet: Månd, tisd, fred 11-17. Ons, torsd 11-18. Lörd 11-14
Se vår hemsida: www.skorstenspojkar.com